



# **RUOVEDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

## Sisällysluettelo

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelma..... | 3 |
| Mikä on OAS.....                           | 3 |
| Osalliset .....                            | 3 |
| Työn vaiheet.....                          | 4 |
| OAS .....                                  | 4 |
| Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe .....    | 4 |
| Rakennusjärjestyksen ehdotus .....         | 4 |
| Rakennusjärjestyksen hyväksyminen.....     | 5 |
| Palaute ja yhteystiedot .....              | 5 |

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajille tai muille oikeuden haltijoille kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä ei myöskään voida antaa sellaisia määräyksiä, jotka ovat vastoin lakia.

Rakennusjärjestyksen ja rakentamisen neuvonnan avulla pyritään edistämään viihtyisää, turvallista ja toimivaa elinympäristöä.

Rakennusjärjestyksen määräyksillä täydennetään asema- ja yleiskaavoissa olevia määräyksiä, mikäli niitä ei ole kaavassa ratkaistu.

Ruoveden kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.4.2010.

Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain ja se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Tästä syystä kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa uuden lain mukaiseksi.

### Mikä on OAS

Rakennusjärjestystä laadittaessa on tarpeeksi varhain laadittava suunnitelma rakennusjärjestyksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä. Uudistamisessa sovelletaan osin maankäyttö- ja rakennuslain kaavojen vuorovaikutusprosessia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on kertoa, mikä rakennusjärjestys on, milloin sitä käytetään, ja kuinka kuntalaiset, viranomaiset ja muut osallistajat otetaan huomioon rakennusjärjestyksen laadinnassa.

### Osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimiseen ovat osallisia ne alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa rakennusjärjestyksen muutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua muutoksesta mielipiteensä.

- Ruoveden kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Naapurikunnat: Juupajoki, Mänttä-Vilppula, Orivesi, Tampere, Virrat, Ylöjärvi
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Kuntaliitto
- Sähköverkkoyhtiöt

- Kylä- ja asukasyhdistykset

## **Työn vaiheet**

Rakennusjärjestyksen tavoiteaikataulu:

- Rakennusjärjestyksen päivityksen aloittaminen 2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville kesäkuu 2024
- Rakennusjärjestyksen luonnoksen asettaminen nähtäville maaliskuu 2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville uudelleen huhtikuu 2026
- Rakennusjärjestyksen luonnoksen asettaminen nähtäville uudelleen huhtikuu 2026
- Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville elokuu 2026
- Lausuntojen ja muistutusten käsittely syyskuu 2026
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen marraskuu 2026
- Rakennusjärjestyksen voimaantulo joulukuu 2026

## **OAS**

Rakennusjärjestystä uudistaessa laaditaan ensin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Tällä asiakirjalla kerrotaan uudistustyön tavoitteista, lähtökohdista, osallistumismahdollisuuksista, sekä hankkeen aikataulusta.

## **Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe**

Rakennusjärjestyksestä laaditaan ensin luonnos. Luonnos asetetaan nähtäville ja tarvittaessa pyydetään lausunnot viranomaisilta. Osallisilla on mahdollisuus lausua luonnoksesta mielipiteensä. Mielipiteistä laaditaan vastineet.

## **Rakennusjärjestyksen ehdotus**

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestyksestä laaditaan ehdotus. Ehdotusvaiheessa huomioidaan tarvittaessa luonnosvaiheessa tulleet mielipiteet, sekä viranomaisten lausunnot. Kunnanhallitus päättää rakennusjärjestyksen nähtäville asettamisesta. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Näihin laaditaan vastineet. Ehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistukset ennen rakennusjärjestyksen viemistä hyväksyntään.

## Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan internetsivuilla. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä lähetetään tieto niille, sekä muistutuksen tekijöille, jotka ovat sitä pyytäneet ja jättäneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta tekee päätöksen kunnanhallitus. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kun rakennusjärjestyksen eri vaiheet asetetaan nähtävillä, siitä ilmoitetaan paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla ja tarvittaessa myös kirjeitse.

- Internet-sivut: <https://www.ruovesi.fi/>
- Paikallislehti: Ruovesi-lehti
- Ruoveden kunnan rakennusvalvonta: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

## Palaute ja yhteystiedot

Ruoveden kunnan rakennusvalvonta  
Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

### Yhteystiedot:

Rakennustarkastaja  
Santtu Markkula  
puh. 044 787 1346  
[santtu.markkula@ruovesi.fi](mailto:santtu.markkula@ruovesi.fi)