

Ympäristölautakunta

Aika 12.03.2026 klo 16:00 - 17:02

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 25	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 26	Myönnetyt luvat	5
§ 27	Talouden toteuma 12/2025 ja 01/2026	6
§ 28	Lausuntopyyntö hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta	7
§ 29	Rakennusjärjestyksen uusiminen ja OAS	10
§ 30	Rakennusjärjestyksen uusiminen	13
§ 31	Avustuspyyntö VIRT3- virtavesien kunnostushankkeeseen	16
§ 32	Ilmoitusasiat	17
§ 33	Keskusteluasiat	18

Aika 12.03.2026 klo 16:00 - 17:02

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivunen Tapio	puheenjohtaja	
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja	
	Aminoff Anna	jäsen	
	Kontuniemi Jali	jäsen	
	Virtanen Johanna	jäsen	
	Martelin Waltteri	tekninen johtaja	
	Elokankare Dani	2. ympäristötarkastaja	
	Atte Hoivala	ympäristötarkastaja	
	Markkula Santtu	rakennustarkastaja	
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä	
	Silvonen Päivi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Haavisto Aino	nuorisovaltuuston edustaja	
	Maunu Heikki	varajäsen	Olga Suuripään varajäsen
Poissa	Hackman Marcus		
	Suuripää Olga		
	Kuutti-Selkee Heidi		
	Nurmi Jussi		
	Toni Leppänen		

Allekirjoitukset

	Tapio Koivunen puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	24 - 33 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 13.03.2026	
	Johanna Virtanen pöytäkirjantarkastaja	Anna Aminoff pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 24

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 06.03.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 25

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Johanna Virtasen ja Anna Aminoffin, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 13.03.2026 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 26

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa edellä mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT_LUVAT_20260306134629800

Talouden toteuma 12/2025 ja 01/2026

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 27

Ympäristölautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 12/2025 toteumassa 100 %.

Tekninen palvelualue	TA 2025	Toteuma 12/2025	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	80 000	125 104,91	156,4
TOIMINTAKULUT	-330 177	-318 260,57	96,4
TOIMINTAKATE	-250 177	-193 155,66	77,2

Toimintatuotot toteutuivat vuonna 2025 arvioitua suurempina pääosin haettujen poikkeamislupien seurauksena, mutta myös yhteistoimintatuotot olivat arvioitua suuremmat.

Talouden toteumassa vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 01/2026 toteumassa 8,33 %.

Tekninen palvelualue	TA 2026	Toteuma 01/2026	Toteuma-%
TOIMINTATUOTOT	75 000	2 864,00	3,8
TOIMINTAKULUT	-337 005	-31 146,26	9,2
TOIMINTAKATE	-262 005	-28 282,26	10,8

Ympäristölautakunnan alaiset toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia, joten prosentuaalinen tuottototeuma jää vertailutietoa matalammaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Ympäristölautakunnan alainen toiminta 12_2025

Ympäristölautakunnan alainen toiminta 01_2026

Lausuntopyyntö hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 28

64/03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Tekninen johtaja, rakennustarkastaja, 2. ympäristötarkastaja

Lausuntopyynnön johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta.

Uudessa laissa säädettäisiin voimalan omistajan velvollisuudesta purkaa käytöstä poistettu maatuulivoimala ja palauttaa puretun tuulivoimalan sijaintipaikka voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan. Purkamisen kustannusten kattamista turvaisi maatuulivoimalan rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuus antaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi vakuus purkamistoimien varmistamiseksi. Vuokramaalla sijaitsevan maatuulivoimalan purkamisesta vastaisi voimalan sijaintipaikan kunta, jos voimalan omistaja laiminlöisi purkamiseen liittyvät velvoitteensa ja jos purkamisen kustannuksia ei voitaisi kattaa uudessa laissa tarkoitetulla purkuvakuudella.

Rakentamislakiin lisättäisiin säännökset maatuulivoimalan purkamisluvasta. Lisäksi lakiin tehtäisiin muita uuden lain säätämisestä johtuvia täsmennyksiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Esitysluonnoksessa ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Purkuvakuutta ja kunnan toissijaista purkamisvelvollisuutta koskevia säännöksiä sovellettaisiin kuitenkin vain tuulivoimaloihin, joita koskevaa rakentamislupaa haettaisiin aikaisintaan vuonna 2028.

Lakimuutoksen tausta

Esitys perustuu pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman (Vahva ja välittävä Suomi, 20.6.2023) kirjaukseen, jonka mukaan tuulivoimarakentamisen oikeudenmukaisuuden varmistamiseksi hallitus toteuttaa purku- ja ennallistamisvelvoitteen käyttöönoton kattavasti, mukaan lukien rahasto.

Tuulivoimaloiden rakentamisesta ja purkamisesta ei ole voimassa kattavaa erityislainsäädäntöä. Purkamiseen liittyvät oikeudelliset kysymykset ratkaistaan osapuolten välisten sopimusten sekä yleisen rakentamista, jätehuoltoa ja ympäristönsuojelua koskevan lainsäädännön perusteella.

Lakimuutoksen tavoitteet

Käytöstä poistettu maatuulivoimala on purettava ympäristön hyvän tilan sekä maanomistajan aseman ja alueen jatkokäyttömahdollisuuksien turvaamiseksi. Esityksen tavoitteena on säätää tuulivoimaloiden purkamisvastuusta kattavin, selkein ja ennakoitavin laintasoisin säännöksiin

sekä varmistaa oikeusvarmuuden ja eri osapuolten oikeusturvan toteutuminen erilaisissa tuulivoimalan purkamisen tilanteissa.

Ruoveden ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan ympäristönsuojelun osalta seuraavaa:

Lakiesitys parantaa ympäristön tilan turvaamista. Selkeä purku- ja ennallistamisvelvoite varmistaa, että alue palautetaan mahdollisimman hyvin tuulivoimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan.

Yhdenmukaiset veloitteet helpottavat valvontaa. Purkumääräysten selkiytyminen parantaa valvontaa, jätehuollon hallintaa ja ympäristövaikutusten vähentämistä käytöstä poistetun voimalan purkamisvaiheessa.

Vakuuden on oltava riittävä kaikkiin toimenpiteisiin.

Vakuuden tulee kattaa:

- koko purkamisen kustannukset
- maaperän mahdollinen kunnostus
- betonirakenteiden, metallien ja ongelmajätteiden asiallinen käsittely ja kuljetus.

Purkusuunnitelma tulisi edellyttää jo rakentamisvaiheessa.

Ympäristönsuojelun näkökulmasta on perusteltua, että purku suunnitellaan jo rakentamisluvan yhteydessä. Tämä:

- parantaa ennakointia,
- helpottaa viranomaisten toimintaa ongelmatilanteissa, esimerkiksi konkurssissa,
- varmistaa, että ennallistamisen kustannukset ja vastuut ovat selvät koko voimalan elinkaaren ajan.

Ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan rakennusvalvonnan osalta seuraavaa:

Laki selkeyttää purkuvastuita ja vakuusjärjestelyjä, mikä on ympäristön ja turvallisuuden kannalta perusteltua ja johdonmukaista.

Kunnan valvontavastuu kasvaa merkittävästi.

Kunta vastaa siitä, että purkamisveloitteet toteutuvat, ja viime kädessä myös purkutöiden toimeenpanosta, jos voimalan omistaja ei toimi. Tämä lisää:

- tarkastus- ja katselmustarpeita
- päätösten valmistelua
- hallinnollista työmäärää

Pienissä kunnissa vaikutus voi olla erityisen merkittävä.

Vakuuden suuruus on kriittinen kunnan riskien hallinnassa.

Vakuuden tulee olla riittävä kattamaan:

- kaikki purkukustannukset
- mahdolliset lisätyöt
- maaperän kunnostustarpeet, mikäli ne ilmenevät vasta purkuvaiheessa
- Riittämätön vakuus voi johtaa huomattaviin lisäkustannuksiin kunnalle.

Konkurssitilanteet lisäävät kunnalle kohdistuvia riskejä.

Jos voimalan omistaja menee konkurssiin ennen purkua, kunta vastaa purkamisesta ja vakuuden käyttämisestä. Tämä vaatii kunnalta osaamista:

- vakuuden hallinnasta
- purkutöiden kilpailutuksesta
- purkutöiden valvonnasta ja dokumentoinnista.

Purkusuunnitelman vaatiminen rakentamisluvan yhteydessä on harkittava tapaus.

Purkusuunnitelman edellyttäminen jo luvan myöntämisvaiheessa voisi helpottaa myöhempää valvontaa ja nopeuttaa toimenpiteitä ongelmatilanteissa.

Toisaalta tämä:

- lisää hallinnollista työtä lupavaiheessa
- voi pidentää lupaprosesseja
- vaatii selkeät ohjeet siitä, millä tarkkuudella purkusuunnitelma on laadittava.

Lain toimeenpanossa on arvioitava kuntien resurssitarpeet.

Pienten kuntien kannalta on tärkeää, että:

- valtio järjestää tarvittaessa tukea ja ohjeistusta sekä käytännön asioihin, sekä purkuvakuuden suuruuden määrittämiseen
- purku- ja valvontatehtäviin liittyvät menettelyt ovat selkeät
- purkutyön kustannukset voidaan kattaa vakuudella ilman taloudellisia riskejä kunnalle. Lisäksi tulee olla selkeät toimintamallit tapauksessa, jossa purkuvakuus ei riitäkään.

Lain ei tule aiheuttaa kunnille kohtuutonta rasitusta.

Toimeenpanon tulee olla kohtuullista ja hallittavissa myös pienten kuntien näkökulmasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Walteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää jättää yllä olevan lausunnon hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Rakennusjärjestyksen uusiminen ja OAS

Ympäristölautakunta 16.05.2024 § 34

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki. Uusi rakentamislaki korvaa nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain osalta rakentamiseen ja rakentamisen luvanvaraisuuteen liittyvät osat. Muilta osin maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu nimeltään alueidenkäyttölaki.

Lainmuutoksen takia kuntien tulee uusia nykyiset rakennusjärjestyksensä. Rakennusvalvonnan taksa ja hallintosääntö tulee myös vaatimaan päivitystä lakimuutoksen takia.

Uuden rakentamislain 17 §:n mukaan:

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Uuden rakentamislain 79 §:ssä säädetään:

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 34
§ 29

16.05.2024
12.03.2026

Kuntaliitto on valmistellut kunnille rakentamislakia vastaavat mallit / ohjeet rakennusjärjestyksestä sekä taksarakenteesta. Näitä voidaan hyödyntää uudistustyössä.

Rakennusjärjestys on laadittava lain mukaan vuorovaikutteisesti. Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee järjestää uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa tulee tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun. Arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tätä varten rakennusjärjestyksen uudistamisesta laaditaan ensin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennustarkastaja Santtu Markkula,
p. 044 787 1346.

Esittelijä Tekninen johtaja Walteri Martelin

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen
2. se hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 115
105/10.03.00/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen
2. hyväksyä rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 29
105/10.03.00/2024

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 34
§ 29

16.05.2024
12.03.2026

Valmistelija/lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Rakennusjärjestyksen uudistamisen viivästymisen takia alun perin nähtävillä olleessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoiteaikataulun päivämäärät ovat vanhentuneet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on sisällöltään sama kuin aiempi, mutta päivämäärät on päivitetty vastaamaan rakennusjärjestyksen uudistamisen tämän hetken tilannetta.

Koska rakennusjärjestyksen osalta on tullut viivästyksiä, niin myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma on syytä asettaa uudelleen nähtäville päivitettyllä aikataululla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy päivitetyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)
2. ja asettaa sen uudelleen nähtäville

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Kunnanhallitus

Numero	Otsikko
Liite 1	OAS
Liite 2	OAS päivitetty versio

Ympäristölautakunta § 15
Ympäristölautakunta § 30

13.02.2025
12.03.2026

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 15

Ruoveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.04.2010. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan uutta rakentamislakia.

01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (17 §) mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat rakentamislain mukaan koskea:

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
- 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §). Uudistamisen vaiheissa noudatetaan siihen liittyvää voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Kuntaliitto on laatinut päivitetyn ohjeen ja mallipohjan rakennusjärjestyksen laadintaa varten, joita on käytetty pohjana rakennusjärjestyksen uusimisessa.

Rakennustarkastaja on laatinut Ruoveden kunnan rakennusjärjestyksestä ensimmäisen vaiheen luonnoksen uudeksi Ruoveden kunnan rakennusjärjestykseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulussa rakennusjärjestyksen luonnos asetettaisiin nähtäville maaliskuun 2025 aikana.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 15
§ 30

13.02.2025
12.03.2026

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus Ruoveden kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että
1. se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. se asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 46
25/10.03.00/2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulussa rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville ajalle 10.3.2025-11.4.2025.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ajalle 10.3.2025-11.4.2025.

Päätös Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu Kunnanjohtaja
Tekninen johtaja
Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 30
25/10.03.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 15
§ 30

13.02.2025
12.03.2026

Aiemmin nähtäville asetetun rakennusjärjestyksen luonnoksen jälkeen on vielä tullut eri tulkintoja uuden rakentamislain osalta.

Näiltä osin rakennusjärjestykseen on tehty muutoksia, sekä rakennusjärjestystä on myös muuten päivitetty vastaamaan enemmän uuden rakentamislain henkeä.

Koska rakennusjärjestyksen osalta muutoksien ei voida katsoa olevan pieniä tai teknisiä, niin on tarkoituksenmukaista asettaa rakennusjärjestys uudelleen nähtäville luonnoksena.

Päivitetystä luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus Ruoveden kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. se asettaa päivitetyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Kunnanhallitus

Numero	Otsikko
Liite 3	Rakennusjärjestyksen liitteet kaikki
Liite 4	Rakennusjärjestys_Luonnosversio_päivitetty versio

Avustuspyyntö VIRTA3- virtavesien kunnostushankkeeseen

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 31
67/02.05.01.00/2026

Valmistelija/lisätiedot ympäristötarkastaja Dani Elokankare, puh. 0505927782,
dani.elokankare@ruovesi.fi

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry esittää Ruoveden kunnalle osallistumista virtavesien kunnostukseen liittyvään VIRTA3-hankkeeseen. VIRTA3-hanke on jatkoa vuosina 2018–2025 toteutetuille VIRTA- ja VIRTA2 hankkeille.

Hankkeissa kartoitettiin Kokemäenjoen vesistöalueen virtavesiä ja taimenkantoja inventoinneilla, selvitettiin taimenkantojen tilaa sähkökoekalastuksilla, kotiutettiin taimenkantoja virtavesiin mätirasiaistutuksilla sekä edistettiin ja toteutettiin virtavesikunnostuksia.

VIRTA3-hankkeessa virtavesien ja taimenkantojen hoitotyön painopiste on siirtynyt kartoittavista toimenpiteistä aiemmissa hankkeissa tehtyjen toimenpiteiden seurantaan, merkittävien kunnostuskohteiden edistämiseen sekä koneellisten kunnostusten ohjaamiseen.

Ruoveden alueelle suunnitellut toimenpiteet vuoden 2026 aikana:

- Sähkökoekalastukset Mustajärven reitillä, Mutiojalla ja Murolekoskella
- Koneellisten kunnostusten ohjaus
- Pyritään järjestämään taimen- ja virtavesiaiheista ympäristökasvatusta koululaisille
- Pyritään edistämään Mustajärven reitillä sijaitsevien nousuesteiden poistoa tai ohittamista

Esittelijä

2. Ympäristötarkastaja Dani Elokankare

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää 3 000,00 euron suuruisen avustuksen VIRTA3-hankkeelle.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry

Numero Otsikko
Liite 5 20260209_AVUSTUSPYYNTÖ_RUOVESI

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 32

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on antanut päätöksen 24.2.2026 § 171 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen osoitteessa Pajuskyläntie 733, 34870 VISUVESI (702-427-7-59). Jätehuolto keskeytetään 31.12.2029 saakka.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus kiinteistöllä 702-411-6-57, ruoppausmassa 495 m³.

Lausuntopyyntö Tampereen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana 5.3.–10.4.2026. <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakenna-ja-korjaa/rakennusjarjestyksen-uudistaminen>

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 12.03.2026 § 33

Seuraava kokous tiistaina 17.3.2026 klo 17.00.
ABC:n huoltoaseman tilanne.
Sähköauton latauspaikat.
Murskemäen tuulivoimakaavan tilanne.
Rakennusten purkaminen keskusta-alueella.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 32, § 33

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruoveden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruoveden kunta, Ympäristölautakunta, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi
Puhelinnumero: 044-7871 420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 13.03.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



RUOVEDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Ruoveden kunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi*

*Vaihde: 03 486 111 (arkisin klo 8.15-15.15)
Faksi: 03 476 3240
Sähköposti: kirjaamo(at)ruovesi.fi*

Sisällysluettelo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	3
Mikä on OAS.....	3
Osalliset	3
Työn vaiheet.....	4
OAS	4
Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe	4
Rakennusjärjestyksen ehdotus	4
Rakennusjärjestyksen hyväksyminen.....	5
Palaute ja yhteystiedot	5

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajille tai muille oikeuden haltijoille kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä ei myöskään voida antaa sellaisia määräyksiä, jotka ovat vastoin lakia.

Rakennusjärjestyksen ja rakentamisen neuvonnan avulla pyritään edistämään viihtyisää, turvallista ja toimivaa elinympäristöä.

Rakennusjärjestyksen määräyksillä täydennetään asema- ja yleiskaavoissa olevia määräyksiä, mikäli niitä ei ole kaavassa ratkaistu.

Ruoveden kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.4.2010.

Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain ja se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Tästä syystä kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa uuden lain mukaiseksi.

Mikä on OAS

Rakennusjärjestystä laadittaessa on tarpeeksi varhain laadittava suunnitelma rakennusjärjestyksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä. Uudistamisessa sovelletaan osin maankäyttö- ja rakennuslain kaavojen vuorovaikutusprosessia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on kertoa, mikä rakennusjärjestys on, milloin sitä käytetään, ja kuinka kuntalaiset, viranomaiset ja muut osallistajat otetaan huomioon rakennusjärjestyksen laadinnassa.

Osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimiseen ovat osallisia ne alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa rakennusjärjestyksen muutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua muutoksesta mielipiteensä.

- Ruoveden kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Naapurikunnat: Juupajoki, Mänttä-Vilppula, Orivesi, Tampere, Virrat, Ylöjärvi
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Kuntaliitto
- Sähköverkkoyhtiöt

*Ruoveden kunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi*

*Vaihde: 03 486 111 (arkisin klo 8.15-15.15)
Faksi: 03 476 3240
Sähköposti: kirjaamo(at)ruovesi.fi*

- Kylä- ja asukasyhdistykset

Työn vaiheet

Rakennusjärjestyksen tavoiteaikataulu:

- Rakennusjärjestyksen päivityksen aloittaminen 2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville kesäkuu 2024
- Rakennusjärjestyksen luonnoksen asettaminen nähtäville maaliskuu 2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville uudelleen huhtikuu 2026
- Rakennusjärjestyksen luonnoksen asettaminen nähtäville uudelleen huhtikuu 2026
- Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville elokuu 2026
- Lausuntojen ja muistutusten käsittely syyskuu 2026
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen marraskuu 2026
- Rakennusjärjestyksen voimaantulo joulukuu 2026

OAS

Rakennusjärjestystä uudistaessa laaditaan ensin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Tällä asiakirjalla kerrotaan uudistustyön tavoitteista, lähtökohdista, osallistumismahdollisuuksista, sekä hankkeen aikataulusta.

Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe

Rakennusjärjestyksestä laaditaan ensin luonnos. Luonnos asetetaan nähtäville ja tarvittaessa pyydetään lausunnot viranomaisilta. Osallisilla on mahdollisuus lausua luonnoksesta mielipiteensä. Mielipiteistä laaditaan vastineet.

Rakennusjärjestyksen ehdotus

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestyksestä laaditaan ehdotus. Ehdotusvaiheessa huomioidaan tarvittaessa luonnosvaiheessa tulleet mielipiteet, sekä viranomaisten lausunnot. Kunnanhallitus päättää rakennusjärjestyksen nähtäville asettamisesta. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Näihin laaditaan vastineet. Ehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistukset ennen rakennusjärjestyksen viemistä hyväksyntään.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan internetsivuilla. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä lähetetään tieto niille, sekä muistutuksen tekijöille, jotka ovat sitä pyytäneet ja jättäneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta tekee päätöksen kunnanhallitus. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kun rakennusjärjestyksen eri vaiheet asetetaan nähtävillä, siitä ilmoitetaan paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla ja tarvittaessa myös kirjeitse.

- Internet-sivut: <https://www.ruovesi.fi/>
- Paikallislehti: Ruovesi-lehti
- Ruoveden kunnan rakennusvalvonta: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

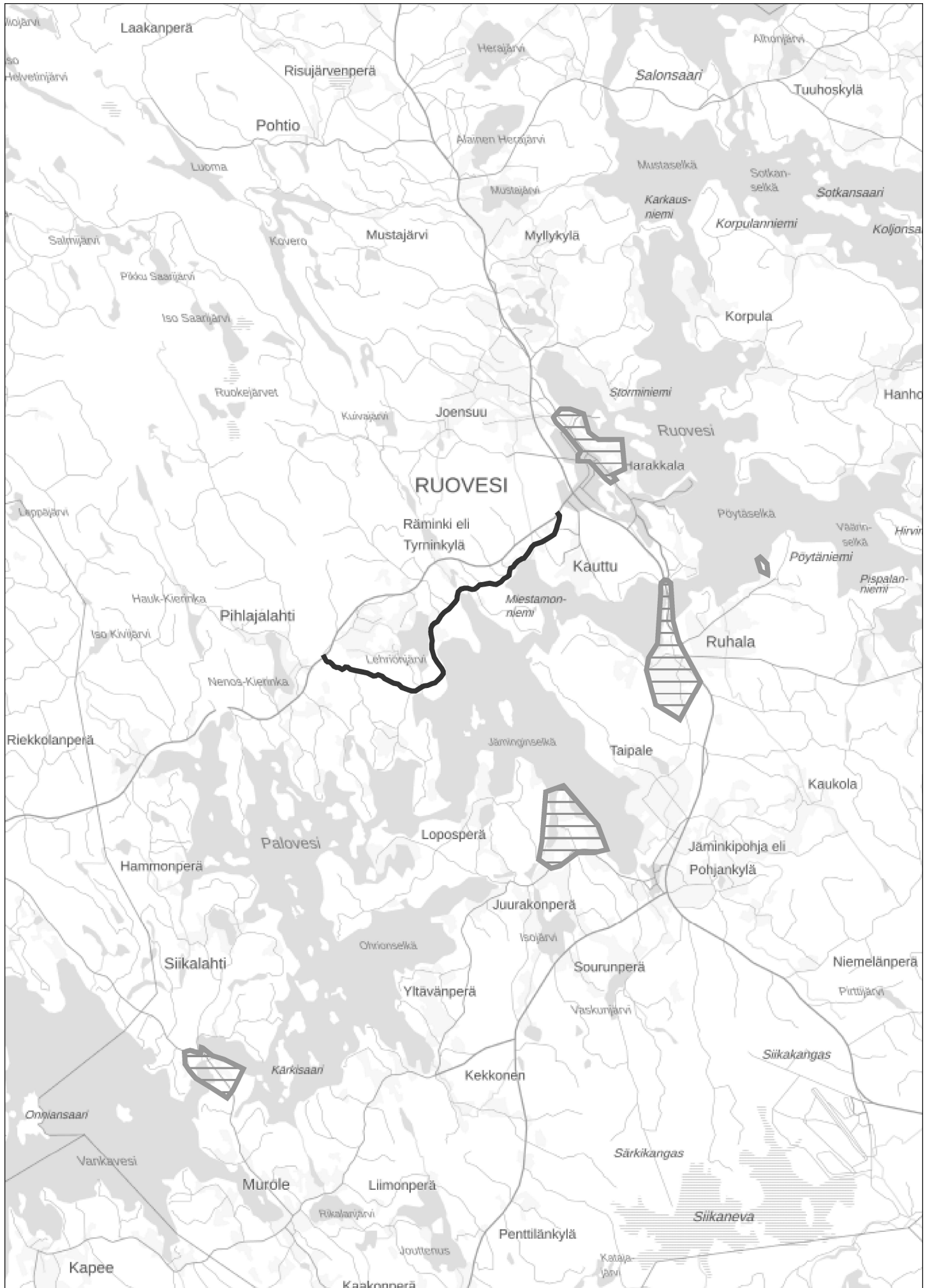
Palaute ja yhteystiedot

Ruoveden kunnan rakennusvalvonta
Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

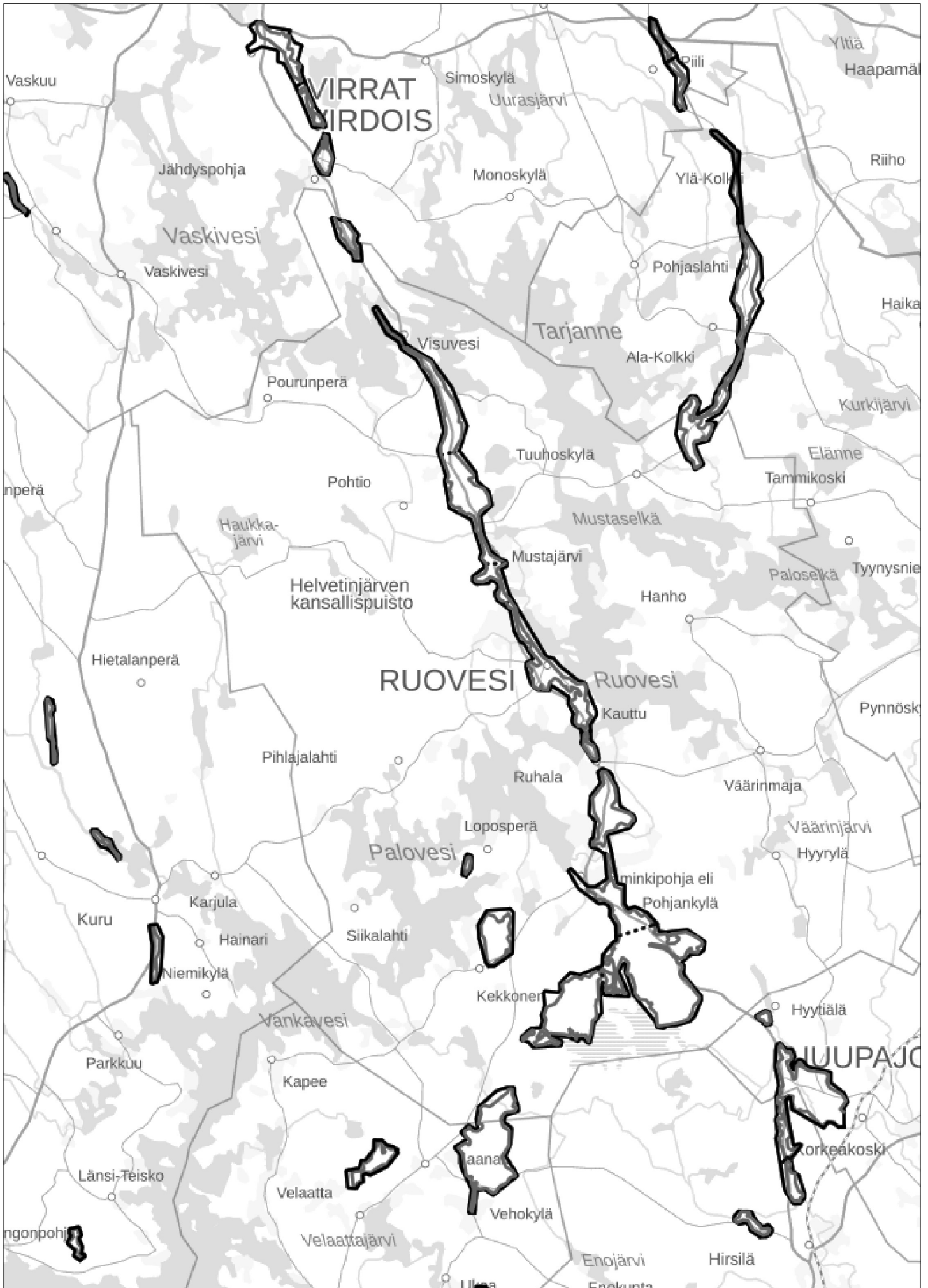
Yhteystiedot:

Rakennustarkastaja
Santtu Markkula
puh. 044 787 1346
santtu.markkula@ruovesi.fi

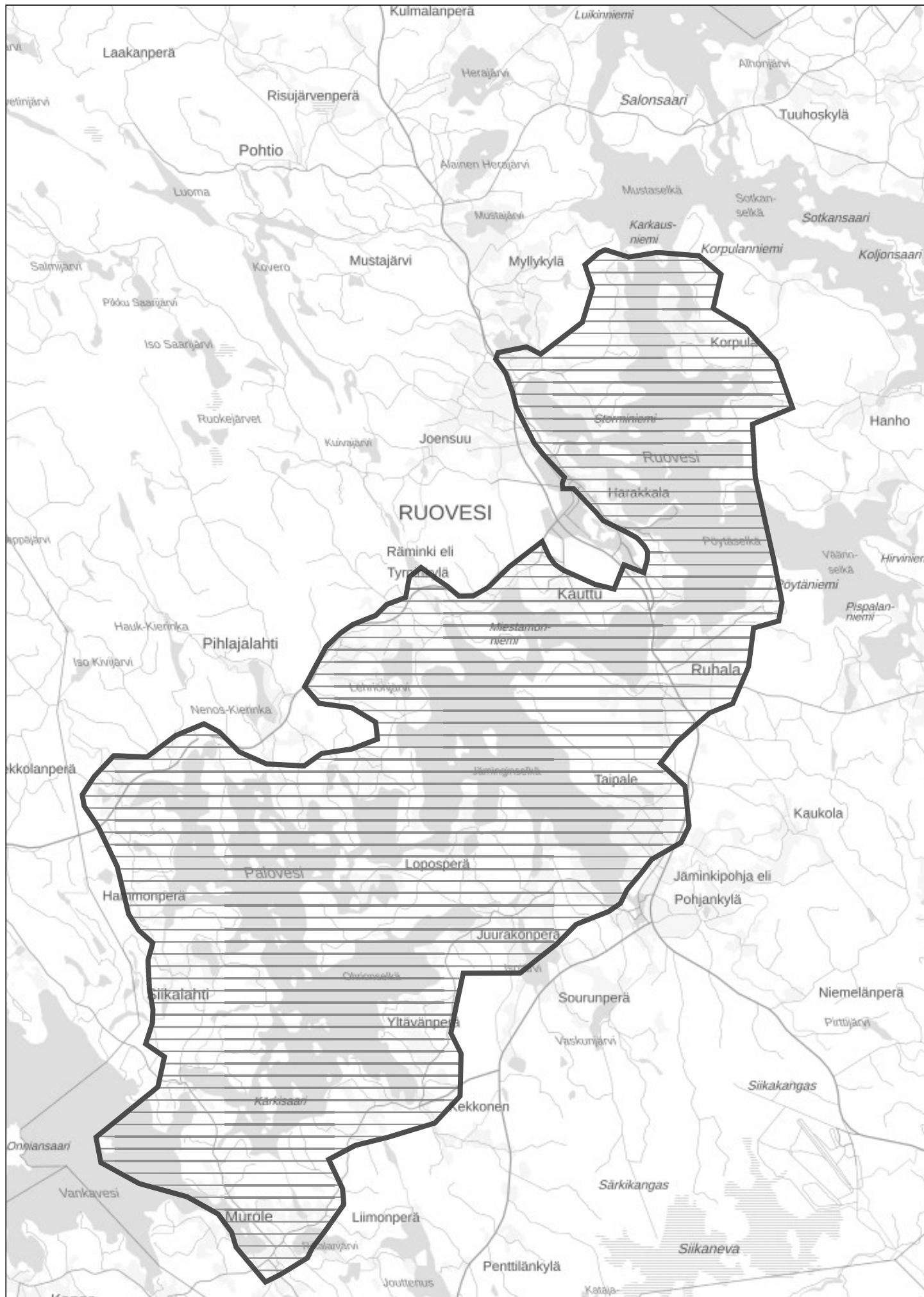
Liite 1 Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt



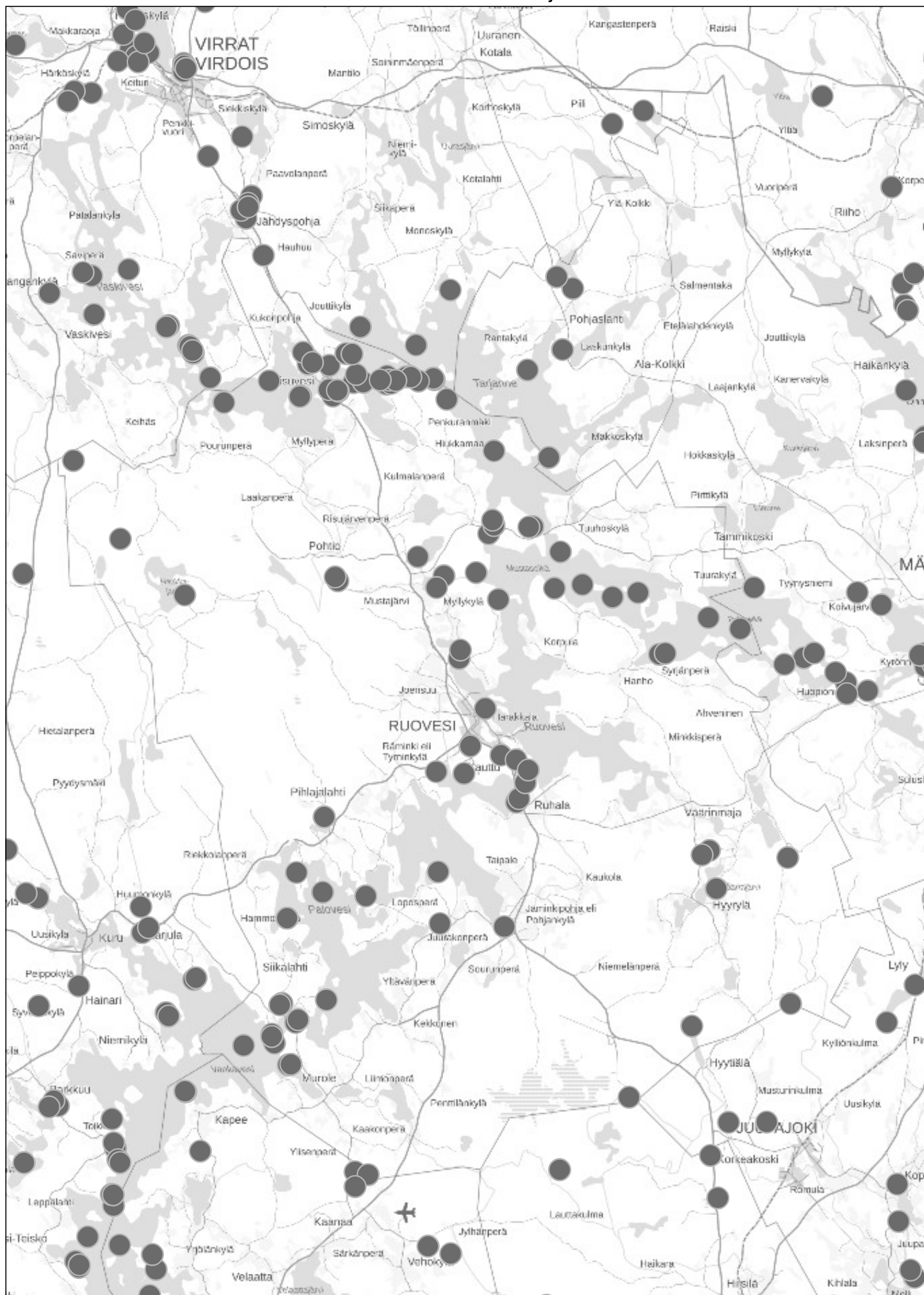
Liite 2 Pohjavesialueet



Liite 3 Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet



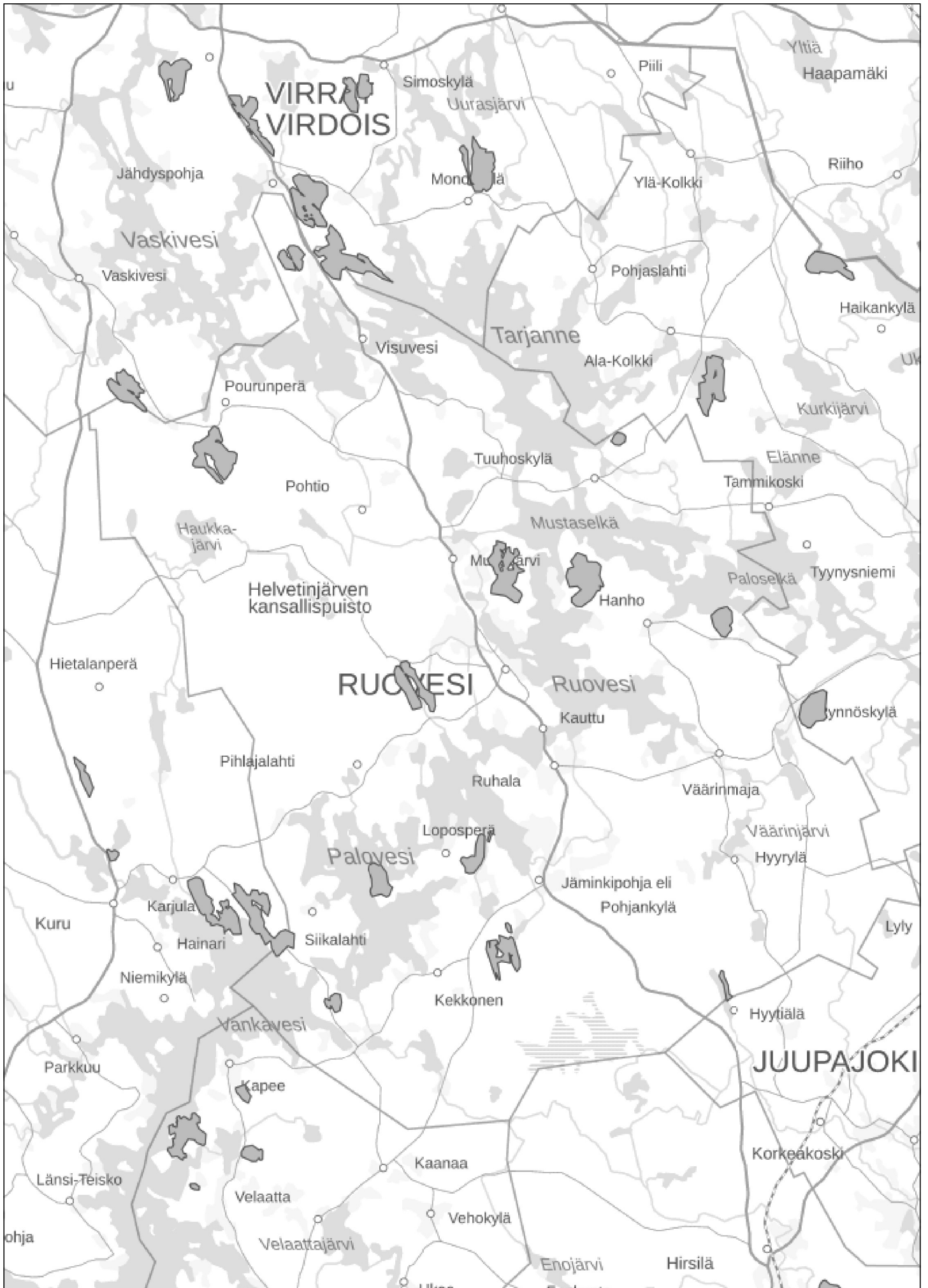
Liite 4 Kiinteät muinaisjännökset



Liite 6 Muut kulttuuriperintökohteet



Liite 7 Arvokkaat kallioalueet

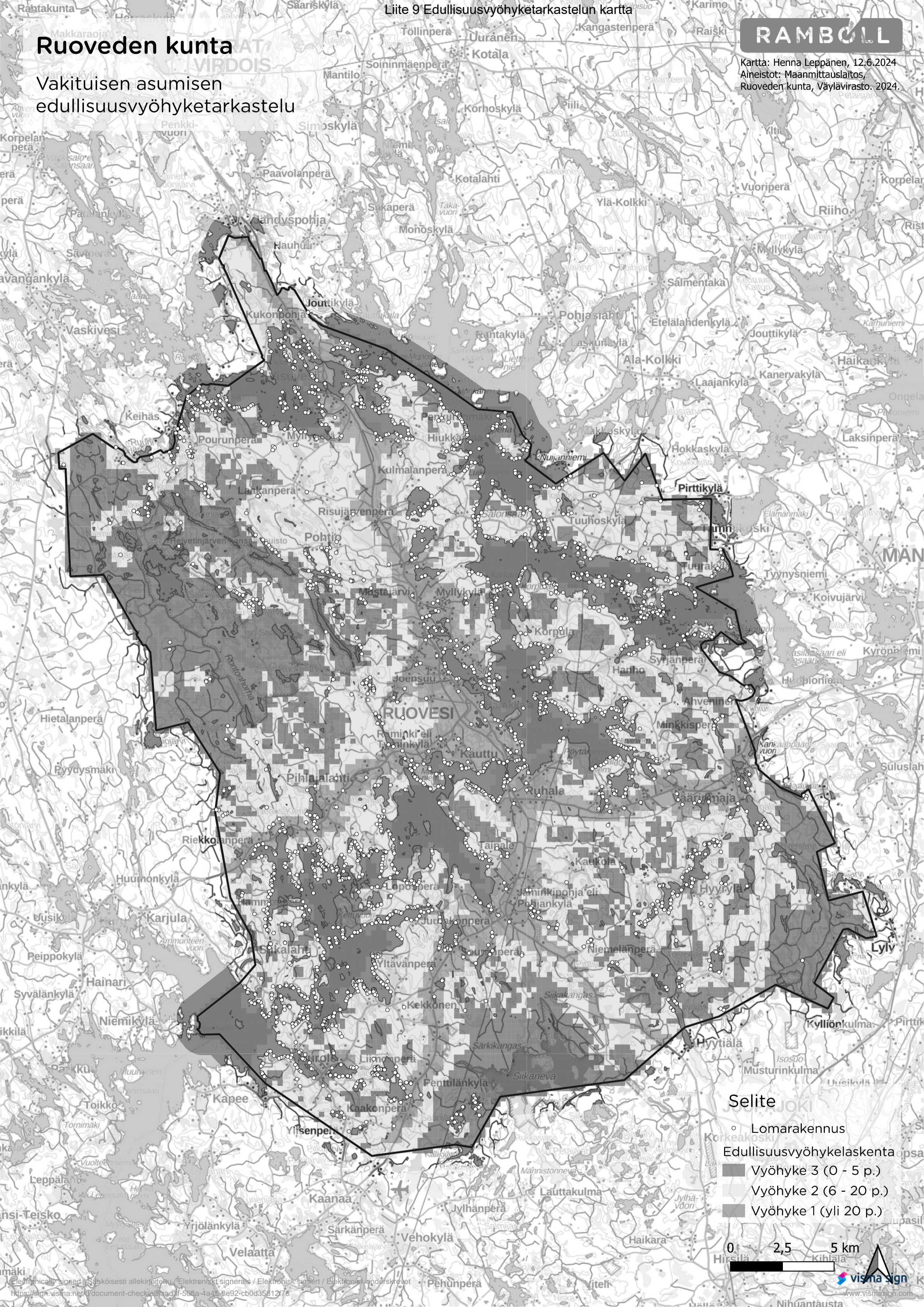


Ruoveden kunta

Vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu

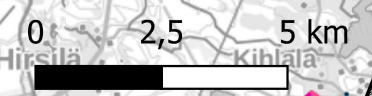
RAMBOLL

Kartta: Henna Leppänen, 12.6.2024
Aineistot: Maanmittauslaitos,
Ruoveden kunta, Väylävirasto. 2024.



Selite

- Lomarakennus
- Edullisuusvyöhykelaskenta-osa
- Vyöhyke 3 (0 - 5 p.)
- Vyöhyke 2 (6 - 20 p.)
- Vyöhyke 1 (yli 20 p.)





RUOVEDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

Kunnanhallitus hyväksynyt 03.03.2025 luonnoksena
Nähtävillä 10.03-11.04.2025

Kunnanhallitus hyväksynyt xx.xx.2026 uudelleen luonnoksena
Nähtävillä xx.xx-xx.xx.2026

Kunnanhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx ehdotuksena
Nähtävillä xx.xx. – xx.xx.xxxx

Kunnanvaltuusto hyväksynyt xx.xx.xxxx

Kuulutettu voimaan xx.xx.xxxx

RUOVEDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS**Sisällysluettelo**

Yleistä.....	5
1 § Rakennusjärjestyksen tavoite.....	5
2 § Rakentamistapaohjeet.....	5
3 § Ennakkolausunnot.....	5
4 § Rakennusjärjestyksen määritelmiä.....	5
Rakennuskohteen rakentaminen.....	7
5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kaupunkikuvaan rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla.....	7
5.1 Yleiset määräykset.....	7
5.2 Tekniset laitteet julkisivussa.....	7
5.3 Korjausrakentaminen.....	7
6 § Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle.....	8
6.1 Yleiset määräykset.....	8
7 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitmerkintä.....	8
7.1 Yleiset määräykset.....	8
7.2 Eryitysmääräykset asemakaava-alueilla.....	8
Eryiset määräykset rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle.....	9
8 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset.....	9
8.1 Yleiset määräykset.....	9
8.2 Selvitysvaatimukset.....	9
8.3. Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset.....	9
9 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus.....	9
9.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka.....	9
9.3 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella.....	10
9.4 Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella.....	10
9.5 Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella.....	10
10 § Rakentamisen määrä, maanrakentaminen.....	10
10.1 Rakentamisen määrä.....	10
10.2 Asuinrakentaminen.....	10
10.3. Muu rakentaminen maatilalla.....	11
Rakentaminen ranta-alueilla.....	11
11 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille.....	11
12 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla.....	11
12.1 Yleiset määräykset.....	12

12.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista.....	12
13 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta	12
14 § Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet	12
Rakentamisen luvanvaraisuus	13
Rakentaminen erityisalueilla.....	16
15 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet.....	16
15.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä	16
15.2 Erityisalueen yleiset määräykset.....	16
15.3 Suojellun rakennuksen määritelmiä.....	16
15.4 Selvitysvaatimukset.....	16
16 § Rakentaminen pohjavesialueilla	17
16.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen	17
16.2 Selvitysvaatimukset.....	17
17 § Pilaantunut maaperä	17
17.1 Selvitysvaatimukset.....	17
17.2 Ilmoitusvaatimus	17
17.3 Määräys	17
18 § Haitalliset yhdisteet	18
18.1 Ilmoitusvaatimus	18
18.2 Selvitysvaatimukset.....	18
18.3 Määräys	18
19 § Melun ja tärinän huomioiminen.....	18
19.1 Yleiset määräykset.....	18
19.2 Selvitysvaatimukset.....	18
Luonnon monimuotoisuus rakentamisessa	19
20 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen rakennuspaikoilla.....	19
20.1 Yleiset määräykset.....	19
21 § Erityismääräykset ranta-alueilla.....	19
21.1 Yleiset määräykset.....	19
22.2 Pihan rakentaminen	19
23 § Arvokkaat luontoalueet.....	19
Ajoneuvoliittymä ja liikenne	20
24 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie.....	20
24.1 Ajoneuvoliittymä.....	20
24.2 Liikennejärjestelyjen turvallisuus	20
24.3 Pelastustie	20
25 § Tontin lumet	21
26 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet.....	21
Rakennuksen tai sen osan purkaminen.....	21
27 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen.....	21

27.1. Yleismääräys	21
27.2 Selvitysvaatimukset.....	22
27.3 Purkamistyön toteuttaminen.....	22
27.4 Tontin siistiminen purkamisen jälkeen.....	22
Rakennustyön aikaiset järjestelyt	22
28 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen	22
28.1 Työmaan perustaminen ja aitaaminen.....	22
28.2 Säilytettävä puusto.....	22
28.3 Työmaan siisteys	22
28.4 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen	23
28.5 Työmaan jätehuolto.....	23
28.6 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä.....	23
Rakennuskohteen ja ympäristön ylläpito	23
29 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen	23
30 § Työajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla.....	23
Erinäiset määräykset ja liitteet.....	24
31 § Määräyksistä poikkeaminen	24
32 § Rakennusjärjestyksen liitteet	24
33 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo	24

Yleistä

Rakentamislain 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

1 § Rakennusjärjestyksen tavoite

Rakentamislain ja rakennusasetuksen sekä muiden alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

2 § Rakentamistapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista.

3 § Ennakkolausunnot

Kun rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön tai suojeltuun kohteeseen, tulee hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä selvitettävä yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa eri tahojen lausuntotarpeet ja mahdolliset toimenpidettä rajoittavat tekijät.

4 § Rakennusjärjestyksen määritelmiä

Rakentamislain 2 §:n mukaan tässä laissa tarkoitetaan:

4) *rakennuskohteella rakennusta tai rakennelmaa, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle;*

5) *rakennuksella erillistä, kiinteää, paikallaan pysyttäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa;*

Katos

On rakennuskohde, jonka yhteenlasketuista seinäpinta-aloista on avointa vähintään 30 %. Katoksia ei lasketa tontin tai rakennuspaikan kerrosalaan. Asuinrakennuksen rakennuspaikalla katoksia saa olla kiinteistön rakennusoikeuden määrästä enintään 50 %.

Asuinpientalo

Tarkoitetaan rivitaloja, kytkettyjä pientaloja, yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.

Kerrosala

Tontin tai rakennuspaikan kerrosalalla tarkoitetaan sille rakennettaviksi sallittujen rakennusten yhteenlaskettua kerrosalaa. Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan tilojen ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Mukaan ei lasketa alle 1600 mm korkeita tiloja.

Kokonaisala

Kokonaisala kuvaa koko rakennuksen laajuutta. Kokonaisalaan lasketaan yhteen kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala ulkomitoin käyttötarkoituksesta riippumatta. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 1600 mm matalampia tiloja.

Rakennelmat

Rakennelmiksi luokitellaan kevytrakenteiset ja siirtokelpoiset rakennuskohteet kuten pienet (enintään 10 m²) vajajat, kasvihuoneet, kesäkeittiöt, leikkimökit, jätesuojat sekä laitteet, kuten puistomuuntamot. Rakennelma ei käytä rakennusoikeutta.

Rantavyöhyke

Rantavyöhyke tarkoittaa sellaista rannan osaa, jolle sijoittuvalla rakentamisella on välittömiä vaikutuksia vesistöön sekä rantaluontoon ja maisemaan. Rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat alueen kasvillisuus, maisema, maasto ja muut luonnonolosuhteet. Käytännössä rantavyöhykkeen leveydeksi on yleensä arvioitu noin 100–200 metriä.

Ranta-alue

Ranta-alue on rantavyöhykettä leveämpi rannan osa, jolla rannassa oleva tai rantaan tukeutuva loma-asutus vaatii järjestämistä. Olemassa olevan asutuksen lisäksi ranta-alueen suunnittelutarve voi syntyä odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin asutus vaikuttaa vesistöön. Ranta-alueen leveys on usein arvioitu noin 200 metriksi, mutta maisemasta ja muista olosuhteista riippuen se voi olla enemmänkin.

Rantaviiva

Rantaviivalla tarkoitetaan yleensä keskiveden mukaista rantaviivaa. Keskivedenkorkeus tai ns. teoreettinen keskivedenkorkeus ilmaisee havaittujen vedenkorkeuksien keskiarvoa, mutta mittauksen puutteellisuuden vuoksi se joudutaan käytännössä usein arvioimaan paikan päällä.

Saunarakennus

Saunarakennus on yksikerroksinen rakennus, jossa saunatilat (löyly-, pesu- ja pukuhuone) muodostavat vähintään 30 % rakennuksen kerrosalasta. Rakennuksessa voi olla takka muttei ruuanlaittomahdollisuutta (kiinteä hella).

Venevaja tai -katos

Venevaja on mantereen puolella oleva veneen tai vene- ja kalastustarvikkeiden säilyttämiseen tarkoitettu yksiosastoinen rakennus. Katos tulee kysymykseen silloin, jos 30 % seinistä on avonaisia.

Lasitettu terassi

Lasitettua terassia ei lasketa kerrosalaan, jos lasituksia voidaan avata siten, että seinäpinta-alasta vähintään 30 % on avonaista ja tila ei ole lämmitettävissä.

Rakennuskohteen rakentaminen

5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kaupunkikuvaan rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla

5.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteen tulee sopeutua ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen, valaistuksen sekä julkisivun osalta.

Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristö- ja kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.

5.2 Tekniset laitteet julkisivussa

Julkisivuissa näkyvät ilmanvaihtokonehuoneet, niihin liittyvät laitteet ja kanavat sekä muut tekniset laitteet on suunniteltava kaupunkikuvaan/maisemaan ja rakennukseen sopeutuviksi.

5.3 Korjausrakentaminen

Rakennuskohteen julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä vaalimaan rakennuskohteelle ominaista tyyliä ja piirteitä.

6 § Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle

6.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteen ja palovaarallisen katoksen (esimerkiksi auto- ja grillikatos) etäisyyden tulee olla vähintään 4 metriä naapurin rajasta ja 8 metriä naapurin rakennuksista/rakennelmista.

Savusaunan tai muuta palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 16 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta/rakennelmaa, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla. Omalla maalla olevaan rakennukseen/rakennelmaan etäisyyden tulee olla vähintään 16 m.

7 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitmerkintä

7.1 Yleiset määräykset

Rakennetun rakennuspaikan omistajan tai haltijan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan riittävän korkea osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnus, joka selkeästi erottautuu taustastaan.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava tontille johtavan ajoväylän alkupäähän, sekä jokaiseen tontille johtavaan risteyskohtaan.

7.2 Erityismääräykset asemakaava-alueilla

Katujen kulmassa sijaitsevaan rakennukseen on molempien katujen puolelle asennettava kyseiselle kadulle vahvistettu osoitenumero.

Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava.

Porrashuoneen sisääntulokerroksessa tulee olla ulkoa päin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

Erityiset määräykset rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle

8 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

8.1 Yleiset määräykset

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

8.2 Selvitysvaatimukset

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen, soveltuuko kiinteistö rakentamiseen, kun otetaan huomioon suojelulliset, historialliset ja luontoarvot sekä ennusteet muuttuvista ilmastolosuhteista.

8.3. Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) 1000 m²
- 2) 2000 m² ranta-alueet, rantaviivan vähimmäispituus 50 m

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

9 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus

9.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, sekä päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus ranta-alueella on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 k-m².

Asuinrakennuspaikalle ei ranta-alueella saa rakentaa enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 550 k-m².

9.3 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella

Loma-asumiseen tarkoitettulle rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntainen vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².

9.4 Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella

Loma-asumiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle ei ranta-alueella on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntainen vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on (2).

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikalle ei ranta-alueella saa rakentaa enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 550 k-m².

9.5 Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella

Muille rakennuspaikoille saa rakentaa enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

10 § Rakentamisen määrä, maatarakentaminen

10.1 Rakentamisen määrä

Maatilan tilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta tilakeskusta palvelevia rakennuksia.

10.2 Asuinrakentaminen

Maatilalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.

Edellä mainitun lisäksi sukupolvenvaihdokseen liittyen sallitaan rakentaa yksiasuntainen asuinrakennus talousrakennuksineen.

10.3. Muu rakentaminen maatilalla

Majoitus- ja matkailurakennusten rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää myönteistä poikkeamislupaa rannan suunnittelutarpeesta.

Rakentaminen ranta-alueilla

11 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille

Ranta-alueen määritelmä

Ranta-alueen leveys vaihtelee vesistön ja maasto-olosuhteiden mukaan. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin asutuksella on vaikutusta vesistöön. Ranta-alue ulottuu yleensä enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alueidenkäyttölaki 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuskohteen tulee olla värisävyltään hillitty ja maisemaan sopeutuva.

12 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla

Tulviin varautuminen rakentamisessa, Ympäristöopas 2014

Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi tulee ottaa huomioon vesistön ominaispiirteistä ja rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuva lisäkorkeus. Aallokko (aaltoiluvара) tulee ottaa huomioon rakentamiskorkeudessa. Aaltoiluvaraan vaikuttaa mm. rannan muoto ja jyrkkyys.

Suositus sisävesien rannoille

Alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä lähtökorkeus on keskimäärin kerran 100 vuodessa sattuvan tulvan korkeus, johon lisätään harkinnanvarainen rakennustyyppistä, sekä kunkin vesistön ominaispiirteistä ja aaltoiluvараsta johtuva lisäkorkeus.

12.1 Yleiset määräykset

Rakentaminen on sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskin hallinta on muutoin varmistettava.

Rakennettaessa ranta-alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös rakennuksen käyttötarkoitus, rakennustapa ja vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus (esimerkiksi jään työntymisen rantaan ja veden aaltoiluvaikutus).

12.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylimmän tulvavesirajan yläpuolella (N2000, HW 1/50).

13 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta

Luvanvaraisen rakennuskohteen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, jollei kaavassa etäisyyttä ole määrätty, tulee olla vähintään:

- erillinen saunarakennus 30 m², vähintään 20 metriä
- rakennuskohde, jonka kerrosala on alle 80 m², vähintään 30 metriä
- rakennuskohde, jonka kerrosala on 80–120 m², vähintään 40 metriä
- rakennuskohde, jonka kerrosala on yli 120 m², vähintään 50 metriä

14 § Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön alueilla, joilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä liitteessä edullisuusvyöhyketarkastelun vyöhykekartta esitetyllä vyöhykkeen 1 alueella.

Rakennuspaikan tulee täyttää seuraavat ehdot:

- 1) rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- 2) rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkoston tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- 3) rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- 4) asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta
- 5) rakennuspaikalla noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamisen määrän, vähimmäisetäisyyksien sekä maiseman luonnonmukaisuuden ja puuston osalta.

Rakentamisen luvanvaraisuus

Rakentamislupaa edellyttävät rakentamislain perusteella (RakL 42 §).

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) *asuinrakennus;*
- 2) *kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;*
- 3) *kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos;*
- 4) *yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta;*
- 5) *vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;*
- 6) *vähintään 2 neliometrin suuruinen valaistu mainoslaite;*
- 7) *energiakaivo;*
- 8) *erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.*

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisuuden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

- 1) *korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;*
- 2) *rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;*
- 3) *muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.*

Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (R = vaatii rakentamisluvan):

TOIMENPIDE	Asemakaava-alueet ja ranta-alueet	Muut alueet
1. Rakennelma, rakennus, rakennuskohde		
Asuinrakennus (myös loma-asunnot)	R	R
Erillinen rakennus, jonka pinta-ala on vähintään 30 k-m ² tai tilavuus vähintään 120 m ³	R	R
Erillinen katos, jonka pinta-ala on vähintään 50 m ²	R	R
Rakennuksen laajentaminen lisäämällä kerrosalaa tai tilavuutta	R	R
Rakennuksen laajentaminen katoksella yli 50 m ²	R	R
Suojeltujen rakennusten muutostyöt	R	R
Palo-osastoinnin rakentamista tai muuttamista edellyttävä hanke	R	R
Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai sen muuttaminen (pois lukien harmaat vedet ja umpisäiliöt)	R sekä pohjavesialueella	-
2. Yleisörakennelma		
Yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi henkilöä ja joka on paikallaan yli 3 kk	R	R
3. Erillislaitte		
Aurinkosähköjärjestelmät, joiden pinta-ala on yli 100 m ²	R	-
Erillisenä rakennettava (esimerkiksi omalle maatelineelle asennettava) yli 20 m ² aurinkosähköjärjestelmä	R	-
Teollisen mittaluokan aurinkovoimalat	R	R
Masto, piippu, tuulivoimala tms. (vähintään 30 metriä korkea)	R	R
Varastosäiliö ja siilo yli 120 m ³ tai korkeus yli 15 m	R	R
Lantalat ja lietesäiliöt	R	R
Hiihtohissi	R	R
4. Vesirajalaitte		
Yli 20 metriä pitkä tai yli 40 m ² suuruinen laituri	R	R
5. Mainostoimenpide		
Valaistu mainoslaitte, jonka pinta-ala on vähintään 2 m ²	R	R
6. Aitaaminen		
Rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita > 1,6 m	R	R
Kadun reunusmuuri > 1 m	R	-
7. Erityistä toimintaa varten rakennettava alue		
Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle, kuten esimerkiksi varastointialue, maa-ainesalueilla varastointi, sähkövarastokentät, paikoitusalue, urheilukenttä, aurinkopaneelikenttä tai melueste	R	R
8. Energiakaivo		
Energiakaivo (Pohjavesialueella vaaditaan lisäksi erillinen vesilain mukainen lupa)	R	R
9. Korjaus- ja muutostyö		

Kattomuodon muuttaminen	R	R
Savuhormin tai lämmityskattilan asentaminen (esimerkiksi öljy-, puu- tai pellettijärjestelmän rakentaminen), pois lukien luvasta vapautetut rakennushankkeet	R	R
Parveke-, terassi-, kuistilasitus tai vastaava, joka muodostaa kerrosalaa	R	R
Parvekkeen tekeminen, putoamiskorkeus yli 1 krs (n. 2,5 m)	R	R
Korjaus, jonka laajuus on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, esim. peruskorjaus	R	R
Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos, esim. vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asumiseen	R	R
Asuinhuoneistojen lukumäärän muuttaminen (asuinhuoneistojen jakaminen tai yhdistäminen)	R	R
Kohteessa havaitun terveyshaitan tai vaurioituneiden kantavien rakenteiden korjaaminen	R	R
Korjaus tai muutos, joka voi vaarantaa rakennuskohteen terveellisuuden tai turvallisuuden	R	R
Korjaus tai muutos, jolla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön	R	R
Korjaus tai muutos, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin	R	R
Korjaus tai muutos, joka kohdistuu kaavan tai lain nojalla suojeltuun, historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaaseen rakennukseen ja jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle	R	R
Korjaus, jolla on vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen tai rakennuksen ja energia- ja ympäristövaikutuksiin	R	R
Muutostyö, jolla on vaikutusta terveellisyteen ja turvallisuuteen esim. uuden wc:n, pesuhuoneen tai saunan rakentaminen, autotallin tai varaston muuttaminen asuintilaksi	R	R
Kiinteistötekniikan saneeraukset, jossa puututaan palo-osastointiin (esimerkiksi putkistosaneeraukset)	R	R

Rakentamisen tai rakennuskohteen sijoittamisen edellytyksenä on rakennuspaikka, jolla on jäljellä hankkeeseen tarvittava rakennusoikeus. Tämä koskee myös rakentamislupakynnyksen alle jääviä rakennuskohteita. Hankkeilla on myös normaaliin tapaan rakennusoikeudellinen vaikutus. Hanke voi edellyttää poikkeamisluvan hakemista, vaikkei se edellyttäisi rakentamislupaa.

Rakentaminen erityisalueilla

15 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet

15.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraavia alueita ja kohteita:

- 1) museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt
- 2) valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet
- 3) maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita
- 4) kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa osoitetut paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet ja -alueet
- 5) asema-, yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut kaupunkikuvallisesti tai kulttuuriympäristöllisesti arvokkaat alueet ja alueen osat, jossa rakennettu ympäristökuva säilytetään
- 6) yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet
- 7) geologisesti arvokkaat muodostumat ja alueet

15.2 Eritysalueen yleiset määräykset

Arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille rakentamista suunniteltaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennuskohteen sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan, rakennuskantaan ja alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät. Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien. Rakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostetusti huomioiden.

15.3 Suojellun rakennuksen määritelmiä

Kun kaavamääräys tai suojelupäätös kieltää rakennuksen julkisivun tyylin ja ominaispiirteiden muuttamisen, tällaisiksi tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan rakennuksen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja -karmien materiaalin, värityksen sekä ikkunajaon muuttaminen. Kun suojelu koskee rakennuksen sisätiloja, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan sisäkaton, seinien, lattian, listojen, helojen ja valaisinten sekä kiinteiden kalusteiden muuttaminen.

Tontin, jonka asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, on tarvittaessa selvitettävä tontin mahdolliset kulttuuriarvot

15.4 Selvitysvaatimukset

Kun toimenpide kohdistuu arvokkaaseen kulttuuriympäristökokonaisuuteen tai kohteeseen tai suojeltuun rakennukseen, on ennen kaupunkikuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista,

käyttötarkoituksen tai sisätilojen muuttamista oltava hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen sekä pyydettyä museoviranomaisen lausunto muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta.

16 § Rakentaminen pohjavesialueilla

16.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen

Pohjaveden suojeluun ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesialueilla sekä vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla rakennustöitä tehtäessä.

Ainoastaan puhtaiden hulevesien imeyttäminen alueelle on mahdollista.

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros ja täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia puhtaita maa-aineksia.

Energiavarastoja (akkukontti) ei suositella rakennettavaksi pohjavesialueelle.

16.2 Selvitysvaatimukset

Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin.

Rakentaminen pohjavesialueilla ja pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa.

17 § Pilaantunut maaperä

17.1 Selvitysvaatimukset

Jos tontin tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, maaperä on tutkittava.

17.2 Ilmoitusvaatimus

Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

17.3 Määräys

Pilaantunut maaperä on puhdistettava rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

18 § Haitalliset yhdisteet

18.1 Ilmoitusvaatimus

Jos rakentamiseen liittyvän suunnittelun tai rakennustyön aikana havaitaan haitallisia yhdisteitä (esimerkiksi radon ja arseeni), on siitä viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

18.2 Selvitysvaatimukset

Erityissuunnitelmissa tulee esittää rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi ja joilla huolehditaan siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja.

18.3 Määräys

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, että maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet eivät pääse rakennuksen sisätiloihin.

19 § Melun ja värinän huomioiminen

19.1 Yleiset määräykset

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun, runkomelun sekä värinän torjuntaan rakennuksen käyttötarkoitus huomioiden.

Rautateiden, maanteiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä mahdollisesti aiheutuva värinä tai runkomelu tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa.

19.2 Selvitysvaatimukset

Liikenteen aiheuttamat maaperän värinätasot tulee selvittää tarvittaessa mittauksin. Rakennettaessa tie-, katu- tai ratamelualueille tulee tarvittaessa ennen rakennuksen käyttöönottoa todentaa ääneneristävyyden riittävyys melumittauksella.

Luonnon monimuotoisuus rakentamisessa

20 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen rakennuspaikoilla

20.1 Yleiset määräykset

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden ja viheralueiden säilyttäminen.

Mahdollisimman suuri osuus rakennuspaikasta on pyrittävä säilyttämään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevänä. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot.

21 § Erityismääräykset ranta-alueilla

21.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteiden rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava siten, että tontin puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodot sekä luonnonarvot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakennuskohteen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

22.2 Pihan rakentaminen

Rakennuspaikalla tulee rantaviivan välittömässä läheisyydessä (10 m) puusto pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

23 § Arvokkaat luontoalueet

Rakentamisessa ja piha-aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä korostettua huomiota luonnonarvojen säilyttämiseen rakennuspaikalla.

Suojeluun varatuilla alueilla (Natura-alueet, suojelualueet, kaavassa huomioidut luontoarvokohteet) ei saa ryhtyä rakentamistoimenpiteisiin. Poikkeaminen voi olla mahdollista asianmukaisin menettelyin.

Mikäli rakennushankkeilla voi olla vaikutusta Natura 2000-verkoston alueelle, tulee vaikutukset arvioita ja ottaa huomioon rakennushankkeen yhteydessä.

Euroopan unionin tiukkaa suojelua eläinlajien kuten liito-oravan, viitasammakon, lepakoiden sekä eräiden sudenkorentojen elinympäristöjen säilyttäminen tulee ottaa huomioon rakennushankkeissa.

Tarvittaessa tulee pyytää erillinen lausunto Lupa- ja valvontaviranomaiselta uhanalaisten lajien esiintymisalueiden läheisyydessä. Rakennettaessa hankkeeseen ryhtyvän tulee tarvittaessa selvittää uhanalaisten eliölajien esiintyminen rakennuspaikalla ja esittää suunnitelma näiden huomioon ottamisesta.

Myös luvasta vapautettujen vesirajalaitteiden osalta voi nousta esille velvollisuus huomioida direktiivilajit (viitasammakko, eräät sudenkorennon).

Ajoneuvoliittymä ja liikenne

24 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie

24.1 Ajoneuvoliittymä

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän.

Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue.

Tienpitoviranomaisella on aina harkintavalta maanteiden liittymien osalta. Liittymästä maantielle tulee aina pyytää lausunto tienpitoviranomaiselta ennen liittymän toteuttamista.

24.2 Liikennejärjestelyjen turvallisuus

Tontin ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.

Tontin autopaikat ja pihajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus oman tontin alueella, jotta kadun tai tien liikenneturvallisuus ei vaarantuisi.

24.3 Pelastustie

Hälytysajoneuvoilla tulee olla pääsy riittävän lähelle rakennusta ja sen sisäänkäyntejä.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen lähelle siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pelastustielle tontin sisään-tulon yhteyteen on sijoitettava pelastustietä osoittava kilpi.

Pelastustien tulee olla vähintään 3,5 metriä leveä ja vapaan ajokorkeuden vähintään 4,5 metriä.

25 § Tontin lumet

Tontilta on varattava tontin lumien varastoinnille riittävästi tilaa.

26 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet

Tontille on rakennettava hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä, josta vedet on imeytettävä kokonaan tai osittain omalla tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa.

Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava viivyttämällä yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytyks on toteutettava ensisijaisesti luontopohjaisina ratkaisuinä kuten painanteina, viivytyksaltaina tai vastaavina, ja toissijaisesti maanalaisena viivytyksratkaisuna. Avo-ojia ei saa täyttää, ellei selvitetä ojan täyttämisen vaikutuksia oman tontin ja naapuritonttien hulevesienvesien johtamiselle ja haittojen syntymistä ehkäistä.

Selvityksvaatimukset

Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakentamislupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

Rakennuksen tai sen osan purkaminen

27 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

27.1. Yleismääräys

Rakennuskohteen osittaisessa purkamisessa ja korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä toimenpide saa harkitsemattomasti johtaa rakennuksen alkuperäisestä tyyllisestä poikkeavaan lopputulokseen.

Rakennuksen purkajan on tarvittaessa selvitettävä rakennuksen soveltuvuus lepakoiden päiväpiiloksi. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Mikäli rakennuksessa on lepakoille soveltuvia päiväpiilopaikkoja, tulee havainnoida, onko rakennuksessa merkkejä lepakoiden oleskelusta. Mikäli merkkejä löytyy, tulee tehdä tarkempi lepakoselvitys.

27.2 Selvitysvaatimukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakentamislupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

27.3 Purkamistyön toteuttaminen

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle. Purkamistyössä tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita. Rakennuksen osien uudelleenkäyttöä rakennuspaikalla tulee priorisoida suhteessa kierrätykseen.

27.4 Tontin siistiminen purkamisen jälkeen

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.

Rakennustyön aikaiset järjestelyt

28 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen

28.1 Työmaan perustaminen ja aitaaminen

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle rakentamista valmisteleavasta toimenpiteestä ennen sen aloittamista.

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla.

Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön.

28.2 Säilytettävä puusto

Työmaalla säilytettäväksi tarkoitettu puusto on tarvittaessa suojattava asianmukaisesti työn ajaksi.

28.3 Työmaan siisteys

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä.

Työmaalla materiaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla.

28.4 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen

Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.

Kaikissa töissä ja toimissa on estettävä häiritsevän pölyn, kaivumaiden, lietteen, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu ympäristöön ja maaperään.

Työmaalta ei saa johtaa vesistöön tai ojaan kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä. Työmaavesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelun määräyksiä.

28.5 Työmaan jätehuolto

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

28.6 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä

Työn valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä.

Rakennuskohteen ja ympäristön ylläpito

29 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia rakennetun ympäristön valvomiseksi. Tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

30 § Työajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla

Asumista varten tarkoitettulla tontilla ei saa säilyttää sellaisia työajoneuvoja, työkoneita, laitteita tai tavaroita, joiden säilyttäminen ei perustu viranomaisen lupaan.

Pienehköjen veneiden, asuntoautojen, asuntovaunujen ja muiden vastaavien kulkuneuvojen kausiluonteinen säilyttäminen tontilla on sallittua.

Erinäiset määräykset ja liitteet

31 § Määräyksistä poikkeaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

32 § Rakennusjärjestyksen liitteet

Tämän rakennusjärjestyksen liitemateriaalin ajantasaisuudesta vastaa rakennusvalvontaviranomainen, jolla on oikeus tarkistaa ja täydentää liitekartoja ja asiakirjoja.

33 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan xx.xx.xxxx.

Rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta (niiltä osin kuin muutoksenhaku ei koske).

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan kunnanvaltuuston 12.04.2010 hyväksymä ja voimaan tullut rakennusjärjestys.

Liitteet

Liite 1	Arvokkaat kulttuuriympäristöt
Liite 2	Pohjavesialueet
Liite 3	Arvokkaat maisema-alueet (Ruoveden reitin maisemat)
Liite 4	Kiinteät muinaisjäännökset
Liite 5	Mahdolliset muinaisjäännökset
Liite 6	Muut kulttuuriperintökohteet
Liite 7	Arvokkaat kallioalueet
Liite 8	Arvokkaat moreenimuodostumat
Liite 9	Edullisuusvyöhyketarkastelun vyöhykekartta



Esitys Ruoveden kunnan osallistumisesta VIRTA3-hankkeeseen vuonna 2026

VIRTA3-hanke Ruoveden alueella

VIRTA3-hanke (2026–2027) on jatkoa vuosina 2018–2025 toteutetuille VIRTA- ja VIRTA2-hankkeille. Hankkeissa kartoitettiin Kokemäenjoen vesistöalueen virtavesiä ja taimenkantoja inventoinneilla, selvitettiin taimenkantojen tilaa sähkökoekalastuksilla, kotiutettiin taimenkantoja virtavesiin mätirasiaistutuksilla sekä edistettiin ja toteutettiin virtavesikunnostuksia.

VIRTA3-hankkeessa virtavesien ja taimenkantojen hoitotyön painopiste on siirtynyt kartoittavista toimenpiteistä aiemmissa hankkeissa tehtyjen toimenpiteiden seurantaan, merkittävien kunnostuskohdeiden edistämiseen sekä koneellisten kunnostusten ohjaamiseen. VIRTA-hankkeiden alueellinen painopiste on ollut ja on edelleen Pirkanmaa.

Ruoveden Mustajärven reitille kotiutettiin taimenkantaa vuosittaisilla mätirasiaistutuksilla vuosina 2020–2025. Samalla paikallista osakaskuntaa on ohjeistettu uoman kunnostamisessa taimenkannan luontaisen lisääntymisen edistämiseksi. Istutusten onnistumista on seurattu vuosittain sähkökoekalastuksilla, joiden yhteydessä on järjestetty myös taimen- ja virtavesiaiheista ympäristökasvatusta Ruoveden koululaisille.

Mutiojalla tehtiin vuonna 2024 sähkökoekalastuksia luontaisen taimenkannan tilan sekä alueella toteutettujen koneellisten virtavesikunnostusten vaikutusten selvittämiseksi. Koekalastuksissa saaduista taimenista otettiin DNA-näytteitä, jotka ovat analysoitavana. Aiemmin otettujen näytteiden perusteella Mutiojan taimenkanta on geneettisesti eriytynyt.

VIRTA3-hankkeessa ylläpidetään myös virtavesistä kiinnostuneista ihmisistä koostuvaa verkostoa, jolle on perustettu WhatsApp-yhteisö. Verkoston kautta saadaan arvokkaita ympäristöhavaintoja virtavesikohteilta. Mustajärven reitin kotiutusistutukset lopetettiin kevääseen 2025, minkä jälkeen reitin taimenkanta on ollut luontaisen lisääntymisen varassa. Verkoston jäseniä kannustetaan kututarkkailuun erityisesti kohteissa, joissa luontainen lisääntyminen on käynnistymässä. Havainnoista saatavaa tietoa hyödynnetään jatkotoimien suunnittelussa.

VIRTA3-hankkeen toimet Ruoveden alueella vuonna 2026

Mustajärven reitti

Vuosina 2020–2025 toteutettujen taimenen kotiutusistutusten tuloksellisuuden seuraamiseksi Mustajärven reitillä tehdään sähkökoekalastuksia myös syksyllä 2026. Sähkökoekalastusten yhteydessä pyritään järjestämään Ruoveden koululaisille jälleen taimen- ja virtavesiaiheista ympäristökasvatusta. Mustajärven reitillä sijaitsevien kahden nousuesteen poistoa tai ohittamista pyritään edistämään mahdollisuuksien mukaan VIRTA3-hankkeen puitteissa vuoden 2026 aikana.

Mutioja

Mutiojalla tehdään sähkökoekalastusten ja DNA-analyysien tulosten perusteella arvio taimenkannan tilasta ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä. VIRTA3-hankkeen puitteissa pyritään edistämään taimenen elin- ja lisääntymismahdollisuuksia tukevia kunnostustoimia.

Murolekoski

Ruoveden alueella sijaitseva Murolekoski on sähkökoekalastettu viimeksi vuonna 2020, jolloin saaliiksi saatiin yllättäen muutamia järvilohen poikasasia. Järvilohi-istukkaiden heikon saatavuuden vuoksi Näsijärvelle ei ole viime vuosina tehty lohi-istutuksia. Murolekoski pyritään sähkökoekalastamaan syksyllä 2026 VIRTA3-hankkeen puitteissa kalaston tilan selvittämiseksi.

Koneellisten kunnostusten ohjaus

KVVY Yhdistyksen asiantuntijat voivat VIRTA3-hankkeen puitteissa ohjeistaa urakoitsijoita koneellisissa kunnostuksissa. Esimerkiksi tierumpujen uusimisten ja siltaremonttien yhteydessä uomia voidaan ennallistaa tai muokata luonnonmukaisemmiksi varsinaisten rakennustöiden ohessa.

VIRTA3-hankkeen omarahoitusosuus pyritään keräämään hankealueen kunnilta ja kaupungeilta, katalatalousalueilta sekä osakaskunnilta, joiden alueilla toimia tehdään. Suurin osa VIRTA-hankkeiden omarahoitusosuudesta on koostunut kuntien ja kaupunkien myöntämistä avustuksista.

KVVY Yhdistys esittää Ruoveden kunnalle osallistumista VIRTA3-hankkeen omarahoituksen kattamiseen 3 000 eurolla vuonna 2026.

KVVY Yhdistys

Tekijä:

Ympäristöasiantuntija, FM:



Sami Ojala

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 61 pages before this page
Dokumentet inneholder 61 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 61 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 61 sider før denne side

Detta dokument innehåller 61 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende