

## Investointiosan poikkeamat: kiinteistöjen ostot ja myynnit

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 59

Valmistelija/lisätiedot Hallintojohtaja

Talousarviossa tilikaudelle 2025 ei ollut määritelty kiinteistöjen myynneille eikä osotoille määrärahoja. Investointiosan osata sitovuustasoa ei ole määritelty.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä. Näin on menetelty tilikaudella 2025.

Selvyydeksi on kuitenkin hyvä hyväksyttää kiinteistöjen myynnit investointiosan poikkeamana valtuustolla.

Kiinteistöjen myynnit ja ostot 2025 olivat seuraavat:

<b>Myynnit</b>	<b>Myyntihinta</b>
<b>Ainola (Rno 702-418-1-145)</b>	7 666 €
<b>Katajamäki (Rno 702-418-1-173)</b>	16 000 €
Koulumaa (Rno 702-425-11-124)	161 000 €
Rno 702-423-1-339	6 600 €
Rno 702-411-3-44	1 930 €
	193 196 €

<b>Ostot 2025</b>	<b>Myyntihinta</b>
Kautunharju Rno 702-405-1-363	3 419 €
kiinteistöt (R:not 702-427-1-193, 702-427-1-191 ja 702-427-1-192)	48 000 €
	51 419 €

Kiinteistöjen ostot ja myynnit ilmoitettu tässä bruttomääräisinä. Lopullinen myyntivoitto kiinteistöillä eroaa jonkin verran tässä ilmoitetuista luvuista, kun myyntihinnasta vähennetty kulut.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy kiinteistöjen ostot ja myynnit talousarvion 2025 investointiosan poikkeamana esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Valtuusto 11.05.2026 § 12  
78/02.02.02/2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjen ostot ja myynnit talousarvion 2025 investointiosan poikkeamana esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Valtuusto päätti päätösehdotuksen mukaisesti.