

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Ruovedentie 30 (LP-702-2026-00011)

Ympäristölautakunta 12.02.2026 § 19
41/10.03.00/2026

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-418-1-6

Kiinteistön pinta-ala: 3600 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee rakennuskohteen (jätekatos, pohjapinta-ala 21 m²) rakentamista.

Poikkeamista haetaan rakennuskohteen sijoittamisesta asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle (istutettavan alueen osalle).

Rakennuskohde sijoittuisi kokonaan kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle.

Hakemuksen mukaan: *Ruoveden kunnantalon ja Nurmelatalon jätekatoksen rakentaminen piha-alueelle. Uuden jätekatoksen sijoitus nykyisestä paikastaan (sairastallin pihasta) palvelee kunnantalon ja nurmelatalon käyttäjiä paremmin.*

Lisäksi jätehuollon suorittama astioiden tyhjennys helpottuu, sekä lisää turvallisuutta piha-alueiden käyttäjille.

Jätekatos tehdään kulttuurialueelle hyvin soveltuvaksi, Nurmelatalon väriyksin.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden Kirkonkylän asemakaava-alueella. Kaava on tullut voimaan 04.02.1998.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Ruovedentiellä. Rakennuspaikka sijaitsee yleisten rakennusten korttelialueella (Y).

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden rakennuskohteen (jätekatos, pohjapinta-ala 21 m²) rakentamisesta asemakaava-alueen vahvistetun rakennusalueen ulkopuolelle.

Rakentamalla rakennuskohde kyseiselle paikalle lisättäisiin jätehuollon turvallista käyttöä. Rakennuskohde myös sijoitettaisiin riittävän etäälle tien keskilinjasta, eikä se sijoitu tien näkemäalueelle. Rakennuskohde myös toteutettaisiin Ruoveden kirkonkylän kulttuurialueelle soveltuvilla

materiaaleilla. Näin ollen sen voidaan katsoa soveltuvan kyseiselle sijainnille ulkomuotonsa, kokonsa, sekä käyttötarkoituksensa perusteella. Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy. Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-418-1-6 hakemuksen mukaisesti
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja poikkeamislupapäätös on hyödynnettävä tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu