

Tekninen lautakunta

Aika 10.03.2026 klo 16:00 - 17:25

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 22	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	5
§ 23	Talouden toteuma 12/2025 ja 01/2026	7
§ 24	Vesi- ja viemäriosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteet	9
§ 25	Yksityistieavustukset 2026	14
§ 26	Tiedoksiannot	15
§ 27	Keskusteluasiat	16

Aika 10.03.2026 klo 16:00 - 17:25

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Raivio Paula	puheenjohtaja	
	Huhtanen Veli-Matti	jäsen	
	Kymäläinen-Rikkonen Hanna	jäsen	
	Louhio Raimo	jäsen	
	Kuutti-Selkee Heidi	khall pj	
	Lahtinen Janne	khall edustaja	
	Waltteri Martelin	tekninen johtaja	
	Kaisa Koro	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Marko Kuusisto	kiinteistöpäällikkö	
	Aira Aaltonen	sihteeri/pöytäkirjanpitäjä	
	Koivunen Hannu	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Mäki Markku	varajäsen	Matti Korppoon varajäsen
Poissa	Korppoo Matti		
	Hackman Anne		
	Lähteinen Paula		
	Toni Leppänen		
	Hertteli Teresa		

Allekirjoitukset

	Paula Raivio puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	20 - 27 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 11.03.2026	
	Raimo Louhio pöytäkirjantarkastaja	Veli-Matti Huhtanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 20

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 05.03.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 21

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 142 päättänyt, että toimielin valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Anne Hackmanin ja Raimo Louhion, sekä varalle Veli-Matti Huhtasen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 11.03.2026 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Louhion ja Veli-Matti Huhtasen, sekä varalle Markku Mäen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 11.03.2026 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 22

Laillisuusvalvonnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 05.02. – 04.03.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa, ettei päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Paula Raivio ehdotti, että tekninen lautakunta käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan, koska viranhaltijapäätöksen 13.2.2026 (§ 2/2026) tekemisen jälkeen on ilmennyt olennaista uutta tietoa, joka vaikuttaa ratkaisevasti hankinnan toteuttamisedellytyksiin.

Viranhaltijapäätöksessä todetaan mm., että *"Päätän valita Sitowise Oy:n kt66 liittymän sekä väistötilan suunnittelijaksi kokonaishintaan 24 850 euroa ALV 0 %."* Lisäksi päätöksessä kuvataan hankinnan sisältö: *"Suunnittelutoimeksiantoon kuuluu pohjaolosuhteiden selvittäminen tarvittavilta osin sekä kohteen rakennussuunnittelu."*

Perustelut otto-oikeuden käyttämiselle

Päätöksen tekemisen jälkeen on ilmennyt olennainen uusi tieto, joka vaikuttaa ratkaisevasti hankinnan toteuttamiskelpoisuuteen:

- Suunniteltu liittymä- ja jakeluasemahanke sijoittuu pohjavesialueelle, mikä estää jakeluaseman rakentamisen suunniteltuun paikkaan.
- Hankkeen keskeinen tarkoitus – uuden jakeluaseman toteuttaminen – ei siten ole enää mahdollinen.
- Suunnittelutyölle ei ole enää tarvetta, eikä hankinnan toteuttaminen olisi tarkoituksenmukaista eikä kunnan edun mukaista.

Koska olosuhteet ovat muuttuneet tavalla, jota ei ollut tiedossa viranhaltijapäätöstä tehtäessä, lautakunnan on perusteltua ottaa asia käsiteltäväkseen ja arvioida hankinnan jatkamisen edellytykset uudelleen.

Puheenjohtaja Paula Raivion poikkeava päätösehdotus on, että tekninen lautakunta päättää:

1. Käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen § 2/2026.
2. Kumota viranhaltijapäätöksen, koska hanketta ei voida toteuttaa suunnitellussa sijainnissa pohjavesialueen vuoksi.
3. Perua hankinta kokonaisuudessaan, koska suunnittelutyölle ei ole enää tarvetta pohjavesialueen aiheuttamien rajoitteiden vuoksi.

4. Todeta, että urakkasopimusta ei ole allekirjoitettu, eikä kunta siten ole sopimusoikeudellisesti sidottu hankintaan.

5. Ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta muihin kokousväliillä tehtyihin viranhaltijapäätöksiin.

Kaikki lautakunnan jäsenet kannattivat Paula Raivion ehdotusta.

Päätös

Esittelijän esityksestä poikkeava ja kannatettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Talvihoitourakan option käyttö Visuvedellä talvikaudella 2026-2027

Liite 2 Luottolan haitta-aine ja purkukartoitus

Liite 3 Kantatie 66 liittymän suunnittelijan valinta

Talouden toteuma 12/2025 ja 01/2026

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 23

Tekninen lautakunta seuraa käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa 12/2025 vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 100 %.

Tekninen palvelualue	TA 2025	Toteuma 12/2025	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT	2 890 088	3 225 381,19	111,6
TOIMINTAKULUT	-3 490 005	-3 241 034,59	92,9
TOIMINTAKATE	-599 917	-15 653,40	2,6

Toimintatuotot toteutuivat 2025 hieman arvioitua suurempina mm. metsätuottojen, vuokratulojen ja Ruoveden Asunnot Oy:n sopimuksen osalta. Toimintakulut vastaavasti toteutuivat hieman arvoitua pienempinä, joten toimintakate toteutui arvoitua parempana.

Talouden toteumassa 01/2026 vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 8,33 %.

Tekninen palvelualue	TA 2026	Toteuma 01/2026	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT	1 627 970	130 222,34	8,0
TOIMINTAKULUT	-2 753 403	-333 098,77	12,1
TOIMINTAKATE	-1 125 433	-202 876,43	18,0

Talouden toteuma 01/2026 on linjassa talousarvion kanssa.

Tekninen lautakunta seuraa kunnan vesihuoltolaitoksen käyttötalouden toteumaa kuukausittain. Talouden toteumassa 12/2025 vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 100 %.

Vesihuoltolaitos	TA 2025	Toteuma 12/2025	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT	658 599	627 099	95,2
TOIMINTAKULUT	-364 800	-497 346	136,3
TOIMINTAKATE	293 799	129 753	44,2

Vesihuoltolaitoksen toimintatuotot toteutuivat hieman arvioitua alhaisempana.

Toimintakulut ylittyivät etenkin kalusto- ja materiaalihankinnoissa, asiantuntija- ja ICT-palveluissa sekä kunnossapitotoissa, koska

vesihuoltolaitoksella on vuoden 2025 aikana tehty aiempaa enemmän välttämätöntä korjaus-, kunnossapito- ja kehitystyötä omana työnä.

Vesihuoltolaitoksen talouden toteumassa 01/2026 vertailutietona seurattaessa tasaisen vauhdin kertymää vastaava osuus olisi 8,33 %.

Vesihuoltolaitos	TA 2026	Toteuma 01/2026	Toteuma- %
TOIMINTATUOTOT	604 840	4 008	0,7
TOIMINTAKULUT	-297 238	-39 749	13,4
TOIMINTAKATE	307 602	-35 741	-11,6

Vesihuoltolaitoksen toimintatuotot eivät kerry tasaista vauhtia, joten prosentuaalinen tuottototeuma jää vertailutietoa matalammaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin tekninen palvelualue
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro vesihuoltolaitos

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Teknisen lautakunnan alainen toiminta 12_2025

Teknisen lautakunnan alainen toiminta 01_2026

Vesihuoltolaitos 12_2025

Vesihuoltolaitos 01_2026

Vesi- ja viemäriosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteet

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 17

Valmistelija/lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta on 27.09.2022 § 44 päättänyt Kautun vesiosuuskunnan viemäriverkoston liittämisestä osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen verkostoa. Tuolloin tarkoitus on ollut liittää viemäriverkosto osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta ja puhtaan veden verkosto osaksi Osuuskunta Vesijakoa. Vuoden 2025 aikana tehtyjen selvitysten perusteella tilanne on kuitenkin muuttunut ja osapuolten yhteinen tahtotila on liittää sekä puhdasvesi- että viemäriverkostot osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta.

Vuoden 2022 päätöstä ei ole pantu täytäntöön, minkä vuoksi tehtyä päätöstä on arvioitu uudelleen ja esitetään vanhan päätöksen kumoamista sekä uusien periaatteiden hyväksymistä. Myös Mustajärven viemäriosuuskunta on osoittanut halukkuutensa luovuttaa verkosto Ruoveden vesihuoltolaitokselle, minkä vuoksi on tarpeen määritellä yleiset periaatteet verkostojen haltuunottamiseksi.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 27.09.2022 § 44 on päätetty, ettei osuuskunnalta siirtyviltä kunnan vesihuoltolaitokseen liitettäviltä asiakkailta peritä liittymismaksuja. Perusteluja tälle ei ole esitetty, eikä päätöstä voida pitää järkevänä muun muassa seuraavista syistä:

1. Kunnalle siirtyä verkosto, joka ei ole uudenveroinen ja vaatii myös tulevaisuudessa investointeja sekä kunnossapitoa.
2. Uusien sopimusten laadinnasta, tiedonsiirrosta ja muusta selvitystyöstä aiheutuu kunnalle merkittävä hallinnollinen työ.
3. Yleisesti noussut kustannustaso sekä kunnan taloudellinen vastuu edellyttävät liittymismaksun perimistä tilanteessa, jossa verkoston haltuunotossa myös tulevaisuuden investointitarpeet sekä toiminnan riskit siirtyvät vesihuoltolaitoksen kannettavaksi.

Uusien periaatteiden mukaisesti osakkaiden kiinteistöjen ulkopuolella sijaitseva vesiosuuskunnan verkosto ostetaan nimelliseen hintaan. Kiinteistökohtaiset viemäripumppaamot sekä muu kiinteistön sisälle jäävä putkisto ja muu tekniikka jää kiinteistönomistajan vastuulle.

Verkoston mukana siirtyy korjausvelka sekä hoito- ja ylläpitovastuu. Tekninen päivystys on laajennettava verkoston alueelle. Lisäksi vastuu mahdollisista verkoston piilevistä virheistä ja mahdolliset rakennusaikaiset virheet siirtyvät vesihuoltolaitoksen vastuulle.

Uudet periaatteet koskevat jatkossa kaikkia vesiosuuskuntia, jotka osoittavat halukkuutensa luopua verkoston ylläpidosta ja luovuttaa verkosto kunnan ylläpidettäväksi. Vesihuoltolaitoksella on kuitenkin tapauskohtaisesti kokonaisarvioon perustuen oikeus kieltäytyä ottamasta verkostoa haltuun.

Mahdollinen

liittyjäkohtainen

liittymismaksu

ratkaistaan

Tekninen lautakunta

§ 17

10.02.2026

Tekninen lautakunta

§ 24

10.03.2026

osuuskuntakohtaisesti erikseen määrättävän hinnan mukaisesti. Maksun on oltava kohtuullinen ja perustuttava verkoston nykytilan kuntoon, kartoitustiedon kattavuuteen sekä siirrosta aiheutuvan hallinnollisen työn määrään ja muihin huomioon otettaviin seikkoihin.

Se sijaitseeko osuuskunnan verkosto Ruoveden kunnan valtuuston vahvistamalla toiminta-alueella, ratkaisee, onko nykyisten osuuskunnan asiakkaiden liittyttävä Ruoveden kunnan vesihuoltolaitokseen verkoston haltuunoton jälkeen.

1. Mikäli ei sijaitse, liittyjällä ei ole velvollisuutta liittyä verkostoon ja niin halutessaan verkosto voidaan kiinteistön osalta sulkea. Toisin sanoen kiinteistökohtainen venttiili suljetaan eikä vettä toimiteta tai viemärivettä vastaanoteta. Halutessaan liittyjä voi myöhemmin liittyä nyt määrättyillä liittymishinnoilla, joihin tehdään vuosittain indeksitarkistus.
2. Mikäli verkosto sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, on liittyjän liittyttävä teknisen lautakunnan osuuskuntakohtaisesti vahvistamalla liittymismaksulla, jonka maksamiseen voidaan tarvittaessa laatia maksusuunnitelma.

Osuuskunnan verkoston laajentumisen jälkeen alueelle rakennettavan uuden liittymän tapauksessa sovelletaan vesihuoltolaitoksen määräämiä tavanomaisia uuden liittymän liittymismaksuja.

Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen säännöt, ohjeet ja hinnastot koskevat sellaisenaan myös osuuskunnasta siirtyviä asiakkaita kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa tehtävän uuden liittymissopimuksen teosta alkaen.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. kumoaa 27.09.2022 § 44 tekemänsä päätöksen kohdat 1–7 koskien osuuskunnan verkoston liittämistä osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta.
2. päättää uudet verkostojen haltuunoton periaatteet.
3. käynnistää selvityksen Kautun vesiosuuskunnan sekä Mustajärven viemäriosuuskunnan liittämiseksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitokseen uusien periaatteiden mukaisesti.

Lopullisen päätöksen osuuskunnan liittamisestä vesihuoltolaitokseen sekä osuuskuntakohtaisesta liittymishinnasta tekee tekninen lautakunta erikseen.

Käsittely

Keskustelun jälkeen lautakunta piti teknisen tauon klo 18.10-18.24, jonka aikana yhdyskuntatekniikan päällikkö laati uuden muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta

§ 17

10.02.2026

Tekninen lautakunta

§ 24

10.03.2026

1. kumoaa 27.09.2022 § 44 tekemänsä päätöksen kohdat 1–7 koskien osuuskunnan verkoston liittämistä osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta.

2. päättää uudet verkostojen haltuunoton periaatteet.

- Osuuskunnalta siirtyviltä asiakkailta peritään teknisen lautakunnan osuuskuntakohtaisesti vahvistama liittymismaksu.
- Osuuskunnan verkosto ostetaan nimelliseen hintaan. Kiinteistön sisälle jäävä verkosto ja muu tekniikka jäävät kiinteistönomistajan omaisuudeksi ja vastuulle.
- Liittymispakon ratkaisee se, sijaitseeko kiinteistö valtuuston vahvistamalla vesihuollon toiminta-alueella.
- Osuuskunnan verkoston laajentumisen jälkeen alueelle rakennettavan uuden liittymän tapauksessa sovelletaan vesihuoltolaitoksen määäämiä tavanomaisia uuden liittymän liittymismaksuja.
- Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen säännöt, ohjeet ja hinnastot koskevat sellaisenaan myös osuuskunnasta siirtyviä asiakkaita kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa tehtävän uuden liittymissopimuksen teosta alkaen.
- Uudet periaatteet koskettavat jatkossa kaikkia vesiosuuskuntia, jotka osoittavat halukkuutensa luopua verkoston ylläpidosta ja luovuttaa verkosto kunnan ylläpidettäväksi. Vesihuoltolaitoksella on kuitenkin tapauskohtaisesti kokonaisarvioon perustuen oikeus kieltäytyä ottamasta verkostoa haltuun.

3. käynnistää selvityksen Kautun vesiosuuskunnan sekä Mustajärven viemäriosuuskunnan liittämiseksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitokseen uusien periaatteiden mukaisesti.

Lopullisen päätöksen osuuskunnan liittämisestä vesihuoltolaitokseen sekä osuuskuntakohtaisesta liittymishinnasta tekee tekninen lautakunta erikseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Jakelu

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 24
42/10.03.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Vesi- ja viemäriverkostojen haltuunoton periaatteita tulee täsmentää kiinteistöjen syöttöputkien ja vesihuoltolaitoksen runkolinjan vastuunjaon osalta.

Tekninen lautakunta on 10.2.2026 § 17 hyväksynyt uudet periaatteet vesiosuuskuntien verkostojen haltuunotolle. Päätöksen toisessa kohdassa todetaan, että *”kiinteistön sisälle jäävä verkosto ja muu tekniikka jäävät kiinteistönomistajan omaisuudeksi ja vastuulle”*.

Tekninen lautakunta

§ 17

10.02.2026

Tekninen lautakunta

§ 24

10.03.2026

Kohdan tulkinnassa on ilmennyt epäselvyyttä erityisesti tilanteissa, joissa:

- kiinteistön syöttöputki kulkee osittain kiinteistörajan ulkopuolella tai
- vesihuoltolaitoksen runkolinja sijaitsee osittain kiinteistön puolella.

Haja-asutusalueilla kiinteistöjen suuret pinta-alat ja epäsäännölliset muodot lisäävät tulkintahaasteita.

Täsmennettävä vastuunjako

Jotta vastuunjako olisi yksiselitteinen ja yhdenmukainen kaikissa haltuunotto-tilanteissa, periaatteita täsmennetään seuraavasti:

- **Kiinteistön syöttöputki** (vesi- tai viemäriliittymän kiinteistökohtainen liitosjohto) kuuluu **kiinteistönomistajan vastuulle** riippumatta siitä, sijaitseeko putki osittain kiinteistörajan ulkopuolella.
- **Vesihuoltolaitoksen runkolinja**, joka palvelee useampia kiinteistöjä tai muodostaa osan kunnan runkoverkostoa, kuuluu **kunnan vesihuoltolaitoksen vastuulle**.

Kevennysperiaate pitkien syöttöputkien osalta

Joillakin kiinteistöillä syöttöputki voi olla poikkeuksellisen pitkä, esimerkiksi silloin kun rakennukset sijaitsevat kaukana tiealueesta tai runkolinjasta. Tällöin kiinteistön vastuulle jäävä putkiosuus voi muodostua kohtuuttoman pitkäksi.

Tämän vuoksi periaatteisiin lisätään seuraava kevennys:

- Mikäli kiinteistön syöttöputki ylittää **XX metriä** (esimerkiksi 50–100 m, päätettävä erikseen), kunta vastaa siitä **sen pituuden ylittävältä osalta**.
- Kiinteistön vastuulle jää aina vähintään tavanomainen liittymäetäisyys, mutta kohtuuttoman pitkät osuudet voidaan lukea kunnan vastuulle yhdenvertaisuuden ja kohtuullisuuden perusteella.

Talovenntiilin vastuu

Talovenntiili on kiinteistön omistajan omaisuutta ja kunnossapitovastuulla riippumatta siitä, sijaitseeko venttiili kiinteistön vastuulla olevan syöttöputken tai vesihuoltolaitoksen vastuulla olevan runkoputken alueella. Vesihuoltolaitoksella on kuitenkin oikeus käyttää talovenntiiliä verkoston hallintaan liittyvissä tilanteissa, kuten veden katkaisemiseksi maksamattomien laskujen vuoksi tai verkoston huolto- ja korjaustoimenpiteiden yhteydessä.

Yhteenveto

Tarkennukset eivät muuta aiemmin hyväksyttyjä periaatteita, mutta selkeyttävät niiden soveltamista ja ehkäisevät tulkintaeroja tulevaisuuden verkostojen haltuunotoissa. Lisäksi kevennysperiaate ja talovenntiilin vastuun täsmittäminen parantavat käytännön toimivuutta erityisesti haja-asutusalueilla.

Tekninen lautakunta

§ 17

10.02.2026

Tekninen lautakunta

§ 24

10.03.2026

Liitteenä päivitetyt vesi- ja viemäriosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteet.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää täsmentää vesiosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteita seuraavasti:

1. **Kiinteistön syöttöputki** (vesi- tai viemäriliittymän kiinteistökohtainen liitosjohto) kuuluu **kiinteistönomistajan vastuulle** riippumatta siitä, sijaitseeko putki osittain kiinteistörajan ulkopuolella tai kulkeeko se alueella, joka muutoin kuuluu kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston alueeseen.
2. **Vesihuoltolaitoksen runkolinja**, joka palvelee useampia kiinteistöjä tai muodostaa osan kunnan runkoverkostoa, kuuluu **kunnan vesihuoltolaitoksen vastuulle**.
3. **Kevennysperiaate pitkille syöttöputkille:** Mikäli kiinteistön syöttöputken pituus ylittää **XX metriä**, kunta vastaa siitä **sen pituuden ylittävältä osalta. Kiinteistön omistajan** vastuulle jää aina vähintään tavanomainen liittymäetäisyys, mutta kohtuuttoman pitkät syöttöputket voidaan lukea kunnan vastuulle yhdenvertaisuuden ja kohtuullisuuden perusteella.
4. **Talventtiilin vastuu:** Talventtiili kuuluu **kiinteistön omistajan vastuulle**, vaikka venttiilin molemmin puolin oleva putkiosuus olisi vesihuoltolaitoksen vastuulla olevaa runkoputkea.
5. Päätöksen kohdat 1–4 **täydentävät** teknisen lautakunnan 10.2.2026 § 17 hyväksymiä periaatteita, mutta eivät muuta niiden sisältöä. Täsmennykset selkeyttävät vastuunjakoa ja yhdenmukaistavat käytäntöjä tulevissa verkostojen haltuunotoissa.
6. Hyväksyy päivitetyt vesi- ja viemäriosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteet.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 OSK yhdistämisen periaatteet

Yksityistieavustukset 2026

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 25
72/02.05.01.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyi uudet yksityistieavustusten jakamisen periaatteet 11.2.2025 § 11. Vuonna 2026 jako tehdään näiden periaatteiden mukaisesti.

Vuosina 2025–2027 yksityistieavustusta hakemusten perusteella saaneiden tiekuntien tulee tehdä uusi yksityistieavustushakemus seuraavan kerran vuonna 2028. Tällöin kolmen vuoden aikana hakeneiden tiekuntien hakusykli yhtenäistetään. Ennen vuotta 2028 tiekuntien tulee toimittaa kuntaan vuosittain selvitys tiekunnan kulurakenteesta edelliseltä vuodelta yksityistieavustuksen haun aikaan. Tällä varmistetaan, että tiekunta on aktiivinen ja toiminnassa.

Yksityistieavustukset vuodelle 2026 oli haettavissa 6.2.2026-1.3.2026 välisen ajan. Vuonna 2026 uusia hakemuksia saatiin kymmeneltä tiekunnalta. Hakijat täyttivät hakuehdot. Lisäksi avustusta esitetään maksettavan 118 tiekunnalle, jotka saivat avustusta hakemuksensa perusteella myös vuonna 2025.

Vuonna 2026 avustusta jaetaan 190 000 €. Vuonna 2026 maksettavat avustussummat tiekuntaa kohti laskevat keskimäärin 2 %, kuitenkin maksimissaan 5 %, mikä perustuu avustusta saavien suurempaan määrään. Esitetty maksatuslista on kokousasian liitteenä.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa vuoden 2026 yksityistieavustukset tiekunnille liitetiedoston mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko
Liite 5 Yksityistieavustusten maksatuslista 2026

Tiedoksiannot

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 26

Laivarannan huoltorakennuksen purkulupahakemus jätetty. Haitta-ainekartoitukset käynnissä. Jos purku toteutuu ennen kesäkautta, tilalle väliaikaiset vuokrattavat wc-, ja pyykkihautokontit. Uuden huoltorakennuksen suunnittelu käynnissä.

Laivarannan D-laituriin n. 50 metrin jatkolle myönnetty rakentamislupa. Kilpailutus työn alla.

Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tiedoksi.

Päätös

Tiedoksiannot merkittiin tiedoksi.

Keskusteluasiat

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 27

Päivystäjän numeron merkitseminen kunnan kiinteistöjen ilmoitustauluun.
Päätösvaikutusten arviointi.
Nurmelan tilanne.
ABC:n tankkauspäalvelut.
Ruhalan Nesteen tankkausasema.
Maalämpö määräykset.
Seuraava kokous 17.3.2026 klo 15.00.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Keskusteluasiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruoveden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruoveden kunta, Tekninen lautakunta, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi
Puhelinnumero: 044-7871 420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 11.03.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Talvihoitourakan option käyttö Visuvedellä talvikaudella 2026-2027

Ruoveden kunnalla on yksityisen elinkeinonharjoittaja Timo Kangaspuksen kanssa tehty talvihoidon urakkasopimus Visuveden alueesta talvikausille 2022-2025. Sopimus sisältää sekä katu- ja yleisten alueiden että kiinteistöjen piha-alueiden talvihoidon. Urakassa on kilpailutettu yhteishankintana myös Ruoveden asunnot Oy:n kiinteistöjen piha-alueiden hoitoja.

Sopimukseen sisältyy tilaajan mahdollisuus kahden optiovuoden käyttöön vuosina 2025-2027, joista ensimmäinen optiovuosi on käytetty. Tekninen osasto on tiedostellut urakoitsijan kiinnostusta jatkaa toisella optiovuodella talvikaudella 2026-2027. Urakoitsija on ilmoittanut kiinnostuksensa jatkosta.

Päätös

Päätän käyttää Visuveden talvihoitourakan toisen optiovuoden talvikaudelle 2026-2027. Visuveden alueen talvihoitourakoitsijana jatkaa yksityinen elinkeinonharjoittaja Timo Kangaspuksu.

Kaisa Koro
Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu Dynasty asiakirjanhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Yksityinen elinkeinonharjoittaja Timo Kangaspuksu, tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, tekninen lautakunta

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankinto-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Ruoveden kunta
Tekninen lautakunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

Tämä viranhaltijapäätös on julkaistu julkisessa tietoverkossa 3.3.2026

Luottolan haitta-aine ja purkukartoitus

Ruoveden kunnan omistamalle ns. luottolalle on haettu purkulupaa rakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi. Ennen purkutöiden suoritusta tulee rakennuksessa suorittaa haitta-aine kartoitus.

Haitta-aine ja purkukartoituksesta lähetettiin tarjouspyyntö 20.2.2026 viidelle haitta-aine kartoituksia suorittavalle yritykselle. Tarjouksen jättöpäivä oli 1.3.2026 mennessä. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yhteensä kolme kappaletta. Kaikki saadut tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä. Valinta peruste oli halvin hinta ja urakoitsija täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Tarjoaja	Tarjous alv 0%
Caverion Suomi Oy	14 112,00 €
Sitowise Oy	19 899,00 €
K-S Talopiste Oy	21 990.43 €

Päätös Päätän tilata haitta-aine ja purkukartoituksen Caverion Suomi Oy:ltä hintaan 14 112,00 € alv 0%.

Peruste Hankintaohje
7 luku, Hallintosäätö 11§

Marko Kuusisto
Kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu Dynasty asiakirjanhallintajärjestelmässä.

Jakelu Tarjoajat, Tekninen lautakunta, Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa

Kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Ruoveden kunta
Tekninen lautakunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

Tämä viranhaltijapäätös on julkaistu julkisessa tietoverkossa
2.3.2026

Kantatie 66 liittymän suunnittelijan valinta

Tekninen palvelualue on valmistellut kt66-tielle sijoitettavan liittymän sekä väistötilan suunnittelun kilpailutusta. Tarjouspyyntöaineiston on laatinut Welado Oy.

Suunnittelutoimeksiantoon kuuluu pohjaolosuhteiden selvittäminen tarvittavilta osin sekä kohteen rakennussuunnittelu. Suunnittelussa noudatetaan kunnan sekä Elinvoimakokeskuksen välisen sopimuksen ehtoja, sekä Väyläviraston suunnittelu-, ja toimintaohjeita.

Tarjoajan oli täytettävä referenssivaatimukset sekä tilaajavastuulain velvoitteet. Valintaperuste oli halvin hinta. Tarjousaika oli 23.1.2026-6.2.2026 välisen ajan.

Tarjouspyyntö lähetettiin sähköpostitse seitsemälle suunnittelutoimistolle, tarjouksia saatiin kaksi kappaletta (ALV 0 %):

Sitowise Oy	24 850 euroa
Ramboll Finland Oy	52 900 euroa

Sitowise Oy täyttää tilaajan edellyttämät referenssivaatimukset sekä tilaajavastuulain velvoitteet ja on edullisin tarjoaja.

Päätös Päätän valita Sitowise Oy:n kt66 liittymän sekä väistötilan suunnittelijaksi kokonaishintaan 24 850 euroa ALV 0 %.

Peruste Hallintosääntö 9 §

Waltteri Martelin
Tekninen johtaja

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu Dynasty asiakirjanhallintajärjestelmässä.

Jakelu Tarjonneet, tekninen lautakunta, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Ruoveden kunta
Tekninen lautakunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Tämä viranhaltijapäätös on julkaistu julkisessa tietoverkossa
13.2.2026



Vesi- ja viemäriosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteet

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 17 ja 10.03.2026 § 24

- Osuuskunnalta siirtyviltä asiakkailta peritään teknisen lautakunnan osuuskuntakohtaisesti vahvistama liittymismaksu.
- Osuuskunnan verkosto ostetaan nimelliseen hintaan. Kiinteistön sisälle jäävä verkosto ja muu tekniikka jäävät kiinteistönomistajan omaisuudeksi ja vastuulle. *ks. täsmennetty vastuunjako*

Täsmennetty vastuunjako

1. Kiinteistön syöttöputki (vesi- tai viemäriliittymän kiinteistökohtainen liitosjohto) kuuluu kiinteistönomistajan vastuulle riippumatta siitä, sijaitseeko putki osittain kiinteistörajan ulkopuolella tai kulkeeko se alueella, joka muutoin kuuluu kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston alueeseen.
2. Vesihuoltolaitoksen runkolinja, joka palvelee useampia kiinteistöjä tai muodostaa osan kunnan runkoverkostoa, kuuluu kunnan vesihuoltolaitoksen vastuulle.
3. Kevennysperiaate pitkille syöttöputkille: Mikäli kiinteistön syöttöputken pituus ylittää XX metriä, kunta vastaa siitä sen pituuden ylittävältä osalta. Kiinteistön omistajan vastuulle jää aina vähintään tavanomainen liittymäetäisyys, mutta kohtuuttoman pitkät syöttöputket voidaan lukea kunnan vastuulle yhdenvertaisuuden ja kohtuullisuuden perusteella.
4. Taluventtiilin vastuu: Taluventtiili kuuluu kiinteistön omistajan vastuulle, vaikka venttiilin molemmin puolin oleva putkiosuus olisi vesihuoltolaitoksen vastuulla olevaa runkoputkea.



- Liittymispakon ratkaisee se, sijaitseeko kiinteistö valtuuston vahvistamalla vesihuollon toiminta-alueella.
 1. Mikäli ei sijaitse, liittyjällä ei ole velvollisuutta liittyä verkostoon ja niin halutessaan verkosto voidaan kiinteistön osalta sulkea. Toisin sanoen kiinteistökohtainen venttiili suljetaan eikä vettä toimiteta tai viemärivettä vastaanoteta. Halutessaan liittyjä voi myöhemmin liittyä nyt määrätyillä liittymishinnoilla, joihin tehdään vuosittain indeksitarkistus.
 2. Mikäli verkosto sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, on liittyjän liityttävä teknisen lautakunnan osuuskuntaakohtaisesti vahvistamalla liittymismaksulla, jonka maksamiseen voidaan tarvittaessa laatia maksusuunnitelma.
- Osuuskunnan verkoston laajentumisen jälkeen alueelle rakennettavan uuden liittymän tapauksessa sovelletaan vesihuoltolaitoksen määäämiä tavanomaisia uuden liittymän liittymismaksuja.
- Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen säännöt, ohjeet ja hinnastot koskevat sellaisenaan myös osuuskunnasta siirtyviä asiakkaita kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa tehtävän uuden liittymissopimuksen teosta alkaen.
- Uudet periaatteet koskettavat jatkossa kaikkia vesiosuuskuntia, jotka osoittavat halukkuutensa luopua verkoston ylläpidosta ja luovuttaa verkosto kunnan ylläpidettäväksi. Vesihuoltolaitoksella on kuitenkin tapauskohtaisesti kokonaisarvioon perustuen oikeus kieltäytyä ottamasta verkostoa haltuun.

YKSITYISTIEN NIMI	Avustus €
AHOLAN	237,94
AUTIO-PAKKA	1231,35
AUTIONMAAN	723,34
HAAPAHARJUN	1061,22
HALKOSEN	985,08
HANHO-KORPULAN	2676,84
HARSUN	669,21
HAUKILAHDEN	1311,65
HAUKKAMAAN	618,65
HAUKKANIEMEN	508,60
HIPPOSEN	247,46
HIRSIKANKAAN	2168,24
HOIKKALA-MAJANIEMI	1445,49
IIROON	374,76
ISOJÄRVEN	285,53
ITÄ-LEHTISEN	423,54
JO KELANHAARAN	1606,10
JUURAKON	571,06
JYLHÄN	428,29
JÄLKIÄNNIEMEN	856,59
JÄMINGIN	2141,47
KAIPION	374,76
KAITAJÄRVEN	990,43
KAITALAN	4497,09
KANTALAN	829,82
KARHUMAAN	475,88
KARJALAISTEN	455,06
KASEVAN	404,50
KATAJAMÄEN	1659,64
KAUTUNMUTKAN	1766,71
KEITU-VIITASALON	2944,52
KELJONLAHDEN	829,82
KIVISTÖN	888,71
KOLHON	656,72
KOMPAN	749,52
KONTUNIEMEN	2039,75
KOVERON	2837,45
KUIVAJÄRVEN	666,24
KULMALAN	2275,31
KULMALANHAARAN	380,71
KUURNAKOSKI-KAAKON	5942,58

KÄRKELÄN	1046,94
LAMPELAN	528,23
LEINONEN-KEKIN	615,67
LEPIKON	404,50
LEPISTÖN	380,71
LEPOLAHDEN	404,50
LEPOLAN	304,56
LIIMON	2532,29
LILLANIEMEN	1391,96
LINNANPERÄN	6805,12
LINTUMÄEN METSÄTIEN	695,98
LUHDAN	306,94
LUKKONOKAN	503,25
LÖYTTY-SALMIJÄRVEN	6210,27
MAIJALA-SÄRKÄN	932,73
MAJATIEN	428,29
MARKUNAHDE-RAIVION	476,48
MATOSUON	1124,27
MILJOONATIE	722,75
MINKKISPERÄN	1665,59
MOMMON	3779,70
MULLINIEMEN	803,05
MURTOLAMMIN	571,06
MURTONIEMI	535,37
MUSTANLAHDEN	647,80
MUTILA-LAAKAN	2061,17
MYLLYAHON	2636,69
MYLLYKYLÄN	1284,88
MYLLYLÄ-AHOLA	2087,93
MYLLYPERÄN	3801,11
NIEMELÄN	642,44
NIEMEN I	690,03
PAAPELIN	1606,10
PAJULAMMIN	571,06
PAPPILANKULMAN	2141,47
PELLERVOISEN	963,66
PENTINSAAREN	1397,31
PERTTILÄN	475,88
PIHLAJALAHDEN	3854,65
PIHLAJAMÄEN	190,35
PIILO-PAROSPERÄN	7197,72
POHTION	6360,17
PUKKILAN	323,60

PUNTUN	456,85
PURTUNLAHDEN	267,68
PÄÄSKYNIEMEN MÖKKI	535,37
PÄÄSKYNNIEMEN	2623,30
PÖLLÖLÄN	1873,79
RAIVIO-MÖYRIÄISEN	1354,48
RAJAMÄ-KIVELÄ-VUORE	1980,86
RAJA-PIRTTIJÄRVEN	1380,06
RANTATIE	475,88
RATALAHTI-KORPELAN	2141,47
RIEKKOLAN	1311,65
ROKKALAHDEN	385,46
RUHALANRAITTI	242,11
RUOJÄRVEN	786,99
RUOKOSEN	1124,27
RÖNNIN	910,13
SALMENPERÄN	1140,33
SALMIJÄRVEN	530,01
SAVIRANNAN	1659,64
SELKEEN	856,59
SEPPÄLÄ-SIPILÄN	2159,32
SIKALAHDEN	11630,87
SILTASALMEN	706,69
SIVULAN	471,12
SYVINGIN VENERANTAT	347,99
SÄÄSNIEMEN	3185,44
TAIPALEEN	3169,38
TAIVALAHO-HURSTIN	4173,19
TAPION	1525,80
TARJANTEEN HUVILA	618,65
TOKOSEN	418,78
TUKKILAN	380,71
TUUHONEN-AHOLAN	1322,36
TUURALAN	747,14
VALKEEJÄRVEN	1766,71
VANHAKYLÄN	642,44
VARTIANTIEN	1616,81
VASAMANPERÄN	1873,79
VEHKAPERÄN	1499,03
VESSARIN	1745,30
VUORELAN	547,27
VUORENMAAN	669,21
VUORIJÄRVEN	1927,32

VÄINÖLÄN	475,88
	190000,00

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 32 pages before this page

Dokumentet inneholder 32 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 32 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 32 sider før denne side

Detta dokument innehåller 32 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende