

Kunnanhallitus

---

Aika 20.04.2026 klo 16:00 - 19:41

Paikka Nurmelan kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 70	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 71	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	5
§ 72	Välirahoitushakemus Tuuhosen kylätalon tilojen esteettömyyden parantamiseen	7
§ 73	Kunnan henkilöstökertomus 2025	10
§ 74	Talousarvion toteuma 2/2026	12
§ 75	Siikaneva käyttöoikeussopimus	15
§ 76	Kiinteistön Mäntylä (Rn:o 702-418-1-522) osto	18
§ 77	Ruoveden kunnan ja Honkalakoti ry:n välinen vuokrasopimus allastiloista 1.8.2026 alkaen	19
§ 78	Pirkanmaan lentoliikenteen saavutettavuuden kehitysohjelma 2026-2027	31
§ 79	Ilmoitus osakkeen lunastusoikeudesta Monetra Pirkanmaa Oy:n osakkaille	33
§ 80	Vastaus Keskustan valtuustoaloitteeseen tiedottamisesta	34
§ 81	Kiinteistön Säästökulma (Rn:o 702-418-1-348) osto	36
§ 82	Muut asiat	37

Aika 20.04.2026 klo 16:00 - 19:41

Paikka Nurmelan kokoushuone

#### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuutti-Selkee Heidi Kivi Marko Lahtinen Janne Nurmi Jussi Rinki Paula	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Saapui klo 16.33 § 77 käsittelyn jälkeen
	Vauhkonen Ville Viljanmaa Anita Härkönen Mervi Simula Markku Havanka Pentti Leppänen Toni Happonen Ville	jäsen jäsen kv:n pj kv:n I vpj kv:n II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä varajäsen	Poistui § 77 käsittelyn jälkeen klo 16.32
	Johansson Kirsi		

#### Allekirjoitukset

Heidi Kuutti-Selkee  
puheenjohtaja

Ville Happonen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 69 - 82 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Ruoveden kunta (pvm)

Janne Lahtinen  
pöytäkirjantarkastaja

Ville Vauhkonen  
pöytäkirjantarkastaja

#### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 69

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 16.4.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 70

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 142 päättänyt, että kunnanhallitus valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa kunnanhallituksen jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilöt.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Janne Lahtinen ja Jussi Nurmi, sekä varalle Paula Rinki ja Ville Vauhkonen.
2. että pöytäkirja tarkastetaan 21.4.2026 sähköisesti Visma Sign - allekirjoituspalvelussa.

**Päätös**

Kunnanhallitus päättää 1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Janne Lahtinen ja Ville Vauhkonen, sekä varalle Anita Viljanmaan ja Jussi Nurmen. 2. että pöytäkirja tarkastetaan 21.4.2026 sähköisesti Visma Sign - allekirjoituspalvelussa. Asian käsittelyn jälkeen siirryttiin § 77 käsittelyyn.

**Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 71

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisen ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita ja asiaryhmiä:

- I. erityislainsäädännön perusteella tehtävät päätökset, joista on säädetty erillinen muutoksenhakuoikeus esimerkiksi suoraan hallinto-oikeuteen,
- II. viranhaltijoille annetun päätösvallan nojalla siirretyt tehtävät, yleishallintoon ja henkilöstöhallintoon liittyvät ratkaisut, pois lukien vakituisen henkilöstön valintapäätökset,
- III. lain ja asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- ja toimitusmenettelyä koskevat asiat sekä
- IV. yksilöön kohdistuvat opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asiat.

Ottokelpoiset päätökset on saatettava ylemmän viranomaisen tietoon viipymättä ennen muutoksenhakuajan päättymistä. Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta ylemmän viranomaisen käsiteltäväksi.

Laillisuusvalvonnan alaiset pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset ajalta 25.3.-16.4.2026.

Kunnanhallitus

§ 71

20.04.2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä päätökset tietoonsa saatetuiksi ja
2. ettei luettelosta ilmeneviin päätöksiin käytetä kunnanhallituksen otto-oikeutta.

Käsittely

Anita Viljanmaa esitti § 36 Laivarannan vierasvenelaiturin hankinta kilpailutetaan uudelleen, koska tarjousta ei ole pyydetty paikalliselta toimittajalta, eikä kokouksessa ollut tarjousvertailua esillä.

Anita Viljanmaa vaati huomautusmenettelyä, koska Laivarannan huoltorakennuksen purku oli aloitettu ja lautakunnan kokouksessa päätöksen laillisuusvalvonta oli käsittelyssä samana iltana vasta purkutöiden aloittamisen jälkeen.

Esitykset raukesivat kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisen.

**Välirahoitushakemus Tuuhosen kylätalon tilojen esteettömyyden parantamiseen**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 72  
120/02.05.03/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Tuuhosen kyläyhdistys on hakenut Poko ry:ltä kehittämishankerahoitusta Tuuhosen kylätalon esteettömän sisäänkäynnin, yleisö wc tilojen ja jätevesijärjestelmän rakentamiseen. Elinvoimakeskus on hyväksynyt hankkeen 20.3.2026.

Tuuhosen kyläyhdistys ry on päättänyt rakentaa omistamaansa Tuuhosen kylätaloon, Ruovedellä sijaitsevaan entiseen kansakouluun, siitä puuttuvan esteettömän sisäänkäynnin, yleisöwc -tilan ja nykyiset määräykset täyttävän jäteveden käsittelyjärjestelmän. Hanke toteutetaan pääasiassa kyläyhdistyksen talkootyönä alkaen keväällä 2026 ja suunniteltu valmistumisaika on kevätkesällä 2027. Vuonna 2027 tulee kuluneeksi 100 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Tuuhosen kylätalossa järjestetään vuosittain useita kyläyhdistyksen ja alueen muiden järjestöjen suuria kaikille avoimia yleisötapauksia sekä lukuisia eri järjestöjen, seurojen ja tiekuntien kokouksia ja tapahtumia. Tilassa ei ole nykyään sisävessaa yleisölle, vain ulkokäymälä. Rakentamalla esteettömän sisäänkäynnin sekä ajanmukaisen ja esteettömän yleisöwc -tilan mahdollistetaan liikuntarajoitteisten osallistuminen tilaisuuksiin ja parannetaan kaikkien tilaa käyttävien viihtyisyyttä. Lisäksi muutokset mahdollistavat tilan käyttöä yksityisiin juhlatilaisuuksiin.

Hankkeen kustannusarvio on 51.626 €, josta julkinen rahoitus yhteensä 25.813 euroa ja yksityinen rahoitus 25.813 euroa. Hanke on toteutettava 31.12.2027 mennessä. Tukea on myönnetty yhteensä 25.813,00 euroa.

Tuuhosen kyläyhdistys hakee Ruoveden kunnalta 26.000 euron korotonta väliaikaisrahoitusta ajalle siten, että väliaikaisrahoitus maksetaan takaisin hankkeen valmistumisen jälkeen viimeistään 31.12.2027. Välirahoituksen tarvetta yhdistys perustelee sillä, että tuki maksetaan vasta jälkikäteen toteutuneiden kustannusten perusteella tositteita vastaan. Mikäli kunta järjestää hankeaikaisen rahoituksen, ei yhdistyksen tarvitse ottaa lainaa pankista ja näin säästytään mm. lainanhoitokuluilta, jotka eivät ole hankkeeseen hyväksyttäviä kuluja.

Takaisinmaksu voidaan suorittaa aina ELY-keskuksen maksusuorituksen jälkeen tai ELY-keskus voi maksaa suorituksen suoraan Ruoveden kunnan tilille. Takaisinmaksu voidaan suorittaa myös Ruoveden kunnalle tasaerin maksusuunnitelman mukaan.

Tuuhosen kyläyhdistyksen hanke tukee Ruoveden kunnan elinkeinostrategiaa ja elinvoimaista maaseutua.

Kunnanhallitus on tehnyt periaatepäätöksen 8.2.2016 § 22:ssa väliaikaisrahoituksesta:

1. hankkeen hakijana on vakavarainen ja luotettava yhteiskunnallinen yhteisö tai muu vastaava taho

2. hankkeen vetovastuullinen taho toteuttaa hanketta omalla riskillä myös hankerahoituksen suhteen

3. hankkeen vetovastuullinen taho sitoutuu maksamaan jo käytetyn hankeaikaisen rahoituksen takaisin kunnalle maksuehtojen mukaisesti myös siinä tapauksessa, mikäli hanke ei lopulta saa myönteistä rahoituspäätöstä Pirkanmaan ELY-keskukselta (nykyisin Elinvoimakeskus)

4. hankkeella tulee olla selviä vaikutuksia kunnan ja kylien hyvinvoinnin parantamiseen, yleiseen kehittymiseen, viihtyvyyteen, kansainvälistymiseen tai muuhun elinvoiman vahvistamiseen.

Kunta voi taata kuntalain § 129 mukaan puhtaasti ei-taloudellista toimintaa tai taloudellista toimintaa, joka ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla olevaa toimintaa.

Kuntalaki § 129 lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419).

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. (21.5.2021/419)

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Tuuhoson kyläyhdistys on hakenut väliaikaisrahoitusta 26.000 euroa. Tämä on kuitenkin enemmän kuin Elinvoimakeskuksen myöntämä tuki 25.813 euroa, joka toimii kunnan myöntämän väliaikaisrahoituksen vakuutena. Kunta voi myöntää väliaikaisrahoitusta enintään myönnetyn

Kunnanhallitus

§ 72

20.04.2026

tuen verran eli 25.813 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että 1) valtuusto myöntää Tuuhosen kyläyhdistykselle väliaikaisrahoituksena 25.813 euroa 31.12.2027 asti. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen 20.3.2026 antaman hanketta koskeva myönteinen päätös toimii väliaikaisrahoituksen takuuna.2) valtuusto valtuuttaa kunnanjohtaja ja/tai hallintojohtajan laatimaan velkakirjan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan laaditun velkakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisen.

Jakelu

## Kunnan henkilöstökertomus 2025

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 73  
111/01.00.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Hallintojohtaja

Kunnan henkilöstökertomus on asiakirja, joka antaa johdolle ja luottamushenkilöille kokonaiskuvan kunnan henkilöstövoimavaroista, niiden kehityksestä ja keskeisistä muutossuunnista. Se kokoaa yhteen keskeiset määrälliset ja laadulliset tiedot, kuten henkilöstön määrän ja rakenteen, sairauspoissaolot, työhyvinvoinnin, osaamisen kehittämisen ja henkilöstökustannukset, ja kytkee nämä kuntastrategian ja talousarvion tavoitteisiin. Henkilöstökertomus toimii erityisesti strategisen henkilöstöjohtamisen, tiedolla johtamisen ja päätöksenteon tukena, eikä ole pelkkä tilastoraportti.

Kunnissa henkilöstökertomus laaditaan yleensä kerran vuodessa, ja se käsitellään yhteistoiminnassa sekä saatetaan kunnanhallituksen ja -valtuuston tietoon, usein tilinpäätöksen yhteydessä. Sisällön ja tunnuslukujen osalta noudatetaan pääosin Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n suositusta, jonka tavoitteena on vertailukelpoisuus ja johdonmukainen raportointi

Havaintoja

Vakinaisen henkilöstön pysyvyys parani selvästi

Ikärakenne ja eläköitymisriski

- Henkilöstön keski-ikä laski hienoisesti (50,5 → 50,2 vuotta).
- Alle 35-vuotiaiden määrä kasvoi, mutta yli 60-vuotiaiden osuus kasvoi edelleen.
- 45–59-vuotiaiden ”operatiivinen ydin” on ohentunut

Sairauspoissaolojen selvä väheneminen

- Sairauspoissaolot laskivat 2 668 → 2 188 kalenteripäivään.
- Poissaoloprosentti pieneni 6,46 % → 5,71 %

Työterveyshuollon kustannusten lasku

- Kokonaiskustannukset laskivat 133 140 € → 116 385 €.
- Lasku tukee käsitystä parantuneesta työkyvystä ja hallitummasta kuormituksesta.

Johtopäätös päätöksenteon tueksi

Henkilöstötilanne on hallittu, vakaa ja kehittynyt myönteiseen suuntaan.

- Suurimmat strategiset kysymykset eivät liity akuuttikriiseihin vaan:
  - osaamisen jatkuvuuteen,
  - eläköitymiseen varautumiseen
  - henkilöstön saatavuuden turvaamiseen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Kunnanhallitus

§ 73

20.04.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen 2025 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisen.  
Asian käsittelyn jälkeen kokoustauko klo 17.33-17.45.

Jakelu

**Talousarvion toteuma 2/2026**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 74  
24/02.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Hallintojohtaja

Kunnanhallitus seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 16,67 %.

**Verotulot**

Verotulot tilitetään kuukausittain kunnalle, mutta eri tilitettävien verolajien aikataulu eroaa siten, että kunnan verotulotilitykset painottuvat loppuvuoteen (heinä-joulukuu), erityisesti kiinteistöveron osalta.

	Toteuma 2-2026	Talousarvio 2026	Toteuma-%
Kunnan tulovero	1 419 294	7 279 000	19 %
Kiinteistövero	66 215	2 178 000	3 %
Osuus yhteisöveron tuotosta	480 407	1 497 000	32 %
Verotulot	1 965 916	10 954 000	18 %

**Valtionosuudet**

Kunnalle tilitetään valtionosuuspäätöksen mukainen osuus valtionosuuksista kuukausittain. Kunnat saavat valtiovarainministeriöltä (VM) valtionosuuksia peruspalveluihin, kuten varhaiskasvatukseen ja työvoimapalveluihin, joiden määrä perustuu laskennallisiin kustannuksiin ja kunnan olosuhdetekijöihin. Opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM) puolestaan myöntää valtionosuuksia koulutukseen, kirjastopalveluihin, liikuntaan ja kulttuuriin, ja nämä perustuvat muun muassa oppilasmääriin ja toiminnan laajuuteen.

Verotulojen tasaus on osa valtionosuusjärjestelmää, jossa valtio tasaa kuntien välisiä eroja verotuloissa. Tasaus perustuu laskennalliseen verotuloon ja sen vertailuun valtakunnalliseen keskiarvoon

	Toteuma 2-2026	Talousarvio 2026	Toteuma-%
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	440 488	2 638 605	17 %
Verotuloihin perust. valt.os.tasaus	104 294	617 977	17 %
Opetus- ja kultt.toimen muut valtionos.	-164 884	-831 821	20 %
Valtionosuudet	379 898	2 424 761	16 %

**Palvelualueet**

Kunnan talousarviossa palvelualueet on kunnanvaltuustoon nähden sitova sitova toimintakatetasolla. Palvelualueiden käyttötalouden kannalta tärkeimmät menot ovat henkilöstökulut, jotka kertyvät tasaista vauhtia. Arvioitaessa toimintakatteen tai toimintatuottojen ja -kulujen kertymistä on huomioitava, että kaikki käyttötaloudenmenot eivät kerry tasaista vauhtia.

Hallinnon palvelualue	TA 2026	Toteuma 1/2026	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT	1 606 256	142 760	9 %
TOIMINTAKULUT	-4 605 983	-724 063	16 %
TOIMINTAKATE	-2 999 727	-581 303	19 %

Sivistyksen palvelualue	TA 2026	Toteuma 1/2026	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT*	296 583	169 891	57 %
TOIMINTAKULUT	-8 339 731	-1 183 011	14 %
TOIMINTAKATE	-8 043 148	-1 013 120	13 %

Teknisen palvelualue	TA 2026	Toteuma 1/2026	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT	1 702 970	453 323	27 %
TOIMINTAKULUT	-3 090 408	-604 802	20 %
TOIMINTAKATE	-1 387 438	-151 479	11 %

\*Sivistyksen palvelualueella on huomioitava, että hankkeiden siirrot edellisvuodelta näyttäytyvät tuotoissa.

### Työllisyyspalvelut

Vuoden 2025 alussa julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyi valtiolta kunnille. Uudistuksen tavoitteena oli parantaa palveluiden saavutettavuutta ja tukea kuntien elinvoimaa. Ruoveden kunta on mukana Tampereenperein työllisyysalueessa, jolle palvelut järjestää Tampereen kaupunki työllisyysalueen isäntäkuntana.

Työllisyys tilanne Pirkanmaalla on ollut poikkeuksellisen heikko alkuvuonna 2026.

TA 2026	Toteuma 2/2026	Toteuma-%
-522 586	-85 881	16 %

Työmarkkinatuen kuntaosuus on

TA 2026	Toteuma 2/2026	Toteuma- %
-340 000	-81 144	24 %

Tampereen työllisyysalueen tietopalvelun mukaan työttömyysetuuksien saajia oli syyskuussa 151 hlöä, näistä 100 työmarkkinatuella, 40 ansipäivärahalla ja 11 peruspäivärahalla.

Esittelijä

Lähde: Tampereen työllisyysalueen  
Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman 2/2026 tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

## Siikaneva käyttöoikeussopimus

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 75  
118/10.03.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Metsähallitus ilmoitti maaliskuun lopussa 2026, että sulkee Siikanevan retkeilyreitit, koska siellä sijaitsevat pitkospuut ovat vaarallisessa kunnossa. Ilmoituksen jälkeen Metsähallituksen luontopalvelujen kanssa on aloitettu neuvottelut siitä kuinka retkeilyreitit edelleen voitaisiin pitää auki ja mitä se vaatii.

Luontopalvelujen on mahdollista siirtää omistamiaan, hoidon ulkopuolelle jääviä rakenteita, rakennelmia, rakennuksia ja reittejä toisen osapuolen hallintaan ja hoitoon tietyillä reunaehdoilla. Tämä tapahtuu vuokraamalla ko. kohde käyttöoikeussopimuksella palvelun tuottamisesta kiinnostuneelle sopivalle kumppanille. Luontopalveluissa on luotu tähän yhtenäinen valtakunnallinen sopimusmalli ja periaatteet varmistamaan tasapuolisuus, vastuullisuus ja asiakasturvallisuus.

Käyttöoikeussopimuksella sovitaan seuraavat asiat:

- Siirretään jo olemassa olevia kohteita (taukopaikka, rakennelma, reitti) uudelle haltijalle.
- Kohteiden omistajuus säilyy edelleen Luontopalveluilla.
- Luontopalvelut siirtää toiselle osapuolelle sopimuksen kohteena olevista rakennelmista, rakennuksista ja/tai reiteistä
  - ylläpitäjyyden
  - haltijuuden
  - kustannusvastuun
  - vastuun asiakasturvallisuudesta.

Keskeiset periaatteet retkeilyrakenteen siirtämisestä ulkopuolisen tahon hallintaan:

- Kohteiden (taukopaikka, rakennelma, reitti) tulee säilyä avoimena ja maksuttomana kaikkien käytössä.
- Luontopalvelut arvioi ensin itse onko tietty kohde sellainen, että se on mielekäs ja mahdollinen siirtää toisen osapuolen hallintaan ja hoitoon.
- Sopimuksen kohteen tulee olla asiakasturvallisuuden näkökulmasta sellainen, jonka haltijuuden Luontopalvelut voi vastuullisesti siirtää toiselle osapuolelle. Osa retkeilyrakenteista on sen luonteisia, ettei niitä voi käyttöoikeussopimuksella luovuttaa toisen vastuulle.
- Kumppaneiksi käyttöoikeussopimukseen Luontopalvelut hakee ensisijaisesti kuntia ja kaupunkeja tai vastaavia yleishyödyllisiä toimijoita. Luontopalvelut arvioi kiinnostuneiden edellytykset ottaa kohde tai kohteet vastuulleen (vastuullisuuden kriteerit).
- Sopimuskausi on pituudeltaan vähintään 5 vuotta ja enintään 10 vuotta.

Kunnanhallitus

§ 75

20.04.2026

- Sopimuskauden aikana Luontopalvelut ei kohdista rahoitusta tai muuta ylläpitoa kohteelle eikä maksa kumppanille korvausta kohteiden ylläpidosta.
- Käyttöoikeussopimus on maksullinen ja se sisältää vakioidut vastuut ja velvoitteet.

Metsähallituksen luontopalvelujen kanssa on ensivaiheessa keskusteltu Pikkulatosaaaren kierroksen, sillä sijaitsevan itäosan nuotiopaikan sekä liiteri-käymälän käyttöoikeussopimuksesta. Käyttöoikeusalueen pinta-ala on yhteensä noin 0,45 ha.

Käyttöoikeudesta on laadittu sopimus, jossa käyttöoikeuden saajalla luovutetaan ei-yksinomainen käyttöoikeus kohteeseen. sopimuksella käyttöoikeuden saajalle oikeuden perustaa ja ylläpitää valtion maalle uran, joka sisältää seuraavat osat: ulkoiluun käytettävä reitti, jota tässä sopimuksessa kutsutaan uraksi.

Sopimusluonnos on nyt tehty vaihtoehdon 1. mukaisesti, mutta se voidaan myös laajentaa vaihtoehtoihin 2. tai 3. Kunkin vaihtoehdon kustannukset on esitelty alla:

1. Pikkulatosaaaren kierros 2,8 km + itäinen tulentekopaikka + pysäköintialue.  
Reitistä kertakorvaus 233,40 € kymmenen vuoden sopimusajalta.  
Lisäksi vuosivuokra rakenteista 105 € / vuosi.  
-62 metriä heikkokuntoista ja 820 m keskinkertaisessa kunnossa olevaa pitkosta. Pitkospuita yhteensä noin 1 km.
2. Pikkulatosaaaren kierros 2,8 km + pisto länsiosan tulentekopaikalle 2,7 km + kaksi tulentekopaikkaa + pysäköintialue. Reitistä (5,5 km) kertakorvaus 342,75 € (10 v).  
Lisäksi vuosivuokra rakenteista 157,50 € / vuosi.
3. Koko Siikanevan reitistö 10,3 km + kaksi tulentekopaikkaa + pysäköintialue. Reitistä kertakorvaus 537,15 €. (10 v).  
Lisäksi vuosivuokra rakenteista 157,50 € / vuosi.  
-noin 394 m heikkokuntoista ja 1970 m keskinkertaisessa kunnossa olevaa pitkosta. Pitkospuita yhteensä 3,4 kilometriä.

Sopimus on 10 vuotinen (ajalle 1.6.2026-31.5.2036).

Alueen retkeilyarvojen vuoksi perustelluinta olisi ylläpitää Pikkulatosaaaren kierros sekä pisto länsiosan tulentekopaikalle (eteläreitti) eli vaihtoehto 2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä

- 1) Ruoveden kunnan ja Metsähallituksen välisen liitteenä olevan Urasopimuksen
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös

Kunnanhallitus

§ 75

20.04.2026

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä

- 1) Ruoveden kunnan ja Metsähallituksen välisen liitteenä olevan Urasopimuksen
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen
- 3) ohjeistaa kunnanjohtajan valmistelemaan koko reitistöä koskevan sopimuksen

Jakelu

Metsähallitus

**Kiinteistön Mäntylä (Rn:o 702-418-1-522) osto**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 76  
116/02.07.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Mäntylä -niminen kiinteistö (Rn:o 702-418-1-522) oli myynnissä huutokaupat.com -sivustolla. Huutokauppa päättyi lauantaina 28.3.2026 kello 16.00.

Kunnanhallitus on sopinut huutokauppaan osallistumisesta.

Kiinteistö sijaitsee Ruoveden keskustassa, osoitteessa Joensuuntie 3. Kiinteistön koko on noin 5.670 m<sup>2</sup> ja sillä sijaitsee vuoden 1980 aikoihin rakennettu teollisuushalli, jonka pinta-ala on 550 m<sup>2</sup>. Hallissa on sähkö- ja vesiliittymä.

Ostaja vastaa vuoden 2026 kiinteistöverosta, sekä sähkö- ja vesiliittymien veloista. Kaupanvahvistajan kulut ostaja ja myyjä maksaa puoliksi.

Kiinteistön ostaminen on perusteltua alueen kehittämisen vuoksi.

Kunnan voittava tarjous huutokaupassa oli 26.500 euroa.

Liitteenä kartta kaupan kohteista.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) ostaa Rakennus ja Sisustus Sillanpää Ky:n konkurssipesältä kiinteistön 702-418-1-522 yhteensä kahdenkymmenenkuudentuhannenviidentys sadan (26.500) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla

2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

## Ruoveden kunnan ja Honkalakoti ry:n välinen vuokrasopimus allastiloista 1.8.2026 alkaen

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 135

Ruoveden kunta ja Honkalakoti ry ovat joulukuussa 2017 allekirjoitetulla esisopimuksella sopineet Honkalakoti ry:n omistaman allasosaston vuokraamisesta Ruoveden kunnalle. Lopullista vuokrasopimusta ei kuitenkaan ole laadittu vaan osapuolet ovat noudattaneet tehtyä esisopimusta. Koska kyse on esisopimuksesta, niin se jättää monilta osin tulkinnanvaraa ja näin vuosien kuluttua on haastavaa tietää mitä lopulta on puolin ja toisin lopulliseen sopimukseen haluttu.

Esisopimuksessa vuokran määräksi on sovittu 9 € / m<sup>2</sup> (kokonaispinta-ala 320 m<sup>2</sup>), jolloin vuosivuokra on 34.569 euroa + alv. Minimivuokra-aika on viisi (5) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu kalenterivuoden kerrallaan.

Esisopimuksessa on todettu, että allasosaston käyttöönoton kustannukset lisätään kokonaisvuokraan todellisten toteutuvien kustannusten perusteella siten, että ko. kustannusten poistoaikana laskelmassa käytetään 12 vuotta. Kokonaisvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Esisopimuksen tulkinnanvaraisin kohta on juuri tuo allasosaston käyttöönoton kustannukset, jotka tarkoitus lisätä kokonaisvuokraan. Kokonaisvuokraa ei esisopimuksessa ole määritetty. Toisaalta nyt kun ei ole tehty lopullista vuokrasopimusta, niin myöskään näiden käyttöönoton kustannusten osuus ei ole tarkasti tiedossa vuokralaisella. Honkalakoti ry on nyt lisännyt vuokralaskuihin pääomavuokran, joka liittyy tähän esisopimuksessa mainittuun allasosaston saneeraukseen. Pääomavuokran määrä laskun mukaan on 534,92 euroa kuukaudessa (alv 0 %).

Käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että allasosaston peruskorjauksen siirtymisen vuoksi, nyt laaditaan määräaikainen vuokrasopimus ajalle 1.8.2024-31.7.2025. Vuokrasopimuksessa on huomioitu indeksikorotus, mutta ei pääomavuokraa, joka on vielä tarkemman selvityksen kohteena määrän osalta. Uusi jatkosopimus neuvotellaan 31.5.2025 mennessä, kun tiedetään allasosaston kunnostuksen kustannukset ja sen vaikutukset vuokraan.

Liitteenä vuokrasopimus

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä Ruoveden kunnan ja Honkalakoti ry:n välille laaditun liitteenä olevan määräaikaisen vuokrasopimuksen allastiloista ajalle 1.8.2024-31.7.2025  
2) valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan pääomavuokran suuruudesta

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

3) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vuokrasopimukseen tarvittavat tekniset muutokset ja allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Honkalakoti Ry

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 148

Ruoveden kunta ja Honkalakoti ry ovat kevään 2025 aikana neuvotelleet Honkalakoti ry:n kiinteistössä sijaisevan allasosaston (sis. saunatilat) vuokrasopimuksen jatkosta. Aikaisempi vuokrasopimus päättyy 31.7.2025.

Jatkosopimus on tehty ajalle 1.8.2025-31.7.2026. Sopimus on määräaikainen. Sopimusosapuolet käyvät vuokrasopimusneuvottelut jatkosta 28.2.2026 mennessä.

Nyt tehdyssä vuokrasopimukseen on vuokran osalta tehty ainoastaan indeksikorotus aikaisempaan verrattuna, joka tekee vuokraan noin 19 euron korotuksen kuukaudessa.

Allasosaston perusvuokra on 3.495,09 euroa kuukaudessa. Tähän lisätään 2017-2018 toteutetun allasosaston saneerauksen pääomavuokra 537,44 euroa kuukaudessa.

Vuokra yhteensä kuukaudessa on 4.032,53 euroa.  
Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä Ruoveden kunnan ja Honkalakoti ry:n välille laaditun liitteenä olevan määräaikaisen vuokrasopimuksen allasosaston (sis. sauna ja pukuhuonetilat) ajalle 1.8.2025-31.7.2026  
2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vuokrasopimukseen tarvittavat tekniset muutokset ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely Paula Rinki poistui esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5 kohta yhteisöjäävi) asiankäsittelyn ajaksi klo 16.00 – 16.09, varajäsen Kirsi Johansson paikalla asian käsittelyn ajan klo 16.00 – 16.09.

Päätös Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus palasi käsittelemään asiaa § 144.

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

Jakelu Honkalakoti Ry / toiminnanjohtaja Marjut Grönlund

Kunnanhallitus 27.02.2026 § 34

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Ruoveden kunta ja Honkalakoti ry on allekirjoittaneet 7.7.2025 vuoden mittaisen määräaikaisen vuokrasopimuksen ajalle 1.8.2025-31.7.2026, jolla kunta on vuokrannut Honkalakoti Ry:n omistamasta kiinteistöstä noin 320 m2 kokoisen allasosaston saunoineen käyttöönsä. Sopimuksessa on sovittu, että Sopimusosapuolet käyvät vuokrasopimusneuvottelut jatkosopimuksesta 28.2.2026 menneessä allasosaston korjauksen tarpeen ja kustannusten selvityä.

Honkalakoti Ry tarvitsee päätöksen jatkosta helmikuun loppuun mennessä, koska heillä on tulossa kiinteistöön lämmönvaihdinremontti ja tässä samassa yhteydessä, mikäli kunta jatkaa altaan vuokraamista, tulee myös lämmönvaihdin myös altaalle uusittavaksi.

### **Oikeudellinen tausta**

Kuntalain 1 §:n mukaan lain tarkoituksena on edistää kunnan toiminnan suunnitelmallisuutta ja taloudellista kestävyyttä. Edelleen 2 momentissa todetaan, että kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Ruoveden voimassa oleva kuntastrategia on hyväksytty 22.9.2022.

Strategian visiona on Yritteliäs maaseudun kulttuuripitäjä luonnon lähteellä.

Painopisteinä ovat  
yrittäjäyys ja elinkeinot  
kulttuuriperintö  
koulutusmahdollisuudet  
ilmasto  
hyvinvointi- ja terveys

Strategiassa toimintaperiaatteiksi on määritelty

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

Yhdessä ja avoimesti  
Rohkeasti uudistuen  
Pitkäjänteisesti ja vastuullisesti  
Talous tasapainossa

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 6 §:ssä todetaan, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Kunnan on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho.

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Kunnan on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan. Lisäksi kunnan on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Kunnan on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Kunnan on osallistuttava 7 §:n 4 momentissa tarkoitettuihin neuvotteluihin.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.

### **Sopimustarjous**

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

Kunnanjohtaja on asiaan liittyen pyytänyt 19.2.2026 Honkalakoti ry:ltä vuokratarkouksen viiden (5) ja kymmenen (10) vuoden ajalle. Tarjouspyynnössä on pyydetty selvitys allasosaston korjauksen tarpeesta sekä selvitys kustannuksista.

Honkalakoti ry on toimittanut tarjouksen 20.2.2026. Tarjous sisältää laskelman kymmenen (10) vuoden määräaikaisesta sopimuksesta sekä tämän lisäksi tarjouksen siitä, että kunta voi ostaa allasosaston saunoineen yhtiöittäessä kiinteistön.

Tarjous liitteenä

Kunnanjohtaja 20.2.2026 pyytänyt Honkalakoti Oy:ltä viiden (5) vuoden vuokrasopimuslaskelmaa että tarkennuksia kustannuksiin sekä mihin myyntihinta perustuu. Kunnanhallituksen esityslistan julkistamiseen mennessä (23.2.2026 kello 15) lisäselvityksiä oltu saatu.

### **Osto**

Ruoveden kunta ja Honkalakoti ry on käynyt keskusteluja siitä, että Ruoveden kunta voisi yhtenä vaihtoehtona myös ostaa allasosaston saunoineen. Tämä vaatisi sen, että Honkalantie 7 sijaitseva palvelutalo, - asuin, toimistorakennus tulisi yhtiöittää.

Oikeudellisesti kyseessä olisi keskinäisen kiinteistöyhtiön perustaminen. Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö toimii hieman samalla tavalla ja siinä on samanlaisia piirteitä kuin asunto-osakeyhtiössä. Asunto-osakeyhtiölain 28 luvun 2 §:ssä on määritelty, että Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö on sellainen muu osakeyhtiö kuin 1 luvun 2 §:ssä tarkoitettu asunto-osakeyhtiö, jonka yhtiöjärjestyksessä määrätty tarkoitus on omistaa ja hallita vähintään yhtä rakennusta tai sen osaa ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön rakennuksessa olevaa huoneistoa taikka muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallinnassa olevasta kiinteistöstä. Keskinäisessä kiinteistöosakeyhtiössä olevat huoneistot eivät siten ole yleensä asuinhuoneistoja vaan ovat yleensä esim. tuotanto-, varasto- toimisto-, tai liiketiloja. Asuinhuoneistojakin voi olla. Keskinäisessä kiinteistöosakeyhtiössä siten osakkeenomistaja hallitsee omistamiensa osakkeen/osakkaiden nojalla yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön rakennuksessa olevaa huoneistoa taikka muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallinnassa olevasta kiinteistöstä. Osakkeenomistaja voi siten itse käyttää kyseisestä hallinnassaan olevaa tilaa tai voi esim. vuokrata sitä ja saada siten siitä vuokratuottoa.

Honkalakoti ry:n tekemän tarjouksen mukaan kunta ostaisi allasosaston (360.000 euroa) ja maksaisi yhtiön perustamiskulut. Tämän lisäksi kunta maksaisi myös jo edellä mainitun lämmönvaihtimen vaihdon kustannukset, jotka kohdistuvat altaaseen.

Rakennuksesta ei voi ostaa osaa. Tämän vuoksi on keskusteluissa ollut, että Honkalakoti ry yhtiöittää omistamansa rakennuksen eli nyt

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

ostotarjouksella kuvatulla menettelyllä järjestys olisi väärä. Honkalakoti ry:n tulisi perustaa keskinäinen kiinteistöyhtiö, jonka jälkeen kunta voisi ostaa allasosaston hallintaan kohdistuvat osakkeet. Samalla olisi jo tiedossa yhtiövastikkeet.

Vaikka alun perin esitys mahdollisesta allasosaston ostamisesta on tullut kunnalta, niin kunta ei voi maksaa yksin yhtiön perustamiskuluja. Kunta voi olla mukana yhtiötä perustamassa ja siten omalta osaltaan osallistua kustannuksiin siltä osin, kun siitä tulee yhtiön omistaja.

Kiinteistön myynti- tai ostopäätöstä yrityksen kanssa tehtäessä tulee kunnassa ennalta luotettavasti selvittää kiinteistön käypä arvo, kaupan markkinaehtoisuus sekä EU:n valtioneuvoston ja -määräysten mahdollinen soveltuvuus. Arvonmäärityksen tulee perustua riippumattomaan arvioon tai vertailukauppoihin. Jos ja kun hankintaan sisältyy rakennuksia tulee siihen laskea elinkaarikustannukset. Näitä ovat muun muassa hankinta-, käyttö-, huolto-, ylläpito- ja suunnitelman mukaiset poisto kustannukset.

Kunta voi ennalta käyvästä hinnasta arvion saatuaan sitten tarkemmin arvioida, millaisin ehdoin kiinteistön kauppa tullaan mahdollisesti toteuttamaan ja miten tarvittaessa otetaan päätöksenteossa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset ja -määräykset. Jälkikäteen hankitut arviot kiinteistön käyvästä arvosta eivät välttämättä osoita kauppahinnan markkinaehtoisuutta.

### Vuokraus

Kunta on pyytänyt tarjousta viiden (5) ja kymmenen (10) vuoden vuokra-ajoille. Honkalakoti ry on tarjonnut vuokrausta kymmenen (10) vuoden määräaikaisella sopimuksella. Tarjouksen mukaan kunta vuokralaisena tilaa laskuunsa kesälle 2026 suunnitellun remontin lämmönvaihtimen vaihto(uusiminen) 36.561,90 euroa. Tämän lisäksi vuokralainen kustantaa allas-, suihku- ja saunaosastojen korjaukset arviolta 35.000 euroa vuosien 2026-2036 aikana.

Vuokralainen vastaa vuokran lisäksi käyttökustannuksista (vesi, jätevesi, lämmitys, sähkö, allaskemikaalit, allashiekat vaihtoiheen, Honkalan tuottama allasosaston siivous).

Allasosaston perusvuokra 1.8.2026 alkaen on 3.489.14 euroa kuukaudessa. Tähän lisätään 2017-2018 toteutetun allasosaston saneerauksen pääomavuokra 536,53 euroa kuukaudessa päättyen 31.12.2029. Vuokra tarkistetaan aina 1.8, tarkistuksen peruste on elinkustannusindeksin muutos. Lisäksi tarjouksessa esitetään, että vuokra ajalta 1.8.2026-31.12.2027 maksetaan 5.8.2026 ja jatkossa maksetaan 31.10 mennessä aina seuraavan vuoden vuokra.

### Lämmönvaihdin ja tilan muu remontointi

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

Lähtökohtaisesti lämmönvaihdin on rakennuksen ainesosa. Suomen yksityisoikeudessa toimii ainesosaoppi, jonka mukaan kaikki, mikä on pysyvästi liitetty rakennukseen, kuuluu rakennuksen omistajalle eikä ole itsenäinen luovutettava kohde.

Edellä mainittu koskee myös muuta osaa allasosastoon ja saunoihin tehtävistä remonteista. Honkalakoti ry on 20.2.2026 ilmoittanut, että allas- ja saunaosaston muut kevyemmät korjaustarpeet on esitetty aiemmin vuonna 2025 seikkaperäisesti. Tuon ilmoituksen mukaan remonttia vaatii

- kattoritilöiden päivitys
- kuivajääpuhalluspuhdistus kaakeloituille pinnoille ja saumoille
- uudet saumoitukset tarvittaviin kohtiin
- allastilan kattovanerien päivitys
- allassuodattimien hiekan vaihdon
- saunojen lauteiden päivitys
- saunojen ovien vaihdon

Rakennuksen ja maapohjan omistussuhde perustuu siihen, että rakennus ja sen tekniset järjestelmät ovat osa kokonaisuutta, eivät irtaimia esineitä. Tämä käy ilmi ainesosaa koskevasta oikeuskirjallisuudesta: rakennuksen liitännäiset ja tilat ovat osa kiinteistöä, ellei erillistä oikeutta (kuten vuokraoikeuteen sidottua rakennusta) ole perustettu. Lämmönvaihdin, joka on kytketty rakennuksen LVI-järjestelmään, on siten pysyvän liitoksen omaava rakennuksen ainesosa, ei vapaasti myytävä "irtaimisto".

Korkein oikeus on korostanut, että ilman selkeää sopimusta rakennukseen liittyvien oikeuksien asema on epävarma ja määräytyy hiljaisen sallimisen tai konkludenttien sopimusten perusteella.

Kunta ei voi tehdä laitehankintaa, joka sijoitetaan toisen omistamaan rakennukseen, ellei kunnalla ole:

- vuokra- tai muuta käyttöoikeussopimusta, jossa omistusoikeus lämmönvaihtimeen on turvattu, tai
- rakennuksen hallintaa, johon laite asennetaan.

Muuten kunnalle muodostuisi oikeudellisesti suojaamaton asema, joka ei täytä kunnan päätöksenteon laillisuusvaatimuksia.

Ensisijaisesti tulee siis katsoa, että kiinteistön omistajan tulee kustantaa kiinteistöä parantavat ja sen toimintaa ylläpitävät investoinnit, joihin myös kuuluu lämmönvaihdin. Tällöin myös kiinteistön omistaja / lämmönvaihtimen omista vastaa sen huolloista.

Tässä tilanteessa, jossa kunnan velvoitettaisiin maksamaan osa lämmönvaihtimesta tai kustantamaan rakennukseen kohdistuvia remontteja, niin aiheuttaa omistuksellisen ongelman, joka myöhemmin myös konkretisoituu muun muassa kustannusten jaossa.

Lämmönvaihtimen osalta kyse on yhdestä järjestelmästä, jossa vain piirien määrä on ratkaiseva. Myöhemmin tulee tällöin ratkaistavaksi muun

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

muassa, kuinka kustannukset huolloista ja vuositarkastuksista jaetaan. Kokonaisuus on osa Honkalakoti ry:n omistaman rakennuksen aineisosaa, jota kunta ei voi myöhemmin erottaa itselleen omaksi osakseen ja ottaa vuokrasopimuksen päättyessä itselleen, joten on tarkoituksenmukaista, että Honkalakoti ry maksaa lämmönvaihtimen kokonaisuudessaan, kuten myös tehtävät remontit. Käytännössä Honkalakoti ry:llä on mahdollisuus huomioida nämä pääomavuokraa laskiessa seuraavien vuosien aikana, kuten aikaisemmatkin saneeraukset on laskettu.

Tähän liittyy myös kysymys kirjanpidollisesta käyttöomaisuuden poistosta. Kunnan maksaessaan toisen omistamaan rakennukseen liittyvän ainesosan, kuka tekee poistot käyttöomaisuudesta. Kunta ei voi sitä tehdä, koska ainesosa ja näin myös omistus on Honkalakoti ry:n ja toisaalta Honkalakoti ry ei taas ole maksanut investointia, niin ei sille ole muodostunut tasearvoa.

#### Vuokranmaksu vuosi kerrallaan

Honkalakoti ry on esittänyt, että kunta maksaa vuokrat kerran vuodessa aina edellisen vuoden lokakuun loppuun mennessä. Tämä on vastoin yleistä käytäntö, varsinkin kun kyse on merkittävästä summasta. Lisäksi miten menetellään esimerkiksi tilanteessa, jossa tilan käyttö päättyy kesken vuoden esimerkiksi osapuolista riippumattomasta syystä. Ei olisi kohtuullista, että kunta joutuisi tilanteeseen, että se on maksanut vuoden vuokran, eikä voi käyttää tilaa ja toisaalta Honkalakoti ry voisi joutua haastavaan tilanteeseen palauttaessaan maksettuja vuokria. Tällä perusteella vuokran maksun tulee siis olla mahdollisimman reaaliaikaista kuukauden tai enintään kahden kuukauden jaksoissa.

#### Käyttökustannukset

Ruoveden kunnan ja Honkakoti ry:n välisessä sopimuksessa on jo nyt sovittu, että kunta vastaa vuokran lisäksi veden, jäteveden, lämmityksen, sähkön, allaskemikaalien kustannuksista, jonka lisäksi kunta on ostanut Honkalakoti ry:tä siivouksen allastiloihin. Näiden osalta asia on siis jo aiemminkin sovittu ja sen osalta ei olisi muutosta.

Nyt esityksenä on, että kunta myös maksaa allashiekat vaihtoineen osana käyttökustannuksia. Honkalan tarjouksen saateviestissä on viitattu aiemmin vuonna 2025 toimitettuun kevyempiin korjaustarvelistaan, jossa myös on mainittu allashiekat vaihtoineen yhtenä kustannuseränä.

Kunta kustansi hiekkojen pesun syksyllä 2025. Tällä saatiin lisääaikaa noin 4-5 vuotta eli vielä niillä on käyttöaikaa 3-4 vuotta. Altaan hiekkasuodatin, kuten kokonaisuudessaan altaan puhdistusjärjestelmä kuuluu rakennuksen ainesosaan, jota ei voida irrottaa muusta kokonaisuudesta. Allasta ei voi käyttää, ellei puhdistusjärjestelmä ole toimiva. Tältä osin on katsottava, että vuokranantajan tehtävänä on pitää huolta siitä. Näin ollen myös hiekkasuodattimen suodatinhiekkojen vaihto kustannuksineen kuuluu vuokranantajalle.

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

### **Johtopäätös**

Honkalankoti ry:n rakennuksessa oleva allas saunatiloineen, on muodostunut tärkeäksi osaksi Ruovedellä tarjottavia hyvinvointipalveluja.

Altaan käyttö Honkalakoti ry:n kiinteistössä tarjoaa useita hyvinvointia tukevia etuja. Allas on helposti saavutettava ja käyttäjille entuudestaan tuttu, mikä madaltaa kynnystä sen käyttämiseen. Sen pieni ja kodinomainen ympäristö tekee tilasta rauhallisen ja käyttäjäystävällisen, ja allas on kaikkien varattavissa yhdenvertaisin perustein. Henkilökunta on lähellä ja ennestään tuttua, mikä lisää turvallisuuden tunnetta ja helpottaa palvelun käytännön järjestelyjä. Tilaan on vaivatonta liikkua, sillä kaikki tarvittava on lähellä, ja asiakkailta on mahdollisuus hyödyntää myös muita kiinteistön palveluja. Käyttäjälle palvelu on edullinen, ja terapia-altaan matala rakenne soveltuu hyvin esimerkiksi kuntoutukseen ja rauhalliseen vesiliikuntaan. Lisäksi ala-koululaisten uimaopetusta voidaan järjestää lähialueella, mikä tukee koulun arjen sujuvuutta ja vähentää kuljetustarvetta.

Allastilan käyttöön liittyy kuitenkin myös haasteita. Käyttökustannukset ovat korkeita suhteessa arvioituun käyttömäärään, ja sekä vuokra että pääomavuokra muodostavat huomattavan kuluerän. Allasta käytetään tällä hetkellä seuraavasti:

- vakituisia viikkovuororyhmiä 7
- viikkovuoroja 17,5
- keskimäärin 10 hlö/ryhmä eli viikossa 175 kävijää

Allas- ja saunavuoron todellinen kustannus nykyisellä vuoromäärällä on 135 euroa. Yhden vuoron hinta 70 euroa (sis. alv 13,5%). Käytännössä yhtä vuoroa kunta kompensoi siis 65 euroa.

Tila vaatii sekä välittömiä että lähitulevaisuuden kunnostustoimenpiteitä, eikä käytettävissä ole tarkempaa pitkän tähtäimen suunnitelmaa (PTS) kustannuksista ja toimenpiteistä. Altaan luonne terapia-altaana rajoittaa sen käyttöä, eikä se sovellu kaikille käyttäjäryhmille; esimerkiksi yläkouluikäisten uimaopetusta ei voida järjestää tilassa, vaan se edellyttää vaihtoehtoista paikkaa. Lisäksi valvontaan liittyy tulkinnanvaraisuutta, mikä voi aiheuttaa epäselvyyttä vastuiden ja turvallisuusjärjestelyjen osalta.

Kunnan tärkeänä tehtävänä on kuntalaisten hyvinvoinnista huolehtiminen. Tästä säädetään sekä kuntalaissa että laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä. Lähimmät uimahallit Ruovedeltä on Mänttä-Vilppulassa ja Orivedellä. Kunta on järjestänyt uintireissuja näihin. Niille on tarvetta, mutta edelleen Honkalakoti ry:n allas pystyy tarjoamaan monelle riittävän palvelun esimerkiksi vesijumppapaikkana. Tällaiseen se on oivallinen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Ruoveden kunnanhallitus päättää esittää Honkalakoti ry:lle, että

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

## Ruoveden kunta

1) vuokraa Honkalantie 7 sijaitsevan allasosaston määräaikaisella viiden (5) vuoden sopimuksella 1.8.2026 alkaen (3 + 2 vuoden optio)

2) edellyttää ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja vuokrasopimuksen aikana, että allasosasto saunoineen täyttää siltä vaadittavat terveys-turvallisuus edellytykset

3) valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja laatimaan vuokrasopimuksen sekä allekirjoittamaan sen.

Kunnanhallitus toteaa ostotarjouksen osalta, ettei nyt esitetyillä tiedoilla ole edellytyksiä tehdä päätöstä.

## Käsittely

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Marko Kivi ehdotti altaan vuokraamista 31.12.2029 asti keskustelun aikana. Jussi Nurmi, Heidi Kuutti-Selkee; Kirsi Johansson, Janne Lahtinen, Jarmo Kapli ja Anita Viljanmaa kannattivat kiven ehdotusta.

Tämän jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösehdotuksen seuraavaksi

Ruoveden kunnanhallitus päättää Honkalakoti ry:lle, että Ruoveden kunta:

1) vuokraa Honkalantie 7 sijaitsevan allasosaston määräaikaisella sopimuksella 31.12.2029 asti.

2. Vuokrakauden aikana vuokranantajan on esitettävä kunnalle pitkäntähtäimen suunnitelma allasosastosta.

3. edellyttää ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja vuokrasopimuksen aikana, että allasosasto saunoineen täyttää siltä vaadittavat terveys-turvallisuus edellytykset

4. valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja laatimaan vuokrasopimuksen ja tuomaan sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus toteaa ostotarjouksen osalta, ettei nyt esitetyillä tiedoilla ole edellytyksiä tehdä päätöstä.

## Päätös

Ruoveden kunnanhallitus päätti esittää Honkalakoti ry:lle, että Ruoveden kunta:

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

1. vuokraa Honkalantie 7 sijaitsevan allasosaston määräaikaisella sopimuksella 31.12.2029 asti.

2. Vuokrakauden aikana vuokranantajan on esitettävä kunnalle pitkäntähtäimen suunnitelma allasosastosta.

3. edellyttää ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja vuokrasopimuksen aikana, että allasosasto saunoineen täyttää siltä vaadittavat terveys-turvallisuus edellytykset

4. valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja laatimaan vuokrasopimuksen ja tuomaan sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus totesi ostotarjouksen osalta, ettei nyt esitetyillä tiedoilla ole edellytyksiä tehdä päätöstä.

Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

#### Jakelu

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 77  
65/12.04.01/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Kunta ja Honkalakoti ry ovat jatkaneet neuvotteluja allasosaston vuokrauksesta. Kunta on asiassa tullut siten vastaan, että se on valmis maksamaan allasosastoon liittyvät saneerauskustannukset ilmoitetun mukaisesti maksimissaan 47.000 euroa.

Kyseisestä summasta noin 23.500 euroa on aiemmin vuosina 2017-2018 toteutettuun saneeraukseen liittyvän pääomavuokran poismaksua. Loppuosa remontista remontista eli noin 23.500 euroa muodostaa etukäteen maksettavan pääomavuokran ajalle 1.8.2026-31.12.2029 eli noin 573 euroa kuukaudessa.

Kunta maksaa jatkossakin normaalin kuukausivuokran sekä sovitut käyttökustannukset maksutavalla, joka on reaaliaikainen, eli vuokra ja muut kulut maksetaan kahden (2) kuukauden erissä, vastaavasti kuin nykyisessä sopimuksessa.

Vuokrasuhteen ennaikainen päätyminen:

Mikäli allasosaston käyttömahdollisuus jostain kunnan vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolisesta syystä päättyy ennen 31.12.2029, päättyy vuokranmaksu ja muista vuokraan sidotuista maksuista vastaaminen välittömästi käyttömahdollisuuden päättyessä. Tällöin etukäteen maksetun uuden pääomavuokran jäljelle jäänyt osuus hyvitetään kunnalle seuraavalla tavalla:

Honkalakoti ry tekee kunnalle vakuussopimuksen, jossa se sitoutuu maksamaan kunnalle edellä mainitussa tilanteessa 800 euroa

Kunnanhallitus	§ 135	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	09.06.2025
Kunnanhallitus	§ 34	27.02.2026
Kunnanhallitus	§ 77	20.04.2026

kuukaudessa, kunnes pääomavuokra tai siitä saamatta oleva osuus on kokonaan suoritettu.

Hyvitysjärjestelyllä varmistetaan, ettei kunta jää taloudellisesti vastuuseen investoinnista tilanteessa, jossa allasilaa ei enää voida käyttää, ja samalla vältetään vuokranantajalle kohtuuttomia kertosuorituksia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) vuokrata Honkalakoti Ry:tä Honkalantie 7:ssä sijaitsevan allasosaston määräaikaisella sopimuksella 31.12.2029 asti
- 2) maksaa allasosastoon kohdistuvat saneerauskustannukset maksimissaan 47.000 euroa, josta noin 23.500 euroa on vuosien 2017-2018 saneerauksen pääomavuokran poismaksua ja loppuosa pääomavuokran etukäteismaksua ajalle 1.8.2026-31.12.2029
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan ja tarvittaessa laatimaan uuden vuokrasopimuksen sekä vakuussopimuksen.
- 4) edellyttää ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja vuokrasopimuksen aikana, että allasosasto saunoineen täyttää siltä vaadittavat terveysturvallisuus edellytykset
- 5) että vuokrakauden aikana vuokranantajan on esitettävä kunnalle pitkäntähtäimen suunnitelma allasosastosta, mikäli vuokrausta halutaan jatkaa vuoden 2029 jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kirsi Johansson poistui klo 16.32 asian käsittelyn jälkeen ja Paula Rinki saapui kokoukseen klo 16.33. Kunnanhallitus palasi käsittelemään § 71.

Jakelu

**Pirkanmaan lentoliikenteen saavutettavuuden kehitysohjelma 2026-2027**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 78  
122/14.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Tampereen kaupunkiseudun ja osin Pirkanmaan muut kunnat ovat rahoittaneet Business Tampere Oy:n toteuttamaa lentoliikenteen kehitysohjelmaa vuosina 2016-2019 sekä saavutettavuusohjelmaa kausilla 2020-2022 ja 2023-2025. Ohjelman puitteissa on otettu onnistuneesti joitakin kehitysaskelia airBalticin kanssa ja kaksi päivittäistä Riikan yhteyttä ovat löytäneet matkustajakuntansa hyvin. Lisäksi saavutettavuutta on pyritty parantamaan myös Helsinki-Vantaan kautta ja kesällä VR:n on tarkoitus aloittaa uusi iltayhteys, jotta junalla pääsee nopeammin ja kattavammin liikennöimään Tampereen ja lentoaseman väliä.

Haasteitakin on ollut merkittävästi. Suomen talouden pitkään jatkunut alakulo heijastuu lentoliikenteen kysyntään, joka muutenkin on Suomessa poikkeuksellisen heikko. Lisäksi moottoritoimittaja Pratt&Whitneyn takaisinkutsu noin 3000 lentokonemoottoriin osui Airbusin kapearunkokoneisiin, joita AirBaltic yksinomaan käyttää. Tilanne on vaikuttanut kalustopulana laajasti reittiverkostoon lukuisilla yhtiöillä ja jatkuu vielä pitkälle tätä vuotta.

Tampere-Pirkkala on monitoimikenttä, johon on investoitu, kasvava ja vetovoimainen kaupunkiseutu sekä hyvä maine lentoyhtiöiden parissa, joten uskon sitkeyden palkitsevan taas ennen pitkää. Ilman hyvää kansainvälistä saavutettavuutta maakuntamme ei saavuta täyttä potentiaaliaan ja siksi työtä jatketaan haasteista huolimatta. Neuvotteluyhteyttä eri toimijoihin pidetään yllä aktiivisesti.

Pirkanmaan kuntajohtajakokouksessa joulukuussa 2025 on esitetty, että Tampereen kaupunkiseudun kuntien lisäksi muut Pirkanmaan kunnat osallistuisivat saavutettavuusohjelman rahoitukseen 1 euro per asukas -maksuosuudella. Kaupunkiseudun kuntien maksuosuus on 2,5 euroa per asukas. Edellisellä kaudella muiden kuntien osuus oli 1,5 euroa asukas ja kaupunkiseudun kuntien osuus 3,00 euroa asukas. Edelliseltä ohjelmakaudelta tulee maksuosuutta palautumaan kevään 2026 aikana, koska reittikehityksestä ei syntynyt kuluja budjetoidun mukaisesti.

Osallistuminen 1,00 euron asukaskohtaisella panoksella on vuoden 2026 talousarvion puitteissa mahdollista.

Oheismateriaalina Saavutettavuusohjelma 2026-2027 ja vuosiraportti 2025.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1) Ruoveden kunta osallistuu saavutettavuusohjelmaan vuosina 2026-2027 1,00 euron asukaskohtaisella rahoitusosuudella.

Kunnanhallitus

§ 78

20.04.2026

2) vuoden 2027 talousarvioon varataan kunnan rahoitusosuus noin 4.000 euroa. Lopullinen päätös tehdään talousarviota 2027 tehtäessä syksyllä 2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

**Ilmoitus osakkeen lunastusoikeudesta Monetra Pirkanmaa Oy:n osakkaille**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 79  
119/02.07.01/2026

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Seinäjoen kaupunki on luovuttanut yhden (1) osakkeen Monetra Pirkanmaa Oy:stä Monetra Pirkanmaa Oy:lle 111 euron kappalehintaan. Yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan yhtiön osakkailta on osakkeen luovutustilanteessa lunastusoikeus.

Luovutuksesta on ilmoitettu osakkaille yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mukaisesti. Lunastusoikeutta koskeva vaade olisi tullut esittää yhtiön hallitukselle 30 päivän kuluessa ilmoituksesta.

Osakassopimuksen mukaan osakkaat ovat sitoutuneet olemaan vetoamatta yhtiöjärjestyksen suostumus- ja lunastuslausekkeisiin siltä osin kuin osakkeiden etuostomenettelyssä on noudatettu osakassopimuksen ehtoja.

Ruoveden kunta ei käytä lunastusoikeuttaan kyseisessä osakkeen luovutuksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Ruoveden kunta ei käytä lunastusoikeuttaan Monetra Pirkanmaa Oy:n osakkeeseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Monetra Pirkanmaa Oy

**Vastaus Keskustan valtuustoaloitteeseen tiedottamisesta**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 80  
123/00.01.02/2026

Valmistelija/lisätiedot      Hallintojohtaja

**Aloitteen sisältö:**

Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen Ruoveden kunnan tiedottamisen kehittämistä. Aloitteessa tuodaan esiin, että kunnan järjestämistä tapahtumista ei kaikissa tapauksissa ole tavoitettu riittävästi kuntalaisia, erityisesti ikääntyneitä asukkaita. Digitaalinen viestintä (verkkosivut ja sosiaalinen media) ei yksin tavoita kaikkia kohderyhmiä, eikä kaikilla ole käytössään tai hallinnassaan sähköisiä viestintävälineitä.

Aloitteessa esitetään, että kunnan järjestämistä tapahtumista tiedotettaisiin jatkossa myös paikallisessa Ruovesi-lehdessä selkein, Ruoveden uudella logolla varustetuin ilmoituksin sähköisen viestinnän lisäksi, jotta tiedonkulku olisi saavutettavampaa ja kattavampaa.

**Vastaus aloitteeseen:**

Ruoveden kunta tiedottaa tapahtumista ja ajankohtaisista asioista monikanavaisesti huomioiden tiedottamisesta aiheutuvat kustannukset sekä kohderyhmät. Viestinnässä hyödynnetään ensisijaisesti kunnan verkkosivuja ja muita sähköisiä kanavia, ja tarvittaessa myös muita viestintätapoja tapahtuman luonteen ja kohderyhmän perusteella.

Valtuustoaloitteessa mainitut uimaretket sekä maalaislääkäri Kiminkisen luento järjestettiin Liikuttava Ruovesi -hankkeen puitteissa. Hankkeen ensisijaisena kohderyhmänä olivat Ruoveden kunnan sekä muiden hankkeeseen osallistuvien yritysten ja yhteisöjen työntekijät. Koska tilaisuuksien kapasiteetti tämän salli, päätettiin tapahtumat avata myös muille kuntalaisille. Tämä tehtiin lyhyellä aikataululla, mikä vaikutti tiedottamisen laajuuteen ja kanavavalintoihin.

Lisäksi todetaan, että mikäli kaikista kunnan tapahtumista tiedotettaisiin systemaattisesti maksullisilla ilmoituksilla, vähentäisi se vastaavasti itse tapahtumien sisällölliseen toteuttamiseen käytettävissä olevaa määrärahaa.

Ruoveden kunta pyrkii jatkossakin tiedottamaan tapahtumista mahdollisimman laajasti ja tarkoituksenmukaisesti. Maksullisia ilmoituksia käytetään harkiten niissä tilanteissa, joissa niiden arvioidaan olevan erityisen hyödyllisiä tapahtuman kohderyhmän tavoittamiseksi.

Kunnan tavoitteena on kehittää ja vahvistaa viestintää vuoden 2026 aikana erikseen viestintään osoitettavalla resurssilla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

§ 80

20.04.2026

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee edellä olevan vastauksen tiedoksi koskien kyseistä valtuustoaloitetta
2. katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

**Kiinteistön Säästökulma (Rn:o 702-418-1-348) osto**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 81  
124/10.03.02.02/2026

Kunnanjohtaja on käynyt neuvotteluja Säästökulma -nimisen kiinteistön (Rn:o 702-418-1-348) omistavan Renovac Service Oy:n edustajan kanssa. Neuvotteluissa kiinteistön velattomaksi ostohinnaksi on sovittu 37.500 euroa.

Kiinteistö sijaitsee Ruoveden keskustassa, osoitteessa Ruovedentie 36, Ruovesi. Kiinteistön koko on noin 1.661 m<sup>2</sup> ja sillä sijaitsee vuonna 1963 rakennettu asuin- ja liikekiinteistö.

Kiinteistön ostaminen on perusteltua alueen kehittämisen vuoksi.

Liitteenä kartta kaupan kohteista.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) ostaa Renovac Services Oy:ltä kiinteistön 702-418-1-348 yhteensä kolmenkymmenenseitsemätuhannenviidesadan (37.500) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan

Käsittely

Anita Viljanmaa esitti, että Ruoveden kunta ei osta Säästökulma (Rn:o 702-418-1-348) kiinteistöä hintaan 37 500 €. Tontin käytöstä ei ole suunnitelmaa ja talo on purkukuntoinen. Purkukululut ovat n. 200 000-250 000 €. Ostopäätöksellä ei ole kiirettä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.  
Anita Viljanmaa jätti asiaan eriävän mielipiteen.

ostaJakelu

Renovac Services Oy

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 82

## Esittelijä

- Yh-kodit yhtiökokous
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 872/2026
- Kunnanjohtajan kuulumiset
  - Yhtenäiskoulun tulevaisuuden tilat -hanke
  - Tienpohjat ja tontit
- Sivutoimet

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus kuulee esitetyt asiat ja merkitsee ne tiedoksi.

## Päätös

Kunnanhallitus kuuli esitetyt asiat ja merkitsi ne tiedoksi Marko Kivi poistui 19.38

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 80, § 82**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 81****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruoveden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruoveden kunnanhallitus, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi  
Puhelinnumero: 044-7871 420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty