

KAAVOITUSKATSAUS 2026

RUOVESI

v



Kaavoituskatsauksen tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista.

Katsauksessa selostetaan lyhyesti ajankohtaiset kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kuntalain mukaan kunnan on tiedotettava muistakin suunnitelmista, niiden käsittelystä ja keinoista, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa asioiden kulkuun.

Ruoveden hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen valmistelu kuuluu ympäristölautakunnalle.

Ruoveden strategia 2026

Ruoveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.03.2026 § 3 vahvistanut uuden Ruoveden kunnan strategian vuosille 2026-2030.

Ruovesi suuntaa kohti visiota **“Menestyvä maalaiskunta – Kyllä kestäväälle kasvulle ja asukkaiden onnelle”**. Strategian ydin on rakentaa kuntaa, joka on **palveleva, ketterä ja turvallinen**, ja jossa arjen sujuvuus, elinvoima ja hyvinvointi vahvistuvat.

Kaavoituksen näkökulmasta strategia korostaa **hallittua ja kestäväää kasvua, elinvoiman ja yritystoiminnan edellytysten parantamista, turvallista ja viihtyisää elinympäristöä sekä palvelujen saavutettavuutta**.

KUNTASTRATEGIAN KÄRKITAVOITTEET:

Kärkitavoitteet – **monipuoliset palvelut, menestyvät yritykset, hyvinvointi ja turvallinen yhteisö** – ohjaavat maankäytön suunnittelua niin, että Ruovesi pysyy vetovoimaisena ja toimivana maalaiskuntana.

Menestyvät yritykset

Ruovesi vahvistaa elinvoimaa tarjoamalla yrityksille hyvät toimintaedellytykset. Maankäytössä tämä tarkoittaa toimivia ja saavutettavia yritysalueita, riittävää tonttitarjontaa sekä sitä, että yritystoiminta sovitetaan ympäröivään asutukseen ja palveluihin ilman häiriöitä tai riskejä.

Hyvinvointi

Kunta edistää asukkaiden terveyttä, liikkumista ja yhteisöllisyyttä. Maankäytössä tämä näkyy viihtyisinä ja helposti saavutettavina ulkoilu- ja virkistysalueina, toimivina kevyen liikenteen yhteyksinä sekä ympäristöinä, jotka tukevat arjen sujuvuutta ja aktiivista elämäntapaa.



Turvallinen yhteisö

Ruovesi rakentaa yhteisöä, jossa ihmiset voivat elää rauhallisesti ja luottaa ympäristöönsä. Maankäytössä tämä tarkoittaa selkeitä ja turvallisia liikennejärjestelyjä, häiriöttömien asuinalueiden suunnittelua sekä toimintojen sijoittelua niin, että ne eivät aiheuta haittaa toisilleen.

Monipuoliset palvelut

Kunta kehittää palveluja rohkeasti ja pitkäjänteisesti. Maankäytössä tämä näkyy palveluille varattuina tiloina ja alueina, sujuvina yhteyksinä palvelukeskittymiin sekä ratkaisuihin, jotka tukevat palvelujen saavutettavuutta eri puolilla kuntaa.

KUNTASTRATEGIAN ARVOT:

Arvot – **Palveleva, tavoitteellinen, turvallinen, ketterä ja inhimillinen** – ohjaavat maankäytön suunnittelua niin, että kaavoitus tukee sujuvaa arkea, vahvistaa kunnan elinvoimaa, varmistaa turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt, reagoi muuttuviin tarpeisiin joustavasti ja huomioi asukkaiden hyvinvoinnin sekä luonnon arvot kaikissa ratkaisuisissa.

Palveleva

Ruovesi kohtelee asukkaita lämpimästi ja kunnioittavasti, mikä näkyy maankäytössä arjen sujuvuutta tukevana asuinalueina, palvelujen hyvänä saavutettavuutena sekä selkeinä ja ymmärrettävinä kaavaratkaisuinä sekä siinä, että kaavahankkeet – myös yksityisten aloitteesta käynnistyvät – käsitellään johdonmukaisesti ja ilman tarpeetonta viivytystä.

Tavoitteellinen

Kunta toimii määrätietoisesti kohti elinvoimaista ja kestäväää tulevaisuutta. Tämä ilmenee pitkäjänteisenä maankäytön suunnitteluna, kasvua ja hyvinvointia tukevana ratkaisuinä sekä kehittämisalueiden selkeänä priorisointina.

Turvallinen

Ruovesi haluaa olla paikka, jossa arki on rauhallista ja ennakoitavaa. Maankäytössä tämä tarkoittaa liikenneturvallisuuden parantamista, terveellisten ja viihtyisien asuin ympäristöjen suunnittelua sekä sitä, että asuminen, palvelut ja teollisuus sovitetaan yhteen niin, etteivät toiminnot aiheuta häiriöitä tai riskejä toisilleen.

Ketterä

Kunta reagoi muutoksiin nopeasti ja uskaltaa kokeilla uutta. Kaavoituksessa tämä näkyy joustavina ratkaisuinä, yritysten ja rakentajien tarpeisiin vastaamisena sekä mahdollisuuksien hyödyntämisenä ilman turhaa viivettä.

Inhimillinen

Päätökset tehdään ihmisten arki ja hyvinvointi edellä. Tämä näkyy viihtyisinä ja terveellisinä elinympäristöinä, luonto- ja kulttuuriarvojen kunnioittamisena sekä kuntalaisten kuulemisen ja osallistamisen vahvistumisena.



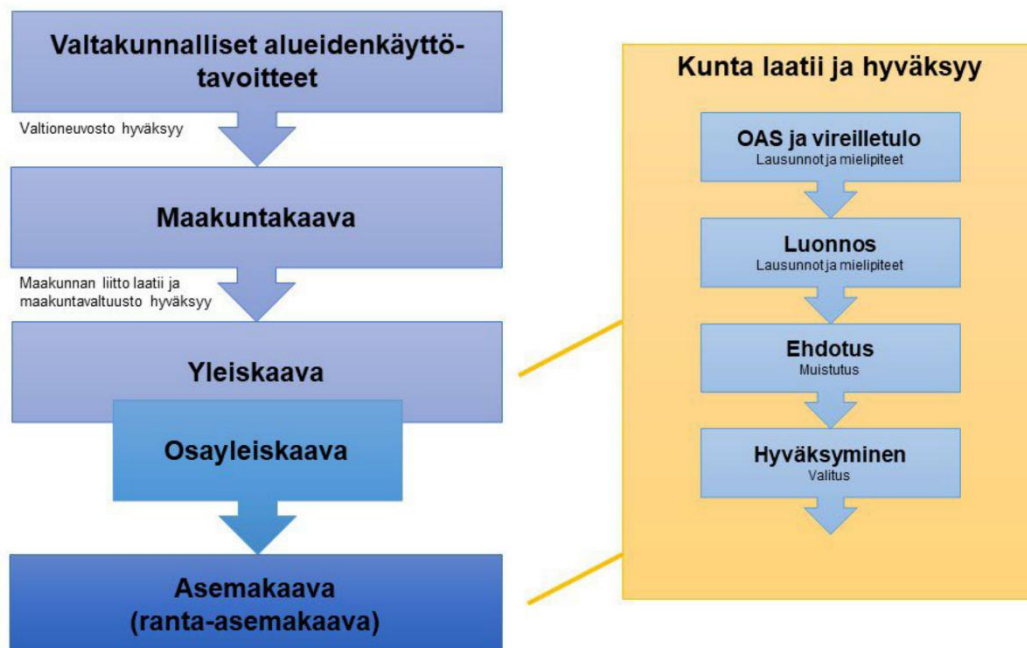
Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Tärkein yhdyskuntien suunnittelu- ja ohjausväline on alueiden käytön suunnittelujärjestelmä, jonka muodostavat valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Suunnittelussa yleispiirteisemmät kaavat ovat ohjeena yksityiskohtaisempia kaavoja laadittaessa.

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Yleiskaavat ja asemakaavat laaditaan ja hyväksytään kunnissa. Maakuntakaavojen laadinnasta vastaa maakuntaliitto ja hyväksyminen kuuluu maakuntavaltuusto.

Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi. Sen laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja, vaikka ranta-asemakaavankin käsittely ja hyväksyminen kuuluu kunnalle.



Kaavoitusprosessi



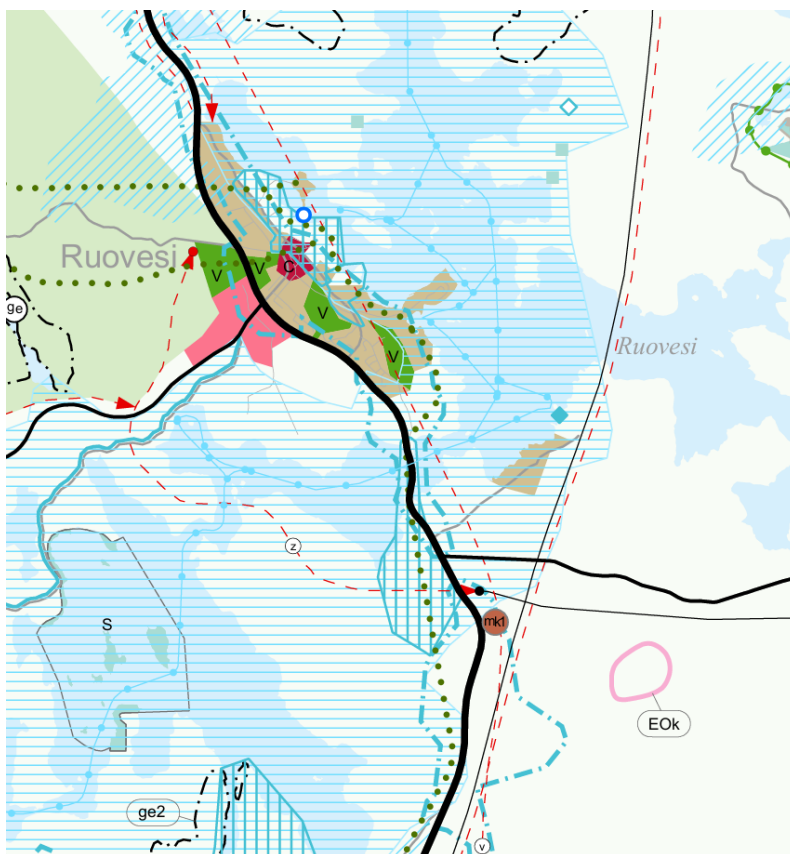
MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Se sisältää kartalla esitettävän kuvauksen alueiden käytöstä ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen periaatteista. Maakuntakaavassa ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueiden käyttöön liittyvät kysymykset.

Maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa aina maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto.

Pirkanmaan maakuntakaavan yhdistelmä



Karttaote Pirkanmaan maakuntakaavan yhdistelmä 9.6.2025

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset



ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040 kuuluvat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Maakuntakaava 2040:n maakuntakaava-aineisto on luettavissa Pirkanmaan liiton maakuntakaavoituksen internetsivuilta osoitteessa:

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava: Pirkanmaan energia ja elonkirjo vaihemaakuntakaava

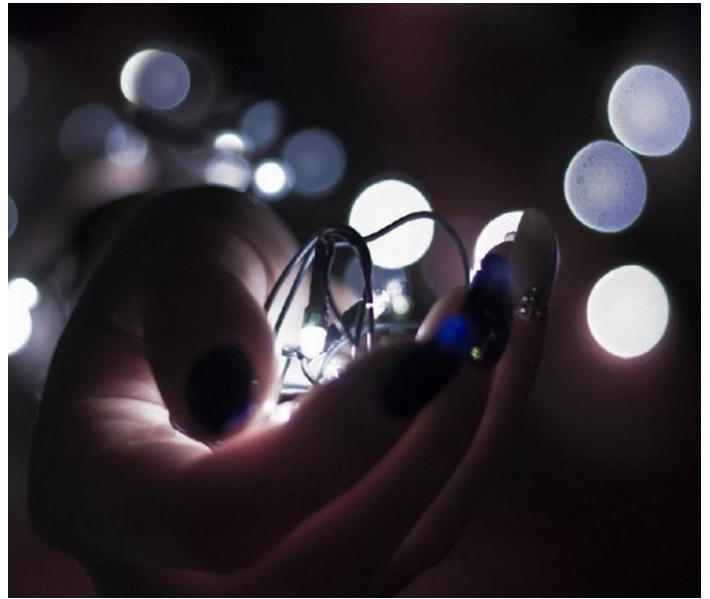
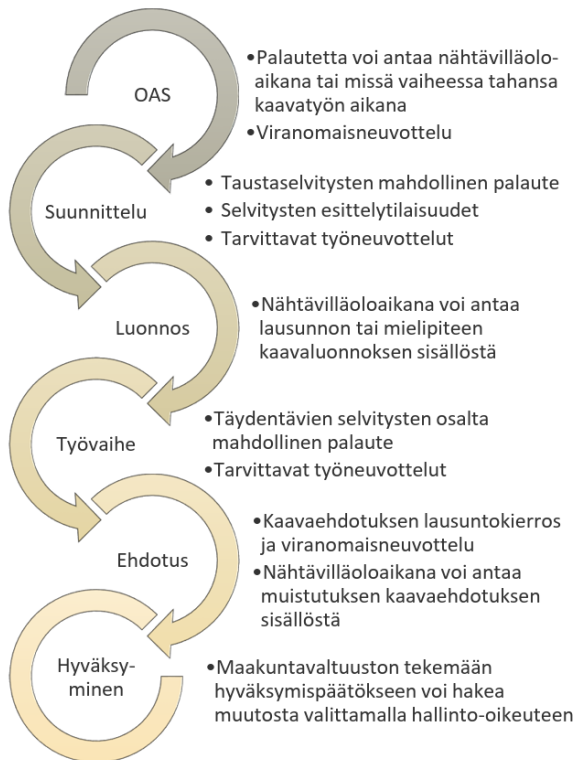
Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 pykälän mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava: Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava Teollisuuden uudet sijaintipaikat

Pirkanmaan liiton maakuntahallitus on 28.4.2025 päättänyt käynnistää Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan Teollisuuden uusista sijaintipaikoista.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit.





Teollisen toiminnan alueiden lisäksi kaavassa tarkastellaan niihin kiinteästi liittyvän infrastruktuurin kehittämistarpeita. Työ- ja elinkeinoministeriön teollisuuspoliittisen strategian mukaan teollisuuslaitosten keskittyminen on järkevää puhtaan energian tarjonnan sekä muiden logistiikan ja infrastruktuurin tehokkuusetujen kannalta. Hyvin toimivat teolliset keskittymät vahvistavat Suomen vetovoimaa investointiympäristönä. Niiden kehittäminen antaa myös mahdollisuuden yhdistää kansalliset ja aluetason toimet vaikuttavasti.

Kaavatyön etenemistä voi seurata Pirkanmaan liiton verkkosivuilta, sosiaalisen median tilien kautta tai tilaamalla Pirkanmaan liiton sähköisen uutiskirjeen osoitteesta:

<https://pirkanmaan-liitto.creamailer.fi/subscribe/cV7Z1EcXyH0PQ?>

Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

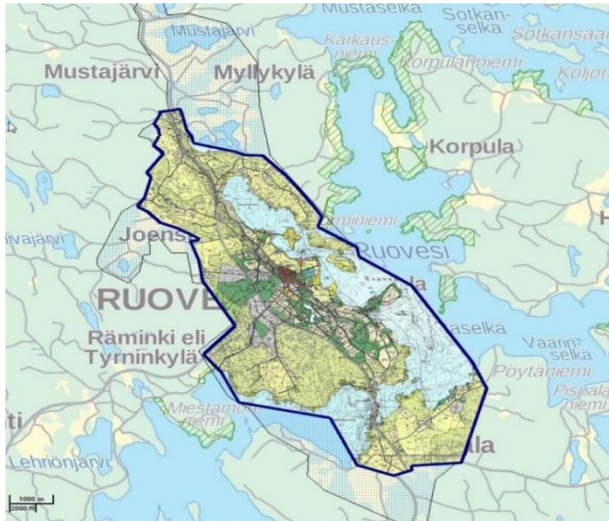
YLEISKAAVOITUS

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline. Se voi käsittää koko kunnan tai osan siitä (yleiskaava tai osayleiskaava). Yleiskaavat ohjaavat kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Ruovedellä ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavoja ovat Ruoveden



kirkonkylän osayleiskaava, Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava ja rantaosayleiskaavan osat alueet 1, 2 ja 3.

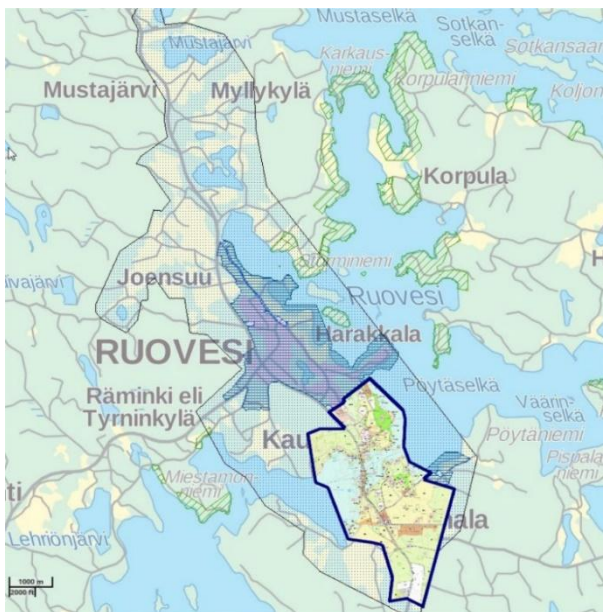
Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava



Karttaote Kirkonkylän osayleiskaava 2006 (PIR YK 9.1.2003)

Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava on oikeusvaikutteinen ranta-alueita lukuun ottamatta. Yleiskaavan ranta-alueet on yhdistetty rantaosayleiskaava-alueeseen.

Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava



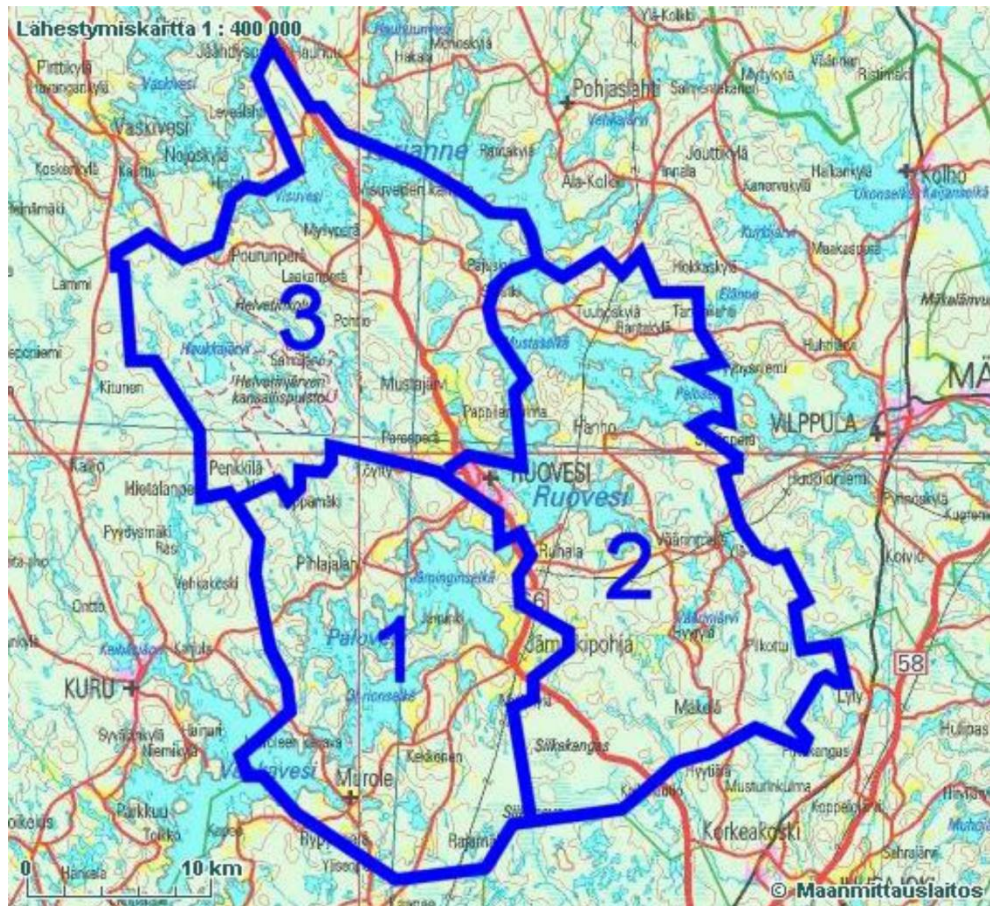
Karttaote Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava (KV 10.4.2006)

Ruoveden kirkonkylän eteläinen osa, Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Tällä osayleiskaavalla ohjataan myös ranta-alueiden maankäyttöä.



Kaavan laajennuksella muodostettiin myös lisäaluetta jo olemassa olevalle Ruhalan teollisuusalueelle. Yleiskaava-alueen pinta-ala on 970 ha. Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2006.

Rantaosayleiskaavat



Karttaote rantaosayleiskaava aluejako.

Koko kunnan kaavoittamattomat ranta-alueet kattava rantaosayleiskaava laadittiin vuosina 2008 - 2015. Kaavan laatijana toimi Ramboll Finland Oy.

Rantaosayleiskaavan 1. osa-alueen kaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2012. Kaava sai lainvoiman 2017.

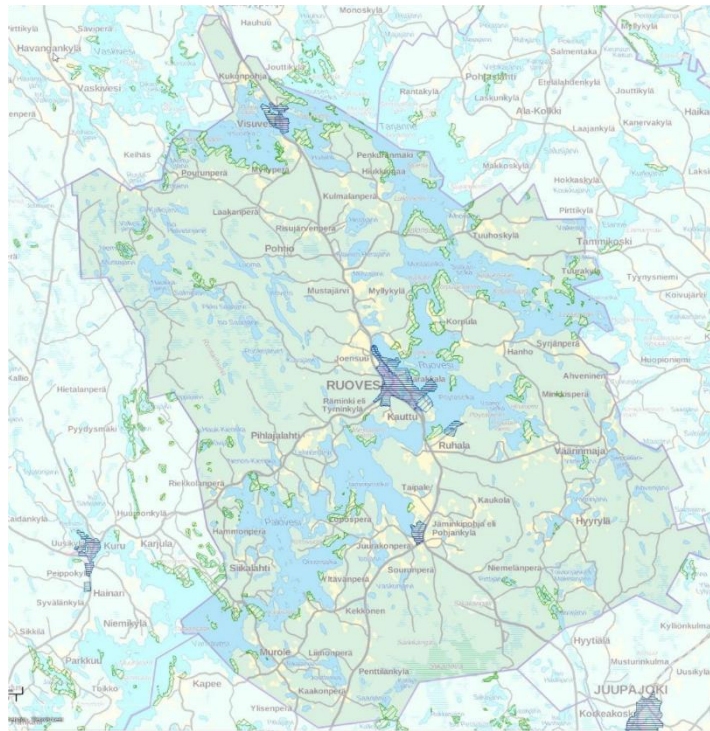
Rantaosayleiskaavan 2. ja 3. osa-alueiden kaavat hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2015. Kaava sai lainvoiman 2016.

Rantaosayleiskaavakarttoihin voi tutustua osoitteessa: <http://ruovesi.karttatiimi.fi>



ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Asemakaavassa määrätään, mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa.



Ruovedellä asemakaava on voimassa Kirkonkylän, Ruhalan, Visuveden ja Jäminkipohjan taajamissa.

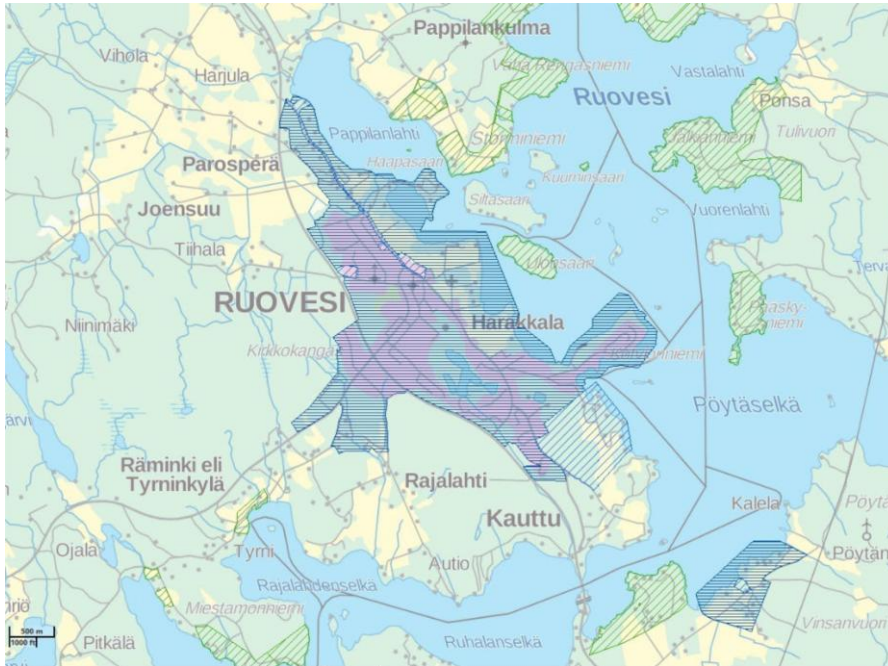


Asemakaava-alueet

Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kunta-/kyläkuvaan. Asemakaava luo edellytykset rakentamiselle ja rakennusluvut myönnetään asemakaavan mukaisina.



Ruoveden kirkonkylän ja Ruhalan asemakaava-alueet



Kirkonkylän rakennuskaava on laadittu vuonna 1988. Rakennuskaavaa on pidetty ajan tasalla useilla kortteli- ja tonttikohtaisilla kaavamuutoksilla.

Kirkonkylän asemakaava-alueen pinta-ala on 540 ha ja Ruhalan 40 ha.

Kirkonkylän rakennuskaava



Visuveden asemakaava-alueet



Visuveden rakennuskaavanmuutos ja laajennus vahvistettiin vuonna 1991.

Niemi-Jarkon asemakaavan muutos- ja laajennus, kunnanvaltuusto hyväksynyt 2006.

Äijänniemen asemakaavamuutos, kunnanvaltuusto hyväksynyt 2010.

Visuveden asemakaava-alueen pinta-ala on noin 160 ha.






Jäminkipohjan asemakaava-alue



Jäminkipohjan ensimmäinen rakennuskaava vahvistettiin vuonna 1973. Kaavaan tehtiin 1970-luvun loppupuolella neljä kaavamuutosta. 1990-luvun alussa kaava-alue laajennettiin ja rakennuskaavaa muutettiin.

Jäminkipohjan asemakaava-alueen pinta-ala on noin 85 ha.

-  Asemakaavat
-  Muu asemakaavoitettu alue
-  Ranta-asemakaavat

Jäminkipohjan rakennuskaava

Ranta-asemakaavat

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ruovedellä on voimassa olevia ranta-asemakaavoja 60 kpl, jotka kattavat noin 18 % rantaviivasta.

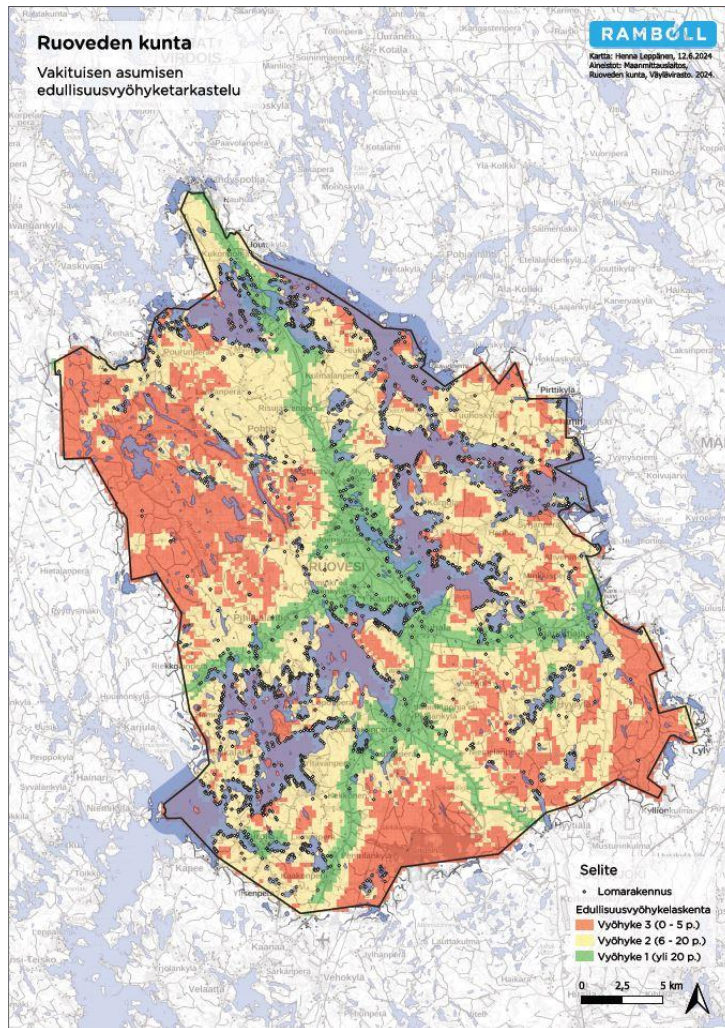


VAHVISTUNEET, VIREILLÄ OLEVAT JA UUDET ASEMAKAAVA- JA YLEISKAVAHANKKEET SEKÄ ERILAISET SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Rantaosayleiskaavan muutos osalla kiinteistöä 702-409-6-3 sekä 702-409-6-71 on vahvistunut

VALMISTUNEET SELVITYKSET

Edullisuusvyöhyketarkastelu

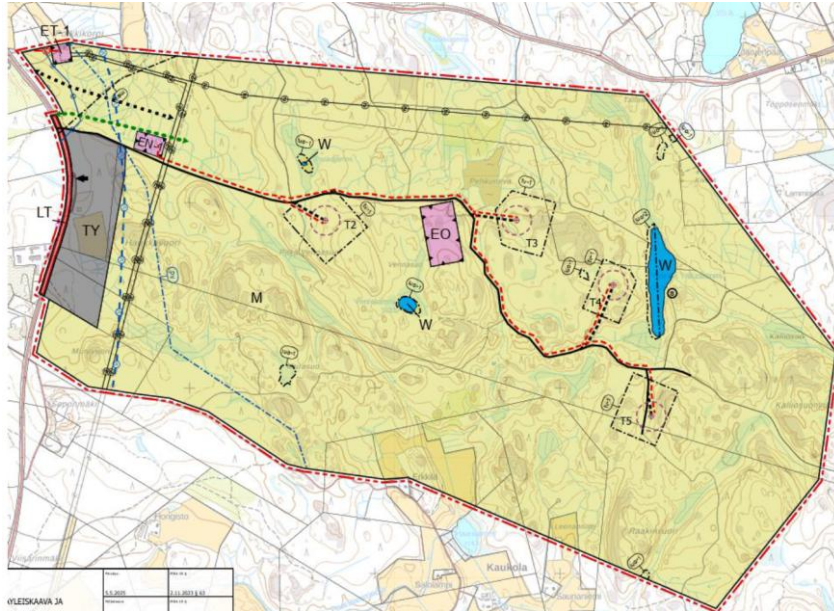


Koko kunnan alueen kattavalle rantaosayleiskaava-alueelle on laadittu edullisuusvyöhyketarkastelu. Tämän selvityksen tavoitteena oli määritellä alueet, joilla vakituinen asuminen ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen ranta-alueilla on kunnan yhdyskuntarakenteen ja talouden kannalta järkevintä. Selvitys edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua, kun rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksella on yhtenäiset kriteerit. Nämä muutokset tulevat edistämään vakituisen asumisen sijoittumista kyläalueille ja taajamiin. Ympäristölautakunta on hyväksynyt edullisuusvyöhyketarkastelun 19.09.2024 ja se on tarkoitus liittää osaksi rakennusjärjestystä vuoden 2027 alussa.

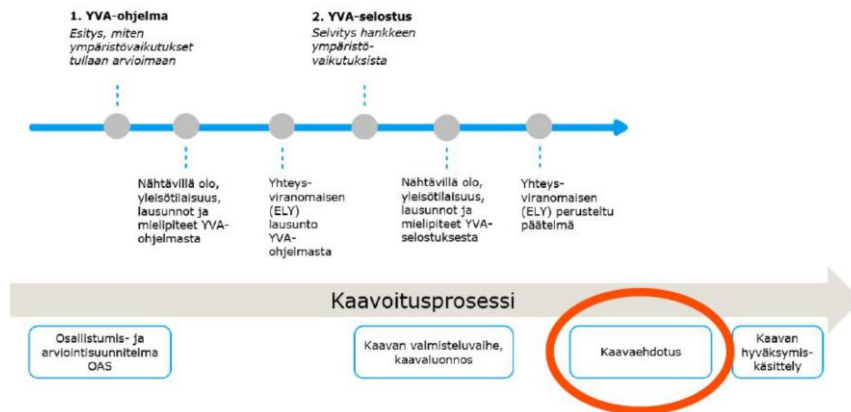


VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

Murskemäen tuulivoimahanke



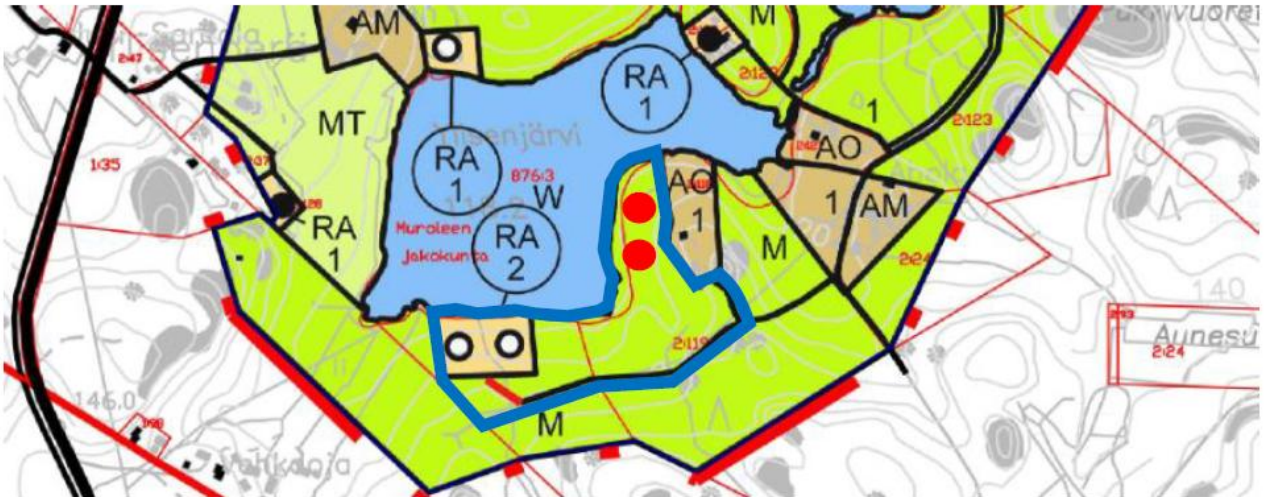
Uusi sijoitussuunnitelma kaavaehdotuksen suunnittelua varten



Osayleiskaavaluonnos liitteineen oli nähtävillä loppuvuonna 2023 ja YVA-selostus vuodenvaihteessa 2023 - 2024. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä tuli maaliskuun alussa 2024, jonka pohjalta voimaloiden lukumäärää vähennettiin viidestä neljään ja korkeutta madallettiin 300m:stä 260 m. Lisäksi tarkennettiin maisema- ja luontoselvityksiä sekä päivitettiin vaikutusten arviointeja. Kunnanhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville toukokuussa 2025. Konsultti (Ramboll) on laatinut vastineet ehdotuksesta saatuun palautteeseen. Kaavan käsittely jatkuu toimijamuutoksen myötä vuonna 2026.



Rantaosayleiskaavan muutos osalla kiinteistöä 702-409-6-3 sekä 702-409-6-71



Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta

Kaavamutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Koivisto 702-408-2-22 osoitetut kaksi vielä toteutumaton lomarakennuspaikka tilan Järventaka 702-408-2-119 alueelle kuvassa 2 esitetyn mukaisesti.

UJDET HANKKEET

Uusiutuvan energian strategiatyö

Kuntaan on jätetty kuntalaisaloite tuulivoimastrategian laatimiseksi 20.3.2023.

Aloitteessa esitetään, että strategian laadinnassa painotetaan kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä Ruoveden kuntastrategian mukaisesti, ja että strategiassa tulisi laatia selvät pelisäännöt tuulivoimarakentamisesta muun muassa siitä, minne tuulivoimaloita saa pystyttää ja millä periaatteilla.

Kunnassa työ päätettiin laajentaa ”uusiutuvan energian strategiaksi”. Strategian tavoitteena on linjata, millaisia uusiutuvan energian tuotantomuotoja kunta pitää tarkoituksenmukaisina, millä alueilla niiden sijoittumista voidaan edistää ja millaisia reunaehtoja kunta haluaa huomioida tulevassa maankäytön suunnittelussa. Strategia toimii jatkossa kaavoituksen ja muun maankäytön ohjauksen tukena.

Kunta ei etsi tai osoita alueelleen uusia uusiutuvan energian tuotantoon soveltuvia alueita, vaan mahdolliset hankkeet perustuvat toimijoiden omiin aloitteisiin. Aloitteiden käsittelyssä huomioidaan kuitenkin suunnittelualan monipuolisen kehittämisen tavoitteet. Strategiatyössä keskitytään erityisesti mk1-alueen ympäristön tarkasteluun sekä sen soveltuvuuden arviointiin uusiutuvan energian tuotannon ja uusien energiamuotojen kehittämisen näkökulmasta.



mk1 -alueen mahdolliset käyttötarkoitukset

Vahvistuneessa Pirkanmaan Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa Murskemäen teollisuusalueen yhteyteen on osoitettu maaseutuelinkeinojen kehittämisen kohdealue mk-1 Merkinällä osoitetaan maaseutualueita, joihin kohdistuu maakunnallisesti merkittäviä elinkeinoihin liittyviä alueidenkäytön kehittämistarpeita. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää alueelle luonteenomaisten elinkeinojen ja energiantuotannon kehittymistä sekä sovittaa yhteen uudet toiminnot ja alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristön arvot.

Ruoveden Murskemäen suunnittelussa varaudutaan uusiutuvan energiantuotannon ja siirtoverkostojen kehittämiseen sekä niihin liittyvän elinkeinotoiminnan sijoittumiseen. Vaihemaakuntakaavan mk1-merkintä tukee kunnan käynnissä olevaa uusiutuvan energian strategiatyötä, jonka tavoitteena on ohjata maankäyttöä kohti ekologisesti kestävää taloutta ja vahvistaa paikallisten elinkeinojen toimintaedellytyksiä.

Strategiatyössä tarkastellaan, millaisia uusiutuvan energian ratkaisuja mk1-alueelle voidaan sijoittaa siten, että ne tukevat alueen pääkäyttötarkoitusta. Esimerkkikohteena toimii Murskemäen teollisuusalue, jolle voidaan kehittää paikallisia uusiutuvan energian tuotanto- ja varastointiratkaisuja sekä niihin liittyviä innovatiivisia elinkeinomahdollisuuksia. Tarkastelussa voivat olla esimerkiksi bioenergiaan ja kiertotalouteen liittyvät toiminnot, aurinkoenergian hyödyntäminen sekä mahdolliset tuulivoiman sijoittumisedellytykset alueen erityispiirteet huomioiden.

Strategian tarkoituksena on täsmentää kunnan omaa näkemystä mk1-alueen kehittämisestä ja varmistaa, että alueen tuleva maankäyttö tukee sekä maaseutuelinkeinojen vahvistamista että uusiutuvan energian tuotannon kehittymistä.

Kaavahankkeiden rajaaminen tai tapauskohtainen käsittely

Strategiatyössä arvioidaan myös, onko kunnan tarpeen asettaa linjauksia siitä, millaisia kaavahankkeita kunta pitää mahdollisina tai tarkoituksenmukaisina. Tarkastelussa on erityisesti kysymys siitä, tulisiko esimerkiksi tuulivoimahankkeita rajoittaa kategorisesti vai käsitelläkö ne jatkossakin tapauskohtaisesti kaavaprosessin mukaisesti.

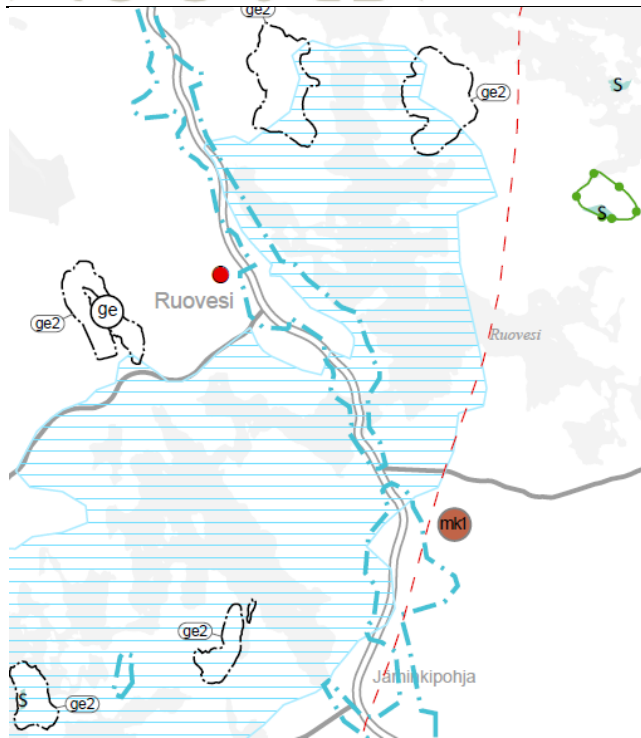
Osassa Suomen kunnista on asetettu esimerkiksi lainsäädännöstä poikkeavia tuulivoimaloiden vähimmäisetäisyyksiä asutukseen tai muihin kohteisiin. Ruoveden strategiatyössä selvitetään, onko tällaisille rajoituksille kunnassa perusteita vai palveleeko kunnan tavoitteita paremmin hankekohtainen arviointi, jossa huomioidaan ympäristövaikutukset, maisema, luontoarvot, asutuksen läheisyys ja muut paikalliset olosuhteet.

Strategian vaikutus kaavoitukseen

Valmistuttuaan uusiutuvan energian strategia toimii ohjeena kaavoitukselle ja muulle maankäytön suunnittelulle. Strategia ei itsessään muuta voimassa olevia kaavoja, mutta se antaa ennakoitavuutta ja selkeyttä kunnan linjaa suhteessa uusiutuvan energian hankkeisiin. Strategia tukee myös vuorovaikutusta hanketoimijoiden kanssa ja auttaa varmistamaan, että kaavahankkeet etenevät kunnan tavoitteiden ja alueiden ominaispiirteiden mukaisesti.



Ruovesi



Ote vaihemaakuntakaavasta, Maaseutuelinkeinojen kehittämisen kohdealue mk1



Murskemäen teollisuusalue (keltainen ympyrä)



Ruoveden kunnan asuntopoliittinen ohjelma

Ruoveden kunnanvaltuutetut jättivät valtuustolle aloitteen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi. Asuntopoliittinen ohjelma voi olla osa kuntastrategiaa ja siinä on mahdollista osoittaa konkreettisia tavoitteita asumiseen kuten tonttien tarjontaan ja asuntokannan kehittämiseen

Asuntopoliitiikka on kunnan asunto-olojen moninäkökulmaista kehittämistä. Sosiaalisia ja yhteiskunnallisia asumisen kysymyksiä sekä asumisen laadun ja kysyntään vastaamisen varmistamiseen liittyviä näkökulmia ratkotaan mm. kaavoittamisen ja edelleen kaavojen toteuttamisen eli asuntojen rakentamisen keinoin.

Asuntopoliitiikan aikajänne on aina pitkä ja tavoitteiden tulee vastata pitkäkestoiseen tarpeeseen. Asumisen ohjelma on osa kunnan strategista pitkänaikavälin suunnittelua. Se on osa suunnitelmaperhettä, jossa asumisen, liikennejärjestelmän, yhdyskuntarakenteen ja palveluverkon tavoitteet yhtyvät paremman arjen ilmiön rakentamiseksi.

Kunta vastaa maankäytön ja rakentamisen ohjaamisesta alueellaan. Maapolitiikan ja kaavoituksen yhteisenä tavoitteena on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä haluttuun suuntaan. Kunnan tehtävänä on ratkaista päätöksillään yhdyskuntarakenteen kehittymisen suunta, laatu ja kustannukset. Harjoittamalla pitkäjänteistä maapolitiikkaa ja kaavoitusta kunta kykenee varmistamaan riittävän tonttitarjonnan sekä laadukkaan asuin ympäristön asukkailleen, tämä on myös kilpailuvaltti, kun kunta kilpailee uusista asukkaista ja yrityksistä.

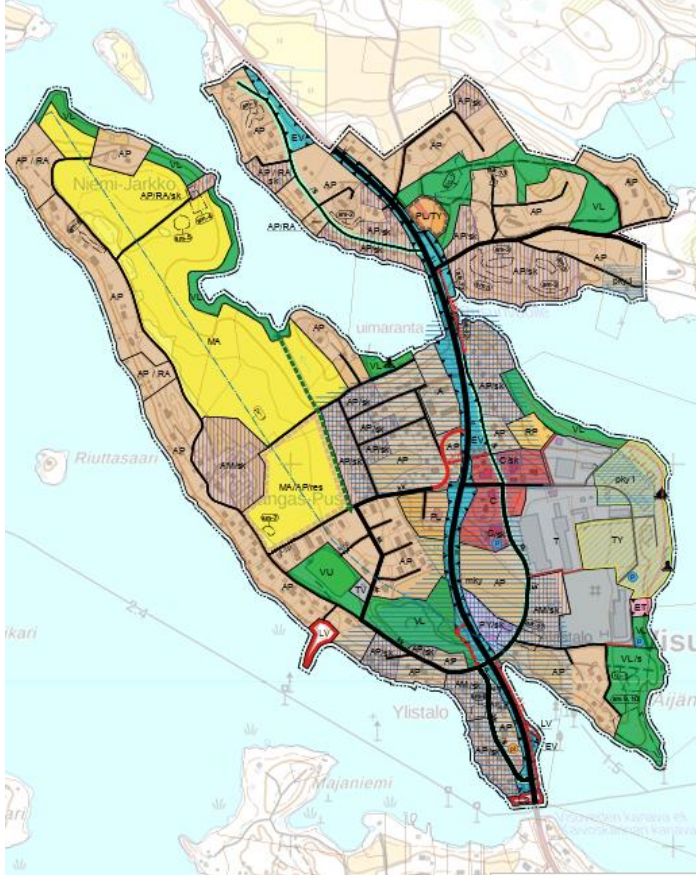
Maapolitiikan, yleiskaavoituksen, asunto- ja elinkeinopolitiikan sekä muun kuntasuunnittelun vuorovaikutuksella varmistetaan kunnan strategisen suunnittelun onnistuminen. Maankäyttöä suunnitellaan alueidenkäyttölain mukaisilla kaavoilla. Kaavojen mukaisia maankäyttöratkaisuja toteutetaan käyttämällä maapoliittisia toteuttavia keinoja.

Yhdessä maapolitiikka ja kaavoitus muodostavat kunnan maankäyttöpolitiikan, jonka avulla suunnitellaan ja toteutetaan kunnan eri toimintojen tarvitsemat maankäyttöratkaisut. Toteutus edellyttää muitakin kunnan toimia, erityisesti kunnallistekniikan ja muun yhdyskuntatekniikan sekä julkisten palvelujen edellyttämää rakentamista. Maapolitiikan keskeinen tavoite on, että suunniteltu maa saadaan käyttöön suunniteltuna ajankohtana oikeaan hintaan. Parhaiten tavoite varmistuu siten, että kunnan vahva asema asemakaavoituksen piiriin tulevien alueiden omistajana säilyy.

Visuveden kaavahankkeet

Visuveden taajama-alueen osayleiskaava 2024 – 2026





Visuveden keskusta-alueen ja Vuolleniemen tyväalueen oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla (maakuntakaavan taajama-alueen raja) on tarkoitus antaa mahdollisuudet Visuveden tulevaisuuden, elinvoiman ja asuntotuotannon kehittämiseksi sekä liikenneverkon parantamiselle. Yleiskaavatyössä painotetaan asukkaiden ja toimijoiden osallistamista. Työssä arvioidaan mm. liikenneverkkoon kohdistuvien vaikutusten lisäksi vaikutukset kantatie 66, liikenteen toimivuuteen, sujuvuuteen sekä sisäisen liikenneverkon liikenneturvallisuuteen.

Rajatulle keskusta-alueelle on laadittavana oikeusvaikutteinen, yksityiskohtainen aluevarausosayleiskaava, jossa voidaan määrittellä korttelialueiden rakentamisen volyymi, ehdotus tonttijaoksi, rakentamistavan, liikenteen ja pysäköimisen järjestämisen periaatteet sekä alueen tavoiteltu toteuttamisjärjestys. Tavallista yleiskaavaa tarkempi aluevarausyleiskaava mahdollistaa alueen kehittämisen joustavasti sillä alueen kehittäminen voidaan aloittaa osayleiskaavan mukaisella pienialaisella asemakaavalla tai mahdollisesti poikkeusluvalla kerrostalojen purkamisen mahdollistamassa aikataulussa.

Visuveden taajama-alueen osayleiskaavalle laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Sen riittävydestä neuvoteltiin viranomaisten kanssa 22.8.2024 ja sitä täydennettiin viranomaisten esittämällä tavalla. Ympäristölautakunta päätti 19.9.2024 laittaa OAS:n nähtäville.



Suunnittelukilpailussa valittu konsultti A-Insinöörit Suunnittelu Oy aloitti luonnoksen työvalmistelun vuodenvaihteessa 2024-2025. Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan tavoiteltu aikataulu, osallistumismahdollisuudet ja tavoitteet on esitetty tarkemmin OAS:ssa. Ohjausryhmän ensimmäinen kokous pidettiin 14.3. Kaavan valmisteluvaiheessa järjestettiin kaikille avoin työpaja 24.4.2025. Työpajassa kerättiin osallistujien näkemyksiä alueen kehittämistä kahden yleissuunnitelmavaihtoehdon avulla (VE 1 Säilyttävä ja VE 2 Tiivistävä kehittäminen). Lisäksi käsiteltävänä olivat molempiin vaihtoehtoihin liittyvät liikenteen kehittämistoimenpiteet, kävelyn, pyöräilyn yhteystarpeet ja rantareitit.

Ohjausryhmän toinen kokous pidettiin 4.9.2025. Tilaisuudessa esiteltiin mm. laadittuja selvityksiä. Liikenneselvityksestä keskusteltiin mm. Elinvoimakeskus (1.1.2026 alkaen) liikennevastuualueen edustajan sekä muiden osallistujatahojen kesken. Elinvoimakeskuksesta saatiin reunaehdot kaavaluonnoksen liikenneselvitykseen maankäytön kehittämisedellytykset huomioiden.

Kaavaluonnos oli nähtävillä maaliskuussa 2026. Luonnoksen nähtävillä oloaikana järjestetään yleisötilaisuus, jossa luonnosta esitellään. Luonnosvaiheessa saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen pidetään ohjausryhmän kolmas kokous, sekä viranomaisneuvottelu keväällä 2026. Kaavaehdotus on ajoitettu syksylle 2026 ja vahvistumisvaihe 2026 lopulle ja hyväksymisvaihe keväälle 2027.

Tehtävät	2025			2026			2027
Osayleiskaava	Valmisteluvaihe			Ehdotusvaihe	Optio: hyväksymisvaihe		
Arkeologinen selvitys							
Rakennushistoriaselvitys							
Luontoselvitykset							
Liikenneselvitys ja AVS							
Meluseelvitys							
Hulevesiselvitys							
ORY-kokoukset	■		■	■		□	
Työpaja		●			●		
Yleisötilaisuudet				●	●		
Viranomaistyöneuvottelu			■				

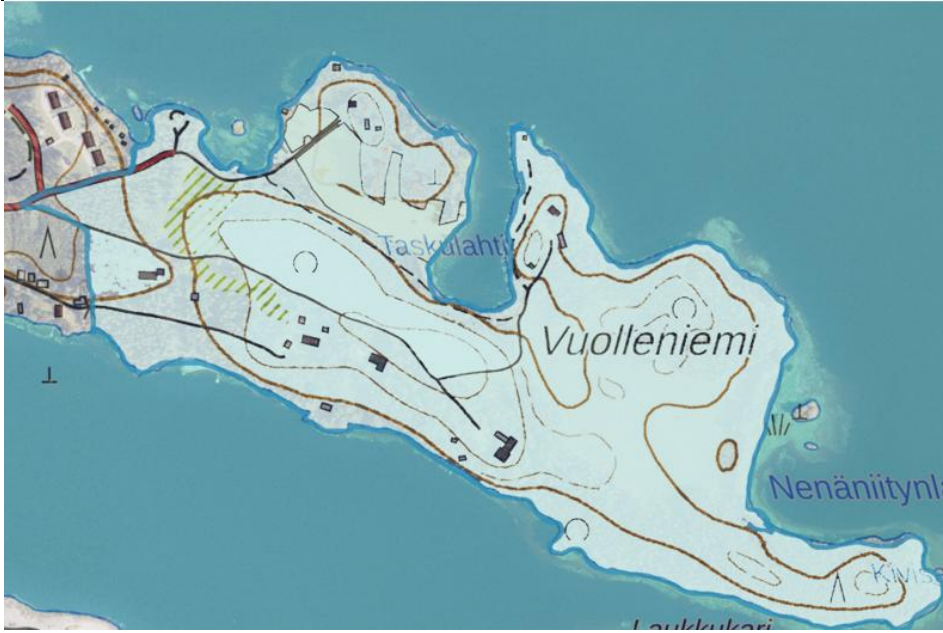
Rantaosayleiskaavan päivitys, Vuolleniemi, 2027

Rantaosayleiskaavan 2. ja 3 osa-alueiden kaavat hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2015. Kaava sai lainvoiman 2016.

Vuolleniemeen on valmisteltu kahteen kertaan asemakaavaa, minkä vuoksi se on jätetty rantaosayleiskaavatarkastelun ulkopuolelle. Ensimmäinen asemakaava kaatui hallinto-oikeudessa, ja toisen asemakaavan käsittely päätettiin kunnanvaltuustossa.

Vuolleniemi lisätään rantaosayleiskaavaan muita rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteita noudattaen.





Vuolleniemen rantaosayleiskaavan suunnittelualue ja sen liittyminen Visuvesen taajama-alueen osayleiskaavaan

Jäminkipohjan kaavahankkeet

Jäminkipohjan asemakaavamuutos

Jäminkipohjan asemakaavamuutos tuli vireille 2018. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli päivittää vanhan saha-alueen ranta-aluetta matkailupalvelujen kehittämiseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 11.12.2019 § 43.

ELY-keskus (nyk. Elinvoimakeskus) valitti Jäminkipohjan asemakaavamuutoksesta ja Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi 24.6.2021 päätöksellään kunnanvaltuuston asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavamuutos keskeytyi ELY-keskuksen valitukseen ja sitä seuranneeseen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen 2021. Asemakaavan jatkamisen edellytyksistä neuvotellaan Elinvoimakeskuksen kanssa ja kaava etenee jatkamisedellytysten selvityksessä.

Jäminkipohjan yleiskaava

Jäminkipohjan taajaman alueella on useita vanhentuneita rakennuskaavoja. Alueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jolla on tarkoitus selvittää toimiva kylärakenne sekä riittävä kysyntää vastaava tonttivaranto.

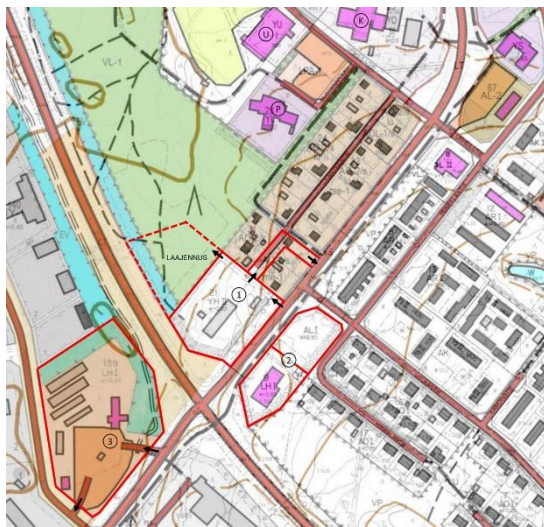
Uusia asemakaavahankkeita:



Ruoveden kantatiehen 66 sekä taajama-alueeseen liittyvien kaupan toimintojen asemakaavamuutos

Ruoveden kunta aloittaa kantatiehen 66 ja taajama-alueeseen liittyvien kauppoyritysten toimintojen asemakaavamuutoksen valmistelun oheisen karttaotteen mukaisesti.

Asemakaavalla on tarkoitus selvittää pelastusaseman tontin muuttamista päivittäistavarakaupan tontiksi ja sen maltillista laajentamista muuhun kaupan toimintaan. Lisäksi on tarkoitus tutkia VK Motors Oy:n laajentamismahdollisuutta sekä Kukkapaikan korttelialueen maankäytön kehittämismahdollisuuksia. Asemakaavamuutos on tarkoitus aloittaa keväällä 2026.



Kautunharjun asemakaavamuutos



Tarkoitus on muuttaa Kautun alueella toteutuneiden tonttien ulkopuolisen alueen asemakaavakokonaisuutta vastaamaan paremmin paikallista kysyntää.



Kaavoitustyö voidaan tarvittaessa aloittaa myös kaavoituskatsaukseen kuulumattomien, esimerkiksi kuntalaisten palveluja, elinvoimaa tai asumista edistävien hankkeiden osalta.

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ JA AJANTASAISUUDEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslaissa kuntien velvollisuudeksi tuli ylläpitää karttayhdistelmää kaikista voimassa olevista asemakaavoista.

Karttapalvelusta löytyvät kaikki lainvoimaiset asemakaavat, rantakaavat, yleiskaavat ja rantaosayleiskaavat kaavakarttoineen ja kaavamääräyksineen. Karttapalvelu löytyy osoitteesta <http://ruovesi.karttatiimi.fi>

Kunnan tehtävänä on arvioida kaavan ajanmukaisuus ja sillä on mahdollisuus päättää tarvittaessa kaavan muuttamisesta. Ajanmukaisuuden arviointi on parhaimmillaan osa kunnan kaavoitustoimen prosesseja. Tavallisinta on, että kaavan tarkistamistarve nousee kunnan omista tavoitteista kuten strategia- tai yleiskaavatyöstä. Joissain tapauksissa maakuntakaava tai valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat vaikuttaa asemakaavan tarkistamistarpeeseen.

ASEMAKAAVOJEN TONTTIVARANTO

Asemakaavoitetuilla alueilla on kunnan tonttireservissä pientalotontteja 76 kpl, rivitalotontteja 11 kpl ja yritystontteja 15 kpl. Asemakaavan tonttivarannosta osa pientalotonteista on sijainniltaan epäedullisia (mm. sijainti lähellä kantatie 66:sta).

Pientalotontit

Ruoveden kunnan omistamia pientalotontteja on yhteensä 76 kpl, joista 72 kpl sijaitsee keskustan läheisyydessä, yksi Rajaportin alueella ja 3 kpl Visuveden keskustassa.

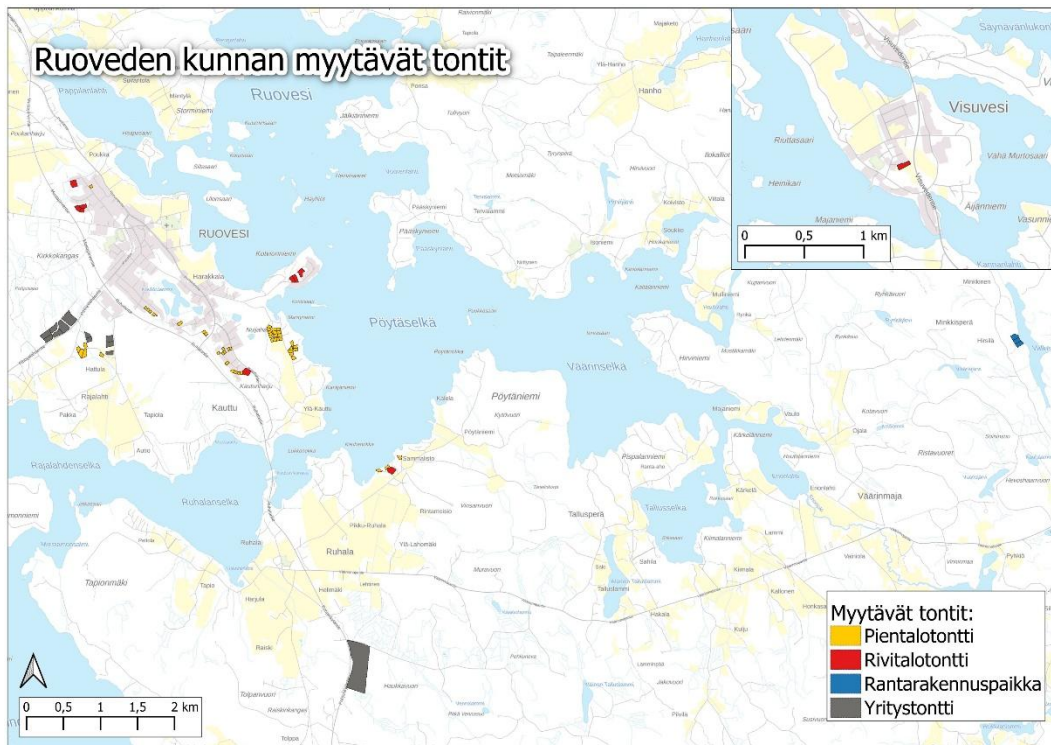
Rivitalotontit

Ruoveden kunnan omistamia rivitalotontteja on 11 kpl. Rivitalotontit sijaitsevat kirkonkylän läheisyydessä mm. Sointulassa, Kautussa ja Kotvionniemessä sekä Ruhalassa ja Visuveden keskustassa.

Yritystontit

Ruoveden kunnan omistamia yritys- ja teollisuustontteja on 14 kpl asemakaava-alueella ja yksi TY-alue (15 ha) osayleiskaava-alueella Ruhalassa kantatie 66:n varrella. Tontit sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella keskustan läheisyydessä Kuruntien ja Rajaportin alueilla. Rajaportin alueen tonteista 4 kpl on yhdistettyjä teollisuus- ja asuntotontteja. <http://www.ruovesi.fi/asuminen-ja-tontit/yritystontit/>





Rantarakennuspaikat

Ruovedellä myynnissä olevia kunnan omistamia rantarakennuspaikkoja on 3 kpl. Rantarakennuspaikat sijaitsevat rantaosayleiskaava-alueella, pienen Valkeajärven rannalla, Väärinmajassa.

Ajantasaiset tiedot kunnan myytävistä tonteista ovat nähtävissä Ruoveden kunnan internetsivuilla osoitteessa: <http://www.ruovesi.fi>

Yhteystiedot

Toni Leppänen, kunnanjohtaja, 044 787 1300

Walteri Martelin, tekninen johtaja, 044 787 1340

Leena Roppola, kaavoitusarkkitehti, 050 442 2193

Santtu Markkula, rakennustarkastaja, 044 787 1346

Tanja Lahti, elinvoimapäällikkö, 044 787 1304

Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ruovesi.fi

Ruovedellä 16.04.2026.

Ympäristölautakunta

