

Siikaneva käyttöoikeussopimus

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 75
118/10.03.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Metsähallitus ilmoitti maaliskuun lopussa 2026, että sulkee Siikanevan retkeilyreitit, koska siellä sijaitsevat pitkospuut ovat vaarallisessa kunnossa. Ilmoituksen jälkeen Metsähallituksen luontopalvelujen kanssa on aloitettu neuvottelut siitä kuinka retkeilyreitit edelleen voitaisiin pitää auki ja mitä se vaatii.

Luontopalvelujen on mahdollista siirtää omistamiaan, hoidon ulkopuolelle jääviä rakenteita, rakennelmia, rakennuksia ja reittejä toisen osapuolen hallintaan ja hoitoon tietyillä reunaehdoilla. Tämä tapahtuu vuokraamalla ko. kohde käyttöoikeussopimuksella palvelun tuottamisesta kiinnostuneelle sopivalle kumppanille. Luontopalveluissa on luotu tähän yhtenäinen valtakunnallinen sopimusmalli ja periaatteet varmistamaan tasapuolisuus, vastuullisuus ja asiakasturvallisuus.

Käyttöoikeussopimuksella sovitaan seuraavat asiat:

- Siirretään jo olemassa olevia kohteita (taukopaikka, rakennelma, reitti) uudelle haltijalle.
- Kohteiden omistajuus säilyy edelleen Luontopalveluilla.
- Luontopalvelut siirtää toiselle osapuolelle sopimuksen kohteena olevista rakennelmista, rakennuksista ja/tai reiteistä
 - ylläpitäjyyden
 - haltijuuden
 - kustannusvastuun
 - vastuun asiakasturvallisuudesta.

Keskeiset periaatteet retkeilyrakenteen siirtämisestä ulkopuolisen tahon hallintaan:

- Kohteiden (taukopaikka, rakennelma, reitti) tulee säilyä avoimena ja maksuttomana kaikkien käytössä.
- Luontopalvelut arvioi ensin itse onko tietty kohde sellainen, että se on mielekäs ja mahdollinen siirtää toisen osapuolen hallintaan ja hoitoon.
- Sopimuksen kohteen tulee olla asiakasturvallisuuden näkökulmasta sellainen, jonka haltijuuden Luontopalvelut voi vastuullisesti siirtää toiselle osapuolelle. Osa retkeilyrakenteista on sen luonteisia, ettei niitä voi käyttöoikeussopimuksella luovuttaa toisen vastuulle.
- Kumppaneiksi käyttöoikeussopimukseen Luontopalvelut hakee ensisijaisesti kuntia ja kaupunkeja tai vastaavia yleishyödyllisiä toimijoita. Luontopalvelut arvioi kiinnostuneiden edellytykset ottaa kohde tai kohteet vastuulleen (vastuullisuuden kriteerit).
- Sopimuskausi on pituudeltaan vähintään 5 vuotta ja enintään 10 vuotta.
- Sopimuskauden aikana Luontopalvelut ei kohdistaa rahoitusta tai muuta ylläpitoa kohteelle eikä maksa kumppanille korvausta kohteiden ylläpidosta.
- Käyttöoikeussopimus on maksullinen ja se sisältää vakioidut vastuut ja velvoitteet.

Metsähallituksen luontopalvelujen kanssa on ensivaiheessa keskusteltu Pikkulatosaaaren kierroksen, sillä sijaitsevan itäosan nuotiopaikan sekä liiteri-käymälän käyttöoikeusopimuksesta. Käyttöoikeusalueen pinta-ala on yhteensä noin 0,45 ha.

Käyttöoikeudesta on laadittu sopimus, jossa käyttöoikeuden saajalla luovutetaan ei-yksinomainen käyttöoikeus kohteeseen. sopimuksella käyttöoikeuden saajalle oikeuden perustaa ja ylläpitää valtion maalle uran, joka sisältää seuraavat osat: ulkoiluun käytettävä reitti, jota tässä sopimuksessa kutsutaan uraksi.

Sopimusluonnos on nyt tehty vaihtoehdon 1. mukaisesti, mutta se voidaan myös laajentaa vaihtoehtoihin 2. tai 3. Kunkin vaihtoehdon kustannukset on esitelty alla:

1. Pikkulatosaaaren kierros 2,8 km + itäinen tulentekopaikka + pysäköintialue.
Reitistä kertakorvaus 233,40 € kymmenen vuoden sopimusajalta.
Lisäksi vuosivuokra rakenteista 105 € / vuosi.
-62 metriä heikkokuntoista ja 820 m keskinkertaisessa kunnossa olevaa pitkosta. Pitkospuuta yhteensä noin 1 km.
2. Pikkulatosaaaren kierros 2,8 km + pisto länsiosan tulentekopaikalle 2,7 km + kaksi tulentekopaikkaa + pysäköintialue. Reitistä (5,5 km) kertakorvaus 342,75 € (10 v).
Lisäksi vuosivuokra rakenteista 157,50 € / vuosi.
3. Koko Siikanevan reitistö 10,3 km + kaksi tulentekopaikkaa + pysäköintialue. Reitistä kertakorvaus 537,15 €. (10 v).
Lisäksi vuosivuokra rakenteista 157,50 € / vuosi.
-noin 394 m heikkokuntoista ja 1970 m keskinkertaisessa kunnossa olevaa pitkosta. Pitkospuuta yhteensä 3,4 kilometriä.

Sopimus on 10 vuotinen (ajalle 1.6.2026-31.5.2036).

Alueen retkeilyarvojen vuoksi perustelluinta olisi ylläpitää Pikkulatosaaaren kierros sekä pisto länsiosan tulentekopaikalle (eteläreitti) eli vaihtoehto 2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä

- 1) Ruoveden kunnan ja Metsähallituksen välisen liitteenä olevan Urasopimuksen
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä

- 1) Ruoveden kunnan ja Metsähallituksen välisen liitteenä olevan Urasopimuksen
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen
- 3) ohjeistaa kunnanjohtajan valmistelevaan koko reitistöä koskevan sopimuksen

Jakelu

Metsähallitus