

Ympäristölautakunnan alainen toiminta

KAAVOITUS

Kaavoituksen tulosalueesta vastaa tekninen johtaja. Kaavoituskatsauksessa esitetään aina talousarviovuoden kaavoitukselliset tavoitteet.

Visuveden taajamaan on valmisteilla osayleiskaava. Kaavalla pyritään ratkaisemaan alueen liikenneturvallisuuden ongelmia sekä vastaamaan asumisen kysymyksiin.

Yhtenä kaavoituksellisesti merkittävänä hankkeena on Murskemäen tuulivoimaloihin liittyvä yleiskaavan valmistelu. Hanke on kaavaehdotusvaiheessa. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2025. Hanketoimijalta odotetaan uutta seuraavan vaiheen aineistoa.

Vanhoja asemakaavoja on arvioitu työn ohessa tarpeen mukaan

Tulosityksikkö	KAAVOITUS				
	TP 2024	TA 2025	TA + muutos	Toteuma	Poikkeama
Toimintatulot		7 000	7 000	0	-7 000
Toimintamenot	-25 583	-100 000	-100 000	-80 649	19 351
Toimintakate	-25 583	-93 000	-93 000	-80 649	12 351

RAKENNUSVALVONTA

Määrätavoitteet:

Rakentamislain astuttua vuoden 2025 alusta voimaan rakennuslupien määrä on laskenut aikaisempiin vuosiin nähden. Toisaalta poikkeamislupien määrä on kasvanut.

Vuonna 2025 myönnettiin:

- o Rakentamislupia 50 kpl
- o Rakennuslupia (vanhan MRL aikaisia) 8 kpl
- o Toimenpidelupia (vanhan MRL aikaisia) 1kpl
- o Purkulupia 1 kpl
- o Maisematyölupia 16 kpl
- o Jatkolupia 7 kpl

Poikkeamislupia ympäristölautakunta myönsi yhteensä 22 kappaletta.

Laatutavoitteet:

Rakennusvalvonnassa on jatkettu sähköisen asiointipalvelun ja sähköisen arkiston käyttöä ja lisätty opastusta ja neuvontaa asiakkaille sähköisen asiakaspalvelun käytössä sekä päivitetty internet-sivuja, kehitetty ja tehostettu rakennusvalvonnan sisäisiä työvaiheita, mm. päivittämällä nykyisiä ohjelmistoja sekä kehittämällä toimintatapoja.

Taloudellisuustavoitteet:

Rakennusvalvonnan lupamaksuja korotettiin keväällä 2024. Vuoden 2024 syksyllä käynnistyi kiinteistötietojen kartoitusprojekti, jolla korjataan kiinteistörekisterin tietoja, jotta virheellisiä kiinteistöverotietoja saadaan korjattua. Työtä on jatkettu vuoden 2025 aikana.

Tulosityksikkö	RAKENNUSVALVONTA				
	TP 2024	TA 2025	TA + muutos	Toteuma	Poikkeama
Toimintatulot	70 048	40 000	40 000	65 737	25 737
Toimintamenot	-134 105	-159 405	-159 405	-157 341	2 064
Toimintakate	-64 058	-119 405	-119 405	-91 604	27 801

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2025	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma
koulutusmahdollisuudet	Ympäristöpuolen ja rakennusvalvontaan liittyvien koulutuksien hyödyntäminen	Ei erillistä mittaria	2 koulutuspäivää
ilmasto	Vihreän siirtymän ja energiatehokkuuden huomioiminen rakennushankkeissa	Ei erillistä mittaria	-

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Määrätavoitteet:
Maa-aineslupahakemusten määrä vaihtelee vuosittain. Vuonna 2025 on myönnetty yksi maa-aines- ja ympäristölain mukainen yhteislupa sekä tehty yksi viranhaltijapäätös meluilmoituksesta.

Laatutavoitteet
Pyritty tehostamaan ympäristövalvonnan toimintaa. Muuttuva jätelaki on lisännyt neuvonnan ja opastuksen tarvetta.

Taloudellisuustavoitteet:
Lupamäärien vähentyessä toiminnan tulot tulevat putoamaan.

Tulosityksikkö	YMPÄRISTÖNSUOJELU				
	TP 2024	TA 2025	TA + muutos	Toteuma	Poikkeama
Toimintatulot	50 909	33 000	33 000	59 368	26 368
Toimintamenot	-64 618	-70 772	-70 772	-80 271	-9 499
Toimintakate	-13 709	-37 772	-37 772	-20 903	16 869

Strateginen painopiste MALLI	Operatiivinen tavoite v. 2025	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma
yrittäjyys ja elinkeinot	Ympäristölupien, rekisteröintien sekä ilmoitusmenettelyiden viivytyksetön käsittely	Ei erillistä mittaria	-
kulttuuriperintö	Kulttuuriperintökohteiden sekä luonnonmuistomerkkien	Ei erillistä mittaria	-

	huomioiminen luvitusten yhteydessä		
koulutusmahdollisuudet	Osallistuminen monipuolisesti alan koulutuksiin.	Koulutuspäivien lukumäärä	2
ilmasto	Hinku-kuntaverkoston jäsenenä vaatimus ottaa ilmastonäkökohta huomioon kunnan toiminnassa. Hiilineutraalisuus tavoitteena.	Huomioidaan kunnan hiilidioksidipäästöt ja seurataan kehityssuuntaa.	KETS-raportointi