

Ympäristölautakunta

---

Aika 16.04.2026 klo 16:00 - 17:38

Paikka Nurmelan kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 42	Myönnetyt luvat	5
§ 43	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	6
§ 44	Talouden toteuma 02/2026	7
§ 45	Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos	8
§ 46	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Juurakkoniementie 56 (LP-702-2025-00208)	10
§ 47	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Ylä-Kontuniementie 30 (LP-702-2026-00006)	13
§ 48	Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus	16
§ 49	Kaavoituskatsaus 2026	18
§ 50	Ilmoitusasiat	19
§ 51	Keskusteluasiat	20

Aika 16.04.2026 klo 16:00 - 17:38

Paikka Nurmelan kokoushuone

### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivunen Tapio Leppänen Raimo Aminoff Anna Hackman Marcus Kuutti-Selkee Heidi Toni Leppänen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen khal pj kunnanjohtaja	saapui §42 aikana klo 16.07
	Martelin Waltteri Atte Hoivala Markkula Santtu Aaltonen Aira Silvonen Päivi	tekninen johtaja ympäristötarkastaja rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	poistui §49 klo 16.57
	Maunu Heikki	varajäsen	Olga Suuripään varajäsen
	Mäki Markku	varajäsen	Jali Kontuniemen varajäsen
	Roppola Leena	kaavoitusarkkitehti	
Poissa	Kontuniemi Jali Suuripää Olga Virtanen Johanna Nurmi Jussi Haavisto Aino		

### Allekirjoitukset

	Tapio Koivunen puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	40 - 51 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 17.06.2026	
	Heikki Maunu pöytäkirjantarkastaja	Marcus Hackman pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 40

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 10.04.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitelimen kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 41

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Olga Suuripään ja Marcus Hackmanin, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 17.04.2026 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Maunun ja Marcus Hackmanin, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 17.04.2026 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

### **Myönnetyt luvat**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 42

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa edellä mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Toni Leppänen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.07.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT\_LUVAT\_20260409140004854

**Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 43

Laillisuusvalvonnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 06.02.-09.04.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Walteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa, ettei päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös  
Liitteet

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Numero Otsikko

Liite 1 Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta (YLS 118 §)

**Talouden toteuma 02/2026**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 44

Ympäristölautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 16,67 %.

<b>Tekninen palvelualue</b>	TA 2026	Toteuma 02/2026	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	75 000	6 959,50	9,3
TOIMINTAKULUT	-337 005	-46 592,39	13,8
TOIMINTAKATE	-262 005	-39 632,89	15,1

Ympäristölautakunnan alaiset toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia, joten prosentuaalinen tuottototeuma jää vertailutietoa matalammaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Talouden toteuma 2-2026 ympäristölautakunnan alainen toiminta

**Ylisenjärven rantaosayleiskaavan muutos**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 45  
63/10.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola, p. 050 442 2193

Kiinteistöjen 702-408- 2-22 ja 702-408-2-119 omistaja on tehnyt aloitteen Ylisenjärven ranta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen osayleiskaavan muutoksesta, jonka kunnanhallitus on 13.1.2025, § 6 hyväksynyt ja päättänyt esittää sen jatkokäsittelyä ja valmistelua ympäristölautakunnalle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää kaksi voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista, entisellä peltoalueella M sijaitsevaa rakentumatonta rakennuspaikkaa itään olemassa olevan rakennuspaikan ja tieyhteyden tuntumaan muodostaen täten yhtenäisemmän rakentamisalueen. Näin Ylisenjärven etelä- ja länsirannalle muodostuu kokonaisuutena myös yhtenäisempi vapaan rannan osa-alue. Esitetyt uudet rakennuspaikat ovat myös ilmansuunnallisesti, rannan laadun sekä infran sijainnin osalta perusteltuja.

Kaavamuutosta varten tehdyn maastokäynnin yhteydessä löydettiin maa- ja metsätalousvaltainen alue My/pu (noro -ympäristö), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Näillä on merkitystä alueen biologisen monimuotoisuuden ylläpitäjänä sekä elinympäristön monipuolistajana. Alueen ominaispiirteet säilytetään Metsälain 10§:n mukaisesti. Rakentamiseen osoitettu alue muodostuu noin 20–30 vuotta sitten hakatusta alueesta, johon on istutettu kuusta, rauduskoivua ja siperianlehtikuusta. Noin 10-15 metrin rantavyöhykkeellä esiintyy rauduskoivuja, yksittäisiä raitoja, pihlajia ja harmaaleppiä. Rantavyöhyke on tarkoitettu säästää pääosin ympäristönhoito- toimenpiteiltä.

Kaavan käsittelystä peritään hakijalta kuulutuksista ja kokouskäsittelystä aiheutuvat kustannukset hakijalle ennakkoon ilmoitetun hinnan mukaisesti. Maksusta veloitetaan puolet työn käynnistyessä ja loppuosa kaavaprosessin päättyessä.

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2 Rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartta ja määräykset

Liite 3 Rantaosayleiskaavamuutoksen selostus

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan ja määräykset sekä rantaosayleiskaavamuutoksen selostuksen ja päättää asettaa valmisteluaineiston nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu  
Liitteet

Kunnanhallitus

Numero Otsikko

Liite 2 Ruovesi\_roykm\_Ylisenjärvi\_OAS\_07042026

Liite 3 Ruoveden roykm\_Ylisenjärvi\_luonnos\_07042026

Liite 4 Ruovesi\_roykm\_Ylisenjärvi\_selostus\_luonnos\_07042026

**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Juurakkoniementie 56 (LP-702-2025-00208)**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 46  
89/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

**Kiinteistö**

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-427-2-120

Kiinteistön pinta-ala: 4120 m<sup>2</sup>

**Hakemus ja poikkeaminen**

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamista haetaan ranta-asetmakaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan: *Haluan pienentää hiilijalanjälkeäni. Vietän nykyisinkin mökilläni suurimman osa vuodesta, joten tarkoitukseni on muuttaa mökille pysyvästi, jolloin kulkeminen kahden asunnon välillä loppuu. Mökki on valmistunut v. 2022 ja on tehty kaikilta osin omakotitalo määräykset täyttäväksi. Kohteen E-luokka on B, ja E-luku 138 kWhE/m<sup>2</sup>vuosi.*

*Lämmitys hoidetaan varaavalla takalla ja ilmalämpöpumpulla, sähköpatterit ovat varalla. Kohteessa on talteenottava koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.*

*Kohteeseen tulee paikallisen vesiosuuskunnan vesi, harmaille vesille on Jitan järjestelmä suodatuskenttineen. Vessa on ekologinen erotteleva separet wc, jonka jätteet käsitellään asianmukaisesti kompostorissa omalla tontilla.*

*Alueella on vakituista asutusta ja perille asti on ympäri vuoden hoidettu tie.*

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Metsä-Serla Oy:n ranta-asetmakaavan loma-asuntoalueella (RA). Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 30.06.1997.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Juurakkoniementiellä. Rakennuspaikka rajautuu itäpuolella toiseen RA-paikkaan, sekä etelä- ja länsipuolella M-alueeseen. Visuveden palvelut ovat n. 14,0 km päässä ja Ruoveden keskustaan on matkaa n. 21,0 km.

Juurakkoniementielle kääntyvällä tiellä (Haukilahdentie) varrella on muita vakituksessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä. Tiestä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistölle on käytössä vesiosuuskunnan vesi, harmaille vesille kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä ja wc-vesien osalta käytössä on erotteleva separet wc.

**Naapurien kuuleminen**

Hakijan on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

### **Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2022 ja se on suunniteltu ja toteutettu jo silloin sellaiseksi, että se täyttäisi myös vakituisen asuinrakennuksen rakennusmääräykset. Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituisen asumiseen.

Visuveden palvelut ovat n. 14,0 km ja Ruoveden keskustan n. 21,0 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla. Kiinteistöllä on käytössä vesiosuuskunnan vesi ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. WC:n osalta käytössä on erillinen separet wc.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täytyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-427-2-120 hakemuksen mukaisesti
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto  
Hakija

Liitteet

Numero Otsikko  
Liite 5 Yleissijainti LP-702-2025-00208

Ruoveden kunta

Pöytäkirja

5/2026

12

Ympäristölautakunta

§ 46

16.04.2026

Numero Otsikko

Liite 6 Kaavasijainti LP-702-2025-00208

Oheismateriaali

Otsikko

Yhdistelmäpiirros Juurakkoniementie 56 (702-427-2-120)

**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Ylä-Kontuniementie 30 (LP-702-2026-00006)**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 47  
100/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

**Kiinteistö**

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-415-1-60

Kiinteistön pinta-ala: 3300 m<sup>2</sup>

**Hakemus ja poikkeaminen**

Hakemus koskee saunarakennuksen 21 m<sup>2</sup> rakentamista.

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta rantaetäisyydestä. Yleiskaavan mukaan saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup> saa sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi rantasaunan pohjapinta-alan pienentyessä etäisyyttä rantaan voidaan pienentää. Se tulee kuitenkin olla vähintään 15 metriä.

Hakemuksen mukaan: *Rantasaunan rakentaminen 14 m rannasta. Tontti on haasteellinen rinteeseen vuoksi ja rakennuspaikka olisi luonnollinen vain tässä tontin tasaisessa paikassa. Tontille on muodostunut luonnolliset kulkuväylät, joiden kohdalle saunaa ei haluta rakentaa. Tontilla on vain yksi tasainen nurmialue mikä sijaitsee mökin edessä. Jos tähän kohtaan sauna rakennetaan, niin järvinäkymä estyy mökistä.*

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosaleiskaavan alueella (RA).

Kaava on tullut voimaan 21.08.2017.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Ylä-Kontuniementiellä, Rataselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu pohjois- ja eteläpuolella toiseen lomarakennuspaikkaan (RA), sekä länsipuolella Maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M).

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.

**Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Hakemuksessa on kyse uuden 21 m<sup>2</sup> saunarakennuksen rakentamisesta. Rakentamalla sauna suunnitellulle sijainnille poikettaisiin kaavamääräyksen mukaisesta rantaetäisyydestä rantasaunan osalta. Tontin haasteellisuuden vuoksi kyseinen sijainti olisi sijoittamiselle otollisin kohta. Tällä paikalla jyrkällä tontilla löytyy valmiiksi tasaisempi kohta saunarakennukselle. Tällä sijainnilla saataisiin myös päärakennuksen ja varaston välinen jo syntynyt kulkuväylä säilytettyä ennallaan. Sijoittamalla saunarakennus tähän sijainnille, säästytään myös suurilta maisemaa muokkaavilta muutoksilta, joita muutoin rinteisen tontin takia jouduttaisiin tekemään. Rannan ja rakennusten välillä oleva suojapuusto saadaan myös säilymään nykyisellään, eikä saunarakennus kyseisellä sijainnilla tulisi näkymään häiritsevästi järvelle päin. Aikanaan jo rakennetut varistorakennus ja loma-asunto sijaitsevat n. 14 m ja 22 m päässä rannasta, joten rakennusmassaa on jo kiinteistöllä syntynyt kaavamääräyksen mukaisia etäisyyksiä lähemmäksi rantaa. Tällä perusteella saunan sijoittaminen suunnitellulle sijainnille myös tukisi jo syntyneen yhtenäisen pihapiirin säilymistä, eikä se lisäisi rakennusmassaa kohtuuttomasti tällä sijainnilla. Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy. Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säästösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-415-1-60 hakemuksen mukaisesti
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaava poikkeamislupapäätös on hyödynnettävä tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto

Hakija

Liitteet

Numero Otsikko  
Liite 7 Yleissijainti LP-702-2026-00006  
Liite 8 Kaavasijainti LP-702-2026-00006

Oheismateriaali

Otsikko  
Asemapiirustus LP-702-2026-00006

Otsikko

JULKISIVU- JA LEIKKAUSPIIRUSTUS LP-702-2026-00006

Kuva 1 Ylä-Kontunimentie

Kuva 2 Ylä-Kontuniementie

**Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 48  
14/11.01.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Ympäristötarkastaja Atte Hoivala, [atte.hoivala@ruovesi.fi](mailto:atte.hoivala@ruovesi.fi) / 050 592 7782

Petter Aminoff hakee maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista yhteislupaa Ruoveden kunnan Ruhalan kylän kiinteistölle Ala-Ruhala 702-419-2-288. Lisäksi haetaan maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Ottamisalueen pinta-ala on noin 6,3 ha ja maa-ainesten kokonaisottomäärä 558 639 m<sup>3</sup> kymmenen vuoden lupajakson aikana. Nyt haettavana oleva lupa on ottamisalueeltaan ja ottamistasoltaan yhteneväinen aiemman vielä voimassa olevan luvan kanssa. Ottoalueen suunniteltu pohjataso on +133,2 - +136.20. Alueella on voimassa maa-aineslupa, joka päättyy 27.4.2026.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Alueella on valmisteilla Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos. Maakuntakaavassa ottoalue kuuluu pääosin merkinnällä EOk, joka on kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue. Alue ei sijaitse luonnonsuojelu ja/tai Natura-alueella.

Hakemusasiakirjat ovat kokouksessa lautakunnan jäsenten tarkasteltavissa. Esittelijän ehdotus lupapäätökseksi on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Ympäristötarkastaja Atte Hoivala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää Petter Aminoffille liitteenä olevan ehdotuksen mukaisen maa-aines- sekä ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan Ruoveden kunnan kiinteistölle 702-419-2-288 ottamissuunnitelman sekä liitteen mukaisin lupaehdoin.
2. myöntää luvan maa-ainesten ottamiseen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Anna Aminoff poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 1: osallisuusjäävi) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ruoveden kunta

Pöytäkirja

5/2026

17

Ympäristölautakunta

§ 48

16.04.2026

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 9	LUPATEKSTI ehdotus Ala-Ruhala 702-419-2-288

**Kaavoituskatsaus 2026**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 49  
95/10.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Roppola

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa esitellään vireillä olevat yleis- ja asemakaavat sekä lähiaikoina valmisteluun tulevat kaavat. Siinä esitellään lyhyesti myös muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja kerrotaan maakuntakaavoituksesta.

Liite 1: Kaavoituskatsaus 2025

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Päivi Silvonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.57.

Jakelu Kunnanhallitus  
Liitteet

Numero Otsikko  
Liite 10 Kaavoituskatsaus 2026

**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 50

Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen:

- Tammikyläntie 221, 35700 VILPPULA, kiinteistötunnus:
  - 702-425-0011-0179, KALLELA
- Väärinmajantie 869, 35750 VÄÄRINMAJA, kiinteistötunnus:
  - 702-428-0011-0016, Männistö
- Korpi-Riekkolantie 65, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus:
  - 702-413-0002-0017, IRJALA
- Siperia 855, 34870 Visuvesi, kiinteistötunnus:
  - 702-410-0003-0115, KAISLARANTA
- Sulkavantie 34, 34640 Mustajärvi, kiinteistötunnus:
  - 702-425-0011-0071, VESALA
- Pyörynsaari, 34640 Mustajärvi, kiinteistötunnus:
  - 702-425-0010-0078, TUULENTUPA.
- Majaniemi 190, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus:
  - 702-413-0002-0028, KALLIORANTA
- Siikalahdentie 692, 34410 MUROLE, kiinteistötunnus:
  - 702-408-0004-0042, HUMINA

Ilmoituksia lannan varastoinnista aumassa:

- Tilatunnus: 702040227, 12.3.2026

Lupa- ja valvontaviraston antama vesilain mukainen päätös (17.3.2026) 107/2026. Lounais-Suomen elinvoimakeskus hakee vesilain 18 luvun 4 §:n 1 momentin mukaista tilapäistä poikkeamista Ähtärinjärven säännöstelyn lupaehdoista (poikkeuslupa).

Laivarantaan laaditaan uusi aluesuunnitelma. Aluesuunnitelman laatii Noon Arkkitehdit Oy. Suunnitelmassa kiinnitetään erityistä huomiota viihtyisyyteen sekä liikenne-, ja pysäköintijärjestelyihin. Aluesuunnitelmassa luonnostellaan myös uutta huoltorakennusta ja sen sijoittelua.

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Keskusteluasiat**

Ympäristölautakunta 16.04.2026 § 51

Kiinteistöjen myyntitilanne ja kunnantalon alueen suunnitelmat.  
Kyläraitin aluesuunnittelu.  
Kiinteistön ostosuunnitelma osana aluesuunnittelua.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 49, § 50, § 51**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47**

### **HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulituksen julkaisemisajankohdasta.**

#### **Valitusviranomainen**

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42269  
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Päätös on kuulutettu Ruoveden kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:**

Liitetään päätökseen/otteeseen

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642760

Puhelinnumero: 029 5642780

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti.

Muussa tapauksessa valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi  
Puhelinnumero: 044 787 1420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.