

Urasopimus

Vuokranantaja

Metsähallitus
Osoite: Opastinsilta 12 C, 00520 Helsinki
Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Maija Mikkola
Puhelin: +358400423476
Sähköposti: Maija.Mikkola@metsa.fi

Käyttöoikeuden saaja / saajat

Ruoveden kunta, 0152842-1
Osoite: RUOVEDENTIE 30, 34600 RUOVESI

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

YHTEYSHENKILÖN NIMI, SPOSTI JA PUHELINNUMERO

Käyttöoikeuden voimassaoloaika

Käyttöoikeusaika alkaa 01.06.2026
Käyttöoikeusaika päättyy 31.05.2036

Käyttöoikeuden kohde

Käyttöoikeuden kohteena oleva alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi
702-891-2-1	Siikanevan soidensuojelualue
702-893-1-4	Ruoveden valtionmaa

Sijainnin kuvaus: Siikanevan soidensuojelualue, Ruovesi

Pikkulatosaaaren kierros, Siikanevan itäosan nuotiopaikka ja liiteri-käymälä,
Siikanevan pysäköintialue.

Käyttöoikeusalueen pinta-ala on noin 0,45 hehtaaria.

Vuokran määrä

Perusvuokra on 105,00 euroa kalenterivuodelta.

Osavuoden vuokra sopimuksen vuokranmaksuveloitteen alkamispäivästä vuoden loppuun on 60,00 euroa.

Vuokrasta ei suoriteta arvonnisäveroa.

Vuokran tarkistaminen

Indeksitarkistus

Perusvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku sidotaan sopimuksen alkamisajankohtaa edeltävän vuoden vuosikeskiarvon pistelukuun. Tilastokeskus julkaisee vuosikeskiarvon vuosittain tammikuussa.

Vuokranlaskennassa käytetään tarkistusindeksinä tiedossa olevaa viimeksi julkaistua vuosikeskiarvon pistelukua. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuussa ja tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdan vuoden alusta lukien. Jos indeksi laskee ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Korotetun vuokran määrä ilmoitetaan vuokralaiselle laskutuksen yhteydessä.

Vuokran maksaminen

Vuokra erääntyy maksettavaksi kuun viimeinen päivä. Vuokra erääntyy: elokuu.

Osavuoden vuokra erääntyy maksettavaksi 30 päivää sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Maksuerälisää ei peritä, jos sopimuksella on vuodessa vain yksi maksuerä. Muussa tapauksessa ylimääräisistä maksueristä lisätään laskulle 5 euron maksuerälisä.

Vuokra maksetaan viitenumeroa käyttäen vuokranantajan laskussa ilmoittamalle pankkitilille.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi käyttöoikeuden saaja on velvollinen maksamaan perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

Käyttötarkoitus

Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: ura tai reitti

Käyttöoikeussopimus

Tämä sopimus on käyttöoikeussopimus, jossa käyttöoikeuden saajalle eli vuokralaiselle luovutetaan ei-yksinomainen käyttöoikeus vuokrakohteeseen.

Vuokraoikeudella tarkoitetaan tässä sopimuksessa käyttöoikeutta. Mahdolliset tämän sopimuksen sisältämät viittaukset vuokraoikeuteen, vuokralaiseen, vuokranantajaan tai muuhun vastaavaan eivät perusta vuokralaiselle käyttöoikeutta laajempaa oikeutta.

Käyttöoikeuden sisältö

Metsähallitus luovuttaa tällä sopimuksella käyttöoikeuden saajalle oikeuden perustaa ja ylläpitää valtion maalle uran, joka sisältää seuraavat osat: ulkoiluun käytettävä reitti, jota tässä sopimuksessa kutsutaan uraksi.

Uran pituus sopimusalueella on noin 2,8 km metriä ja uran suurin sallittu leveys on 1,5 m metriä. Sopimus koskee ainoastaan liitteenä olevaan karttaan merkittyjä uria. Uriin rajoittuva maasto ja tieverkosto eivät kuulu sopimuksen piiriin.

Vuokraoikeuden siirto

Käyttöoikeuden saaja ei saa siirtää vuokraoikeutta tai sen määröosaa toiselle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Vuokranantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta myöntää lupa vuokraoikeuden siirtoon. Mikäli vuokranantaja myöntää luvan ja vuokralaisen vuokraoikeudesta luovutetaan ainoastaan määröosa toiselle, ovat kaikki vuokralaiset yhteisvastuullisia tämän vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista vuokranantajalle täysin riippumatta määröosiensa suuruudesta.

Luonnonsuojelualueet ja -ohjelmat

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alue sijaitsee Siikanevan soidensuojelualueella ja Siikanevan Natura 2000 -alueella (FI0341008). Alueella on voimassa tämän sopimuksen liitteessä listattujen lakien ja asetusten mukaiset rauhoitusmääräykset ja ehdot. Kyseiset rauhoitusmääräykset voivat välittömästi tai välillisesti vaikuttaa vuokrakohteen käyttöön.

Mikäli vuokrakohte sijaitsee Natura-alueella, vuokralainen on velvollinen tekemään tarvittavat ilmoitukset ja selvitykset Natura-viranomaiselle ennen sopimukseen liittyvän toiminnan aloittamista tai rakenteiden sijoittamista sopimusalueelle.

Vuokralainen on tietoinen ja vakuuttaa ymmärtävänsä, että vuokrasopimusta ei välttämättä uusita.

Uran rakentaminen ja kunnossapito

Uran rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa käyttöoikeuden saaja. Metsähallitus ei osallistu uran rakentamiseen eikä sen kunnossapitoon.

Urasuunnitelmalle on saatava Metsähallituksen hyväksyntä. Käyttöoikeuden saaja vastaa siitä, että uran rakentamisessa ja kunnossapidossa otetaan huomioon maisemalliset ja ympäristönsuojelulliset näkökohdat. Ura on rakennettava ja mahdolliset raivausjätteet tasattava tai maisemoitava Metsähallituksen hyväksymällä tavalla. Metsähallituksen pyynnöstä on järjestettävä katselmus ennen uran rakentamisen aloittamista.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen vuosittain huolehtimaan uran asianmukaisesta käyttöönotosta ja varmistamaan uran turvallisuuden. Käyttöoikeuden saajan tulee seurata uran kulumista, ympäristöolosuhteita ja mahdollisia ongelmia jatkuvasti ja on velvollinen tarvittaessa sulkemaan uran.

Käyttöoikeuden saajalla ei ole oikeutta ilman Metsähallituksen suostumusta ryhtyä muihin kuin tässä sopimuksessa määriteltyihin toimenpiteisiin uran kunnossapidämiseksi, rakentamiseksi tai parantamiseksi. Muiden kuin mahdollisesti sopimuksen liitteissä sovittujen motorisoitujen ajoneuvojen käytöstä uran rakentamisen tai kunnossapidon yhteydessä on sovittava erikseen.

Uralla oleva puusto

Uran alueella oleva puusto kuuluu Metsähallitukselle. Puuston poistamisesta ja poiskuljetuksesta on sovittava tarkemmin Metsähallituksen paikallisen edustajan

kanssa. Käyttöoikeuden saaja maksaa ylimääräiset kustannukset tai huolehtii omalla kustannuksellaan puuston poistamisesta ja poiskuljetuksesta. Puusta laskutetaan Metsähallituksen vähittäismyyntihinnaston mukaisesti.

Uran merkitseminen

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen merkitsemään uran riittävän selvästi maastoon. Merkinnässä ei saa käyttää muovia. Metsähallitus antaa tarvittaessa tästä tarkempia ohjeita.

Vahingonkorvaus

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen korvaamaan rakennus- ja kunnossapitotöiden yhteydessä Metsähallitukselle tai kolmannelle mahdollisesti aiheuttamansa vahingon.

Vastuu uran turvallisuudesta

Käyttöoikeuden saaja vastaa urasta ja sen turvallisuudesta maastoliikennelain ja kuluttajaturvallisuudesta annetun mukaisesti. Metsähallitus ei vastaa uraa käytettäessä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Tiealueen käyttö urana

Jos ura on sijoitettu tielle ja mikäli sopimuksessa on samalla myönnetty uraa koskeva kulkuoikeus moottorikelkalla tai raskaalla moottorikelkalla ajamiseen, käyttöoikeuden saaja on velvollinen sulkemaan tien maastoliikennelain 24 §:n ja tieliikennelain (liite 3.9 I1) edellyttämällä tavalla lumipeitteen aikana moottorikelkan tai raskaan moottorikelkan käytön ajaksi. Sulkemisessa tulee soveltaa tieliikennelain mukaista sulkupuomia (liite 3.9. I1) ja käyttää lisäksi kylttiä, joka kertoo tien olevan suljettu muulta ajoneuvoliikenteeltä moottorikelkalla tai raskaalla moottorikelkalla liikkumisen ajaksi. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen selvittämään kyseisten teiden ja kulkuurien mahdollinen muu käyttötarve Metsähallituksen paikalliselta yhteyshenkilöltä vuosittain ennen uran käyttöönottoa.

Jos Metsähallitukselle tulee sopimuksen voimassaoloaikana tarve ottaa edellä mainittu tie tai kulku-ura muuhun käyttöön, tulee käyttöoikeuden saajan etsiä yhdessä Metsähallituksen paikallisen yhteyshenkilön kanssa joko pysyvä tai tilapäinen kiertotie tälle osalle uraa.

Metsänhoito- ja hakkuutoimenpiteet

Käyttöoikeuden saaja ei tule esittämään rajoituksia uran varrella harjoitettavalle metsätaloudelle tai muulle maankäytölle.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen selvittämään joka syksy ennen kauden alkua mahdolliset alueella toteutettavat puunkorjuutyömaat Metsähallituksen paikalliselta yhteyshenkilöltä. Korjuutyömaan merkitsemisestä ja tiedottamisesta sekä uran kunnostamisesta vastaa käyttöoikeuden saaja.

Metsähallituksen oikeus uran käyttöön

Metsähallituksen työntekijöillä ja henkilöillä, jotka suorittavat Metsähallituksen toimeksiannosta työtehtäviä, on oikeus käyttää Metsähallituksen maalla kulkevaa uraa korvauksetta.

Metsähallituksella on oikeus liikkua ura-alueella metsäkoneilla töiden sitä vaatiessa. Tämä ehto ei ole voimassa lumipeitteen aikana, mikäli urasopimus koskee moottorikelkkareittiä.

Vuokran tarkistaminen erityisistä syistä

Mikäli vuokranantaja joutuu suorittamaan tämän sopimuksen perusteella saamistaan vuokratuloista veroja (esim. arvonlisävero) tai muita julkisoikeudellisia maksuja, joita vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä ei voimassa olevan lainsäädännön perusteella ole tarvinnut suorittaa, on vuokranantajalla oikeus periä vuokra korotettuna veron tai maksun määrällä sen suorittamisvelvollisuuden alkamisajankohdasta lukien.

Mikäli vuokrasopimuksen sijaintikunnan käyttämä, tämän sopimuksen mukaiseen vuokra-alueeseen kohdistuva yleinen kiinteistövero nousee yli 1,5 prosentin, vuokranantajalla on oikeus perusvuokran tarkistamiseen 1,5 prosentin ylittävältä osalta. Uusi tarkistettu perusvuokra tulee voimaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa tämän sopimuksen mukaisen alueen vuokra käypää hintatasoa vastaavaksi, jos vuokra-alueen käyttötarkoitusta, rakennusmäärää tai -oikeutta tai vuokra-alueen pinta-alaa muutetaan kaavanmuutoksella tai muulla viranomaispäätöksellä. Jos muutettu käyttötarkoitus, lisääntynyt rakennusoikeus tai vuokra-alueen lisääntynyt pinta-ala otetaan käyttöön, vuokraa korotetaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokralaisen vastuu pilaantumisesta

Käyttöoikeuden saaja vastaa siitä, ettei ura ja sen ympäristö roskaannu.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue, osa siitä, ympäröivä vesistö ja vesistön pohjasedimentit tai pohjavesi ei pilaannu. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai pilaantumista aiheuttavan aineen joutuminen maaperään, vesistöön ja pohjaveteen estetään, ja toiminnassa noudatetaan viranomaisten antamia ohjeita ja varovaisuutta ympäristöä pilaavien aineiden käsittelyssä.

Käyttöoikeuden saajalla on ilmoitusvelvollisuus sekä vuokranantajalle että ympäristöviranomaiselle, mikäli tämä havaitsee maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralaisen tulee ryhtyä välittömiin toimiin pilaantumisen rajoittamiseksi.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin käyttöoikeuden saajan toimesta vuokra-aikana pilaantunut, käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tai sen sijaan tullessa lainsäädännössä on säädetty.

Katselmuksat

Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia.

Vuokralaisella, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä.

Kesken sopimuskauden vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti vain tässä sopimuksessa sovitulla ja maanvuokralaisissa säädetyillä perusteilla.

Vuokranantaja ja Vuokralainen ovat tutustuneet tässä sopimuksessa määrättyyn käyttöoikeusalueeseen ja sen rajoihin sekä ko. alueella kulkevaan urasopimuksen kohteena olevaan uraan. Sopijapuolet ovat erikseen sopineet ja Vuokralainen vakuuttaa ymmärtäneensä, että ko. urasopimuksen kohteena oleva ura muodostaa olennaisen sopimusehdon. Vuokranantajalla on oikeus purkaa tämä sopimus välittömmin vaikutuksin, mikäli vuokralainen ylittää ko. käyttöoikeusalueen rajat tai muutoin laajentaa toimintaansa urasopimuksen kohteena olevan uran ulkopuolelle.

Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä ja panttioikeuden haltijoilta on saatu suostumukset, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan siirrettävä omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sokkeleineen ja muu omaisuus vuokra-alueelta, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Mikäli edellä tässä kappaleessa tarkoitettuja velvollisuuksia ei ole täytetty kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen irtain omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on oikeus myydä vuokra-alueella oleva omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa rakennuksia tai rakennelmia. Vuokranantajan oikeudesta lunastaa rakennukset noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 76 §:ssä on säädetty.

Vuokrasuhteen päättyessä ennen kalenterivuoden päättymistä on osavuoden vuokramaksu maksettava ennen vuokrasuhteen loppua. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokrankauden jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna jätetty vuokran-antajan vapaaseen hallintaan.

Mikäli vuokranantaja toteaa uran tai uran maapohjan kulumisen olevan liiallista tai mikäli uran luvallisesta tai luvattomasta käytöstä aiheutuu haittaa uran ulkopuolisille alueille tai ympäristöolosuhteissa sopimuksen tekohetken jälkeen muutoin tapahtuneet muutokset estävät uran kestävän käytön, tämä sopimus voidaan irtisanoa.

Siinä tapauksessa, että tässä sopimuksessa on toisaalla sovittu maastoliikennelain mukaisen moottorikelkkailureitin perustamisesta, tämän sopimuksen lakkaamiseen sovelletaan maastoliikennelain säännöksiä sen jälkeen, kun moottorikelkkailureitti on perustettu reittitoimituksessa. Riippumatta alun perin sovittuun vuokra-ajasta käyttöoikeuden saajan oikeus pitää reittiä alueella jatkuu niin kauan kuin reitin lakkauttamisesta ilmoitetaan maastoliikennelain 23 §:n mukaisesti.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan postiosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettamisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Sovellettava laki, riidanratkaisu ja Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille sekä kansainväliset pakotteet

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) ja soveltuvin osin maastoliikennelain (1710/1995) säännöksiä.

Mikäli sopijapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät sopijapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Siinä tapauksessa, että sopijapuolet eivät tässä onnistu, ratkaistaan asia Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Vuokralainen sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksin vastuulliseen ja eettiseen toimintaan noudattamalla Metsähallituksen toimintatapaohjetta kumppaneille sekä pakote-ehtoja (liitteenä). Toimintatapaohje ja pakote-ehdot ovat erottamaton osa Metsähallituksen ja vuokralaisen välistä sopimusta.

Sopimuskappaleet

Mikäli sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, osapuolet ovat tietoisia siitä, että maakaaren 14 luvussa säädettyjä oikeuksia koskevan sopimuksen kirjaaminen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin edellyttää sopimuksen allekirjoittamista käsin.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Asiaa koskeva merkintä on tämän asiakirjan ensimmäisellä sivulla.

Allekirjoitukset:

Metsähallitus

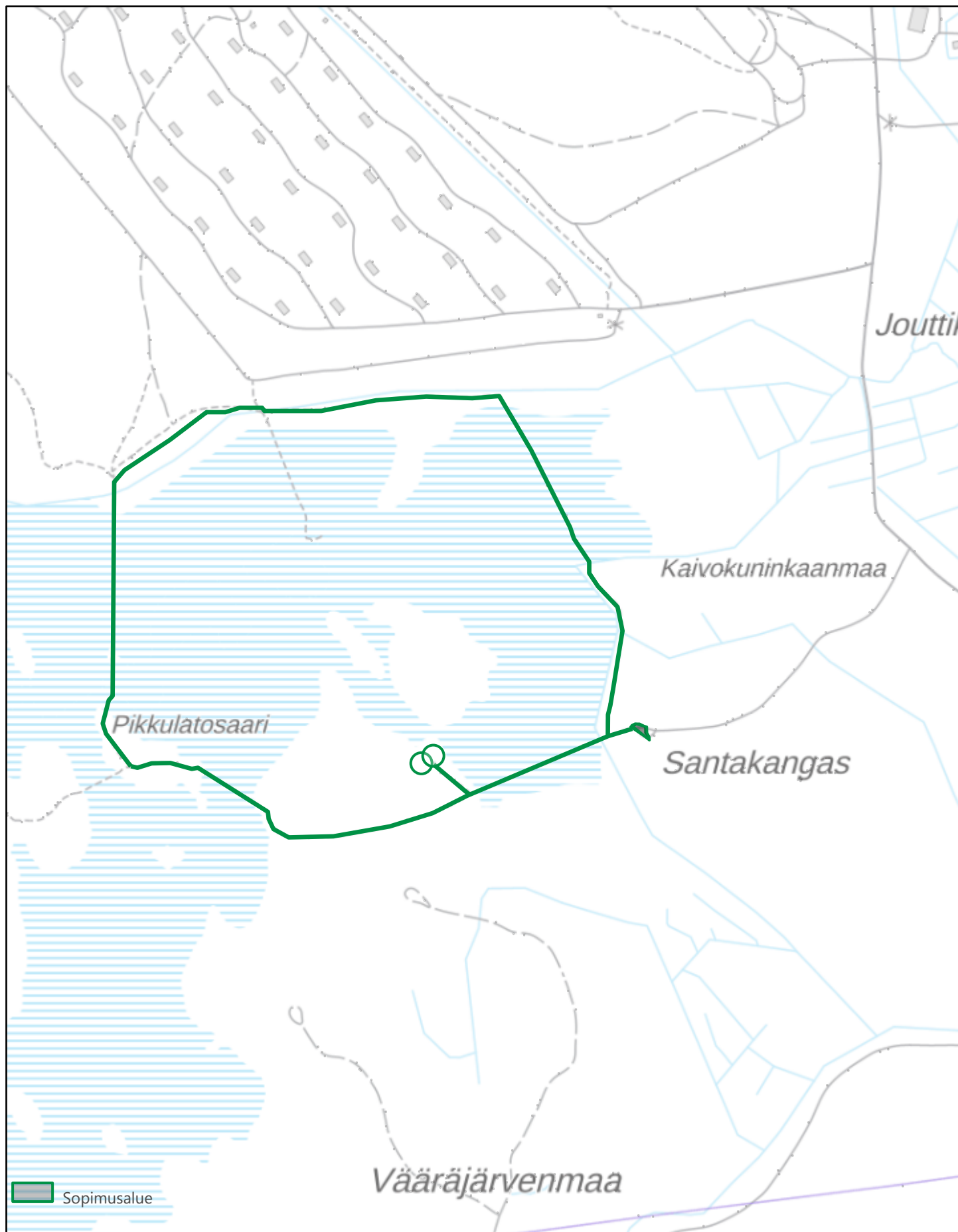
Ruoveden kunta

Maija Mikkola
Virkistyskäytön erityisasiantuntija

KUKA ALLEKIRJOITTA?

Liitteet:

Karttaliite
Sopimuksen erityisehdot ja tarkennukset
Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille





LIITE: Käyttöoikeussopimuksen erityisehdot ja tarkennukset

Tausta ja tarkoitus

Käyttöoikeussopimuksen kohteena olevan reitin ja siihen liittyvien rakenteiden ja rakennelmien omistajuus säilyy Suomen valtiolla, jota edustaa Metsähallituksen Luontopalvelut (LP). LP luovuttaa käyttöoikeussopimuksella sopimuksen toiselle osapuolelle (myöhemmin "vuokralaiselle") sopimuksen kohteen käyttöoikeuden, sisältäen ylläpito- ja hoitovastuun sekä vastuun asiakasturvallisuudesta. Sopimuksen kohde tulee säilyttää kaikille avoimena ja maksuttomana.

Käyttöoikeussopimuksen kohde

Käyttöoikeussopimuksen kohteena oleva reitti "Siikanevan Pikkulatosaaren kierros" sisältää siihen välittömästi liittyvät rakenteet sekä mahdolliset opasteet, reittiviitat ja reittimerkinnot. Lisäksi sopimukseen sisältyy Siikanevan itäosan taukopaikka (tulentekopaikka ja liiteri-käymälä) sekä Siikanevan pysäköintialue (myöhemmin "rakennelmat"). Reitti ja rakennelmat on esitetty liitteessä X.

Ylläpitovelvoite ja kustannukset

Vuokralaisella on ylläpitovelvoite käyttöoikeussopimuksen kohteena olevasta reitistä ja rakennelmista. Vuokralaisen tulee pitää reitti ja sen turvalliseen käyttöön liittyvät rakenteet sekä muut sopimukseen kuuluvat rakennelmat sovitussa kunnossa ja varmistua siitä, että avoimessa käytössä olevasta sopimuksen kohteesta ei aiheudu vaaraa kenenkään terveydelle tai omaisuudelle, tai muussa tapauksessa vuokralaisella on velvollisuus sulkea reitti ja/tai rakennelma/t. Tätä varten vuokralaisen tulee tarkistaa rakenteiden kunto säännöllisesti olosuhteiden vaatiman huolellisuuden ja ammattitaidon edellyttämällä tavalla.

Sopimuksen kohteen, kuten reitin ja sen rakenteiden sekä rakennelmien kaikista ylläpito-, korjaus- ja kunnostustöistä sekä niiden kustannuksista vastaa vuokralainen. Vuokralainen vastaa lisäksi taukopaikan ylläpidon ja polttopuuhuollon järjestämisestä. Mikäli taukopaikalla ei ole polttopuuhuoltoa tiettyinä aikana tai asiakkaiden tulee tuoda omat puut, on vuokralainen velvollinen tiedottamaan tästä selkeästi kohteessa kertovilla verkkosivuilla, Luontopalvelussa ja maastossa. Viestinnässä tulee lisäksi ohjeistaa, että elävien puiden katkominen ei ole sallittua.

Vastuu kohteeseen liittyvistä nykyisistä opasteista siirtyy kokonaisuudessaan vuokralaiselle, jonka vastuulla on ylläpitää vähintään asiakasturvallisuuden kannalta kriittiset opasteet. Mikäli vuokralainen uusii opasteiden sisältöjä, tulee sisältö hyväksyttävä Metsähallituksella etukäteen.

Vastuu kohteeseen liittyvistä nykyisistä tieopasteista siirtyy kokonaisuudessaan vuokralaiselle, jonka vastuulla on ylläpitää vähintään asiakasturvallisuuden kannalta kriittiset opasteet.

Käymälään liittyvät erityisehdot

Sopimukseen sisältyvän käymälän muutostöistä ja niiden kustannuksista vastaa vuokralainen. Sovitut muutostyöt on yksilöity sopijaosapuolten yhdessä x.x.2026 pitämän





[Päivämäärä]

sopimuskatselmuksen muistiossa. Muutostöiden tulee olla tehtynä ja Metsähallitukselle todennettuna 5 vuoden kuluessa sopimuksen alkamisajankohdasta. Mikäli sovittuja muutoksia ei ole toteutettu aikataulun mukaisesti, on kyseinen käymälä suljettava vuokralaisen toimesta.

Kohteen käymäläjätteen käsittelyssä, varastoinnissa ja kuljetuksissa on vuokralaisen noudatettava voimassa olevaa ympäristönsuojelu-, jäte- ja muuta soveltuvaa lainsäädäntöä. Käymäläjätehuollon yhteydessä tulee huomioida riski saada ulosteen tai virtsan kautta joko suorassa kontaktissa tai pisaran kautta tartuntatauti tms. Huoltotehtäviä suorittavalla henkilöllä tulee tämän takia olla tehtävään soveltuva työasu ja jalkineet sekä kertakäyttökäsineet, silmä- ja hengityssuojaimet. Käymäläjätettä käsittelevien vaatteet sekä jalkineet ovat tartuntavaaraa lisäävä tekijä työntekijän työyhteisössä sekä työyhteisön kanssa tekemisissä olevien henkilöiden keskuudessa.

Lipas-järjestelmä

Vuokralaisella on velvollisuus viedä sopimuksen kohteen tiedot Lipas-järjestelmään kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Metsähallitus viestii luontoon.fi-palvelussaan sopimuksen kohteen hoidon ja ylläpidon siirtyneen vuokralaiselle.

Käyttökorvausmaksut ja tapahtumailmoitukset

Vuokralaisella on oikeus periä käyttökorvausmaksuja sellaiselta taholta, joka käyttää sopimuksen kohteena olevia rakenteita liiketoiminnan harjoittamiseen. Kyseessä voi olla esimerkiksi matkailuyritys. Perittävän käyttökorvauksen tulee olla kohtuullinen.

Vuokralaisen tulee tehdä tapahtumailmoitus Metsähallitukselle, mikäli järjestää yli 20 hengen tapahtumia kohteella.

Mikäli jokin toinen taho tekee tapahtumailmoituksen alueelle, jonka palveluvarustus on vuokralaisen käytössä, ohjaa Metsähallitus toista tahoja olemaan yhteydessä myös vuokralaiseen ja sopimaan palveluvarustuksen käytöstä. Vuokralaisella on oikeus periä käyttökorvausmaksuja, jos tapahtuma on kaupallinen tai siihen liittyy osallistumis- ja pääsymaksuja.

Tarkennukset sopimuksen kohtaan "Vuokran määrä"

Lisäksi urasta (=reitti 2,8 km, leveys 1,5 m) tulee maksettavaksi kertakorvaus 233,40 € kattaen koko sopimuskauden (10 v.). Kertakorvaus eräännyy maksettavaksi 31.8.2026.

Tarkennukset sopimuksen kohtaan "Uran rakentaminen ja kunnossapito"

Kyseessä on olemassa oleva reitti, uutta reittiä ei olla tämän sopimuksen nojalla rakentamassa.

Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että reitin kunnostustöissä käytetään maa-aineksia, jotka eivät sisällä vieraslajeja, niiden siemeniä tai pilaantuneita maa-aineksia.

Tämä sopimus ei anna vuokralaiselle oikeutta rakentaa tai sijoittaa uusia rakenteita hoidossa olevalle reitille ilman Metsähallituksen kirjallista suostumusta. Vuokralaisella ei ole oikeutta muuttaa reitin linjausta tai rakentaa uusia reitinosia ilman Metsähallituksen kirjallista suostumusta. Reitinosan päällysteen tai rakenteiden muuttaminen, esimerkiksi puupitkosten





[Päivämäärä]

korvaaminen teräspitkoksilla tai sorastuksella edellyttää Metsähallituksen kirjallista suostumusta. Suostumukset tulee olla hankittuina ennen toimenpiteen suorittamista.

Tarvittavat erityisohjeet, esimerkiksi arvokasta lajistoa kohteen ympäristössä, linnuston pesinnän rajoitukset reitin huoltoajokäyttöön pesintäaikana. TARKISTA VIELÄ ONKO JOTAIN HUOMIOITAVAA ESIM. KORJAUSTÖIDEN AJOITTAMISEEN LIITTYEN!

Tarkennukset sopimuksen kohtaan "Uralla oleva puusto"

Vuokralaisella on velvollisuus havainnoida ja kaataa käyttöoikeusalueella käyttäjille välitöntä vaaraa aiheuttavia yksittäisiä kaatumisvaarassa olevia puita (esimerkiksi lumen painosta vaarallisesti taipuneet puut ja konkelot). Tehdyistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa viipymättä Metsähallitukselle. Muista kuin välitöntä vaaraa aiheuttavien puiden kaadosta tulee sopia Metsähallituksen kanssa erikseen ennen toimenpiteen suorittamista. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus ylläpitää reittiä avoimena sopimuksen mukaisella leveydellä ilman erillistä ilmoitusta. Kaadetut puut oksineen tulee jättää maastoon, ensisijaisesti kokonaisina runkoina.

Tarkennukset sopimuksen kohtaan "Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä"

Sopimuksen päättyessä Vuokralainen on velvollinen purkamaan ja poistamaan reittiin liittyvät rakenteet ja opasteet kustannuksellaan. Purkutyön jälkeen osapuolet ovat sitoutuneet osallistumaan yhteiseen loppukatselmukseen, jossa todetaan purkutyön asianmukaisuus ja ympäristön tarvittava siistiminen tehdyksi. Purkuvelvoite ei kuitenkaan koske kyllästämättömiä pitkospuuta, jotka voi jättää maastoon lahoamaan. Kivennäismaalla puutavara tulee kerätä reittilinjan viereen pinoihin. Pikkulatosaaaren kierroksella on n. 170 m kyllästettyä pitkospuuta, loput pitkospuut ovat kyllästämättömiä.

Toisin kuin sopimuksen kohdassa *Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä* todetaan, on purkuvelvoitteen aikaraja 10 kuukautta sopimuksen päättymisestä.

Metsähallituksella on oikeus, mutta ei velvollisuutta, ottaa sopimuksen päättyessä kustannuksetta reitti rakenteineen ja/tai rakennelmat takaisin hallintaansa ja ylläpitoonsa. Selkeyden vuoksi todetaan, ettei Metsähallituksella ole tässä tapauksessa korvausvelvollisuutta kumppanille rakenteen mahdollisten korjaus-/muutostöiden, tason korotuksen tai muunkaan seikan perusteella.

Mikäli sopimussuhteen aikana tai sen päätyttyä sopimuksen kohteena olevat rakenteet myydään vuokralaiselle, korvataan tämä sopimus uudella sopimuksella. Myös sopimuksen hinnoittelu tarkastetaan tuolloin voimassa olevan hinnoitteluohjeen mukaiseksi.





[Päivämäärä]

Tiestö

Siikanevan pysäköintialueelle johtava Ollinkiventie kulkee Metsähallitus Metsätalous Oy:n maalla. Metsätalous ylläpitää tietä sellaisessa kunnossa, kuin sen oma toiminta edellyttää. Vuokralainen voi halutessaan tarvittaessa kunnostaa tätä tietä. Kunnostustöistä on sovittava etukäteen Metsätalous Oy:n kanssa.



METSÄHALLITUKSEN TOIMINTATAPAOHJE KUMPPANEILLE (Partner Code of Conduct)

Tausta

Säädösten noudattaminen on Metsähallituksen toiminnan lähtökohta ja asettaa vähimmäistason kaikelle sen toiminnalle. Lainsäädännön ohella Metsähallitus noudattaa sen toimintatapaohjeessa¹ (Code of Conduct) tarkemmin määriteltyjä hyvää hallintotapaa sekä yleisesti tunnustettuja hyviä toimintaperiaatteita. Metsähallitus edellyttää vastaavaa sitoumusta eettiseen ja vastuulliseen toimintatapaan myös kaikilta sopimuskumppaneiltaan ja niiden omistajatahoilta. Sopimuskumppani voi olla yhteistyökumppani, vuokralainen, konsultti, ostaja tai mikä tahansa Metsähallituksen kanssa sopimussuhteessa oleva taho (jäljempänä "**Kumppani**").

Sitovuus

Tämä toimintatapaohje kumppaneille (Partner Code of Conduct) perustuu Metsähallituksen toimintatapaohjeeseen ja se sisältää Metsähallituksen Kumppaneille ja niiden omistajatahoille asettamat vähimmäisvaatimukset, joita näiden tulee toimintaansa koskevien lakien ja määräysten ohella noudattaa sopimussuhteessaan Metsähallituksen kanssa. Tämä toimintatapaohje on erottamaton osa Metsähallituksen ja Kumppanin välistä sopimusta. Tätä toimintatapaohjetta sovelletaan soveltuvin osin myös muihin kuin liiketoimintaa harjoittaviin Kumppaneihin.

Alihankinta

Kun Kumppani käyttää sopimusvelvoitteidensa täyttämiseksi alihankintaa, se on velvollinen varmistamaan, että alihankijat ovat sitoutuneet tämän toimintatapaohjeen noudattamiseen.

Muutoksista kumppanuudessa

Mikäli Kumppani aikoo käyttää alihankintaa tai siirtää sopimuksen kolmannelle taikka ryhtyä toimeen, jolla enemmistö Kumppanin omistuksesta tai tosiasiallisesta määräysvallasta muuttuu, on Kumppani velvollinen pidättäytymään em. toimenpiteistä, mikäli sillä on perusteltu syy epäillä kyseisten alihankkijoiden, siirronsaajien tai uuden omistajatahon kykenemättömyyttä noudattaa tätä toimintatapaohjetta.

Kumppanin velvoitteet

¹ <http://www.metsa.fi/metsahallituksen-toimintatapaohje>

24.2.2025

- 1. Lait ja sitoumukset** Kumppani vastaa kaikkien toimintaansa koskevien lakien, määräysten ja sopimusehtojen noudattamisesta, sekä niihin liittyvästä riittävästä tiedottamisesta ja koulutuksesta työntekijöilleen, johto- ja toimihenkilöilleen, alihankkijoilleen sekä yhteistyökumppaneilleen.
- 2. Ympäristö** Kumppani vastaa toimintaansa liittyvien ilmasto- ja ympäristöriskien aktiivisesta havainnoinnista ja ehkäisemisestä sekä havaitsemiensa ympäristöriskien raportoinnista Metsähallitukselle. Kumppani on liiketoiminnassaan velvollinen toimimaan ilmastonmuutokseen sopeutumista edistävällä ja ilmastonmuutosta hillitsevällä tavalla ja arvioimaan toimintansa ilmasto- ja ympäristövaikutuksia säännöllisesti.
- 3. Omaisuuden ja tiedon suojeleminen** Kumppani huolehtii sopimussuhteessa käyttämiensä työvälineiden ja muun omaisuutensa samoin kuin haltuunsa saaman Metsähallituksen omaisuuden ja tietoa-aineistojen huolellisesta käytöstä ja säilyttämisestä. Kumppani kunnioittaa Metsähallituksen ja kolmansien osapuolten immateriaalioikeuksia sekä sitoutuu suojelemaan Metsähallituksen luottamuksellista tietoa luvattomalta käytöltä ja ilmitulolta.
- 4. Ihmisoikeudet** Kumppani kunnioittaa perus- ja ihmisoikeuksia sekä varmistaa, ettei se ole osallisena ihmisoikeusloukkauksissa. Kumppani ei salli työyhteisössään tai toimitusketjussaan syrjintää iän, sukupuolen, alkuperän, kielen, vakaumuksen, uskonnon, mielipiteen, vammaisuuden, terveydentilan, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilön liittyvän syyn perusteella.
- 5. Työntekijät** Kumppani vastaa työoikeuksien, työterveys- ja työturvallisuusnäkökohtien huomioimisesta toiminnassaan samoin kuin näihin liittyvien mahdollisten poikkeamien ja riskien aktiivisesta havainnoinnista ja ehkäisemisestä sekä näiden riskien hallinnasta. Kumppani vastaa siitä, että sen työntekijöillä on tehtäviensä edellyttämä koulutus, ja että heidät on riittävästi perehdytetty työhön. Kumppani maksaa työntekijöilleen lakien ja työehtosopimusten mukaiset korvaukset, sekä noudattaa muutoinkin työntekijöihinsä liittyviä velvoitteita ja säännöksiä.
- 6. Vastuullinen kilpailu** Kumppani sitoutuu osaltaan ehkäisemään kiellettyjä kilpailunrajoituksia sekä tukemaan vastuullista hankintaa omassa hankintaketjussaan. Kumppani sitoutuu tuntemaan ja valitsemaan liikekumppaninsa huolellisesti sekä tunnistamaan ja ehkäisemään hankintaketjussaan riskit liittyen laittomaan liiketoimintaan tai tämän toimintatapaohjeen rikkomiseen.

24.2.2025

7. Lahjonta ja korruptio Kumppani sitoutuu siihen, ettei sen johto, työntekijät tai muu yhteistyötaho suoraan tai epäsuorasti maksa, anna, tarjoa tai hyväksy lahjasta Metsähallituksen tai kolmannen osapuolen edustajalle. Kumppani sitoutuu siihen, ettei sen johto tai työntekijät suoraan tai epäsuorasti vastaanota, pyydä tai hyväksy lahjasta milteen osapuolelta. Kumppani kehittää jatkuvasti menettelytapojaan korruption ja lahjonnan estämiseksi.

8. Ilmoitukset Kumppanin tulee ilmoittaa Metsähallitukselle viipymättä kirjallisesti havaitsemastaan poikkeamista sekä niihin liittyvistä korjaavista toimenpiteistään tämän toimintatapaohjeen velvoitteiden noudattamisessa. Ilmoitus tulee tehdä Metsähallituksen sopimussyhteyshenkilölle.

Kumppani voi ilmoittaa mahdollisista havaitsemistaan kolmansien osapuolten poikkeamista Metsähallituksen toimintatapaohjeen noudattamisessa tai muista Metsähallituksen toimintaan liittyvistä riskeistä. Ilmoituksen voi tehdä luottamuksellisesti Metsähallituksen ilmoituskanavaan².

9. Noudattamisen varmentaminen

Kumppani on velvollinen pyydetessä raportoimaan omista käytännöistään tämän toimintatapaohjeen noudattamista koskien ja suorittamaan tämän toimintatapaohjeen noudattamista koskevan arvioinnin yhdessä Metsähallituksen tai osapuolten yhdessä nimeämän kolmannen osapuolen kanssa.

10. Korjaavat toimenpiteet ja seuraamukset

Mikäli Metsähallitus saa tiedon tai havaitsee, että Kumppani ei noudata tätä toimintatapaohjetta, Metsähallitus ja Kumppani määrittelevät yhdessä korjaavat toimenpiteet. Kumppanin tulee toteuttaa viipymättä tai yhdessä sovituissa määräajassa korjaavat toimenpiteet.

Mikäli Kumppani ei toteuta määriteltyjä korjaavia toimenpiteitä tai mikäli Kumppanin toimintatapaohjeen rikkomus on toistuvaa tai niin merkittävä, ettei sitä voida korjaavien toimenpitein kohtuudella korjata taikka Kumppani kieltäytyy kohdassa 9. mainitusta raportoinnista tai arvioinnista, Metsähallitus voi mahdollisten muiden sopimusehtojen rikkomuksesta johtuvien seuraamusten ohella irtisanoa Kumppanin kanssa solmitun sopimuksen päättymään välittömästi.

² <https://report.whistleb.com/fi/metsahallitus>

24.2.2025

KANSAINVÄLISET PAKOTTEET

Euroopan unioni ja sen jäsenvaltiot, Yhdysvallat, Yhdistynyt Kuningaskunta ja/tai Yhdistyneet Kansakunnat on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä.

- 1) Kumppani vakuuttaa, että tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä ja voimassa ollessa:
 - a) edellä mainittuja pakotteita ei ole asetettu:
 - Kumppanille,
 - Kumppanin hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville tahoille
 - Kumppanin välittömille tai välillisille omistajille ja tosiasiallisille edunsaajille,
 - Kumppanin sopimuskumppaneille tai alihankkijoille,
 - Kyseisten sopimuskumppaneiden tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä sopimuskumppaneissa tai alihankkijoissa käyttäville tahoille, eikä;
 - Kyseisten sopimuskumppanien tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille.
 - b) Kumppani ilmoittaa välittömästi Metsähallitukselle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle, yksilöi kyseisen tahon sekä tiedossaan olevan pakotteiden asettamisen syyn. Kumppani antaa pyynnöstä viipymättä Metsähallitukselle tiedot edellä kohdassa a) mainituista välittömistä tai välillisistä omistajistaan ja muista edunsaajistaan.
 - c) sopimuksen mukainen toiminta tai Kumppanin ja sen sopimuskumppanien tai alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.
- 2) Jos Euroopan unioni ja sen jäsenvaltiot, Yhdysvallat, Yhdistynyt Kuningaskunta ja/tai Yhdistyneet Kansakunnat myöhemmin kohdistaa Kumppaniin tai johonkin edellä kohdassa a) mainittuun tahoon pakotteita, Kumppanin tulee ilmoittaa asiasta Metsähallitukselle välittömästi saatuaan asiasta tiedon.

Jos Kumppani ei ole viipymättä ryhtynyt toimenpiteisiin pakotteisiin liittyvän asian ratkaisemiseksi ja yhdeksänkymmenen (90) päivän kuluessa asiasta tiedon saatuaan ratkaissut asiaa, Metsähallitus ja Kumppani neuvottelevat vilpittömässä mielessä tilanteen ratkaisemisesta. Elleivät osapuolet tässä tapauksessa pääse neuvotteluratkaisuun, Metsähallituksella on oikeus irtisanoa tämä sopimus välittömin vaikutuksin.

- 3) Jos näitä vakuutuksia on rikottu, Kumppani on velvollinen korvaamaan Metsähallitukselle kaikki rikkomuksesta aiheutuneet välittömät ja välilliset vahingot.