

Vesi- ja viemäriosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteet

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 17

Valmistelija/lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta on 27.09.2022 § 44 päättänyt Kautun vesiosuuskunnan viemäriverkoston liittämisestä osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen verkostoa. Tuolloin tarkoitus on ollut liittää viemäriverkosto osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta ja puhtaan veden verkosto osaksi Osuuskunta Vesijakoa. Vuoden 2025 aikana tehtyjen selvitysten perusteella tilanne on kuitenkin muuttunut ja osapuolten yhteinen tahtotila on liittää sekä puhdasvesi- että viemäriverkostot osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta.

Vuoden 2022 päätöstä ei ole pantu täytäntöön, minkä vuoksi tehtyä päätöstä on arvioitu uudelleen ja esitetään vanhan päätöksen kumoamista sekä uusien periaatteiden hyväksymistä. Myös Mustajärven viemäriosuuskunta on osoittanut halukkuutensa luovuttaa verkosto Ruoveden vesihuoltolaitokselle, minkä vuoksi on tarpeen määritellä yleiset periaatteet verkostojen haltuunottamiseksi.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 27.09.2022 § 44 on päätetty, ettei osuuskunnalta siirtyviltä kunnan vesihuoltolaitokseen liitettäviltä asiakkailta peritä liittymismaksuja. Perusteluja tälle ei ole esitetty, eikä päätöstä voida pitää järkevänä muun muassa seuraavista syistä:

1. Kunnalle siirtyy verkosto, joka ei ole uudenveroinen ja vaatii myös tulevaisuudessa investointeja sekä kunnossapitoa.
2. Uusien sopimusten laadinnasta, tiedonsiirrosta ja muusta selvitystyöstä aiheutuu kunnalle merkittävä hallinnollinen työ.
3. Yleisesti noussut kustannustaso sekä kunnan taloudellinen vastuu edellyttävät liittymismaksun perimistä tilanteessa, jossa verkoston haltuunotossa myös tulevaisuuden investointitarpeet sekä toiminnan riskit siirtyvät vesihuoltolaitoksen kannettavaksi.

Uusien periaatteiden mukaisesti osakkaiden kiinteistöjen ulkopuolella sijaitseva vesiosuuskunnan verkosto ostetaan nimelliseen hintaan. Kiinteistökohtaiset viemäripumppaamot sekä muu kiinteistön sisälle jäävä putkisto ja muu tekniikka jää kiinteistönomistajan vastuulle.

Verkoston mukana siirtyy korjausvelka sekä hoito- ja ylläpitovastuu. Tekninen päivystys on laajennettava verkoston alueelle. Lisäksi vastuu mahdollisista verkoston piilevistä virheistä ja mahdolliset rakennusaikaiset virheet siirtyvät vesihuoltolaitoksen vastuulle.

Uudet periaatteet koskettavat jatkossa kaikkia vesiosuuskuntia, jotka osoittavat halukkuutensa luopua verkoston ylläpidosta ja luovuttaa verkosto kunnan ylläpidettäväksi. Vesihuoltolaitoksella on kuitenkin tapauskohtaisesti kokonaisarvioon perustuen oikeus kieltäytyä ottamasta verkostoa haltuun.

Mahdollinen liittyjäkohtainen liittymismaksu ratkaistaan osuuskuntakohtaisesti erikseen määrättävän hinnan mukaisesti. Maksun on oltava kohtuullinen ja perustuttava verkoston nykytilan kuntoon, kartoitustiedon kattavuuteen sekä siirrosta aiheutuvan hallinnollisen työn määrään ja muihin huomioon otettaviin seikkoihin.

Se sijaitseeko osuuskunnan verkosto Ruoveden kunnan valtuuston

vahvistamalla toiminta-alueella, ratkaisee, onko nykyisten osuuskunnan asiakkaiden liittyttävä Ruoveden kunnan vesihuoltolaitokseen verkoston haltuunoton jälkeen.

1. Mikäli ei sijaitse, liittyjällä ei ole velvollisuutta liittyä verkostoon ja niin halutessaan verkosto voidaan kiinteistön osalta sulkea. Toisin sanoen kiinteistökohtainen venttiili suljetaan eikä vettä toimiteta tai viemärivettä vastaanoteta. Halutessaan liittyjä voi myöhemmin liittyä nyt määrätyillä liittymishinnoilla, joihin tehdään vuosittain indeksitarkistus.
2. Mikäli verkosto sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, on liittyjän liittyttävä teknisen lautakunnan osuuskuntakohtaisesti vahvistamalla liittymismaksulla, jonka maksamiseen voidaan tarvittaessa laatia maksusuunnitelma.

Osuuskunnan verkoston laajentumisen jälkeen alueelle rakennettavan uuden liittymän tapauksessa sovelletaan vesihuoltolaitoksen määrittämiä tavanomaisia uuden liittymän liittymismaksuja.

Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen säännöt, ohjeet ja hinnastot koskevat sellaisenaan myös osuuskunnasta siirtyviä asiakkaita kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa tehtävän uuden liittymissopimuksen teosta alkaen.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. kumoaa 27.09.2022 § 44 tekemänsä päätöksen kohdat 1–7 koskien osuuskunnan verkoston liittämistä osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta.
2. päättää uudet verkostojen haltuunoton periaatteet.
3. käynnistää selvityksen Kautun vesiosuuskunnan sekä Mustajärven viemäriosuuskunnan liittämiseksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitokseen uusien periaatteiden mukaisesti.

Lopullisen päätöksen osuuskunnan liittamisestä vesihuoltolaitokseen sekä osuuskuntakohtaisesta liittymishinnasta tekee tekninen lautakunta erikseen.

Käsittely

Keskustelun jälkeen lautakunta piti teknisen tauon klo 18.10-18.24, jonka aikana yhdyskuntatekniikan päällikkö laati uuden muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

1. kumoaa 27.09.2022 § 44 tekemänsä päätöksen kohdat 1–7 koskien osuuskunnan verkoston liittämistä osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta.
2. päättää uudet verkostojen haltuunoton periaatteet.
 - Osuuskunnalta siirtyviltä asiakkailta peritään teknisen lautakunnan osuuskuntakohtaisesti vahvistama liittymismaksu.
 - Osuuskunnan verkosto ostetaan nimelliseen hintaan. Kiinteistön sisälle jäävä verkosto ja muu tekniikka jäävät kiinteistönomistajan omaisuudeksi ja vastuulle.

- Liittymispakon ratkaisee se, sijaitseeko kiinteistö valtuuston vahvistamalla vesihuollon toiminta-alueella.
- Osuuskunnan verkoston laajentumisen jälkeen alueelle rakennettavan uuden liittymän tapauksessa sovelletaan vesihuoltolaitoksen määräämiä tavanomaisia uuden liittymän liittymismaksuja.
- Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen säännöt, ohjeet ja hinnastot koskevat sellaisenaan myös osuuskunnasta siirtyviä asiakkaita kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa tehtävän uuden liittymissopimuksen teosta alkaen.
- Uudet periaatteet koskettavat jatkossa kaikkia vesiosuuskuntia, jotka osoittavat halukkuutensa luopua verkoston ylläpidosta ja luovuttaa verkosto kunnan ylläpidettäväksi. Vesihuoltolaitoksella on kuitenkin tapauskohtaisesti kokonaisarvioon perustuen oikeus kieltäytyä ottamasta verkostoa haltuun.

3. käynnistää selvityksen Kautun vesiosuuskunnan sekä Mustajärven viemäriosuuskunnan liittämiseksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitokseen uusien periaatteiden mukaisesti.

Lopullisen päätöksen osuuskunnan liittamisestä vesihuoltolaitokseen sekä osuuskuntakohtaisesta liittymishinnasta tekee tekninen lautakunta erikseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Jakelu

Tekninen lautakunta 10.03.2026
42/10.03.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Vesi- ja viemäriverkostojen haltuunoton periaatteita tulee täsmentää kiinteistöjen syöttöputkien ja vesihuoltolaitoksen runkolinjan vastuunjaon osalta.

Tekninen lautakunta on 10.2.2026 § 17 hyväksynyt uudet periaatteet vesiosuuskuntien verkostojen haltuunotolle. Päätöksen toisessa kohdassa todetaan, että *”kiinteistön sisälle jäävä verkosto ja muu tekniikka jäävät kiinteistönomistajan omaisuudeksi ja vastuulle”*.

Kohdan tulkinnassa on ilmennyt epäselvyyttä erityisesti tilanteissa, joissa:

- kiinteistön syöttöputki kulkee osittain kiinteistörajan ulkopuolella tai
- vesihuoltolaitoksen runkolinja sijaitsee osittain kiinteistön puolella.

Haja-asutusalueilla kiinteistöjen suuret pinta-alat ja epäsäännölliset muodot lisäävät tulkintahaasteita.

Täsmennettävä vastuunjako

Jotta vastuunjako olisi yksiselitteinen ja yhdenmukainen kaikissa haltuunottotilanteissa, periaatteita täsmennetään seuraavasti:

- **Kiinteistön syöttöputki** (vesi- tai viemäriliittymän kiinteistökohtainen liitosjohto) kuuluu **kiinteistönomistajan vastuulle** riippumatta siitä, sijaitseeko putki osittain kiinteistörajan ulkopuolella.

- **Vesihuoltolaitoksen runkolinja**, joka palvelee useampia kiinteistöjä tai muodostaa osan kunnan runkoverkosta, kuuluu **kunnan vesihuoltolaitoksen vastuulle**.

Kevennysperiaate pitkien syöttöputkien osalta

Joillakin kiinteistöillä syöttöputki voi olla poikkeuksellisen pitkä, esimerkiksi silloin kun rakennukset sijaitsevat kaukana tiealueesta tai runkolinjasta. Tällöin kiinteistön vastuulle jäävä putkiosuus voi muodostua kohtuuttoman pitkäksi.

Tämän vuoksi periaatteisiin lisätään seuraava kevennys:

- Mikäli kiinteistön syöttöputki ylittää **XX metriä** (esimerkiksi 50–100 m, päätettävä erikseen), kunta vastaa siitä **sen pituuden ylittävältä osalta**.
- Kiinteistön vastuulle jää aina vähintään tavanomainen liittymäetäisyys, mutta kohtuuttoman pitkät osuudet voidaan lukea kunnan vastuulle yhdenvertaisuuden ja kohtuullisuuden perusteella.

Talventtiilin vastuu

Talventtiili on kiinteistön omistajan omaisuutta ja kunnossapitovastuulla riippumatta siitä, sijaitseeko venttiili kiinteistön vastuulla olevan syöttöputken tai vesihuoltolaitoksen vastuulla olevan runkoputken alueella. Vesihuoltolaitoksella on kuitenkin oikeus käyttää talventtiiliä verkoston hallintaan liittyvissä tilanteissa, kuten veden katkaisemiseksi maksamattomien laskujen vuoksi tai verkoston huolto- ja korjaustoimenpiteiden yhteydessä.

Yhteenveto

Tarkennukset eivät muuta aiemmin hyväksytyjä periaatteita, mutta selkeyttävät niiden soveltamista ja ehkäisevät tulkintaeroja tulevilla verkostojen haltuunotoissa. Lisäksi kevennysperiaate ja talventtiilin vastuun täsmentäminen parantavat käytännön toimivuutta erityisesti haja-asutusalueilla.

Liitteenä päivitetyt vesi- ja viemäriosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteet.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää täsmentää vesiosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteita seuraavasti:

1. **Kiinteistön syöttöputki** (vesi- tai viemäri liittymän kiinteistökohtainen liitosjohto) kuuluu **kiinteistön omistajan vastuulle** riippumatta siitä, sijaitseeko putki osittain kiinteistörajan ulkopuolella tai kulkeeko se alueella, joka muutoin kuuluu kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston alueeseen.
2. **Vesihuoltolaitoksen runkolinja**, joka palvelee useampia kiinteistöjä tai muodostaa osan kunnan runkoverkosta, kuuluu **kunnan vesihuoltolaitoksen vastuulle**.
3. **Kevennysperiaate pitkille syöttöputkille:** Mikäli kiinteistön syöttöputken pituus ylittää **XX metriä**, kunta vastaa siitä **sen pituuden ylittävältä osalta**. **Kiinteistön omistajan** vastuulle jää aina vähintään tavanomainen

liittymäetäisyys, mutta kohtuuttoman pitkät syöttöputket voidaan lukea kunnan vastuulle yhdenvertaisuuden ja kohtuullisuuden perusteella.

4. **Talovennttiin vastuu:** Talovennttiili kuuluu **kiinteistön omistajan vastuulle**, vaikka venttiin molemmin puolin oleva putkiosuus olisi vesihuoltolaitoksen vastuulla olevaa runkoputkea.
5. Päätöksen kohdat 1–4 **täydentävät** teknisen lautakunnan 10.2.2026 § 17 hyväksymiä periaatteita, mutta eivät muuta niiden sisältöä. Täsmennykset selkeyttävät vastuunjakoa ja yhdenmukaistavat käytäntöjä tulevissa verkostojen haltuunotoissa.
6. Hyväksyy päivitettyt vesi- ja viemäriosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteet.

Päätös

Jakelu