

Kunnanhallitus 20. 04. 2026  
81 Kiinteistön Säästökulma  
(Rn:o792-418-1-348) osto

Esitin, että kunta ei osta Säästökulma kiinteistöä hintaan 37.500.  
Hinta on moninkertainen alkuperäisiin tarjouksiin nähden.(vällys 1€-2000€).  
Kunta on esittänyt kiinnostusta kiinteistöön, minkä seurauksena myyjä on vedättänyt kauppahintaa ylöspäin.

Kiinteistön mahdollisista rasitteista ei ole tietoa.

Kiinteistö on ollut kylmillään viime talven. Todennäköisesti vesi- ja lämpöjohdot ovat jäätyneet käyttökelvottomiksi.

Kiinteistö on purkukuntoinen.  
Purkukulut y.m.kulut voivat olla n.200.000-250.000€.  
Nämä kulut tulevat nyt kuntalaisten maksettavaksi.

Ostotarjouksella ei olisi ollut kiire.  
Jatkosuunnitelmia tontin tulevasta käytöstä ei ole.

Ennen kaupantekoa on selvitettävä, että kiinteistöön ei kohdistu rasitteita, jotka eivät ole olleet tiedossa.(kiinteistörekisteriote).

Ruovedellä 21.04.2026