



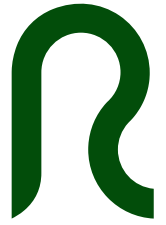
Vesi- ja viemäriosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteet

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 17 ja 10.03.2026 § 24

- Osuuskunnalta siirtyviltä asiakkailta peritään teknisen lautakunnan osuuskuntakohtaisesti vahvistama liittymismaksu.
- Osuuskunnan verkosto ostetaan nimelliseen hintaan. Kiinteistön sisälle jäävä verkosto ja muu tekniikka jäävät kiinteistönomistajan omaisuudeksi ja vastuulle. *ks. täsmennetty vastuunjako*

Täsmennetty vastuunjako

1. Kiinteistön syöttöputki (vesi- tai viemäriliittymän kiinteistökohtainen liitosjohto) kuuluu kiinteistönomistajan vastuulle riippumatta siitä, sijaitseeko putki osittain kiinteistörajan ulkopuolella tai kulkeeko se alueella, joka muutoin kuuluu kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston alueeseen.
2. Vesihuoltolaitoksen runkolinja, joka palvelee useampia kiinteistöjä tai muodostaa osan kunnan runkoverkostoa, kuuluu kunnan vesihuoltolaitoksen vastuulle.
3. Kevennysperiaate pitkille syöttöputkille: Mikäli kiinteistön syöttöputken pituus ylittää XX metriä, kunta vastaa siitä sen pituuden ylittävältä osalta. Kiinteistön omistajan vastuulle jää aina vähintään tavanomainen liittymäetäisyys, mutta kohtuuttoman pitkät syöttöputket voidaan lukea kunnan vastuulle yhdenvertaisuuden ja kohtuullisuuden perusteella.
4. Taloventtiilin vastuu: Taloventtiili kuuluu kiinteistön omistajan vastuulle, vaikka venttiilin molemmin puolin oleva putkiosuus olisi vesihuoltolaitoksen vastuulla olevaa runkoputkea.



- Liittymispakon ratkaisee se, sijaitseeko kiinteistö valtuuston vahvistamalla vesihuollon toiminta-alueella.
 1. Mikäli ei sijaitse, liittyjällä ei ole velvollisuutta liittyä verkostoon ja niin halutessaan verkosto voidaan kiinteistön osalta sulkea. Toisin sanoen kiinteistökohtainen venttiili suljetaan eikä vettä toimiteta tai viemärivettä vastaanoteta. Halutessaan liittyjä voi myöhemmin liittyä nyt määrätyillä liittymishinnoilla, joihin tehdään vuosittain indeksitarkistus.
 2. Mikäli verkosto sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, on liittäjän liityttävä teknisen lautakunnan osuuskuntaakohtaisesti vahvistamalla liittymismaksulla, jonka maksamiseen voidaan tarvittaessa laatia maksusuunnitelma.
- Osuuskunnan verkoston laajentumisen jälkeen alueelle rakennettavan uuden liittymän tapauksessa sovelletaan vesihuoltolaitoksen määräämiä tavanomaisia uuden liittymän liittymismaksuja.
- Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen säännöt, ohjeet ja hinnastot koskevat sellaisenaan myös osuuskunnasta siirtyviä asiakkaita kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa tehtävän uuden liittymissopimuksen teosta alkaen.
- Uudet periaatteet koskettavat jatkossa kaikkia vesiosuuskuntia, jotka osoittavat halukkuutensa luopua verkoston ylläpidosta ja luovuttaa verkosto kunnan ylläpidettäväksi. Vesihuoltolaitoksella on kuitenkin tapauskohtaisesti kokonaisarvioon perustuen oikeus kieltäytyä ottamasta verkostoa haltuun.