



HONKALAKOTI

Honkalantie 7, 34600 Ruovesi

Puh. 044 722 4421

E-mail: marjut.gronlund@honkalakoti.fi

Ruoveden kunta.

Tarjouspyyntööne (sähköposti Toni Leppänen 19.2.2026) liittyen tarjoamme Honkalakoti ry:n tiloissa olevan allasosaston saunoineen seuraavin ehdoin.

1) Vuokrattavaksi;

Määräaikainen vuokrasopimus kymmeneksi (10) vuodeksi alkaen 1.8.2026, päättyen 31.7.2036. Vuokralainen tilaa laskuunsa kesälle 2026 suunnitellun remontin, jonka alustavat kustannukset ovat;

- lämmönvaihdin (LVI-Kurikka tarjous 2025) 36 561,90€
- allas-, suihku- ja saunaosastojen korjauskustannusten arviot ajalle 2026-2036 ovat 35 000€

Vuokralainen vastaa vuokran lisäksi käyttökustannuksista (vesi, jätevesi, lämmitys, sähkö, allaskemikaalit, allashiekat vaihtoiineen, Honkalan tuottama allasosaston siivous)

Perusvuokra 3489,14€ /kk (alkaen 1.8.2026)

Pääomavuokra 536,53€/kk (alkaen 1.8.2026 - päättyen 31.12.2029)

Vuokra tarkistetaan aina 1.8, tarkistuksen peruste on elinkustannusindeksin muutos.

5.8.2026 maksetaan vuokra ajalta 1.8.2026-31.12.2027, yhteensä 68 436,39€.

31.10.2027 maksetaan vuokra ajalta 1.1-31.12.2028 ja jatkossa maksetaan 31.10 aina seuraavan vuoden vuokra.

2) Ostettavaksi;

Allasosasto saunoineen yhtiöitetään ja tarjotaan ostettavaksi hintaan 360 000€.

Lisäksi ostaja maksaa kesällä 2026 uusittavan lämmönvaihtimen altaille menevän osuuden (LVI-Kurikka tarjous 2025) 36 561,90€, sekä yhtiöittämiskustannukset.

Jatkossa osakkeiden omistaja maksaa osakkeistaan erikseen määriteltyä kuukausittaista hoitovastiketta (ylläpito- ja käyttökustannukset).

.Hinnat ovat alv 0%.

Tarjous on voimassa 28.2.2026 asti.

Ruovesi 20.2.2026

Marjut Grönlund
Toiminnanjohtaja