

Kiinteistön Säästökulma (Rn:o 702-418-1-348) osto

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 81
124/10.03.02.02/2026

Kunnanjohtaja on käynyt neuvotteluja Säästökulma -nimisen kiinteistön (Rn:o 702-418-1-348) omistavan Renovac Service Oy:n edustajan kanssa. Neuvotteluissa kiinteistön velattomaksi ostohinnaksi on sovittu 37.500 euroa.

Kiinteistö sijaitsee Ruoveden keskustassa, osoitteessa Ruovedentie 36, Ruovesi. Kiinteistön koko on noin 1.661 m² ja sillä sijaitsee vuonna 1963 rakennettu asuin- ja liikekiinteistö.

Kiinteistön ostaminen on perusteltua alueen kehittämisen vuoksi.

Liitteenä kartta kaupan kohteista.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) ostaa Renovac Services Oy:ltä kiinteistön 702-418-1-348 yhteensä kolmenkymmenenseitsemäntuhannenviidesadan (37.500) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan

Käsittely Anita Viljanmaa esitti, että Ruoveden kunta ei osta Säästökulma (Rn:o 702-418-1-348) kiinteistöä hintaan 37 500 €. Tontin käytöstä ei ole suunnitelmaa ja talo on purkukuntoinen. Purkukululut ovat n. 200 000-250 000 €. Ostopäätöksellä ei ole kiirettä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Anita Viljanmaa jätti asiaan eriävän mielipiteen.

ostaJakelu

Renovac Services Oy