



VISUVEDEN TAAJAMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

LUONNOS

Selostus
12.2.2026



VISUVEDEN TAAJAMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

SISÄLLYSLUETTELO

1	Perus ja tunnistetiedot	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaavan nimi- ja tarkoitus	2
1.3	Kaava-alueen sijainti	2
1.4	Suunnitteluorganisaatio	3
1.5	Luettelo kaavaselostuksen liiteasiakirjoista	3
1.6	Luettelo muista osayleiskaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	4
2	Tiivistelmä	5
2.1	Kaavoitusprosessin vaiheet	5
2.2	Osayleiskaavan sisältö ja tavoitteet	5
3	Lähtökohdat	6
3.1	Selvitys suunnittelun alueen oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	7
3.1.2.1	Maisema	7
3.1.2.2	Maa- ja kallioperä	7
3.1.2.3	Topografia	8
3.1.2.4	Kasvillisuus ja suojelualueet	9
3.1.2.5	Eläinlajisto	11
3.1.2.6	Pohja- ja pintavedet	13
3.1.3	Rakennettu ympäristö	14
3.1.3.1	Yhdyskuntarakenne ja väestö kaava-alueella	14
3.1.3.2	Palvelut, julkiset rakennukset ja virkistys	15
3.1.3.3	Elinkeinotoiminta	18
3.1.3.4	Liikenne ja liikennejärjestelyt	18
3.1.3.5	Rakennettu kulttuuriympäristö	20
3.1.3.6	Muinaisjäännökset	20
3.1.3.7	Tekninen huolto	23
3.1.3.8	Hulevedet ja tulva-alueet	23
3.1.3.9	Ympäristöhäiriöt	24
3.1.4	Maanomistus	28
3.2	Suunnittelutilanne	28
3.2.1	Lainsäädäntö	28
3.2.2	Maakuntakaava	29
3.2.3	Yleiskaava	34
3.2.4	Asemakaavat	35

3.2.5	Rakennusjärjestys	38
3.2.6	Selvitykset ja muut suunnitelmat	38
3.2.6.1	Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma	38
4	Osayleiskaavan tavoitteet	38
4.1	Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet	38
4.2	Ruoveden kunnan tavoitteet	39
4.3	Viranomaisten tavoitteet	40
4.4	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet	40
4.4.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute	40
4.4.2	Kaavaluonnoksen nähtävilläolon yhteydessä saatu palaute	40
4.4.3	Kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä saatu palaute	40
5	Osallistuminen ja vuorovaikutus	41
5.1	Osalliset	41
5.2	Viranomaisyhteistyö	42
5.3	Vuorovaikutus kaavoituksen eri vaiheissa	42
5.4	Kaavan vuorovaikutus- ja esittelytilaisuudet	43
6	Kaava-suunnittelun eteneminen	45
6.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	45
6.2	Kaavan laadinnan tavoiteaikataulu	45
6.2.1	Aloitusvaihe	46
6.2.2	Luonnosvaihe	46
6.2.3	Ehdotusvaihe	46
6.2.4	Hyväksymisvaihe	47
7	Nykyinen kyläkuva ja kaavaratkaisun vaihtoehdot	47
7.1	Kyläkuva	47
7.2	Osayleiskaavaratkaisun valinta ja perusteet	49
7.3	Keskusta-alueen yksityiskohtainen aluevaraussuunnitelma	51
8	Osayleiskaavan sisältö	53
8.1	Osayleiskaavan kuvaus	53
8.2	Kaavan rakenne ja mitoitus	57
8.2.1	Merkinnät ja määräykset	58
8.2.1.1	Yleismääräykset	61
9	Osayleiskaavan suhde muihin suunnitelmiin	63
9.1	Osayleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	63
9.2	Kaavan suhde maakuntakaavaan	65
10	Osayleiskaavan vaikutusten arviointi	67
10.1	Vaikutukset luonnonoloihin	67
10.2	Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristön ja muinaisjäänneksiin	68

10.3	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön	70
10.4	Vaikutukset talouteen.....	72
10.5	Vaikutukset liikenteeseen	72
10.6	Vaikutukset teknisiin verkostoihin.....	73
10.7	Vaikutukset elinkeinoin ja palveluihin	73
10.8	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	73
11	Osayleiskaavan toteuttaminen.....	75

Kuvat: A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n, ellei kuvatekstissä toisin mainita.

VISUVEDEN TAAJAMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA LUONNOS

Selostus

1 Perus ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Ruoveden kunta
Kaavan nimi:	Visuveden taajama-alueen osayleiskaava
Kaavatunnus:	xxx
Kaavan laatija:	A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Käynnistämispäätös:	Kaavoituskatsauksella 29.1.2024 § 4
Vireilletulo:	Vireilletulosta on kuulutettu 22.10.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS	22.10.-22.11.2024
Luonnos:	__.__.-__.__.2026
Ehdotus:	__.__.-__.__.2026
Hyväksyminen:	__.__.2026

Osayleiskaavan selostus koskee **12.2.2026** päivättyä osayleiskaavakarttaa.

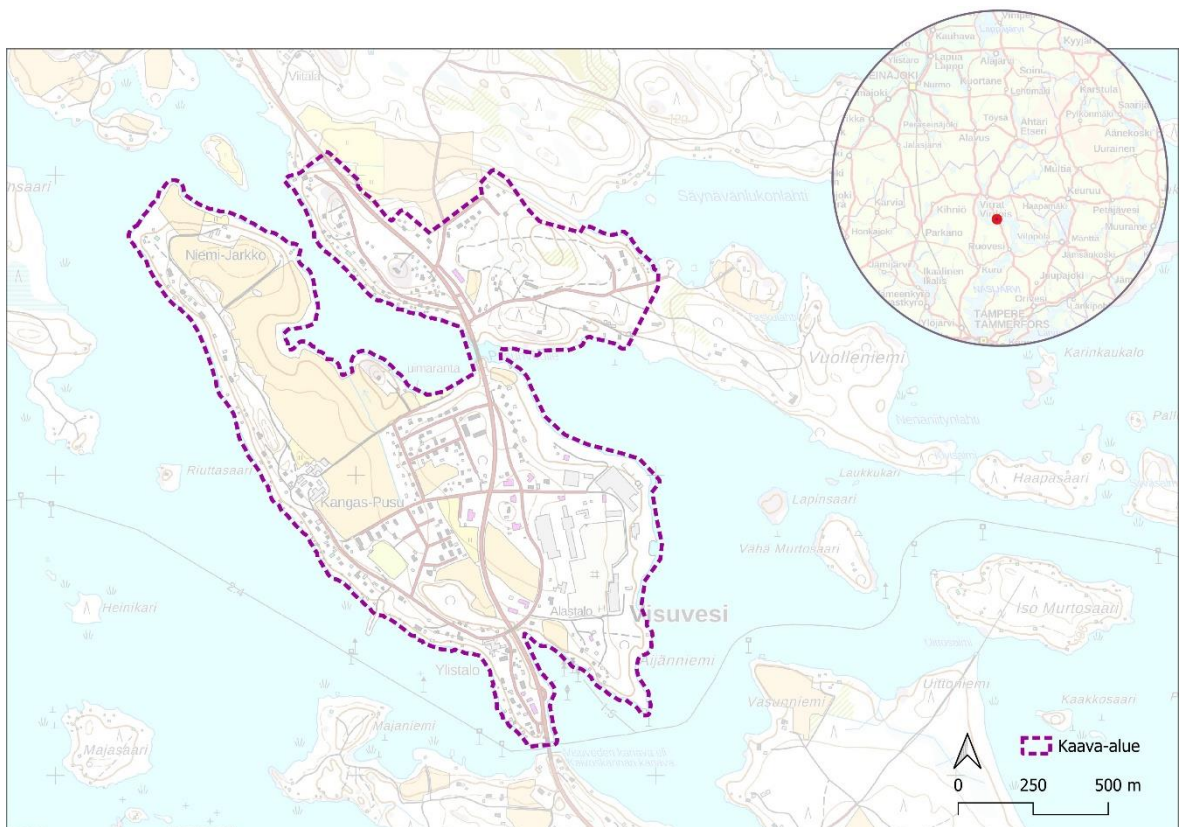
1.2 Kaavan nimi- ja tarkoitus

Kaavaselostus koskee **12.2.2026** päivättyä Visuveden taajama-alueen osayleiskaavaa. Visuveden osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen tavoitteena on osin korvata voimassa oleva Ruoveden rantaosayleiskaava (lainvoimainen 8.11.2016 § 50) sekä ohjata taajama-alueen asemakaavoitusta.

Visuveden osayleiskaava käsittää Visuveden saaren sekä sen pohjoisosan Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukaisen taajama-alueen ja kaava laaditaan Ruoveden kunnan toimeksiannosta.

1.3 Kaava-alueen sijainti

Visuveden saaren taajama-alue sijaitsee Tarjanteen ja Vaskiveden välissä. Visuvesi sijaitsee noin 18 kilometriä pohjoiseen Ruoveden kirkonkylän keskustasta sekä noin 15 kilometriä etelään Virtojen keskustasta. Suunnittelualaue on noin 166 ha suuruinen. Suunnittelualaueen läpi kulkee kantatie 66, mikä on Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2045 osoitettu maakunnallisesti merkittävä tavaraliikenteen pääväyläyksi.



Kuva 1. Suunnittelualaueen sijainti.

1.4 Suunnitteluorganisaatio

Ruoveden kunta

Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
puh. 03 486 111
kirjaamo@ruovesi.fi

Waltteri Martelin

Tekninen johtaja
puh. 044 787 1340
waltteri.martelin@ruovesi.fi

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Puutarhakatu 10, 33210 Tampere

Johanna Närhi

projektipäällikkö, arkkitehti YKS 490
puh. 040 746 5533
johanna.narhi@ains.fi

Seda Suman Buruk

suunnittelija,
kaupunkisuunnittelija M.Sc. YKS 728
seda.sumanburuk@ains.fi

Jenni Oksanen

Vanhempi erikoissuunnittelija, DI YKS 616
jenni.oksanen@ains.fi

Ohjausryhmään kuuluvat Sisä-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosaston (1.1.2026 asti Pirkanmaan ELY-keskus) liikenteen alueidenkäyttövastaava, kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajat, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, elinvoimapäällikkö, Varrella Virran Oy:n kaava-asiantuntija sekä kaavaa laativan konsultin A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n edustajat.

1.5 Luettelo kaavaselostuksen liiteasiakirjoista

- | | |
|----------|---|
| Liite 1 | Osayleiskaavakartta pienennös A3, merkinnät ja määräykset |
| Liite 2 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) |
| Liite 3 | Visuveden kulttuuriympäristöselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy |
| Liite 4 | Liikenneselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy |
| Liite 5 | Liikennemeluselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy |
| Liite 6 | Arkeologinen inventointi 2025, Heilu Oy |
| Liite 7 | Liito-orava- ja viitasammakkoselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy |
| Liite 8 | Ruoveden Visuveden yleiskaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuus-selvitys vuonna 2025, Faunatica Oy |
| Liite 9 | Hulevesiselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy (valmistuu ehdotusvaiheeseen) |
| Liite 10 | Työpajan tulokset, 24.4.2025 |
| Liite 11 | Keskustan tarkempi aluevarausuunnitelma |

1.6 Luettelo muista osayleiskaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu (2024), Ramboll
- Pirkanmaan hiilineutraalit vyöhykkeet, Pirkanmaan ELY-keskus ([Karttapalvelu: Tärinäkartta](#))
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, Pirkanmaan liitto.
- Visuveden yleiskaavallinen tarkastelu (2012), Ramboll
- Ruoveden rantaosayleiskaavan osa-alueita 2 ja 3 varten on tehty rakennetun ympäristön ja maiseman selvitys, Ramboll.
- Vuolleniemen asemakaavan rakennettua ympäristöä ja maisemaa koskevat selvitykset, Ramboll.
- Suunnittelualueen on tehty aiemmin seuraavat inventoinnit:
 - Mikroliitti Oy 2003 Ruovesi, Ruhala, Kauttu, Visuvesi. Kaava-alueiden muinaisjäännösinventointi
 - Mikroliitti Oy 2004 Ruovesi, Rukala, Kauttu, Visuvesi. Kaava-alueiden muinaisjäännösinventoinnin 2003 täydennys
 - Mikroliitti Oy 2008 Ruovesi rantaosayleiskaava-alueiden muinaisjäännösinventointi 2008
 - Mikroliitti Oy 2010 Ruovesi Visuvesi Vuolleniemi muinaisjäännösinventointi, 2010
 - Mikroliitti Oy 2011 Ruovesi, Visuvesi, Vuolleniemen muinaisjäännösinventoinnin 2010 täydennys 2011

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavoitusprosessin vaiheet

Osayleiskaava käynnistettiin Ruoveden kunnanvaltuuston 29.1.2024 (§ 4) hyväksymässä kaavoituskatsauksessa vuosille 2023–2024. Ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 19.9.2024 (§ 70) Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan laadinnan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Osayleiskaava kuulutettiin vireille 22.10.2024. OAS oli nähtävillä 22.10.2024 - 22.11.2024. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 22.8.2024.

2.2 Osayleiskaavan sisältö ja tavoitteet

Visuveden taajaman osayleiskaavan tavoitteena on tukea taajaman elinvoimaisuutta ja hallittua kehittämistä sekä ohjata alueen maankäyttöä ja asemakaavoitusta pitkällä aikavälillä. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena, ja se kattaa Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukaisen taajama-alueen: Visuveden saaren sekä sen pohjoisosan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 166 hehtaaria, ja alueella asuu noin 300 henkilöä.

Kaavan keskeisinä tavoitteina ovat:

- Asutuksen kehittäminen: Lisätä asumista Visuveden keskusta-alueella ensisijaisesti kunnan omistamille maa-alueille olemassa olevan kunnallistekniikan varrella.
- Liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden parantaminen: Parantaa liikennejärjestelyjä Visuveden keskustassa ja turvata kantatie 66:n toimivuus maakunnallisesti merkittävänä tavaraliikenteen pääväylänä.
- Palvelujen ja elinkeinojen tukeminen: Mahdollistaa olemassa olevien ja uusien palvelujen sekä työpaikka-alueiden kehittäminen taajaman sisällä.
- Säilyttää ja vahvistaa Visuveden kulttuuriympäristön arvoja osana alueen kehittämistä, ja tukea matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämistä alueen omaleimaisessa ympäristössä.

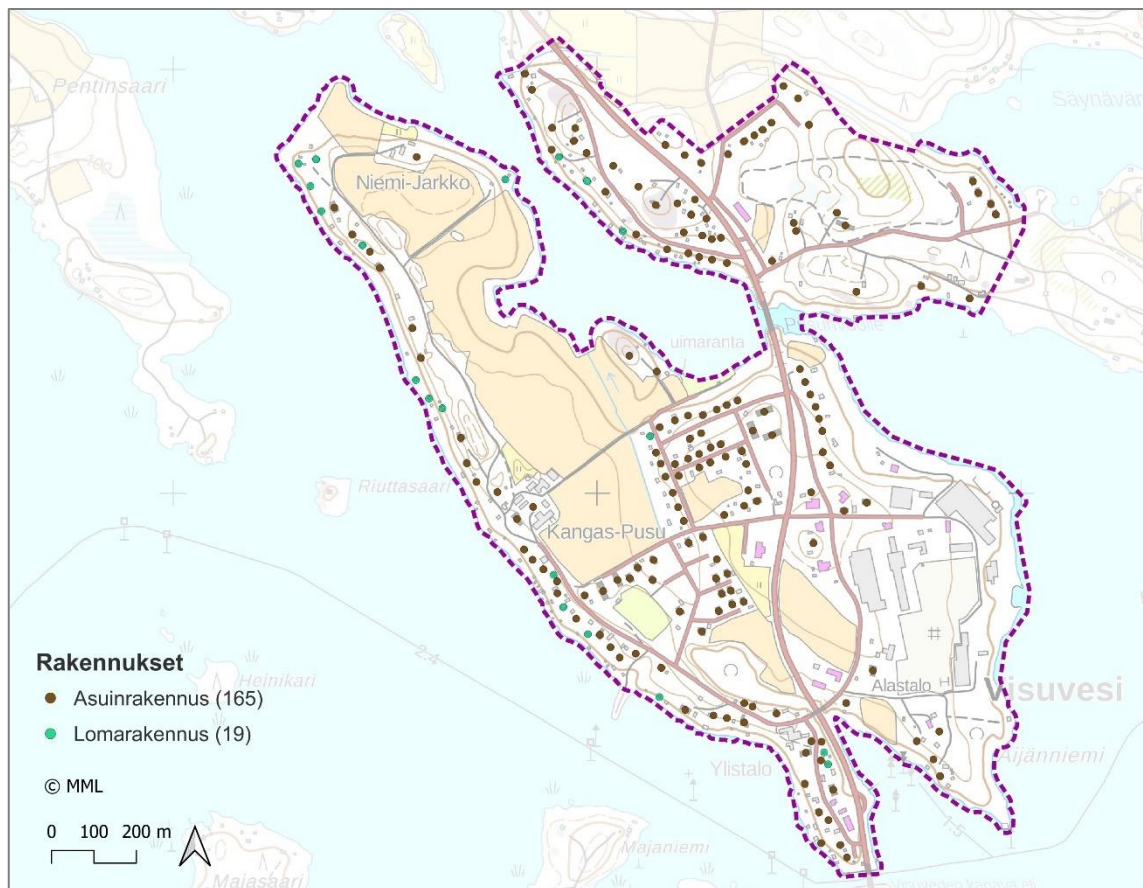
3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Ruoveden kunnassa asuu 4 039 ihmistä (31.12.2024). Kunnan alueella on useita taajamia, joista Visuvesi on yksi merkittävimmistä. Visuveden taajama-alueella on hyvät peruspalvelut ja se sijaitsee kantatien 66 varrella, mikä mahdollistaa sujuvat liikenneyhteydet sekä Ruoveden kirkonkylään että Virroille.

Ruovesi on tunnettu runsaasta lomarakennuskannasta, joka sijoittuu joka puolille Ruoveden kuntaa. Maanmittauslaitoksen vuoden 2024 maastotietokannan aineiston mukaan Ruovedellä oli 2387 lomarakennusta, Visuveden kaava-alueella sijaitsee 19 lomarakennusta.



Kuva 2. Asuin- ja lomarakennukset kaava-alueella.

3.1.2 Luonnonympäristö

3.1.2.1 Maisema

Valtakunnallisen maisemamaakuntajaottelun mukaan selvitysalue kuuluu Hämeen viljely- ja järvimaahan. Tarkemmassa seutujaossa alue sijoittuu Pohjois-Hämeen järvisauteen (Ympäristöministeriö, 1993).

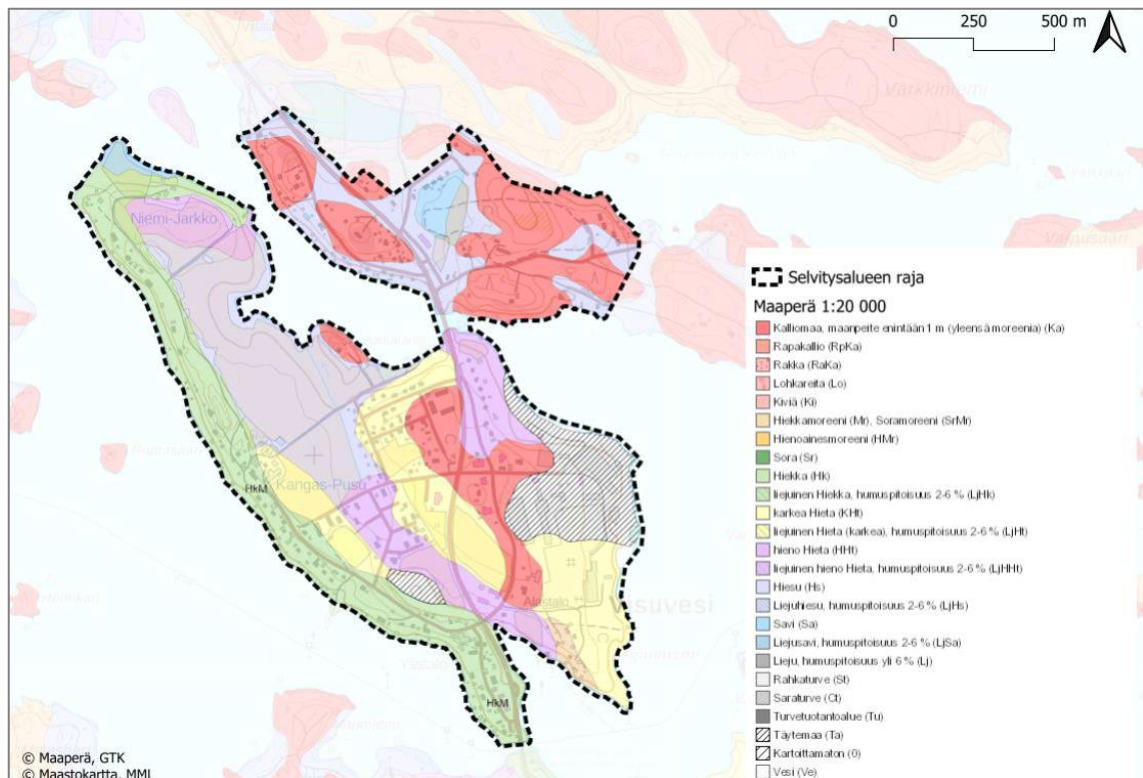
Pohjois-Hämeen järvisaute on Hämeen viljelymaiden vaihtumisvyöhykettä kohti Suomenselän karuja vedenjakajamaita. Tyypillisin piirre seudulle on reittivesiin liittyvät suuret järvaltaat ja lukuisat pienet järvet. Aluetta halkovat harjujaksot. Maasto on korkeussuhteiltaan vaihtelevaa, ruhjelaaksojen rikkomaa kallio- ja moreenimaita. Soita on verraten paljon, lähes paljon kuin Tammelan ylängöllä. Sankkojen metsien ja reittivesien maisemasta erottuvat vehmaat viljelymaisemalaaksot (Lähde: Pirkanmaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi. Ehdotus valtakunnallisiksi maisema-alueiksi 2013–14).



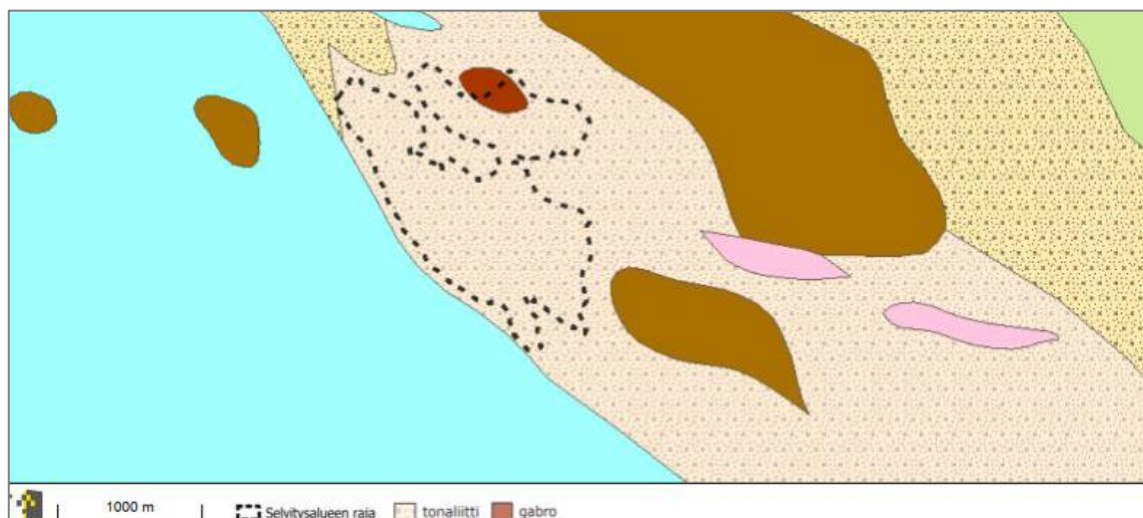
Kuva 3. Näkymä Käpykankaantieltä peltoalueelle.

3.1.2.2 Maa- ja kallioperä

Selvitysalueen pohjoispuolella ja Visuveden saaren keskustassa maaperä koostuu pääasiassa kalliomaasta. Laaksoille ja pelloille on kerääntynyt hienojakoisia maalajeja, kuten hietaa, savea ja hiesua. Alueella on myös turvemaita ja täytemaata, mikä viittaa ihmistoiminnan vaikutuksiin. Selvitysalueen pääasiallinen kivilaji on tonaliitti. Selvitysalueen pohjoispuolella on pieni alue gabroa.



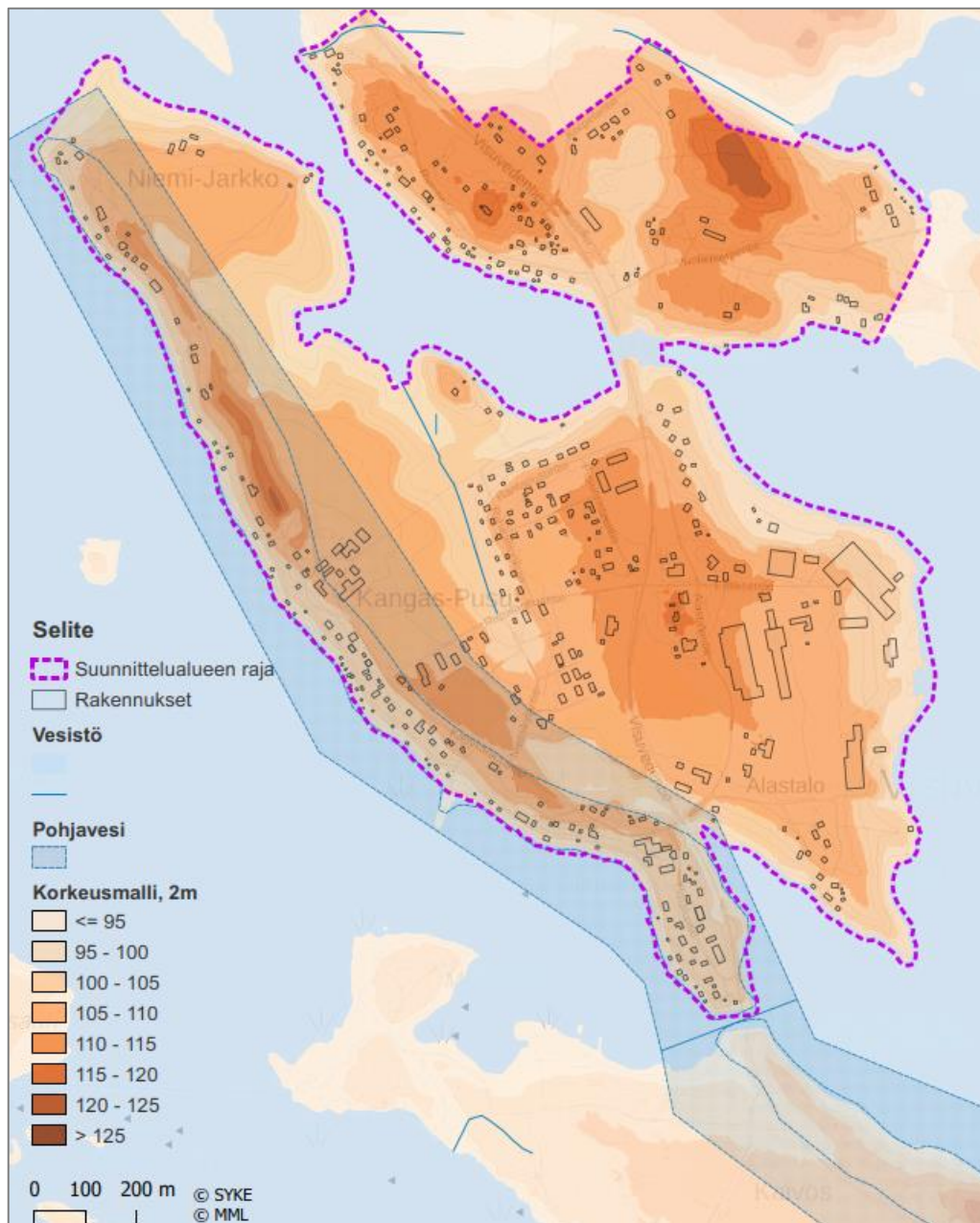
Kuva 4. Maaperä 1: 20 000. Lähde: GTK.



Kuva 5. Kallioperä 1: 100 000. Lähde: GTK ja paikkatietoikkuna.

3.1.2.3 Topografia

Visuvesi on syntynyt Tarjanneveden ja Visuveden väliselle saarelle. Alue on topografialtaan suhteellisen tasainen, mutta vaihtelua on jonkin verran ja topografiassa on havaittavissa muutama maisemassa näkyvä elementti. Saaren länsiosassa on harjumuodostelma, jossa myös saaren korkein kohta sijaitsee. Asutus rajautuu korkeimman kohdan länsipuolelle ja Käpykankaantie kiertää sen itäpuolelta. Pusunvuolteen pohjoispuolella korkein kohta on Vuolleniementien pohjoispuolella ja se on rakentamaton.



Kuva 6.Topografia selvitysalueella sekä pinta- ja pohjavedet. Lähde: MML, SYKE.

3.1.2.4 Kasvillisuus ja suojelualueet

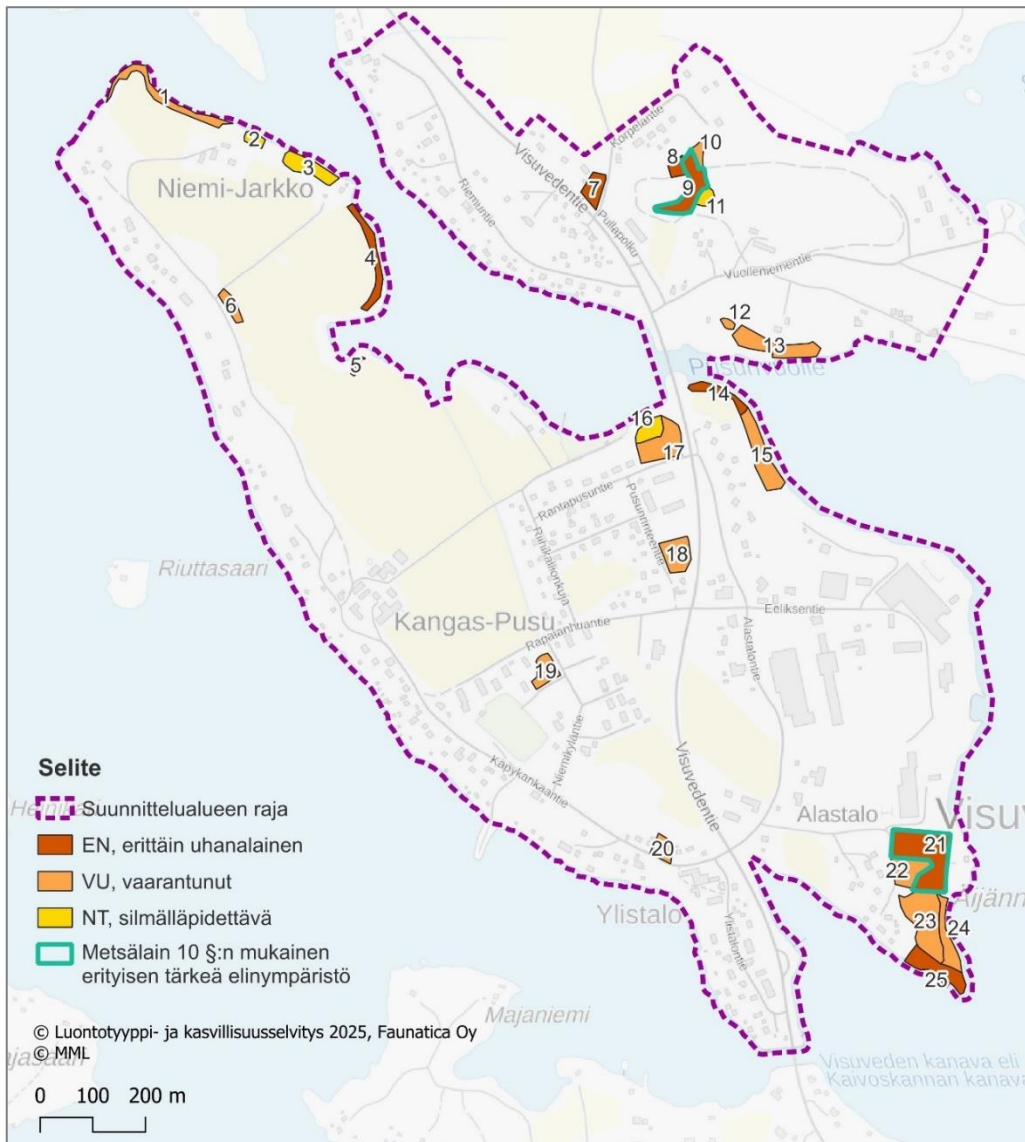
Visuvesi on osa laajempaa vesistökokonaisuutta, joka tunnetaan nimellä Vaskivesi–Visuvesi ja sijaitsee Pirkanmaalla Ruoveden ja Virtain alueella. Vaskivesi–Visuvesi kuuluu Kokemäenjoen vesistöalueeseen.

Kaava-alue koostuu Visuveden saaresta ja sen pohjoispuolisesta maa-alueesta, joka rajoittuu etelässä Pusunvuolteen pohjoisrantaan sekä pohjoisessa Korpelantien ja Riemuntien asutukseen. Maasto on vaihtelevaa ja paikoin harjumaista, ja sitä on muokattu eri

aikakausina myös ihmistoiminnan seurauksena. Alue on perinteisesti ollut maalaismaista kulttuuriympäristöä, jossa on maatiloja, peltoja ja metsätalousalueita.

Alueella on runsaasti rakennettua ympäristöä, ja erityisesti länsiosissa sijaitsee laajoja peltoalueita. Selvitysalueelta ei ole aiemmin rajattu metsälain 10 §:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Alueella ei myöskään ennestään ole suojelualueita, eikä se sisällä Natura 2000 -verkostoon kuuluvia kohteita.

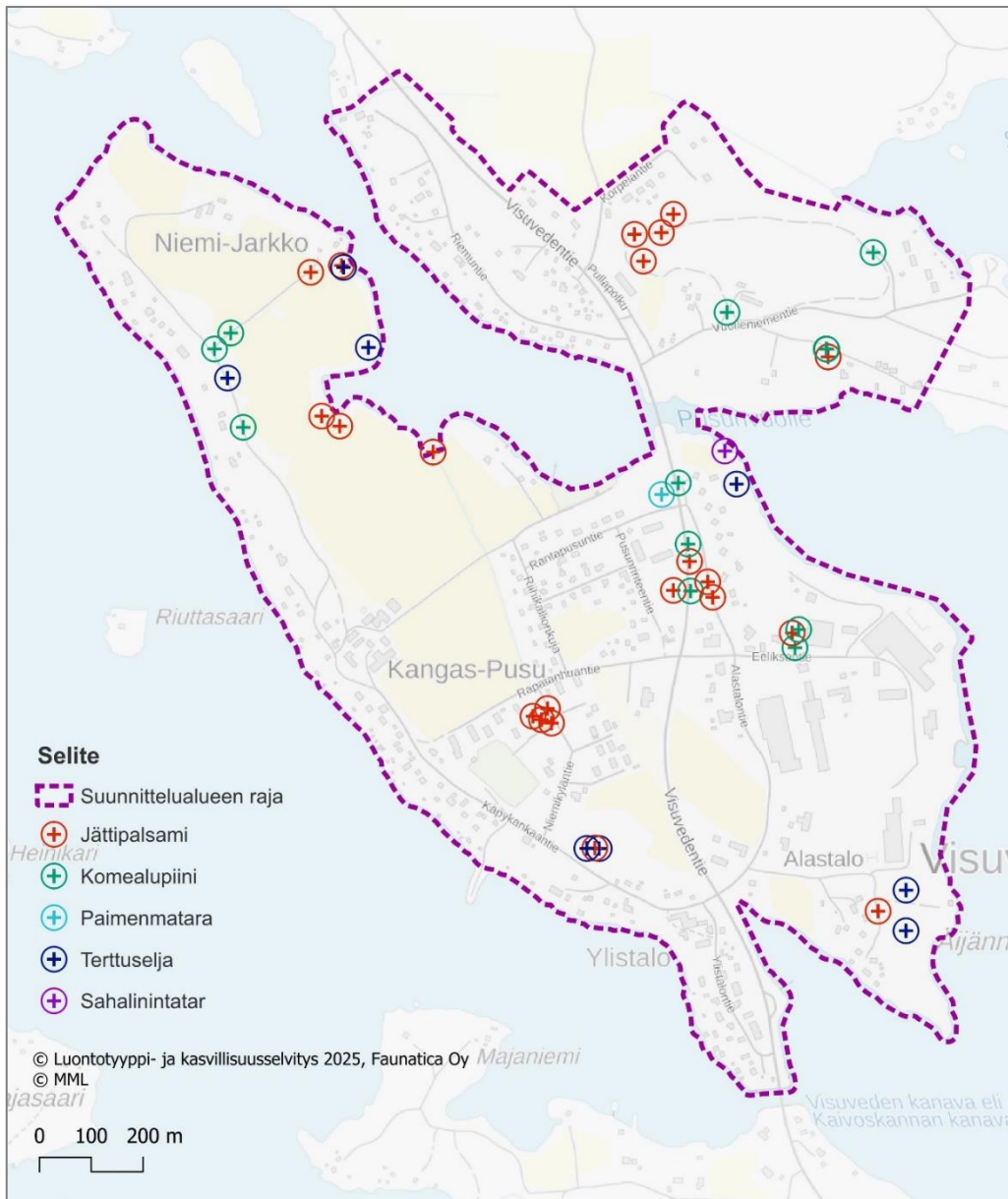
Vuonna 2025 Faunatica Oy toteutti Ruoveden Visuveden yleiskaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuus selvityksen. Selvityksen mukaan alueelta rajattiin yhteensä 25 arvokasta luontotyyppikohteita. Rajatuista kohteista yksikään ei kuulu arvoluokkiin 1 (lainsäädännöllä turvatut kohteet), 2 (erityisen tärkeät kohteet) tai 4 (monimuotoisuutta tukevat kohteet). Kaikki 25 kohdetta sijoittuvat arvoluokkaan 3 – monimuotoisuutta turvaavat kohteet.



Kuva 7. Arvokkaat luontotyyppikohteet. Numerointi viittaa Ruoveden Visuveden yleiskaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuus selvityksen taulukoon 1 (Faunatica Oy, 2025).

Alueelta havaittiin lisäksi kaksi metsälain 10 §:n mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä. Sen sijaan luonnonsuojelulain tai vesilain mukaisia luontotyyppejä ei selvityksessä todettu.

Selvitysalueella havaittiin sekä alueellisesti uhanalaista kasvilajistoa että haitallisia vieraslajeja.



Kuva 8. Suunnittelualueella havaitut haitallisten vieraskasvilajien esiintymät.

3.1.2.5 Eläinlajisto

A-Insinöörit Suunnittelu Oy toteutti vuonna 2025 Ruoveden Visuveden yleiskaava-alueella liito-orava- ja viitasammakkoselvityksen. Kaava-alueella ja sen läheisyydessä on aiemmin tehty havaintoja molemmista lajeista, ja nämä aiemmat havaintopisteet tarkistettiin selvityksen yhteydessä.

Selvitysalueelta ei tehty havaintoja liito-oravista. Alueelta löytyi kuitenkin neljä kolohaapaa sekä kolme risupesää kuusissa, jotka voivat tarjota potentiaalisia pesä- ja levähdyspaikkoja lajille.



Kuva 9. Selvitysalueelta löydetyt kolohaavat sekä oravan risupesät (Liito-orava- ja viitasammakkoselvitys, 2025).

Selvitysalueelta ei myöskään tehty havaintoja viitasammakosta. Viitasammakkokartoitusten yhteydessä havaittiin kuitenkin ääntelyn perusteella useita ruskosammakoita sekä rupikonna.

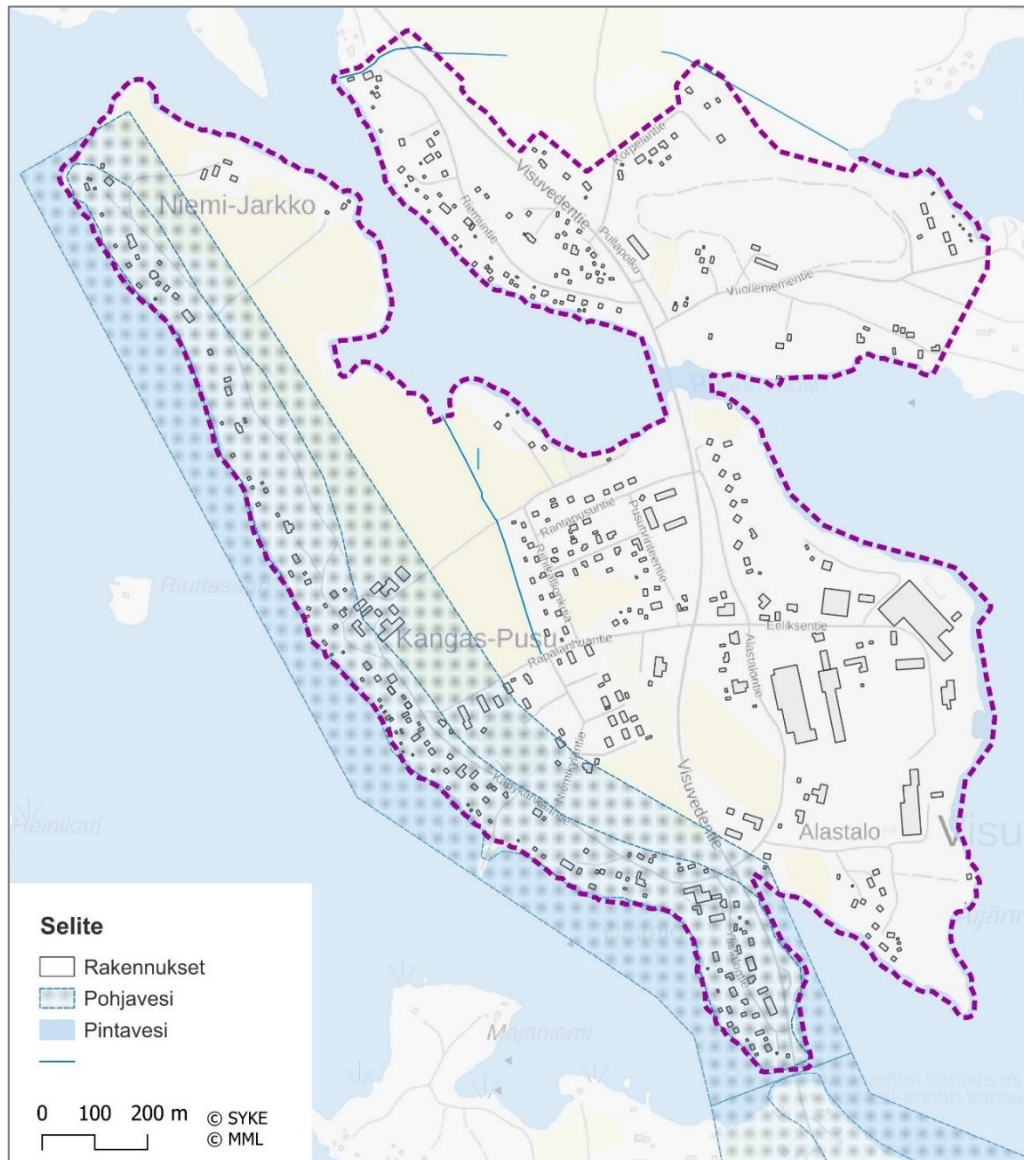
Äijänniemen kärjen haapavaltainen ja runsaasti lahoppuuta sisältävä lehto todettiin selvityksessä erinomaiseksi lintualueeksi. Alueen suositellaan säilyvän kaavoitukselta, voimakkaalta talousmetsien käsittelyltä ja muulta maankäytöltä, sillä se muodostaa merkittävän lisän Visuveden saaren luontoarvoihin.

Hankealueen ulkopuolelle sijoittuva Vuolleniemi suositellaan myös säilytettäväksi luonto-kohteena. Sen säilyttäminen turvaa sekä eläinlajiston elinympäristöjä että alueen asukkaiden virkistysmahdollisuuksia. On todennäköistä, että alueen voimakas metsänhoito on vaikuttanut liito-oravan taantumiseen selvitysalueella.

Selvityksen kartoituspäivinä havaitut merikotka, tuulihaukka, ruskosuohaukka ja sääksi eivät aiheuta muutostarpeita alueen maankäyttösuunnitelmiin. Visuveden alueella on riittävästi peltomaisemaa tuulihaukan ja ruovikkoista rantapuistikkoa ruskosuohaukan tarpeisiin. Merikotka ja sääksi eivät pesi hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä.

3.1.2.6 Pohja- ja pintavedet

Saaren länsireuna on pohjavesialueella. Pohjavesialue sijoittuu kaava-alueen länsireunalle, jossa on voimassa Visuveden vanhimmat asemakaavat. Alueet ovat pääosin toteutuneet jo ennen asemakaavan laatimista, eikä pohjavesialueelle ole tarkoitus osoittaa sellaista maankäyttöä mikä vaarantaisi pohjavesialueen laatua ja määrää.



Kuva 10. Pohjavesialueet kaava-alueella.

Visuvesi on osa laajempaa Iso-Tarjanneveden vesistöaluetta, joka kuuluu Kokemäenjoen vesistöön. Visuveden kanava yhdistää Tarjanneveden ja Vaskiveden järvet. Vesien tila on hyvällä tasolla. Kanava tunnettiin aiemmin nimillä Kaivoskannan Kanava ja Kaivoksen Kanava (Visuvesi / Historia). Selvitysalue kuuluu Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueeseen. Alueella sijaitsee useita pienvesistöjä, kuten puroja ja ojia.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Visuveden kylä on kehittynyt vesireittien, teollisuuden ja maatalouden ympärille. Asutus koostuu pääasiassa pientaloista sekä maataloista, ja rakennetun ympäristön erityispiirteenä ovat säilyneet vanhat kantatilojen pihapiirit peltoineen. Asutus on pääosin omakotitalovaltaista ja sijoittuu nauhamaisesti kantatien varrelle. Lisäksi Visuveden taajaman rannat ovat lähes kauttaaltaan rakennettuja, ja alueella on sekä vakituista että loma-asutusta. Alueella on myös kylämaisemaan nivoutuvia uudempia asuinrakennuksia.



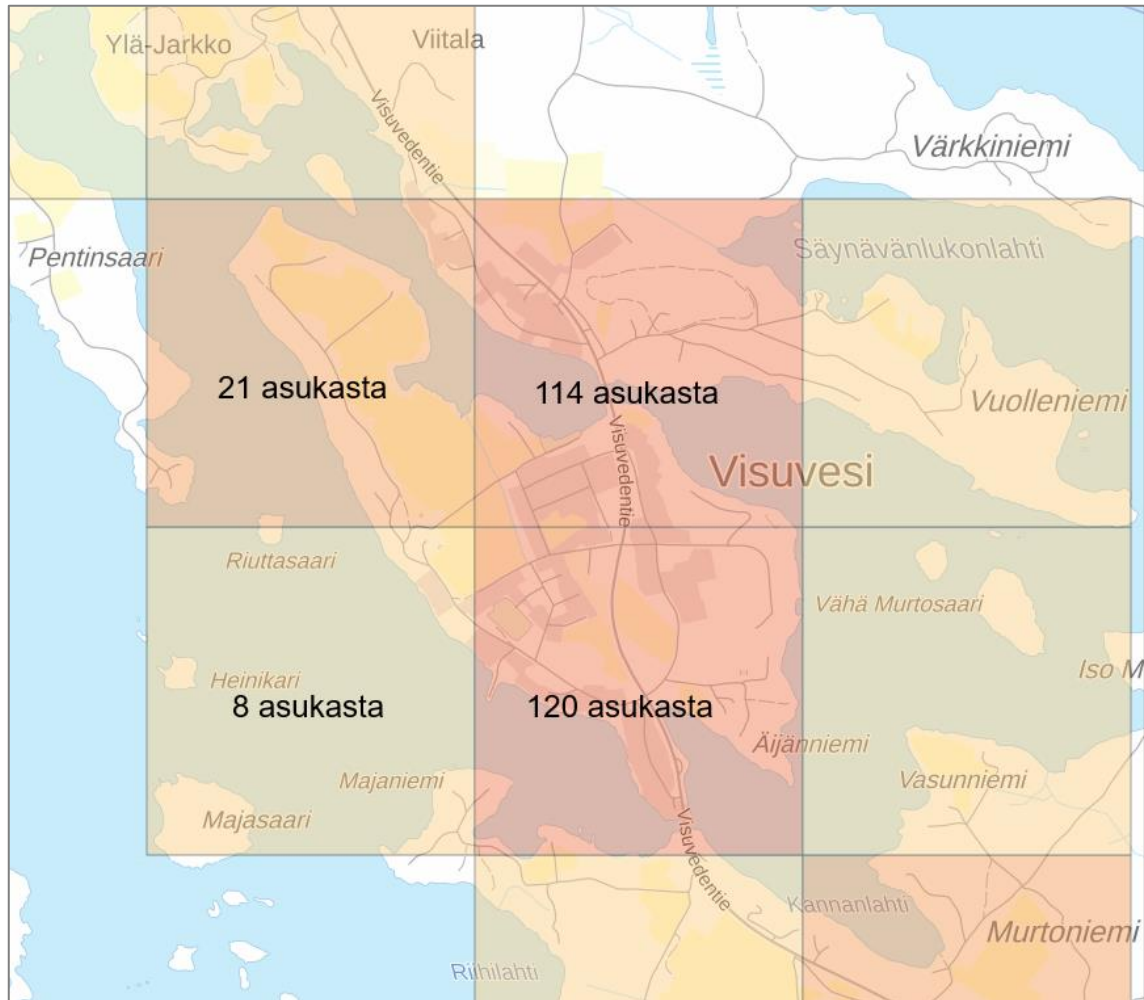
Kuva 11. Rakennettu ympäristö korostettuna ilmakuvassa.

3.1.3.1 Yhdyskuntarakenne ja väestö kaava-alueella

Kaava-alue on taajama-alue. Yhdyskuntarakenne on hajaantunut ja kylämäinen. Asutus sijoittuu pääosin rantojen ja päätien varrelle sekä kyläkeskuksen ympärille.

Visuveden kylätaajama-alueella on useita voimassa olevia asemakaavoja, jotka on laadittu eri aikoina ja jotka yhdessä ohjaavat rakentamista ja maankäyttöä kylässä.

Tilastokeskuksen väestöruutuaineiston 5 km x 5 km mukaan (2023) suunnittelualueella ja välittömässä läheisyydessä asuu 263 asukasta.



Kuva 12. Väestöruudut 5 km x 5 km, 2023 (Tilastokeskus). Lähde: Liiteri, karttapalvelu).

3.1.3.2 Palvelut, julkiset rakennukset ja virkistys

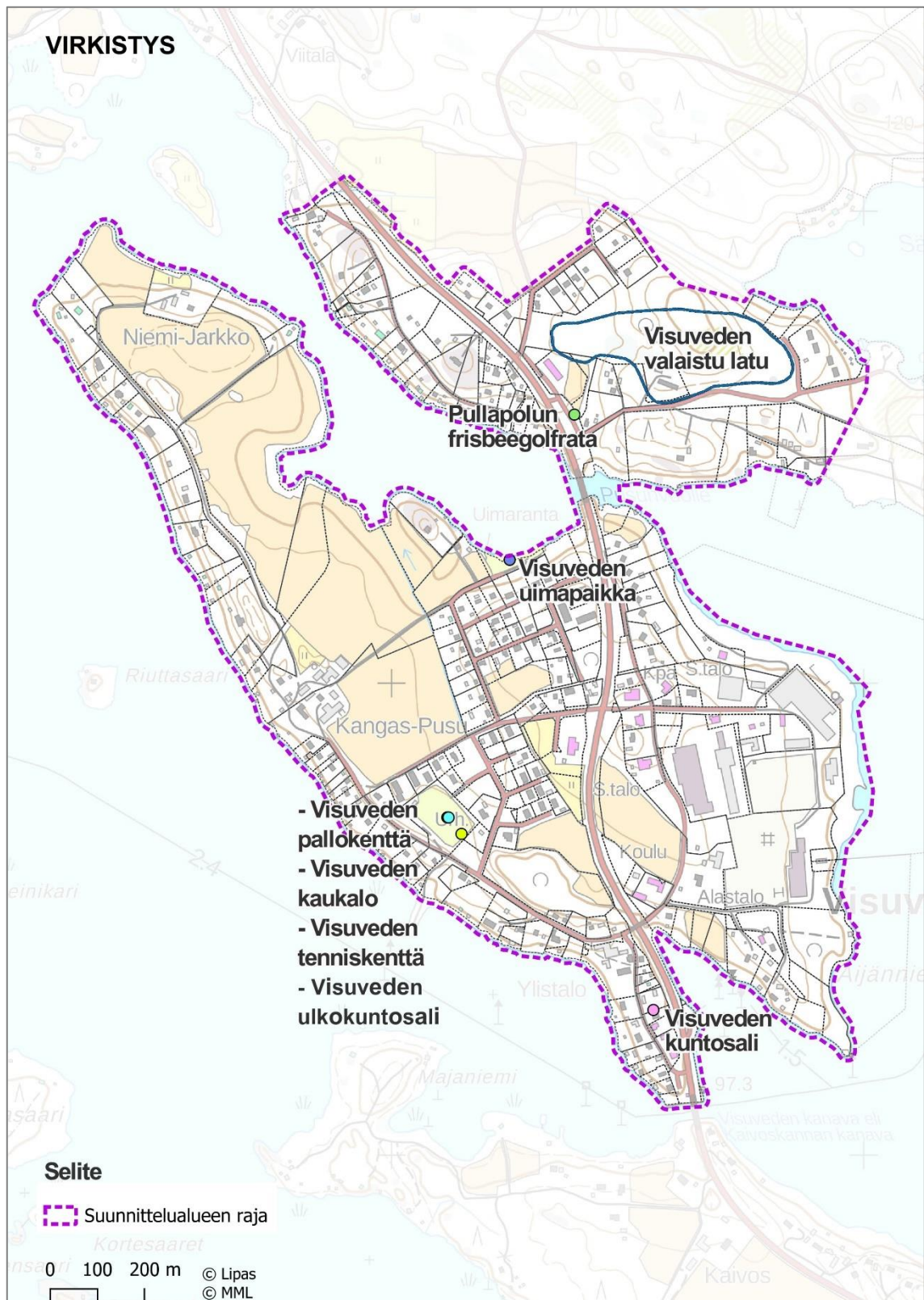
Kaava-alueella sijaitsee mm. koulu, päivittäistavarakauppa- ja päivittäispalveluita, palvelutalo Visuvesi, ja Visuveden kotipalvelu, pienyrittäjyyttä sekä yhdistysten ylläpitämiä tiloja kuten työväentalo ja kylätalo (nuorisoseurantalo). Visuvedellä sijaitsee koulu, joka toimii alueen keskeisenä julkisena rakennuksena ja kokoontumispaikkana. Julkiset ja yhteisölliset rakennukset sijoittuvat kaava-alueen keskiosaan ja muodostavat rakenteellisesti selkeän kokonaisuuden ja niillä on merkittävä rooli alueen paikalliselle identiteetille.

Kaava-alueella on kokoonsa nähden monipuoliset virkistys- ja liikuntapalvelut. Alueella on uimaranta, urheilukenttä (talvella kaukalo), tenniskenttä, ulkokuntosali, valaistu latu ja pururata, frisbeegolfrata, venelaitureita ja -valkamia sekä Kaivoskannan kanava ja laivalaituri, jossa myös sisävesilaiva Tarjanne pysähtyy.

Alueella toimii useita yrityksiä ja osa kaavoitettavasta alueesta on teollisuustoimintojen aluetta. Teollisuusalueella rannassa entinen vaneritehdas toimii juhlatilana ja sen kaakkoispuolelle on rakennettu kappeli.



Kuva 13. Kaupalliset palvelut painottuvat kaava-alueen keskiosaan. Kaava-alueen länsiosassa sijaitsee teollisuusalue, jossa on myös palveluita.



Kuva 14. Kaava-alueella on monipuoliset virkistys ja liikuntapalvelut.

3.1.3.3 Elinkeinotoiminta

Kaava-alueen merkittävin työpaikka-alue on Visuveden saaren länsiosassa sijaitseva entinen sahan alue, jota on vuosien saatossa laajennettu ja kaavoitettu teollisuudelle. Alue on pääasiassa teollisuuskäytössä, mutta ranta-aluetta on osin jo kehitetty matkailu- ja palvelutoimintoihin. Suunnittelualueella on ollut aiemmin myös muuta pienimuotoista teollisuustoimintaa, kuten tiilitehdas, Aimon saha, vaneritehdas ja meijeri. Osa näistä rakennuksista on säilynyt, mutta rakennusten käyttötarkoitus on osin muuttunut.

3.1.3.4 Liikenne ja liikennejärjestelyt

Tie- ja katuverkko

Kantatie 66 on kaava-alueen kannalta merkittävä liikenneväylä, joka kulkee taajaman läpi ja yhdistää sen muihin alueen keskeisiin kohteisiin. Kantatie 66 on maakunnallisesti merkittävä tavaraliikenteen reitti, joka kulkee Orivedeltä Virtain ja Alavuden kautta Lapualle. Kantatie on tärkeä liikenneväylä, joka tukee alueen elinkeinoelämää ja mahdollistaa sujuvan kuljetuksen ja logistiikan niin paikallisesti kuin laajemmin Pirkanmaan alueella. Visuvesi hyötyy tästä liikenneväylästä, joka tukee sekä paikallista elinkeinotoimintaa että asukkaiden liikkumista.

Kantatien nopeusrajoitus on suunnittelualueen kohdalla pääosin 80 km/h, mutta nopeusrajoitus vaihtuu suunnittelualueen pohjoisosassa 100 km/h. Kantatien molemmin puolin katuverkolla nopeusrajoitus on 30–40 km/h.

Nykytilanteen liikennemäärät

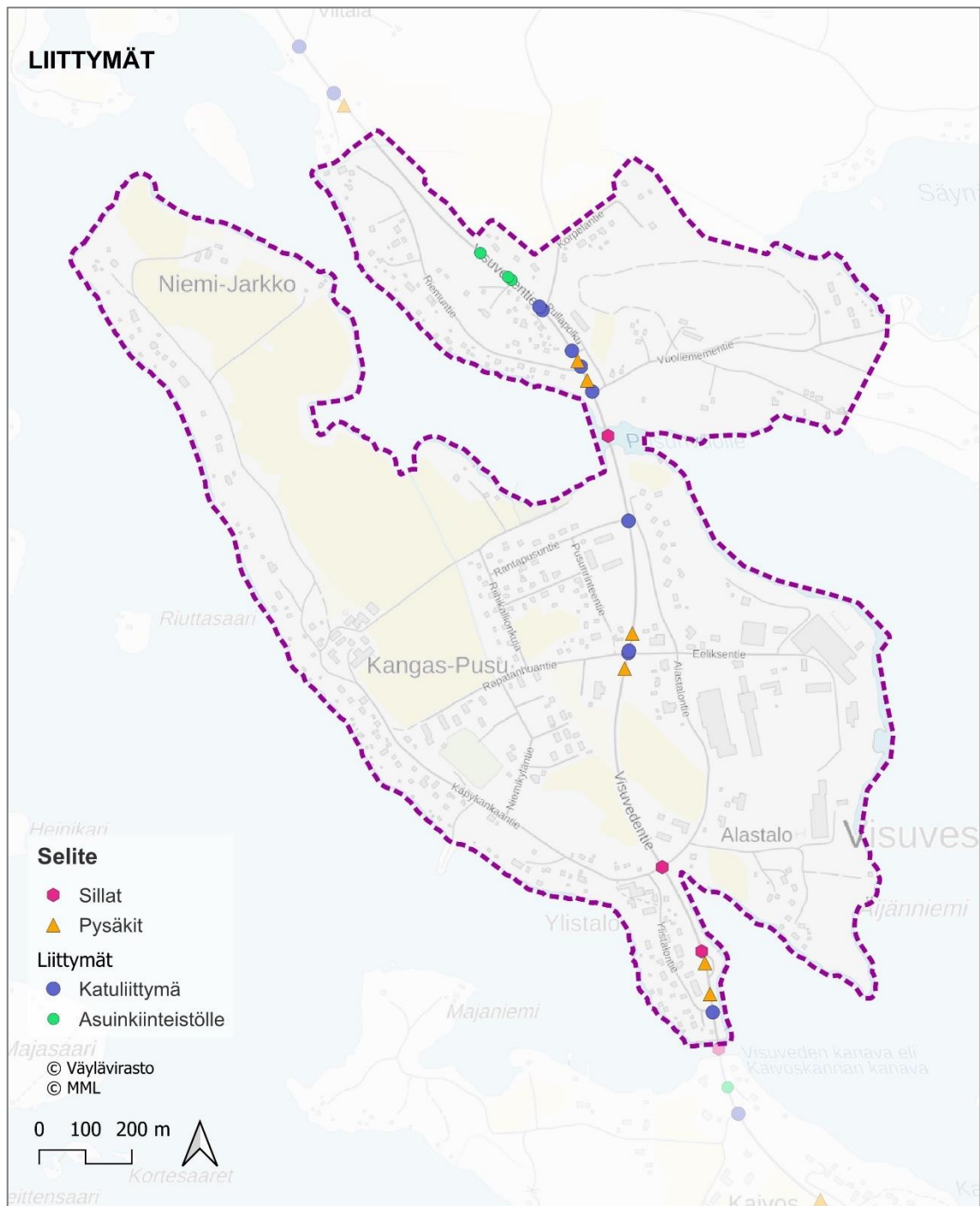
Vuoden 2024 keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on ollut kantatiellä 1781 ajoneuvoa/vrk, josta raskasta liikennettä on ollut 13 %.

Kevyt liikenne

Osayleiskaava-alueella on hyvin vähän nykyisiä jalkakäytäviä ja pyöräteitä. Nykyiset yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet sijaitsevat lähellä Kangas-Pusua suunnittelualueen länsipuolella sekä lähellä Rapatanhuantien ja Eeliksientien nelihaaraliittymää kantatien länsipuolella. Lähellä koulua ei ole nykyisiä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Suunnittelualueen eteläosassa kantatien itäpuolella vesistön vieressä on paljon käytetty polkureitti.

Liittymät ja sillat

Kantatiehen liittyvät kadut ja yksityistiet suunnittelualueella ovat Ylistalontie, Rapatanhuantie, Eeliksentie, Rantapusuntie, Alastalontie, Vuolleniementie, Riemuntie, levähdysalueen liittymä, Vuollekuja ja Korpelantie. Eeliksentie johtaa teollisuusalueelle ja Visuveden ainoalle kaupalle. Suunnittelualueella on yhteensä kymmenen katu- tai yksityistieliittymää, joista sekä Rantapusuntie ja Alastalontie että Rapatanhuantie ja Eeliksentie muodostavat nelihaaraliittymät. Lisäksi suunnittelualueella on kolme tonttiliittymää ja kolme ojanyhteyttä (Kuva 15).



Kuva 15. Liittymät sekä sillat ja pysäkit.

Suunnittelualueella on kolme siltaa: Karjanotkon risteyssilta, Pusun silta sekä Venerannan alikulkukäytävä, joka ei sijaintinsa puolesta palvele kyläläisiä. Karjanotkon risteyssilta on kantatien ylittävä silta Käpykankaantiellä / Alastalontielle, ja se on mitoitettu normaaliliikenteelle, eli sillan alikulkukorkeus on 5 metriä. Pusun silta on Pusunvuolteen ylittävä vesistösilta kantatiellä. Aivan suunnittelualueen eteläpuolella on myös Visuveden kanavan ylittävä Visuveden silta.

Joukkoliikenne

Suunnittelualueella on kolme linja-autoliikenteen pysäkkiä (Kuva 15. Liittymät sekä sil-
lat ja pysäkit). Alueella liikennöi Valkeakosken Liikenne Oy ja Bussi-Manninen. Lisäksi alu-
eella liikennöidään koulukyytejä.

Liikenneturvallisuus

Suunnittelualueella on tapahtunut vuosina 2020–2024 yksi poliisin tietoon tullut liikenne-
onnettomuus. Onnettomuus on ollut loukkaantumiseen johtanut yksittäisonnettomuus ja
se on tapahtunut vuonna 2020 suunnittelualueen pohjoisosassa. Vuoden 2015 jälkeen po-
liisi ei ole enää kerännyt tietoja kaikista peuraonnettomuuksista, joten onnettomuusaineis-
tosta puuttuvat tiedot mahdollisista peurakolareista.

3.1.3.5 Rakennettu kulttuuriympäristö

Visuveden kylässä on ollut asutusta jo 1500-luvulla. Maanviljely ja karjanhoito vaikuttivat
vakituiseen asutukseen syntyäkseen ja asuinpaikat valittiin niittyjen läheltä. Visuveden kult-
tuurimaisema on maakuntakaavassa osoitettu Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaaksi
rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Visuvesi on inventoinnissa tyypitelty maaseudun pal-
velukyläksi, joka ilmentää Pohjois-Pirkanmaan sahateollisuuden yhdyskunnan kehitystä.
Visuveden kulttuurimaisemaan kuuluvat kanavarakennelmat, kanavanvartijantalo, kylän-
raitin liikerakennukset, maatilojen pihapiirit, seurantalot, meijeri/VPK:n talo, Visuveden
koulu sekä 1950–60-lukujen asuinalueet.

Visuveden saaren halki on kulkenut viimeistään 1600-luvulla perustettu Orivesi-Uusikaar-
lepyy tielinjaus. Vanha tielinja noudattelee suurelta osin yhä käytössä olevia teitä, mutta
Pusunvuolteen molemmilla rannoilla on lyhyet osuudet pois käytöstä jäänyttä vanhaa
tietä.

Osayleiskaavan yhteydessä on tehty kulttuuriympäristöselvitys (liite 3), jossa rakennettua
kulttuuriympäristöä on käsitelty tarkemmin ja tunnistettu sen ominaispiirteet ja nostettu
esille rakennetun ympäristön näkökulmasta alueelle identiteettiä luovat rakennukset/ra-
kennusryhmät ja aluekokonaisuudet.

3.1.3.6 Muinaisjäännökset

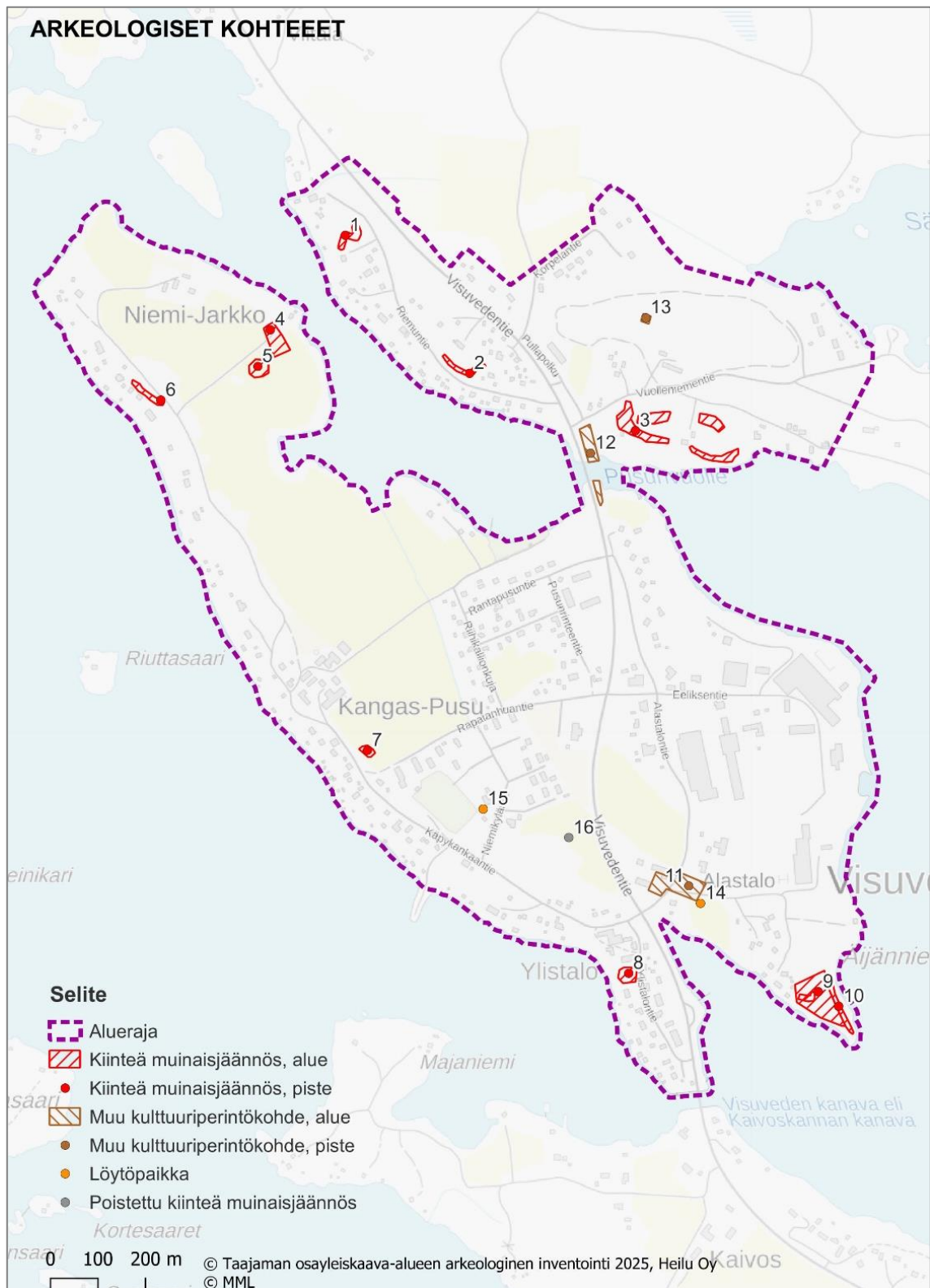
Kaavatyön yhteydessä on laadittu arkeologinen inventointi huhti-toukokuussa 2025 Heilu
Oy:n toimesta (FM Sinikka Kärkkäinen ja FM Kalle Luoto). Inventoinnissa havaittiin neljä
uutta kiinteää muinaisjäännöstä, kolme uutta muuta kulttuuriperintökohdetta ja yksi löytö-
paikka, joka oli tiedossa, muttei ollut viety muinaisjäännösrekisteriin.

Inventoinnin jälkeen alueelta tunnetaan kaikkiaan kymmenen kiinteää muinaisjäännöstä,
joista viisi on kivikautisia asuinpaikkoja. Neljä kohteista on 1900-luvun puolustusvarustuk-
sia ja yksi kohteista on autioitunut historiallisen ajan asuinpaikka. Muut kulttuuriperintö-
kohteet ovat historiallisen ajan asuinpaikka, autioitunut torpanpaikka sekä pois käytöstä

jäänyt historiallisen ajan tielinjaus. Löytöpaikat ovat kivikautisia irtolöytöpaikkoja. Poistetun muinaisjäännöksen alueelta ei tehty havaintoja, joten kohteen status pysynee ennallaan.

Taulukko 1. Arkeologiset kohteet (Lähde: Arkeologinen inventointi 2025, Heilu Oy).

Nro	Kiinteät muinaisjäännökset	Muinaisjäännöstyyppi	Muinaisjäännöstunnus
1	Riemuntie 1	puolustusvarustukset, taistelukaivannot	uusi kohde
2	Riemuntie 2	puolustusvarustukset, taistelukaivannot	uusi kohde
3	Pusunvuolle	puolustusvarustukset, taistelukaivannot	1000024476
4	Jarkko	asuinpaikat	uusi kohde
5	Ala-Jarkko	asuinpaikat	702010014
6	Koukkari	asuinpaikat	702010013
7	Kangas-Pusu	asuinpaikat	
8	Ylistalo	asuinpaikat	702010010
9	Äijäinniemi	asuinpaikat	702010011
10	Äijäinniemen varustukset	puolustusvarustukset	1000002000
Nro	Muut kulttuuriperintökohteet	Muinaisjäännöstyyppi	Muinaisjäännöstunnus
11	Alitalo ja Ylitalo	asuinpaikat, kyläpaikat	uusi kohde
12	Orivesi-Uusikaarlepyy Pusunvuolle	kulkuväylät	uusi kohde
13	Mäntylänmäki	asuinpaikat	uusi kohde
Nro	Löytöpaikat	Muinaisjäännöstyyppi	Muinaisjäännöstunnus
14	Äijäinniemi W	irtolöytöpaikat	1000052488
15	Niemikyläntie	irtolöytöpaikat	uusi kohde
Nro	Poistettu muinaisjäännös	Muinaisjäännöstyyppi	Muinaisjäännöstunnus
16	Järskyläisen suo	asuinpaikat	702010012



Kuva 16. Arkeologiset kohteet. Lähde: Arkeologinen inventointi 2025, Heilu Oy.

Alueen halki kulkee historiallinen Orivesi-Uusikaarlepyytien linjaus, joka noudattelee suurin piirtein Ylistalontie, Alastalontien ja Riemuntien linjauksia.

3.1.3.7 Tekninen huolto

Kunnallinen vesihuoltolaitos vastaa, että sen asiakkaiden käytössä on puhdasta vettä häiriöttömästi ja että jätevedet puhdistetaan vaatimusten mukaisesti. Alueella on vesijohtoverkosto. Kunnallinen jätevesijärjestelmä kattaa suurimman osan kaava-alueesta.

Alueella on toimiva sähköverkko.

3.1.3.8 Hulevedet ja tulva-alueet

Kaavoitettavalle alueelle laaditaan hulevesiselvitys. Alueella ei ole havaittu merkittäviä hulevesiongelmia tai tulvariskejä.



Kuva 17. Tulvavaaravyöhykkeet, tilastollinen analyysi kerran tuhannessa vuodessa sattuvasta tulvasta (Iso-Tarjanneveden tulvakartta 1/1000 a, ote Suomen ympäristökeskus, vesi.fi/karttapalvelu).

3.1.3.9 Ympäristöhäiriöt

Mahdollisesti pilaantuneet alueet

Maaperän pilaantumista voi aiheuttaa alueella harjoitettu toiminta tai alueelle muualta tuodut tai kulkeutuneet ainekset. Mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita voi sijaita mm. vanhoille teollisuus- ja varastoalueilla kuten sahoilla, polttoaineiden varastointi- ja jakeluasemilla, energialaitoksilla, korjaamoilla/romuttamoilla, maalaamoilla tai esim. öljyvahinkoalueille. Kaava-alueelta Maaperän tilan Matti-tietokannassa on mainittu seuraavat kohteet:

- maatilan navetan ympäristö, romun keräys, ei tutkimustarvetta, v. 2021 ei ole havaittu merkkejä pilaantuneisuudesta
- omakotitalon öljyvahinko, maaperä puhdistettu kynnysarvon alapuolelle v. 2009
- Visuvesi Oy, sahateollisuus, maaperätutkimus 2006, ei havaittu pilaantuneiksi luokiteltavia maita, vain lievästi kohonneita arseenipitoisuuksia
- Visuveden jätevedenpuhdistamo, ei lisätietoja
- polttonesteiden jakeluasema, Virtain osuuskauppa ja Visuveden Siwa, Ylistalontie, jakelutoiminta on loppunut 1970-luvulla, tilanne on epäselvä puuttuvien tutkimustietojen vuoksi, pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa on kuitenkin todettu, että entisen E-myymän kiinteistön maaperä on tutkittu ja todettu puhtaaksi
- polttonesteiden jakeluasema, As Oy Ruoveden Visuvuolle, Ylistalontie, maaperää tutkittu 2005 ja 2007 ja puhdistettu 2008 kynnysarvotasojen alapuolelle.

Maankunnostuksen tarve arvioidaan yleensä asemakaavoituksen yhteydessä, kun tavoiteltavat rakentamisen käyttötarkoitukset ja sijainnit ovat yksityiskohtaisemmin tiedossa. Asemakaavoituksessa tai muiden hankkeiden yhteydessä tulee selvittää ennen hankkeeseen ryhtymistä historiatietojen ja tarvittaessa maaperätutkimusten avulla. Tarvittaessa alue tulee kunnostaa valtion viranomaisen edellyttämällä tavalla tavoiteltuun käyttötarkoitukseensa soveltuvaksi.

Liikennemelu

Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) on annettu melutason ohjearvot, jotka on tarkoitettu käytettäväksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä. Ohjearvot on annettu erikseen päivä- (klo 7–22) ja yöajan (klo 22–7) melutasoille. Tavoitteena on edistää meluntorjunnan yleistä tavoitetta eli elinympäristön terveellisyyttä ja viihtyisyyttä. Melua tulee ehkäistä erityisesti uusia alueita ja toimintoja suunniteltaessa sekä maankäyttöä muuttavissa toimissa.

Taulukko 2. Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset tuulivoimaloiden aiheuttaman ulkomelutason ohjearvot.

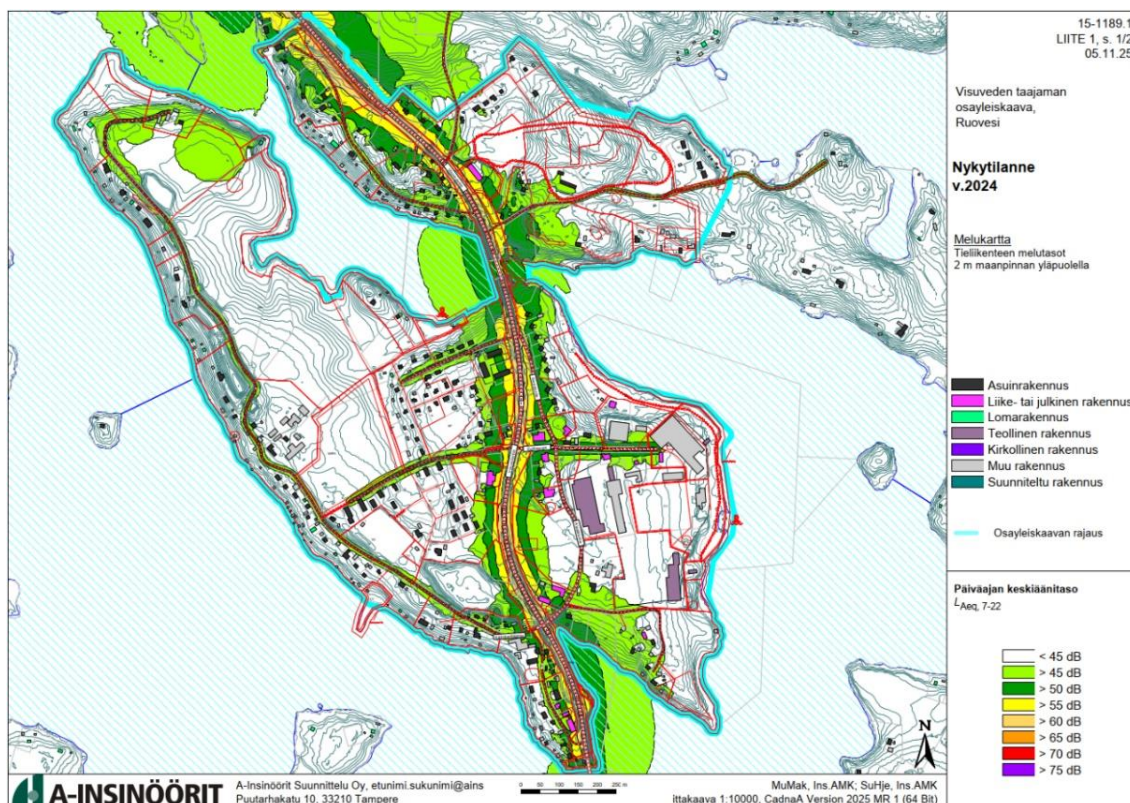
Ohjearvot ulkona	Päiväaikaan (klo 7–22)	Yöaikaan (klo 22–7)
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet <i>*Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.</i>	55 dB	45* / 50 dB
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuolella olevat virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
Ohjearvot sisällä	Päiväaikaan (klo 7–22)	Yöaikaan (klo 22–7)
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneistot	45 dB	-

Kaava-alueella on tehty liikennemeluselvitys (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 7.11.2025). Selvityksessä on tutkittu tieliikenteen tuottamia melutasoja Visuveden osayleiskaavan alueella. Tarkastelualue sijoittuu Visuveden keskustataajaman alueelle sisältäen kantatien 66, sekä keskustataajaman katuja. Merkitsevin melunlähde on Kantatie 66. Ennustetut liikennemäärät on saatu A-Insinöörien liikennesuunnittelijoilta.

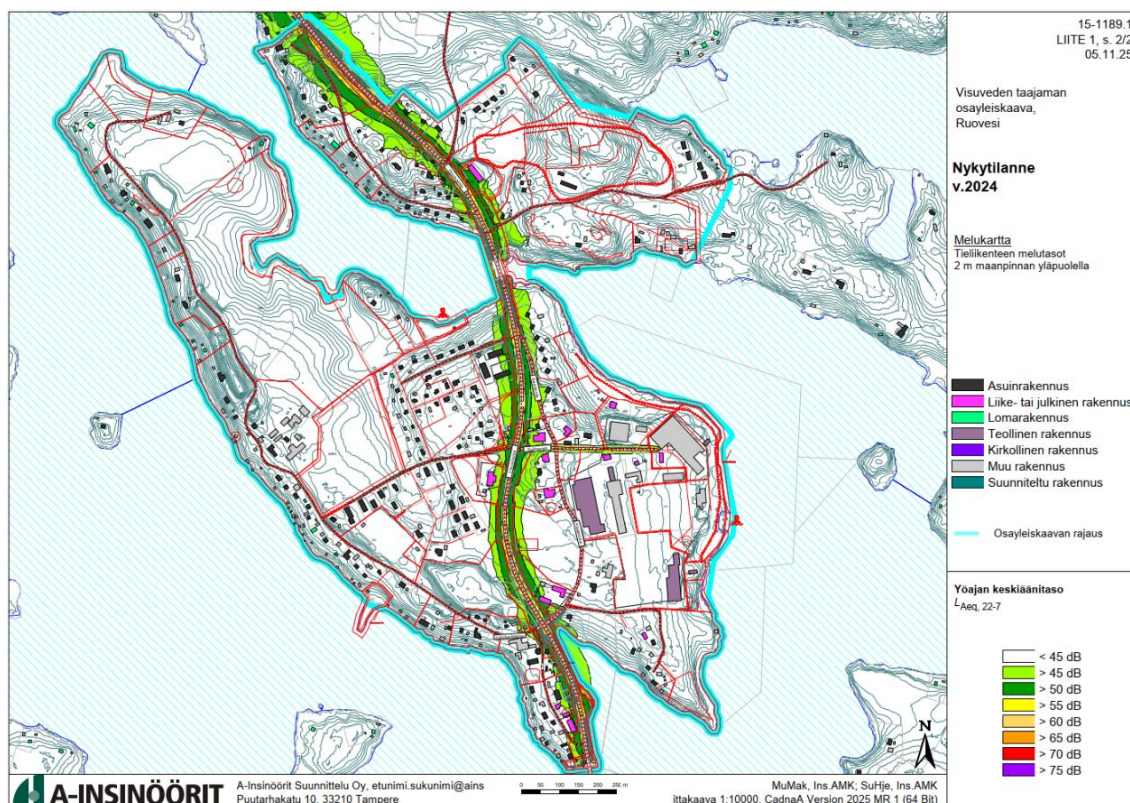
Tarkastelualueella sijaitsee asuinrakennuksia, liike- ja julkisia rakennuksia sekä teollisuutta. Asuinrakentamista on koko kaava-alueella Kantatie 66 molemmin puolin. Liike- ja julkiset rakennukset sekä teollisuus rakennukset sijoittuvat pääosin kaava-alueen keskivaiheille, Kantatie 66 ja Eeliksentein risteysalueen läheisyyteen.

Nyky- ja ennustetilanteiden välillä liikennemäärät eivät juurikaan muutu. Alueen katujen osalta liikennemäärät ovat hyvin vähäisiä, eikä niillä ole vaikutusta melutilanteeseen. Koska liikennemäärät eivät tilanteiden välillä juuri muutu, ovat melutasot lähes samanlaiset nyky- ja ennustetilanteessa.

Nykytilanteessa kaava-alueen pohjoisosassa on useampia rakennuksia, jotka sijoittuvat melualueelle (julkisivulle kohdistuu yli 55 dB melutaso), ja etelämpänä on yksi rakennus, joka sijoittuu melualueelle. Kaikkien rakennusten alueille muodostuu alle 55 dB oleskelualueita. Mikäli oleskelualueet sijoitetaan rakennuksen ja kantatien välille, niin jatkosuunnittelussa tulee mitoittaa riittävä meluntorjunta.



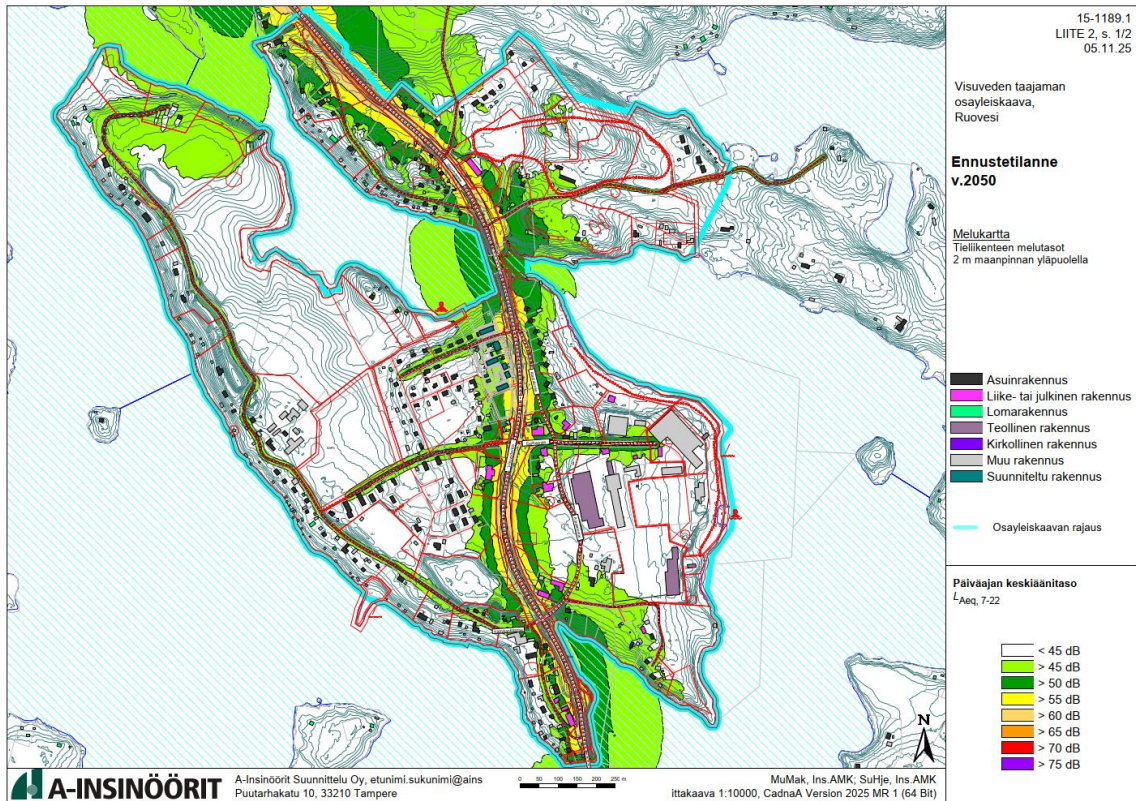
Kuva 18. Melukartta, nykytilanne v.2024. Päiväajan keskiäänitaso Aeq, klo 7–22.



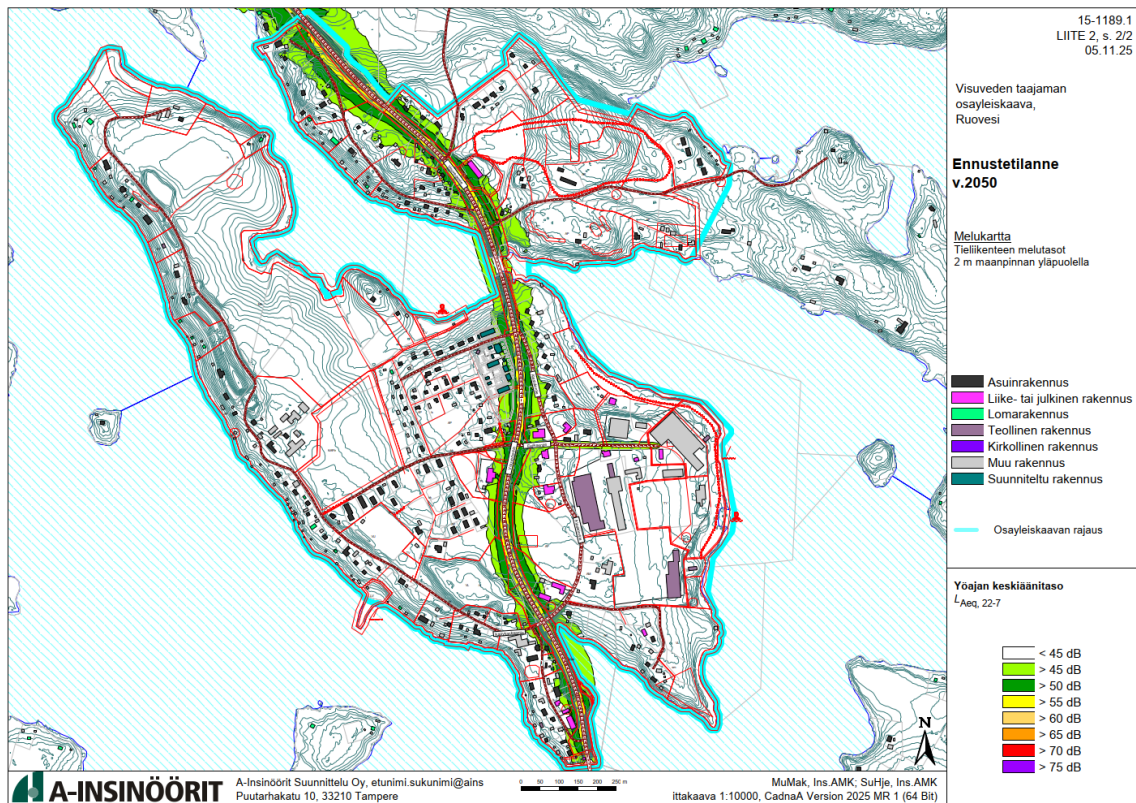
Kuva 19. Melukartta, nykytilanne v.2024. Yöajan keskiäänitaso Aeq, klo 22–7.

Ennustetilanteessa kaava-alueen keskivaiheille on suunnitteilla uusia asuinrakennuksia. Näiden rakennusten ulko-oleskelualueille muodostuu alle 55 dB alittavia alueita. Rakennukset sijoittuvat melualueelle, mutta niille ei muodostu erillisiä äänitasoerovaatimuksia.

Muilta osin ennustetilanteessa kaava-alueen pohjoisosassa ei melutilanteen osalta tapahtu muutoksia, eteläosassa on muutama rakennus, joka sijoittuu melualueelle. Ennustetilanteeseen muodostuvat melutasojen muutokset, johtuvat Kantatien 66 liikennemäärien kasvusta. Osayleiskaavan meluvaikutukset ovat hyvin vähäiset.



Kuva 20. Melukartta, ennustetilanne v.2050. Päiväajan keskiäänitaso Aeq, klo 7–22.



Kuva 21. Melukartta, ennustetilanne v.2050. Yöajan keskiäänitaso Aeq, klo 22–7.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Ruoveden kunta omistaa yleisiä alueita kuten uimaranta, koulun ja asuinrakennusten tontteja, virkistysalueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä katuja.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Lainsäädäntö

Osayleiskaavan sisältövaatimukset

Alueidenkäyttölain 39 § määrittelee yleiskaavan sisältövaatimukset. Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;

5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
7. ympäristöhaittojen vähentäminen;
8. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen;
9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Lisäksi kaavaa laadittaessa on otettava huomioon mm. vesihuoltolaki, luonnonsuojelulaki, ympäristönsuojelulaki ja muinaismuistolaki.

Nyt laadittava osayleiskaava on aluevarausosayleiskaava. Tämä yleiskaava ei ole alueidenkäyttölain AKL 44 §:n tarkoittama kyläyleiskaava, eikä se myöskään toimi rantojen maankäyttöä suoraan ohjaavana yleiskaavana (AKL 72 §). Näin ollen se ei suoraan oikeuta rakentamisluvan myöntämistä alueelle, vaan rakentaminen edellyttää asemakaavaa ja rakentamisluvat myönnetään asemakaavan perusteella.

Yleiskaava toimii kuitenkin ohjaavana suunnitelmana ja luo yleispiirteiset edellytykset asemakaavoitukselle ja alueen maankäytön kehittämiseksi pitkällä aikavälillä, ottaen huomioon muun muassa maiseman, kulttuuriympäristön ja yhdyskuntarakenteen ominaispiirteet.

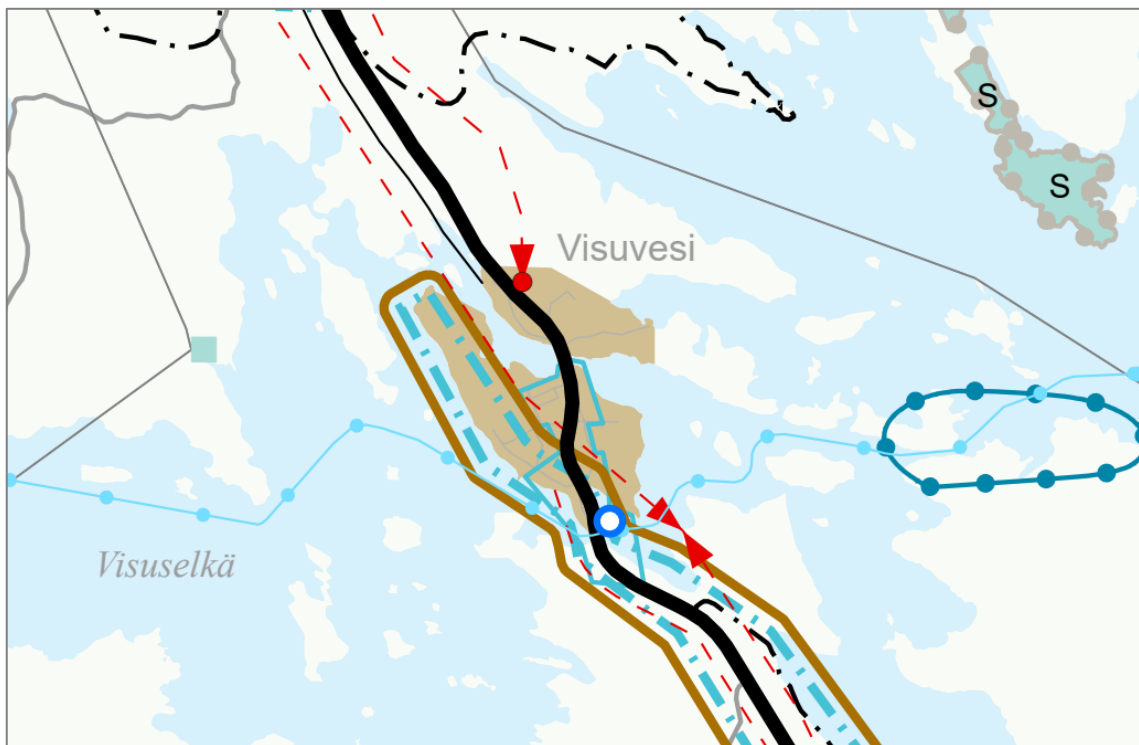
3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta, ja sen oikeusvaikutuksista säädetään alueidenkäyttölain (739/2023) 32 §:ssä. Maakuntakaava toimii ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa (ja asemakaavaa alueella, jossa ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa). Kaavoituksen lisäksi viranomaisen on otettava maakuntakaava huomioon suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja huolehdittava siitä, ettei toimenpiteillä vaikeuteta maakuntakaavan toteuttamista.

Pirkanmaalla ovat voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, Kuhmoisten kunnan alueella Keski-Suomen maakuntakaava sekä näitä päivittävä ja täydentävä ”elonkirjo ja energia” vaihemaakuntakaava.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty 27.3.2017 maakuntavaltuustossa ja tullut voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava on hyväksytty 7.4.2025. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 (asiakohta 89) päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 (hyväksytty 27.3.2017) ja Keski-Suomen maakuntakaavaa (hyväksytty 1.12.2017).



Kuva 22. Ote Pirkanmaan voimassa olevan maakuntakaavatilanteesta, epävirallinen kaavayhdistelmä (Lähde: [Pirkanmaan maakuntakaavojen karttapalvelu](#)).

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu **taajamatoimintojen aluevarausmerkinnällä** (ruskeaväri). Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Taajamatoimintojen aluetta koskevat suunnittelumääräykset: *Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja lähivirkistys- ja luonnon monimuotoisuuden sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Lisäksi alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta ja otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastomuutokseen.*

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovittava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Muut kaava-alueelle kohdistuvat merkinnät (Epävirallinen kaavayhdistelmä: Kaavamerkinnät ja -määräykset):

- **Pohjavesialue** (sininen katkoviiva): Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja muut vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet sekä pohjavesialueet, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjavesialueella veden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Alueella tulee pyrkiä pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen ja antoisuuden turvaamiseen. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston vahvistama vesienhoitosuunnitelma.

Ajantasaiset pohjavesialueiden rajaukset ja luokitukset tulee tarkistaa yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä.

- **Teknisen huollon kehittämisen kohdealue, pohjavesialue** (ruskea viiva). Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, joilla tulee varautua seudulliseen vedenhankintaan.

Suunnittelumääräys: Alueelle ei saa sijoittaa sellaista maankäyttöä, joka voi vaarantaa alueen vaihtoehtoisia käyttömahdollisuuksia vedenhankintaan.

- **Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö** (turkoosi viiva, Viisiveden kulttuurimaisema). Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.*

- **Valta- tai kantatie** (musta viiva). Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantatiet. Valtatiet palvelevat valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä. Kantatiet täydentävät valtatieverkkoa ja palvelevat maakunnan sisäistä liikennettä.

- **Siirtoviemärin yhteystarve** (punainen katkoviiva, j. kantatien 66 länsipuolella). Yhteystarvemerkinillä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät uudet siirtoviemärit, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Alueen länsipuolella kulkee siirtoviemärin yhteystarve, joka yhdistää Ruoveden ja Virrat.

- **Satama / venesatama** (sininen pallo) Kohdemerkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat tai kehittyvät vieras-, palvelu- ja kotisatamat, jotka liittyvät maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviin veneilyväyliin.

Suunnittelumääräys: Uusien satamien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vedenalaisten kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

Kaava-alueen läheisyyteen osoitetut merkinnät (Epävirallinen kaavayhdistelmä: Kaavamerkinnät ja -määräykset):

- **Voimalinjan yhteystarve ja uusi ohjeellinen sähköasema** (punainen katkoviiva, z ja punainen pallo, kantatien itäpuolella): Yhteystarvemerkinällä osoitetaan uusia voimalinjoja, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.

Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelussa on turvattava voimalinjan yhteystarpeen toteuttamismahdollisuudet. Yksityiskohtaisempi suunnittelu edellyttää voimalinjayhteyden toteuttamistavan, sijainnin ja ympäröivään maankäyttöön liittymisen tarkempaa tutkimista. Erityistä huomiota tulee kiinnittää voimalinjojen yhteensovittamiseen alueen arkeologisten, luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa.

- Visuveden saaren eteläpuolelta kulkee veneväylä, joka käsittää yhteyden Vaskivesi-Tarjanne-Ruovesi-Palovesi.

Maakuntakaavan yleismääräykset, jotka koskevat koko maakuntakaava-aluetta ja erityisesti tätä kaavaa (Epävirallinen kaavayhdistelmä: Kaavamerkinnät ja -määräykset):

Virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa lainsäädännön mukainen maakuntakaavan ehdollinen rakentamisrajoitus.

Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asuinympäristön laatuvaatimukset, hajautetun energiantuotannon tarpeet ja maaseutualueiden elinkeinojen toimintaedellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava mahdollisuus hyvien ja yhteinäisten peltoalueiden maatalouskäyttöön.

Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesialueita ovat Kokemäenjoki, Mallasvesi, Näsijärvi, Roine ja Vihnusjärvi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesien suojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei näiden vesialueiden veden laatua heikennetä tai käytöä vedenhankintaan vaaranneta.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulva-alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännoksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäännosrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.

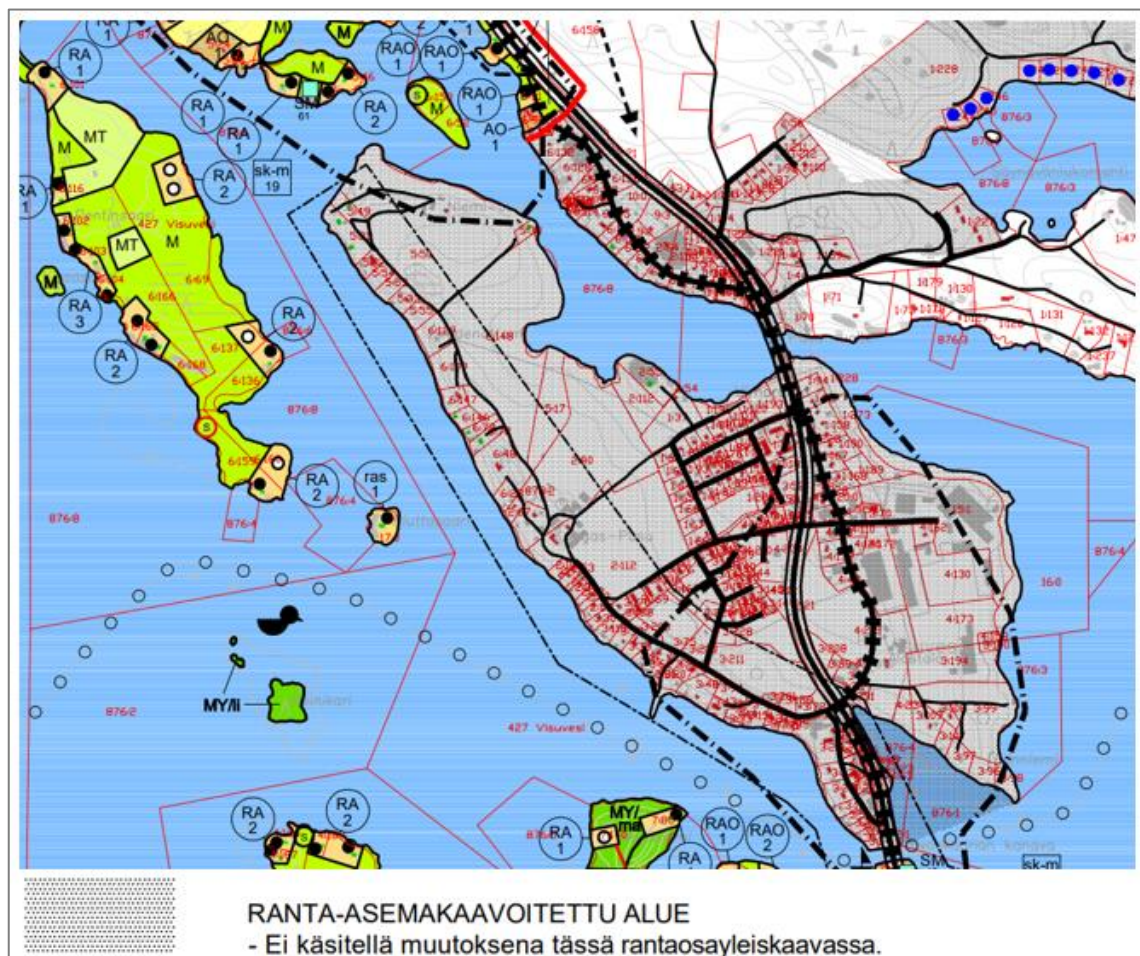
Luonnonsuojelu- ja pohjavesialueiden sekä arvokkaiden geologisten muodostumien ajantasaaiset rajaukset tulee tarkistaa yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

Ekologiseen kytkeytyvyyteen ja virkistysverkoston jatkuvuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota kuntien ja maakuntien rajoilla.

Sähköverkon kehittäminen ja uusien yhteyksien rakentaminen on tehtävä ympäristön kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin ensisijaisesti olemassa olevia ja/tai yhteisiä johto- ja maastokäytäviä sekä pylväsrakenteita hyödyntäen.

3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ruoveden rantaosayleiskaava, joka tuli lainvoimaiseksi Ruoveden kunnanvaltuuston päätöksellä 8.11.2016 § 50. Suunnittelualueen vesialue on rantaosayleiskaavassa osoitettu vesialueeksi W. Suunnittelualueen maa-alueet on osoitettu rantaosayleiskaavassa pisterasterilla ranta-asemakaavoitetuksi alueeksi, mutta suunnittelualueella on voimassa eri aikoina laadittuja asemakaavoja. Nyt laadittava osayleiskaava korvaa rantaosayleiskaavan siltä osin kuin kaavat menevät päällekkäin.

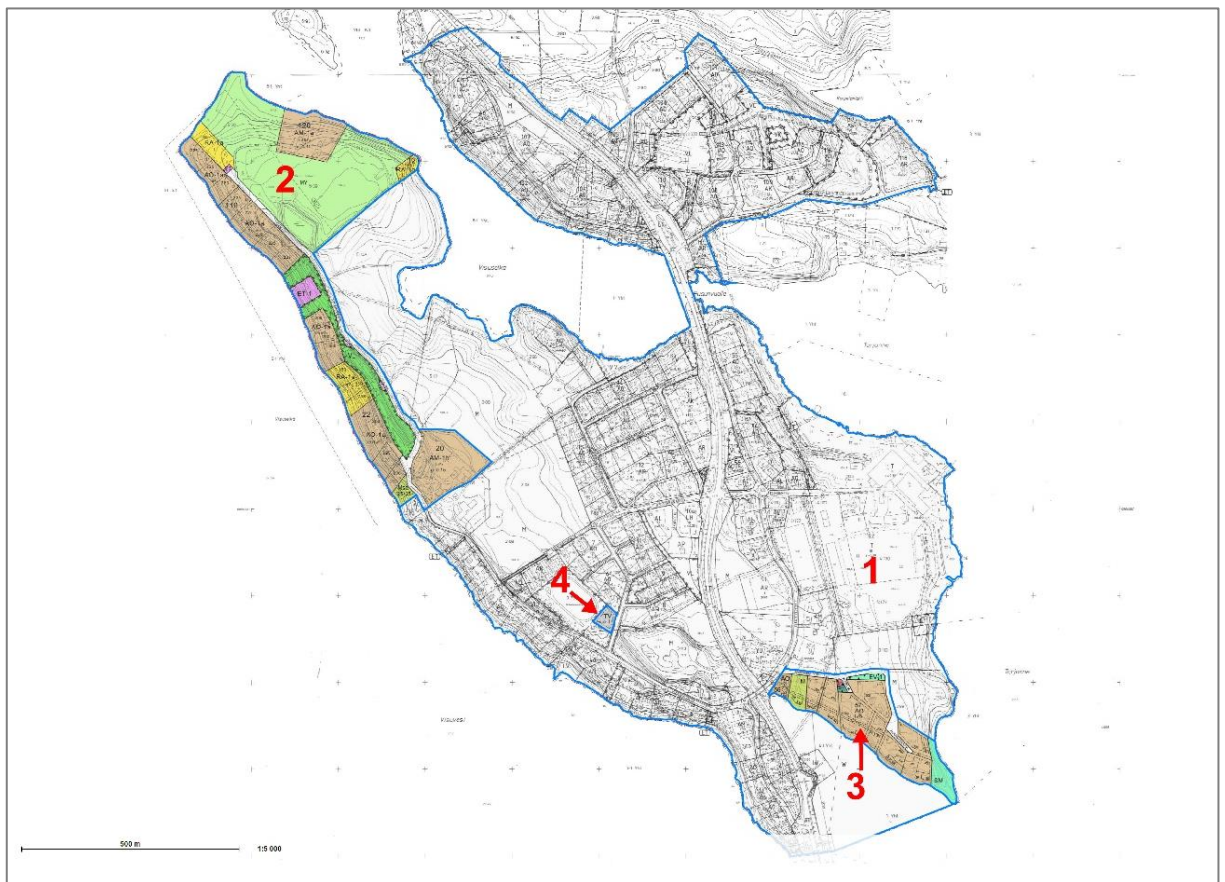


Kuva 23. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta. Lähde: Ruoveden kunta.

3.2.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa neljä eri aikoina laadittua asemakaavaa.

- 1 Visuveden rakennuskaavan muutos ja laajennus (hyväksytty valtuustossa 19.1.1991, vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 29.11.1991)
- 2 Niemi-Jarkon asemakaava ja -laajennus, hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.2.2005
- 3 Visuvesi asemakaavan muutos kortteli 57, hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.6.2010
- 4 Visuvesi asemakaavan muutos kortteli 6. Y-korttelialue (palohalli), hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.4.2011

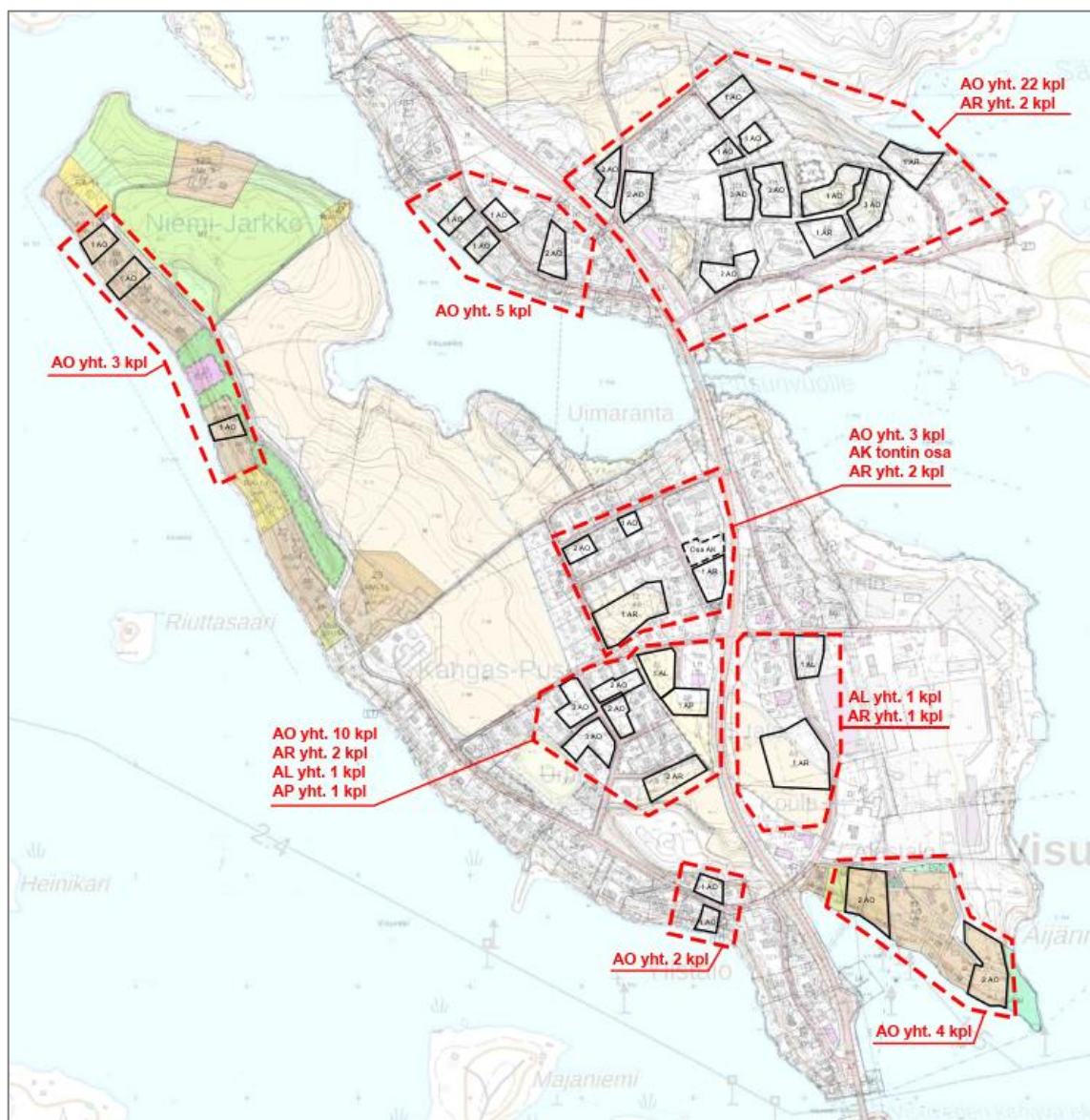


Kuva 24. Ote asemakaavayhdistelmästä. Lähde: Ruoveden karttapalvelu.

Kaava-alueella on melko paljon rakentamattomia, mutta jo asemakaavoitettuja omakotitalojen ja rivitalojen rakennuspaikkoja.

Asemakaavoitut, mutta rakentamattomat rakennuspaikat:

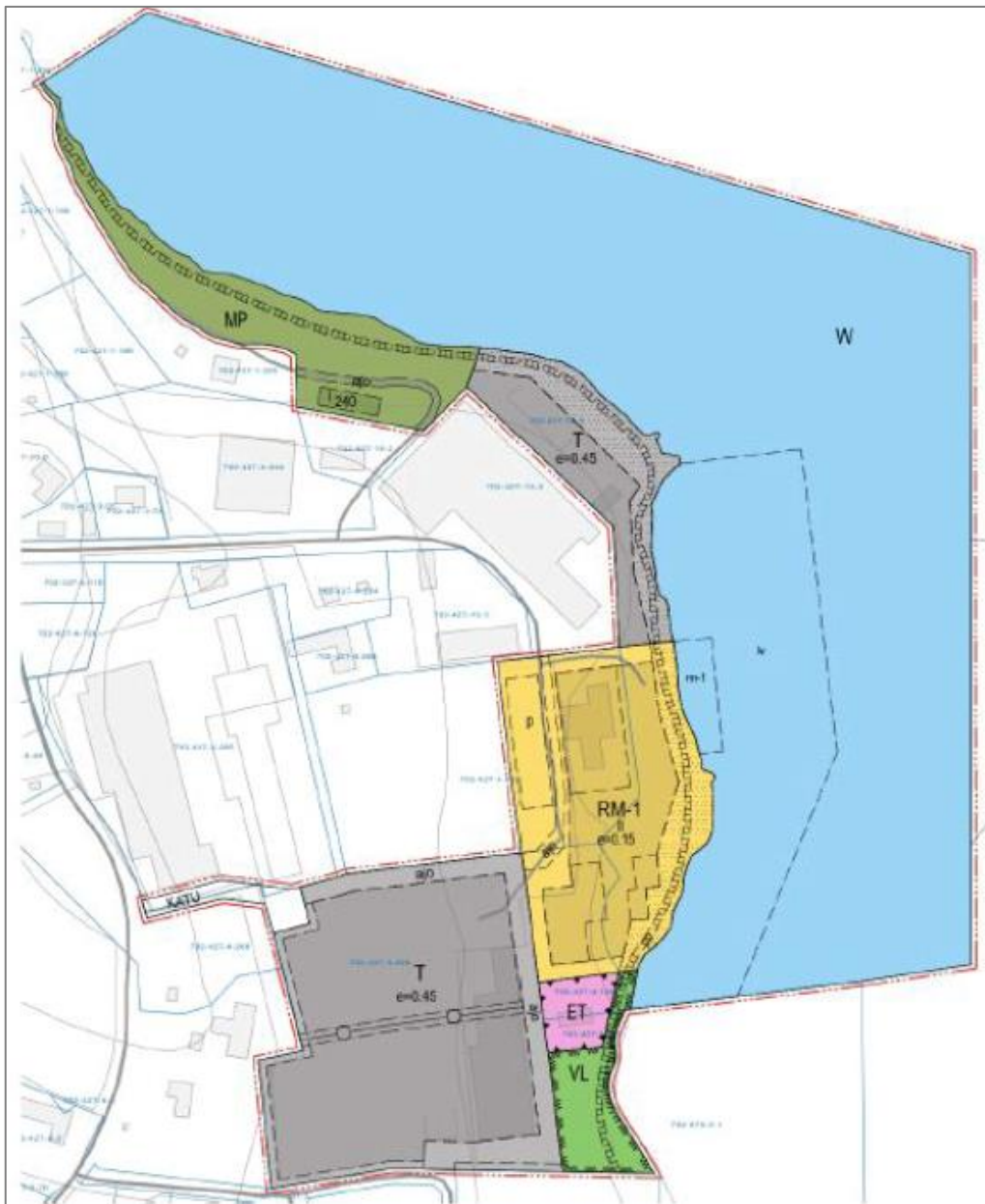
- Omakotitalojen rakennuspaikat AO 49 kpl
- Pientalojen rakennuspaikat AP 1 kpl
- Rivitalojen rakennuspaikat AR 7 kpl
- Kerrostalojen rakennuspaikat AK 1 rakennuspaikan osa
- Asuin- ja liikerakennusten rakennuspaikat AL 2 kpl



Kuva 25. Asemakaavoitut, mutta rakentamattomat tontit.

Visuveden teollisuusalueen asemakaavamuutos (kaava keskeytetty 2020)

Lisäksi kaava-alueen länsiosassa oli vireillä Visuveden teollisuusalueen asemakaavan muutos, jonka käynnistämisestä Ruoveden ympäristölautakunta teki kaavoituspäätöksen (16.52019 §35). Kaavamuutoksen tarkoituksena oli mahdollistaa matkailutoimintojen alueen muodostuminen Visuveden saareen. Asemakaavalla oli tarkoitus nostaa alueen teollisuustonttien rakennustehokkuutta vastaamaan Ruoveden muiden teollisuusalueiden tehokkuutta. Asemakaava on keskeytetty kaavan hakijan toiveesta vuonna 2020.



Kuva 26. Teollisuusalueen asemakaavan luonnos, keskeytynyt 2020 (FCG).

3.2.5 Rakennusjärjestys

Ruoveden kunnassa on voimassa rakennusjärjestys, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.6.2022 ja tullut voimaan 1.8.2022. Rakennusjärjestys antaa määräyksiä rakentamisen yleisistä edellytyksistä, rakennusten sijoittumisesta, soveltumisesta ympäristöön sekä rakentamistavasta erityisesti asemakaavoittamattomilla alueilla.

3.2.6 Selvitykset ja muut suunnitelmat

3.2.6.1 Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma

Kaava-alueen läpi kulkee kantatie 66 (Visuvedentie), joka yhdistää Oriveden ja Lapuan. Kantatie 66 on Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2045 Pirkanmaan maakunnallisesti merkittävä tavaraliikenteen pääväylä, jonka varrella sijaitsevat Orivesi, Ruovesi (Visuvesi) ja Virrat. Visuveden kohdalla kantatiellä 66 liikennemäärä oli vuonna 2022 (päivitä) 1763 ajoneuvoa/vuorokausi. Raskaan liikenteen liikennemäärä samana vuonna oli 237 ajoneuvoa/vrk.

Visuveden kohdalla kantatien ylittävän sillan alikulkukorkeus vaikuttaa olevan liian matala. Korkeat rekat ajavat kantatien ylittävälle sillalle Ylistalontien kautta ja ne ohittavat kapealla Alastalontien ajoväylällä koulualueen ja muodostavat näin merkittävän liikenneturvallisuusriskin.

4 Osayleiskaavan tavoitteet

4.1 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ohjaavat kaikkea alueidenkäytön suunnittelua Suomessa ja varmistavat, että koko maan kannalta merkittävät tavoitteet otetaan huomioon maakunta- ja kuntatasolla sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet tukevat kestävästä kehitystä, hyvän elinympäristön muodostumista ja kansainvälisten sitoumusten toteuttamista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tämän kaavatyön kannalta keskeiset huomioitavat asiat on käsitelty 9.1 Osayleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

4.2 Ruoveden kunnan tavoitteet

Kaavan keskeisimmät kunnan asettamat tavoitteet ovat:

1. Liikenteen kehittäminen

Liikenteen näkökulmasta kaavan tavoitteena on mahdollistaa sekä Pirkanmaan maakunnallisesti merkittävän tavaraliikenteen pääväylän palvelutaso että turvallinen liikennetiekaisu Visuveden keskustan alueella.

2. Asumisen ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen

Visuveden keskusta-alueen ja Vuolleniemen tyvialueen (Visuveden taajama-alueen) oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla on tarkoitus antaa suuntaviivat Visuveden kehittämiseksi. Tavoitteena on lisätä asutusta Visuveden keskusta-alueella palvelujen ja työpaikkojen läheisyydessä ensisijaisesti kunnan omistamille maa-alueille olemassa olevan kunnallistekniikan varrella. Tarkoituksena on myös selvittää asutuksen tarkoituksenmukainen toteutusjärjestys kunnallistekniikka ja liikennejärjestelyt huomioon ottaen.

3. Kulttuuriympäristön ja matkailu- ja virkistyspalveluiden kehittäminen

Visuveden keskustassa kulttuuriympäristö muodostaa omaleimaisen alueen matkailu- ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Laadukas rakennettu kulttuuriympäristö on yksi kaavan päätavoitteista.

4. Joustava osayleiskaava

Rajatulle keskusta-alueelle laaditaan yksityiskohtainen aluevarausosayleiskaava, joka toimii pohjana asemakaavojen päivittämiselle. Kaavassa määritellään

- korttelialueiden rakentamisen volyymi ja rakentamistapa
- Liikenteen ja pysäköinnin järjestämisen periaatteet
- Melusuojaus sekä
- Kehittämisen vaiheittainen toteutusjärjestys

Osayleiskaavan tarkoitus on ohjata maankäyttöä ja alueen kehitystä asemakaavaa pidemmällä aikavälillä. Koska tarpeita maankäytön kehittämiseksi voi ilmentyä nopeasti, kaava pyritään laatimaan joustavaksi.

5. Teollisuus- ja matkailualue

Selvittää teollisuusalueen viereisen matkailualueen kehittämisessä liikenneturvallinen ratkaisu.

4.3 Viranomaisten tavoitteet

Kaavan tavoitteita käsiteltiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa, joka järjestettiin 22.8.2024 (kaavatyön alussa ennen kaavakonsultin valintaa).

Viranomaisneuvottelussa nousi esiin seuraavia tavoitteita:

- Liikenneturvallisten ratkaisujen edistäminen
- Raskaan liikenteen vaikutusten huomioiminen kaavaratkaisussa
- Kevyen liikenteen yhteyksien järjestäminen ja parantaminen
- Rakennetun ympäristön ja maiseman yleiskaavatasoisen selvityksen laatiminen aiempien selvitysten päivittämiseksi ja täydentämiseksi
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen tunnistaminen ja huomioiminen kaavassa
- Mahdollisten esihistoriallisten ja historiallisten muinaisjäännösten huomioiminen kaavassa
- Pohjavesialueiden huomioiminen suunnittelussa
- Pilaantuneiden maa-alueiden sijaintien kartoittaminen
- Ilmastovaikutusten, viherverkon ja tulvariskialueiden selvittäminen yleiskaavan tarkkuudella
- Ekologisten yhteyksien ja viherrakenteen kartoittaminen
- Luontodirektiivin IV lajien esiintymisen selvittäminen suunnittelualueella

4.4 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

4.4.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Aloitusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide, joka koska kaava-alueen pohjoisosassa Korpelantien alueen yksityisillä kiinteistöillä olevia lähivirkistysaluemerkintöjä. Kyseiset merkinnät ovat asemakaavassa. Osayleiskaavalla niitä ei voida poistaa, vaan poistaminen vaatisi asemakaavan muutoksen.

4.4.2 Kaavaluonnoksen nähtävilläolon yhteydessä saatu palaute

Täydennetään myöhemmin.

4.4.3 Kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä saatu palaute

Täydennetään myöhemmin.

5 Osallistuminen ja vuorovaikutus

5.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Selvityksen perusteella osallisia ovat ainakin:

Yksityishenkilöt:

- kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja
- asukkaat sekä naapurikunnat (Virrat, Mänttä-Vilppula)
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat

Viranomaiset ja yleishyödylliset yritykset:

- Ruoveden kunnan hallintoelimet: kunnan ympäristö- ja teknisten alojen
- viranhaltijat ja lautakunnat
- Elenia Oy
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- puhelin- ja verkkoyhtiö
- Väylävirasto
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Naapurikunnat

- Virrat
- Mänttä-Vilppula
- Juupajoki
- Orivesi
- Tampere
- Ylöjärvi

Yhdistykset:

- Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry
- Visuveden Kyläyhdistys ry

- Visuveden Työväenyhdistys Kehitys ry
- Ruoveden Kotiseutuyhdistys ry
- Ruoveden Yrittäjät ry
- muut osallisiksi ilmoittautuvat paikkakunnalla vaikuttavat yhdistykset

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana aina ehdotusvaiheen nähtävilläoloon asti.

5.2 Viranomaisyhteistyö

Alueidenkäyttölain 66 §:n mukaan valmisteltaessa kaavaa, joka koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteamiseksi.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 22.10.2024-22.11.2024. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 22.8.2024. Kunta on laatinut neuvottelusta muistion.

Viranomaisille esitetään lausuntopyynnöt kaavan kaikissa vaiheissa ja saatuihin lausuntoihin laaditaan vastineet, mitkä sisällytetään myös kaavan liiteaineistoon. Saadun palautteen perusteella kaavaratkaisua kehitetään ja tarvittaessa selvityksiä päivitetään.

5.3 Vuorovaikutus kaavoituksen eri vaiheissa

Kaavoitus toteutetaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa (Kuva 27 Kuva 27). Kaavoituksen eri vaiheissa järjestetään myös yleisötilaisuuksia, joissa osalliset pääsevät osallistumaan kaavoitukseen. Yleisötilaisuuksista ilmoitetaan etukäteen kunnan verkkosivuilla ja sanomalehdissä.

Kaavatyön etenemisestä tiedottamisessa käytetään lehtikuulutuksia (Ruovesi-lehti), kunnan virallista ilmoitustaulua ja kunnan internet sivuilla: <https://www.ruovesi.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/vireilla-olevat-kaavatkaavamuutokset>.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 22.10.2024-22.11.2024.

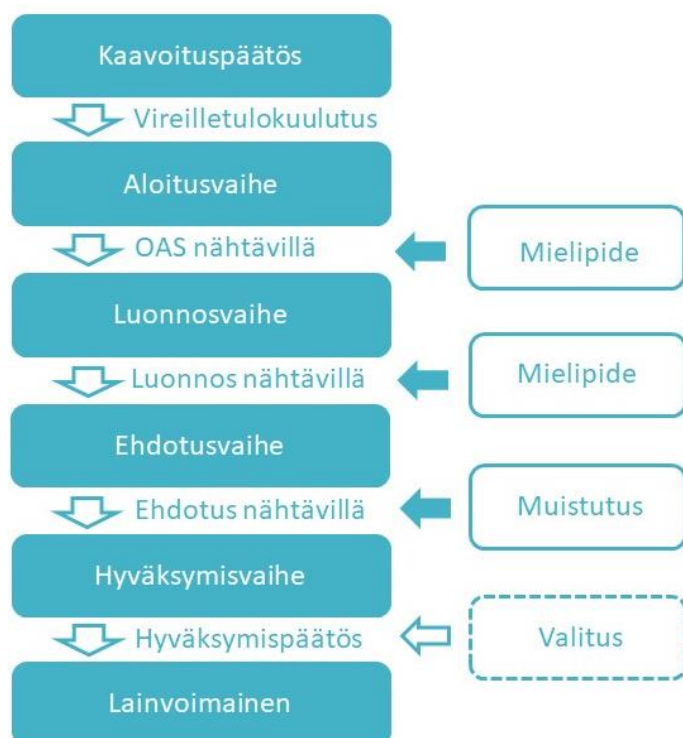
Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §). Mielipiteensä voi esittää kirjallisesti:

- OAS:n nähtävillä oloaikana (mielipide)
- kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana (mielipide)
- kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana (muistutus)

Kirjalliset mielipiteet tulee jättää sähköpostilla kirjaamo@ruovesi.fi tai postitse osoitteeseen Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi. Kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläoloaikana esitettyyn kirjalliseen palautteeseen laaditaan kaavan laatijan vastineet.

Yhteenvedot saadusta palautteesta ja kaavoittajan laatimista vastineista ovat kaava-aineiston liitetiedoissa.

Kaavaratkaisua (kaavakartta ja -selostus) kehitetään kaavoitusprosessin aikana ja se palvelee kaavan valmistelun aikaista vuorovaikutusta.



Kuva 27. Osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet osayleiskaavan valmistelun eri vaiheissa.

5.4 Kaavan vuorovaikutus- ja esittelytilaisuudet

Ennen kaavaluonnoksen laatimista, kaavatyöstä järjestettiin **osallistava työpaja 24.4.2025** Visuveden nuorisoseurantalolla. Tilaisuuteen osallistui 33 henkilöä paikan päällä ja 9 henkilöä etäyhteydellä. Tilaisuudessa esiteltiin kaavatyöntavoitteet, laaditut ja laadittavat selvitykset sekä kannustettiin osallisia ideoimaan kaava-alueen tulevaisuutta.

Tilaisuudessa kaava-aluetta tarkasteltiin neljän teeman kautta:

- asuminen;
- liikenne;
- työpaikat ja elinkeinot sekä
- palvelut ja matkailut.

Alla on esitetty keskeiset tulokset työpajasta ja koko työpajan tulokset löytyvät kaavan liitteineistosta (liite 10).

Asumisen osalta osallistujat korostivat laadukkaiden, lähellä luontoa ja rantaa, sijaitsevien asuntojen tarvetta. Erityisesti kaava-alueen laajentaminen Vuolleniemeen nousi keskusteluissa esiin useasti. Tähän kuitenkin kunta totesi, että tältä erää kaava-aluetta ei laajenneta ja OAS-vaiheessa kaavasta ei saatu tämän osalta palautetta. Nykyisten kerrostalonttien kehittämistä ja purkamista pidettiin hyvänä ratkaisuna. Toiveissa oli myös kerrostalojen sijaan rivitalojen rakentaminen sekä vanhojen tyhjilleen jääneiden rakennusten, kuten leipomon alueen, kehittäminen.

Liikenteen teemoissa nousivat esiin erityisesti erikoiskuljetusreittien toimivuus, liittymäratkaisujen kehittäminen (esim. kiertoliittymä pääliittymään) ja liikenteen rauhoittaminen kylän kohdalla. Kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi toivottiin uusia reittejä, kuten kevyt silta Pusunvuolteen yli, sekä parannuksia olemassa oleviin yhteyksiin ja turvallisuuteen.

Työpaikkojen ja elinkeinojen osalta painotettiin teollisuuden kehittämisen ensisijaisuutta matkailuun nähden kaava-alueen itäosassa. Kanava-alueen kehittäminen ja pienimuotoiset matkailupalvelut, kuten pop-up-kahvilat, vuokramökit ja pyöräilyreitit, nähtiin mahdollisuuksina täydentää nykyistä elinkeinorakennetta. Uutta teollisuusaluetta ja polttoaineenjakelupistettä ehdotettiin myös Pusunvuolteen pohjoispuolelle. Myös kanava-alueen-, veneilypalveluiden ja kävelyreittien kehittäminen koettiin tärkeäksi.

Palvelujen ja matkailun näkökulmasta koulun säilyminen koettiin kylän elinvoiman kannalta kriittiseksi. Virkistys- ja liikuntamahdollisuuksia haluttiin kehittää, ja itärannan virkistysreitti sekä siihen liittyvät pysäköintimahdollisuudet koettiin tärkeiksi. Kaava-alueen matkailupotentiaali tunnistettiin työpajassa ja mm. olemassa olevista palveluista tiedottaminen (esimerkiksi opastein) pidettiin tärkeänä. Myös tässä teemassa nousi esiin halu pitää itärannan maankäyttö teollisuuspainotteisena, niin paikalla olleiden yrittäjien edustajien kuin asukkaidenkin edustajien toiveiden mukaisesti.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana järjestetään esittelytilaisuus helmi-maaliskuussa 2026.

6 Kaavasuunnittelun eteneminen

6.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Yleiskaava tuli vireille Ruoveden kunnanvaltuuston 29.1.2024 (§ 4) hyväksymässä kaavoituskatsauksessa vuosille 2023–2024.

Osayleiskaavan laadinnasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen, vastaa konsultti. Kunta kilpailutti konsultin loppuvuodesta 2024 ja konsultiksi valittiin A-Insinöörit.

6.2 Kaavan laadinnan tavoiteaikataulu

Osayleiskaava etenee alla olevan tavoiteaikataulun mukaisesti ja aikataulua päivitetään kaavaprosessin aikana, mikäli esimerkiksi on tarpeen laatia lisäselvityksiä.

Taulukko 3. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu (taulukkoa päivitetään kaavaprosessin aikana).

Tehtävät	2024	2025			2026		
Aloitusvaihe	●						
Luonnosvaihe					●		
Ehdotusvaihe						●	
Hyväksymisvaihe							■
Arkeologinen selvitys							
Kulttuuriympäristöselvitys							
Luontoselvitykset							
Liikenneselvitys ja AVS							
Meluselvitys							
Hulevesiselvitys							
Osallistava työpaja			●				
Yleisötilaisuudet					●		●
Viranomaisneuvottelut	22.8.2024 ■					■	

6.2.1 Aloitusvaihe

Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 19.9.2024 (§ 70) Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan laadinnan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 19.9.2024 (70 §) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta. OAS oli nähtävillä 22.10.2024-22.11.2024. Osayleiskaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella paikallislehdessä ja internetissä sekä kunnan verkkosivuilla 22.10.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide. (kts. kohta 4.4.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute).

Kunta kilpailutti kaavakonsultin loppuvuodesta 2024 ja konsultiksi valittiin A-Insinöörit. Osayleiskaavan laadinnasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen vastaa konsultti.

6.2.2 Luonnosvaihe

Kaavan luonnosvaiheessa ympäristölautakunta asettaa osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville. Kunta ilmoittaa kaavan nähtävilläolosta kuulutuksella paikallisissa lehdissä ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osalliset voivat esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kaava-aineistosta.

Luonnosvaiheen tehtävät ja alustava aikataulu

4/2025–1/2026	Selvitysten laatiminen, kaavaluonnoksen valmistelu selvitysten pohjalta
2–3/2026	Kaavaluonnos on nähtävillä
	Esittelytilaisuus
	järjestetään nähtävilläolon alkupuolella

6.2.3 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotusta laadittaessa huomioidaan kaavanluonnosvaiheessa esitettyjen lausuntojen ja mielipiteiden vaikutus kaavaratkaisuun. Ympäristölautakunta päättää osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ja osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen kaava-aineistosta.

Ehdotusvaiheen tehtävät ja alustava aikataulu

3–4/2026	Vastineet luonnosvaiheen kaavaratkaisusta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, tarvittaessa viranomaistyöneuvottelun järjestäminen
----------	---

4–5/2026	Luonnosvaiheen palautteiden pohjalta kaavaehdotuksen laatiminen
6-7/2026	Kaavaehdotus nähtävillä (30 vrk)
	Esittelytilaisuus 2 (tarvittaessa) järjestetään nähtävilläolon alkupuolella

6.2.4 Hyväksymisvaihe

Osayleiskaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Tavoitteena on, että kaava hyväksytään loppuvuoden 2026 tai alkuvuoden 2027 aikana.

Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä ilmoittaneet osoitteensa. Kunta ilmoittaa kaavan hyväksymispäätöksestä, josta alkaa valitus-aika 30 vrk. Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi, mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole esitetty valituksia tai valitukset on hylätty.

Hyväksymisvaiheen tehtävät ja alustava aikataulu

8–10/2026	Vastineet ehdotusvaiheen kaavaratkaisusta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, kaavaratkaisun tarkastaminen sekä tarvittaessa viranomaisneuvottelun järjestäminen.
11–12/2026	Hyväksyminen Kunnan ilmoitus hyväksymispäätöksestä, valitus-aika 30 vrk alkaa
1/2027	Kaava lainvoimainen (kuulutus) , mikäli valituksia hallinto-oikeuteen ei jätetä

Aikataulua tarkistetaan tarpeen mukaan kaavaprosessin aikana.

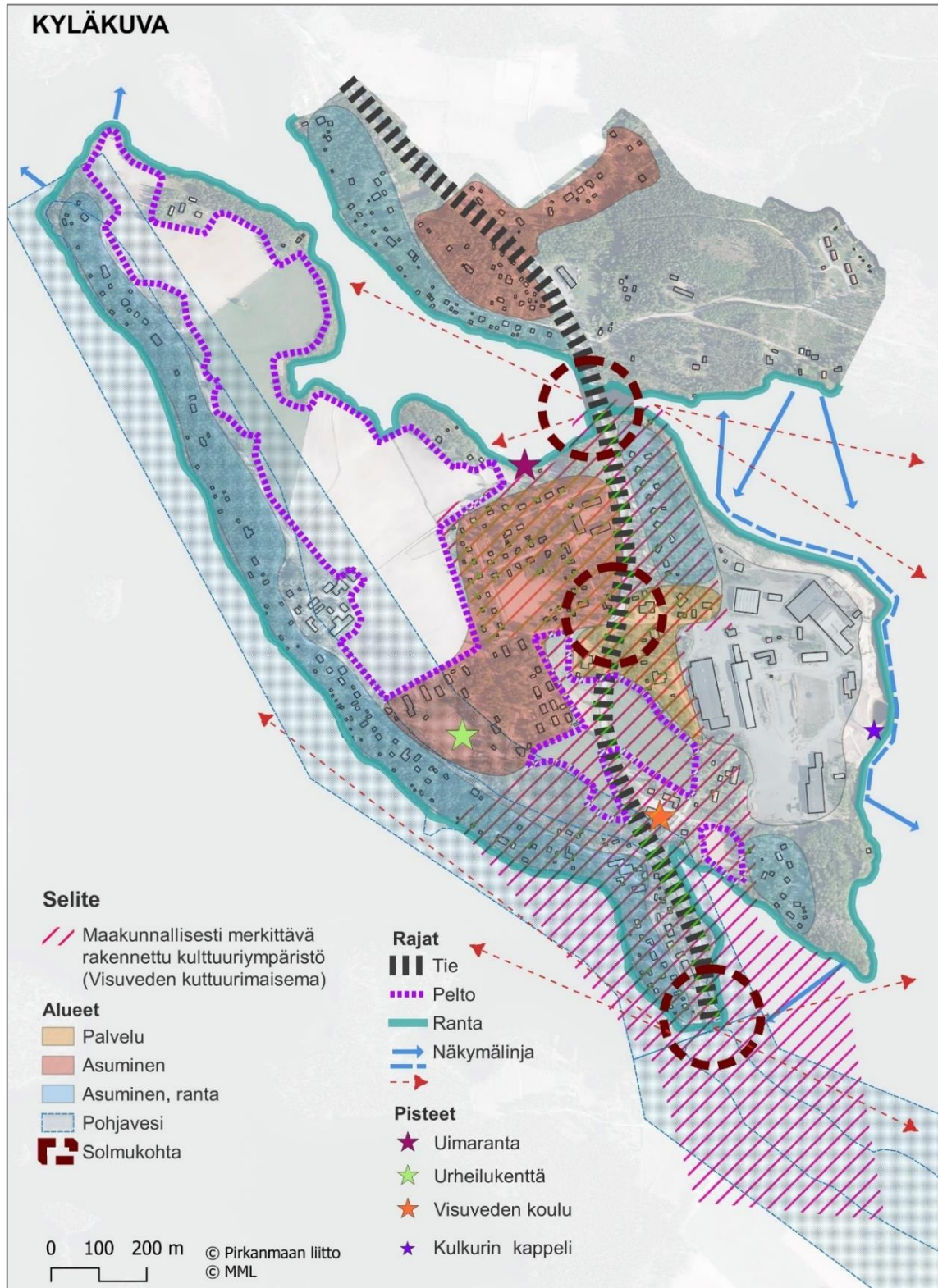
7 Nykyinen kyläkuva ja kaavaratkaisun vaihtoehdot

7.1 Kyläkuva

Kyläkuva-analyysi on hyödynnetty suunnitteluvaihtoehtojen pohjana.

Visuvesi on säilyttänyt kyläkuvansa, vaikka rakentaminen on laajentunut myös saaren ulkopuolelle. Infrastrukturi on kehittynyt tieyhteyksien myötä. Rakennettu ympäristö on paitoiten tiiviisti rakennettua ja sidoksissa luontoon ja maisemaan. Kyläkuva muodostuu pääasiassa pientaloista, maatiloista ja vapaa-ajan asunnoista, mutta kyläkuvan helmiä ovat erityisesti ennen sotia rakennetut asuintalot, maatilat pihapiireineen sekä yhteisölliset rakennukset kuten koulu, nuorisoseurantalo ja työväentalo.

Maisemallista identiteettiä alueelle luovat vesistönäkymät, kanavaympäristö, Kangas-Pusun tilan itäpuolinen laaja viljelymaisema ja saaren länsirannan harjun männiköt, sekä karut rannat Vuolleniemessä.

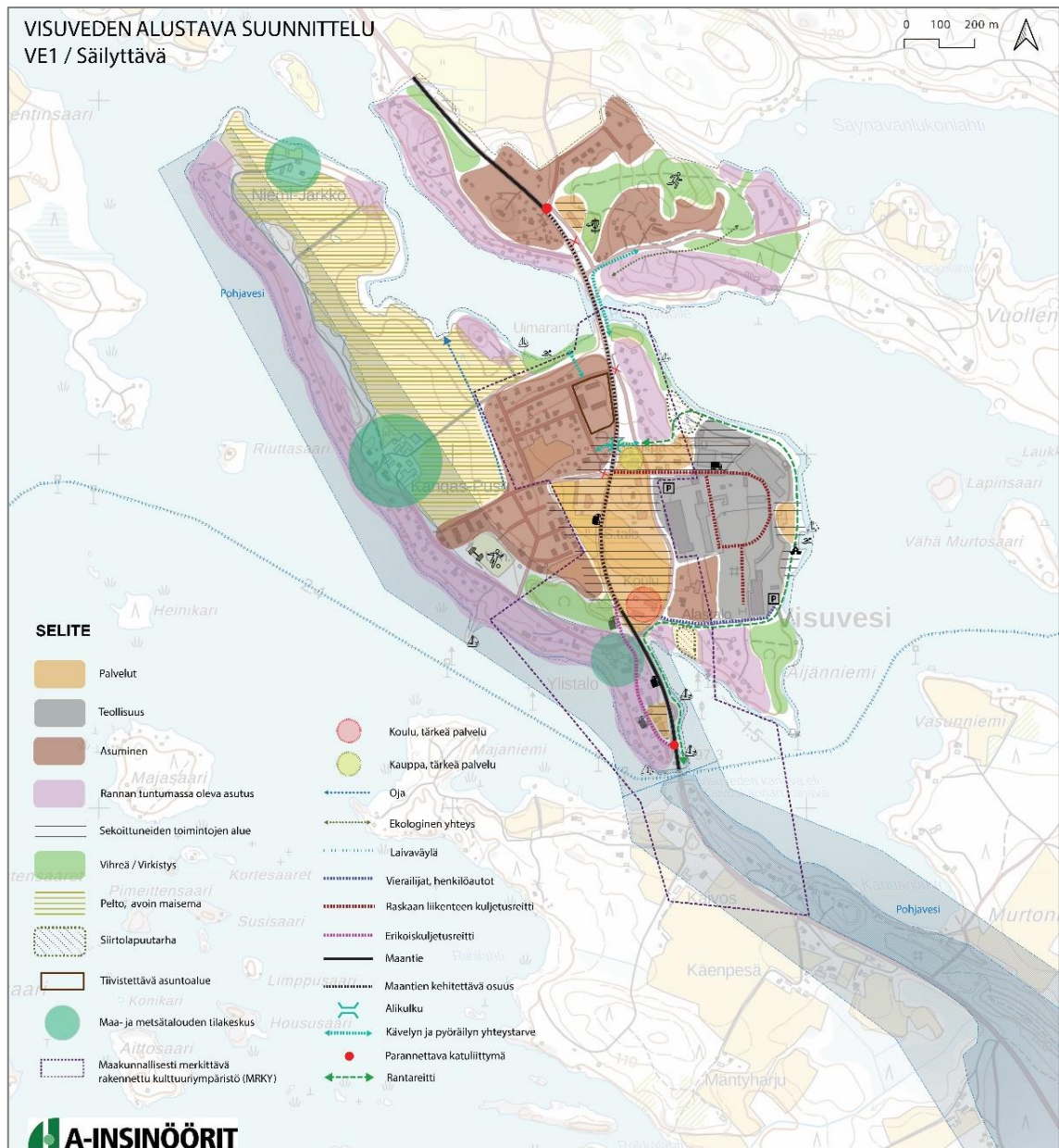


Kuva 28. Kyläkuva-analyysi.

7.2 Osayleiskaavaratkaisun valinta ja perusteet

Luonnosvaiheen aineistossa on tarkasteltu kahta yleissuunnitelmavaihtoehtoa. Suunnitteluvaihtoehdot esiteltiin ja käsiteltiin työpajassa osana osayleiskaavan valmistelua. Työpaikan tavoitteena ei ollut valita yksittäistä vaihtoehtoa jatkosuunnittelun perustaksi, vaan hyödyntää vaihtoehtoja keskustelun ja vuorovaikutuksen välineinä. Vaihtoehtojen avulla kaava-aluetta tarkasteltiin neljästä näkökulmasta: asuminen, liikenne, työpaikat ja elinkeinot sekä palvelut ja matkailu. Työpajassa esiin nousseet keskeiset havainnot ja palautteet on huomioitu luonnosvaiheen osayleiskaavan laadinnassa (kts. 5.4 Kaavan vuorovaikutus- ja esittelytilaisuudet).

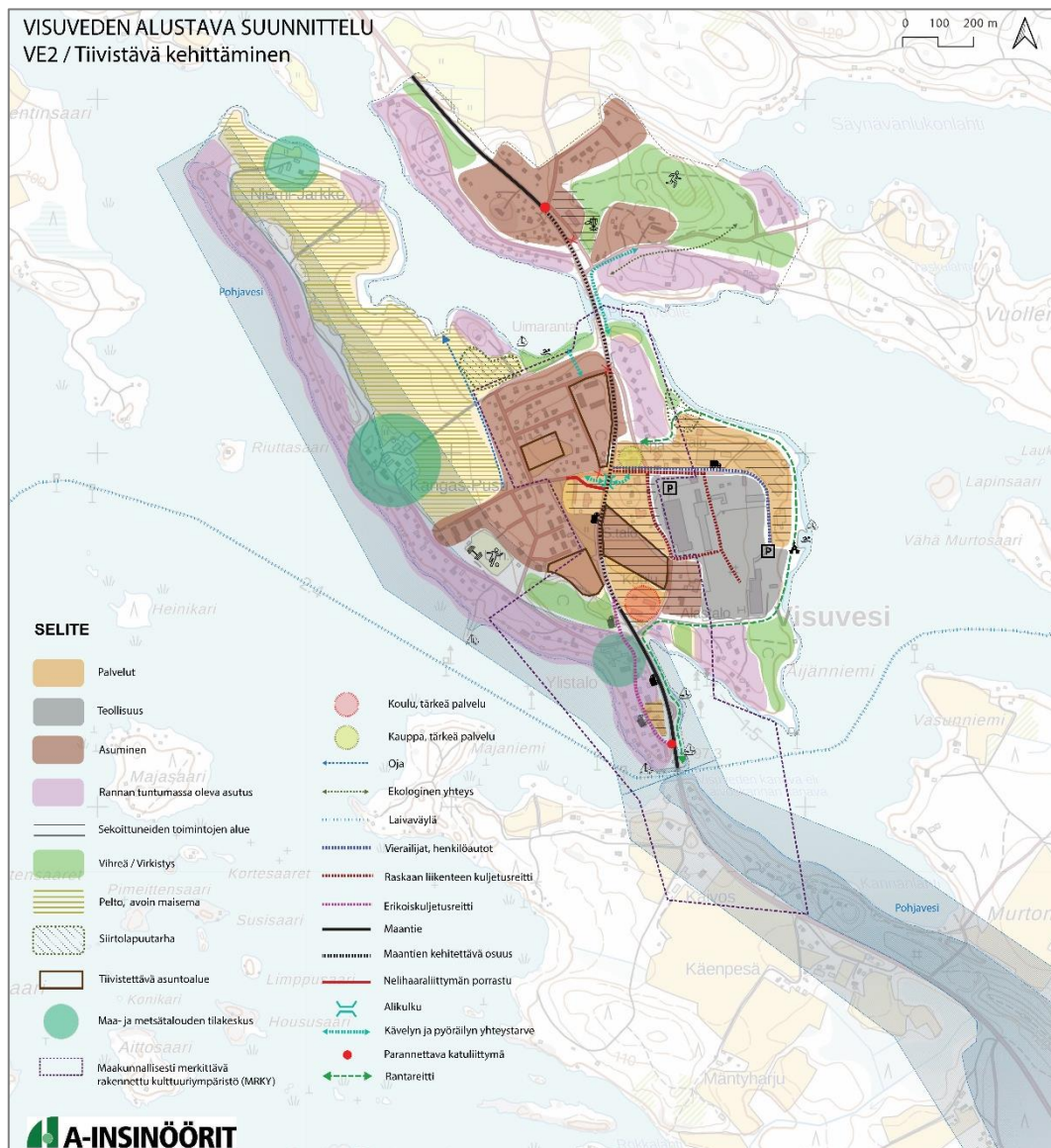
Suunnitteluvaihtoehto 1:



Kuva 29. Visuvesen yleissuunnitelma, vaihtoehto 1 (VE1 "Säilyttävä").

Vaihtoehdossa 1 kehittäminen perustuu pääosin voimassa olevan asemakaavan toteuttamiseen. Vaihtoehdossa osoitetaan laajemmat palvelu- ja teollisuusalueet kuin vaihtoehdossa 2, jossa osa teollisuusalueesta muutetaan palvelujen alueeksi. Kantatie 66:n pääliittymä porrastetaan hyödyntämällä olemassa olevia tieliittymiä siten, että Rapatanhuan tien liittymä katkaistaan kantatielle. Tämä muuttaa olennaisesti läntisten asuntoalueiden kulkuyhteyksiä. Lisäksi kaupan taakse toteutetaan uusi alikulku kävelyä ja pyöräilyä varten rantareitin ja Pusunrinteentien välille. Erikoiskuljetuksille osoitetaan uusi reitti Ylistalontien jatkeen kautta. Liikenteen järjestelyissä teollisuusalueen liikenne ohjataan kokonaisuudessaan Eeliksentein kautta, kun taas matkailuun liittyvä liikenne kulkee Äijänniementien kautta. Siirtolapuutarhapaidat sijoittuvat yksityisille maille kantatie 66:n itäpuolelle. Molemmat siirtolapuutarhaehdotukset ovat rantareitin varrella.

Suunnitteluvaihtoehto 2:

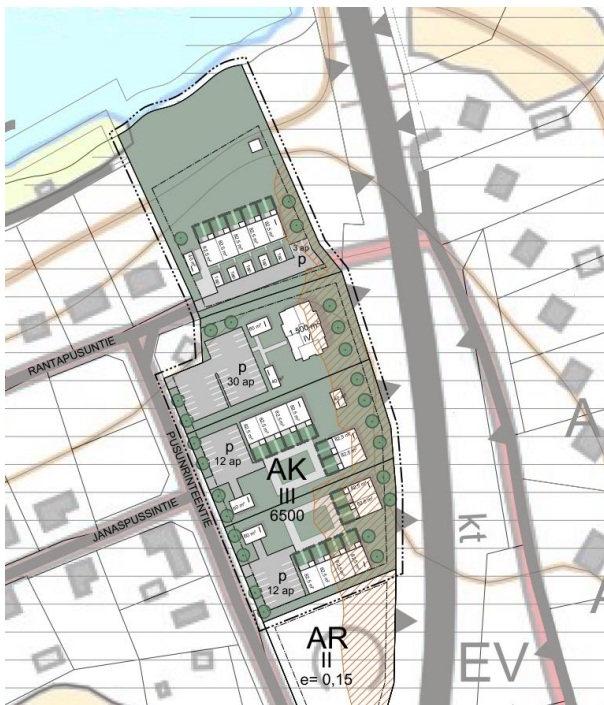


Kuva 30. Visuvesen yleissuunnitelma, vaihtoehto 1 (VE2 "Tiivistävä").

Vaihtoehdossa 2 kehittämisen painopiste on pääsaaren kehittämisessä. Asuminen laajenee koulun ympäristöön, mikä on jo voimassa olevan asemakaavan mukaista (AR-alue). Teollisuusalue tiivistyy ja rantoja kehitetään sekoittuneiden toimintojen alueina. Kantatien 66 pääliittymä porrastetaan uudella katulinjauksella katsastusaseman kohdalla, ja samalla toteutetaan uusi alikulku kävelylle ja pyöräilylle. Rantapusuntien sekä Alastalontien pohjoinen liittymä kantatielle 66 poistuvat kokonaan. Erikoiskuljetuksille osoitetaan uusi reitti Ylistalontien jatkeen kautta. Liikennejärjestelyissä teollisuusalueen liikenne ohjataan Eelikesentien ja Alastalontien kautta. Siirtolapuutarhalle esitetään vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja yksityisille maille kantatien 66 länsipuolelle uimarannan ja venelaiturin jatkeeksi sekä itäpuolelle omakotitaloalueiden ja sekoittuneiden toimintojen alueiden yhteyteen.

7.3 Keskusta-alueen yksityiskohtainen aluevaraussuunnitelma

Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan yhteydessä laadittiin keskustan alueelle muuta suunnittelualuetta yksityiskohtaisempi aluevarausosayleiskaava. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ranta-alueeseen Pusunvuolteeseen, idässä kantatiehen 66, lännessä Rantapusuntiehen sekä etelässä Janaspussintien ja Pusunrinteentien ympäristöön. Alueella on nykyisin kerrostalorakentamista, ja se sijaitsee Visuveden uimarannan läheisyydessä. Rantapusuntien eteläpuolinen alue on asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK, korttelinumero 11), jonka rakennusoikeus on yhteensä 6500 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kolme (III).



Kuva 31. Yksityiskohtainen aluevaraus-suunnitelma (esitetty suurempana liitteessä 11).

Aluevaraussuunnitelma koostuu neljästä rakennuspaikasta. Näistä kolmelle on suunniteltu rivitalorakentamista ja yhdelle kerrostalorakentamista. Rakennusoikeuden määrää on optimoitu siten, että se olisi toteutettavissa Visuveden kysyntään (yleensä yksityisrahoitteisessa markkinassa puolet asunnoista tulee olla myytynä, ennen kuin kohdetta voidaan aloittaa). Lisäksi rakennusoikeus on optimoitu rakennuspaikkakohtaisesti siten, ettei väestönsuojaa tarvitsisi rakentaa.

Alueen pohjoisosassa sijaitseva rivitalojen rakennuspaikka rajautuisi Rantapusuntien päättymiskohtaan. Se on voimassa olevassa asemakaavassa huvi- ja viiherakennusten korttelialuetta, jonka rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0.30$ on 1824 k-m². Rakennuspaikan pinta-ala on noin 6 080 m².

Rantaan sijoittuvalle rakennuspaikalle on luonnosteltu viisiasuntoinen rivitalo, jossa kunkin asunnon pinta-ala on yhteen kerrokseen rakennettuna noin 82 m², rakennusoikeus on yhteensä noin 500 k-m² ja talousrakennuksineen noin 600 k-m². Mikäli asuinrakennus on kaksikerroksinen, on rakennusoikeus noin 1000 k-m². Rakennus on sijoitettu samaan linjaan jo rakennettujen omakotitalojen kanssa ja loppuosa rakennusalueesta on jätetty rakentamatta, jolloin se jatkaa olemassa olevan alueen rakentamistapaa. Lisäksi alueelle on suunniteltu kaksi talousrakennusta (yhteensä 65 k-m²) sekä asuntokohtaisten autopaikkojen lisäksi kolme vierasautopaikkaa.

Rantapusuntien nykyisen linjauksen eteläpuolelle on suunniteltu kerrostalon rakennuspaikka, jonka pinta-ala on noin 3 560 m². Kerrostalon kerrosluku on neljä (IV), ja sen rakennusoikeus on 1 500 k-m² (vastaa tehokkuusluku $e=0.45$). Tontille on osoitettu yhteensä 30 autopaikkaa sekä 2 talousrakennusta yhteensä 100 m². Rakennusoikeuden määrä ylittää väestönsuojan rakentamisen vaatimuksen. Kerrostalo nousisi kantatien varteen maamerkiksi. Sen ylimmistä kerroksista avautuisi komeat järvinäkymät moneen suuntaan.

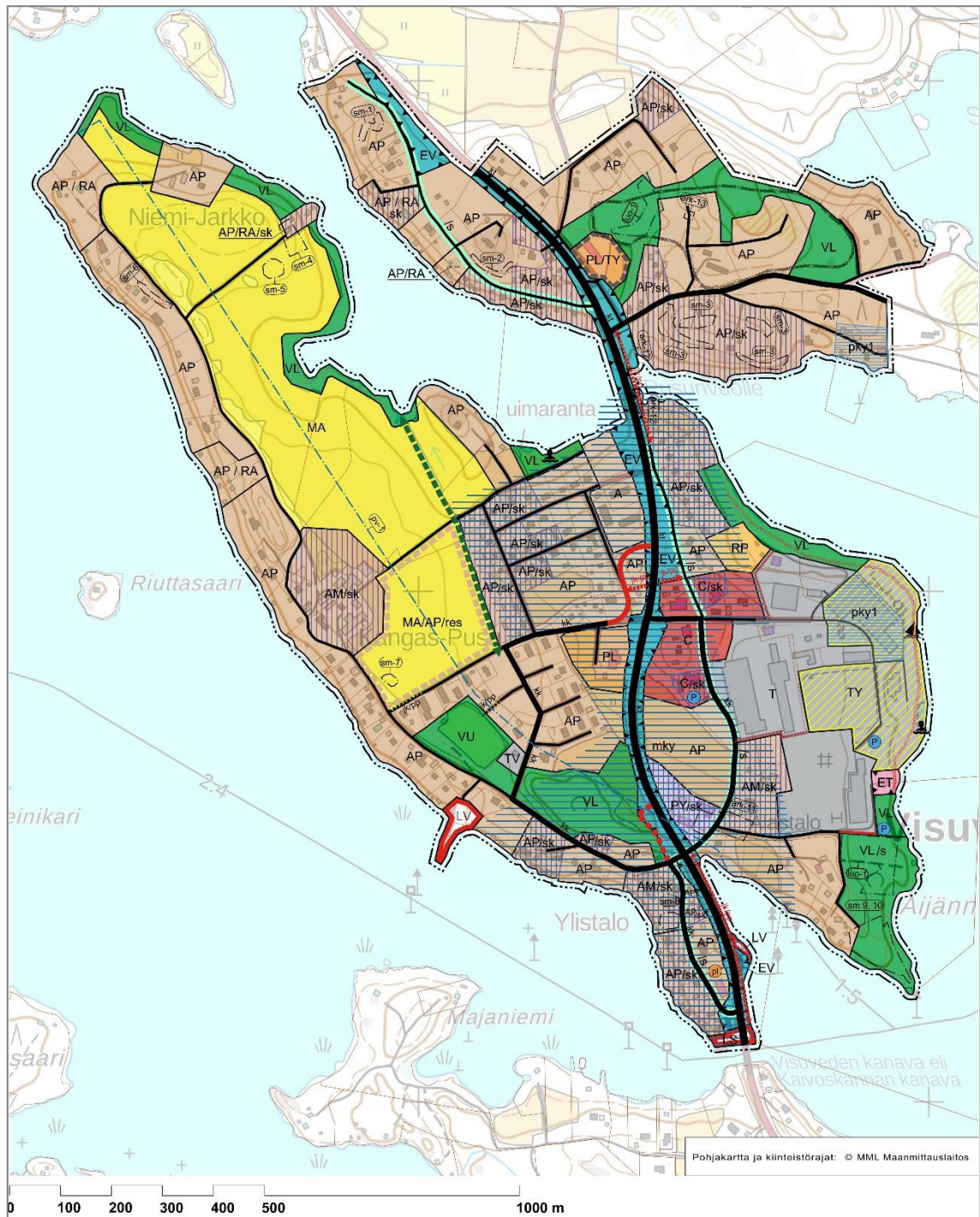
Kerrostalotontin eteläpuolelle suunniteltu kaksi samantyyppistä rivitalojen rakennuspaikkaa, joiden oleskelupihoista on mahdollista muodostaa laajempi yhtenäinen pihapiiri. Kummallekin tontille on suunniteltu kuusi noin 82 m²:n rivitaloasuntoa sekä talousrakennukset, rakennusoikeus talousrakennuksineen on yhteensä noin 600 m²/rakennuspaikka. Rakennukset voidaan toteuttaa myös kaksikerroksisina, eikä väestönsuojan vaatimus ylity. Molemmilla tonteilla on 12 autopaikkaa (2 autopaikka/asunto). Kerrostalotonttiin rajautuvan rivitalotontin pinta-ala on noin 3 878 m² (tehokkuusluku olisi $e=0.15$) ja sen eteläpuolella sijaitsevan tontin pinta-ala on noin 3 381 m² (tehokkuusluku olisi $e=0.18$). Rakennusten sijoittelussa on otettava huomioon kantatien 66 liikennemelun melualueet ja ulko-oleskelualueet on suojattava liikennemelulta rakennuksin tai rakentein.

Nykyisen Rantapusuntien linjauksen eteläpuolisen alueen rakennusoikeus olisi rakennusten kerrosluvusta riippuen noin 2 800–3 800 k-m² eli vähemmän kuin mitä voimassa oleva asemakaava sallii (6500 k-m²).

8 Osayleiskaavan sisältö

8.1 Osayleiskaavan kuvaus

Osayleiskaavan sisältö, esitystapa ja mittakaava on laadittu yleiskaavan ohjausvaikutukset huomioiden. Yleiskaavan mittakaava on 1:5 000.



Kuva 32. Visuvesen taajama-alueen osayleiskaava, luonnos 1/2026.

Asuminen ja kylärakenne

Kaavassa on osoitettu asuntoalueita (A), pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) sekä pientalovaltaisia asunto- tai loma-asuntoalueita (AP/RA), jotka tukevat alueen hallittua kasvua ja monipuolista asumistarjontaa. Lisäksi on osoitettu maatilojen talouskeskuksen alueita (AM), jotka turvaavat maatalouden harjoittamisen edellytykset osana elävää maaseutua.

Osa maisemallisesti arvokkaista peltoalueista (MA) on osoitettu ns. muuttuvan maankäytön alueina (MA/AP/res) niin, että ne voidaan tulevaisuudessa asemakaavoittaa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Ratkaisu mahdollistaa pitkän aikavälin kehittämisen.

Palvelut ja työpaikka-alueet

Kaava-alueen palvelurakenne muodostuu Eeliksentein ja Alastalontien varsille sijoittuvasta keskustatoimintojen alueesta (C), kantatien varren lähipalvelujen alueista (PL) sekä koulun julkisten palvelujen ja hallinnon alueesta (PY). Entisen leipomon kohdalla oleva lähipalvelujen alue on osoitettu siten, että se voidaan myöhemmin asemakaavoittaa teollisuusalueiksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (PL/TY).

Työpaikka-alueet koostuvat teollisuus- ja varastoalueista (T), teollisuusalueista, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), sekä Niemikyläntien varren varastoalueesta (TV).

Virkistys, matkailu ja vapaa-aika

Yleiskaavassa on osoitettu lähivirkistysalueita (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), siirtolapuutarha- ja palstaviljelyaluetta (RP), uimapaikkoja sekä ulkoilureittejä. Äijänniemen lähivirkistysalue on osoitettu /s-merkinnällä alueeksi, jolla ympäristö säilytetään, sillä alueella on luontoarvoja ja muinaisjäännöksiä.

Saaren itärannalle, TY-teollisuusalueelle on osoitettu matkailun ja virkistystyksen kehittämisvyöhyke (keltainen rasterimerkintä aluevarauksen päällä), joka mahdollistaa virkistyskäyttöön, matkailuun ja alueen vetovoiman kehittämiseen liittyviä toimintoja. Alue liittyy suoraan teollisuusalueeseen ja myös teollisuusrakennusten mahdollisiin myöhempiin käyttötarkoitusten muutoksiin.

Vesiliikennettä varten on osoitettu kaavassa satama-aluetta (LS) Kaivoskannan kanavalle, venevalkama-aluetta (LV) Käpykankaantien eteläpuoleiselle rannalle ja Saukonlahteen sekä venesatama symbolimerkinnällä teollisuusalueen rannalle saaren itäosassa.

Liikenne ja tekninen huolto

Liikennejärjestelmä muodostuu suunnittelualuetta halkovasta kantatiestä, kokoojaka-
duista, muista asunto- ja tonttikaduista (kadut, musta viiva) sekä uusista kaduista, jotka on merkitty punaisella. Lisäksi kiinteistöjen sisäisiä yhteyksiä on osoitettu ohjeellisina ajoyhteyksinä tai uusina ohjeellisina ajoyhteyksinä (punainen katkoviiva).

Erikoiskuljetuksia varten on osoitettu uusi yhteys Ylistalontieltä Visuvedentielle (Kantatie 66), jolloin reitti ohittaa nykyisen matalaksi koetun sillan alituksen. Rapatanhuantien ja Eeliksientien nykyiset liittymät poistuvat käytöstä, ja Rapatanhuantien uusi porrastettu liittymä Visuvedentielle on sijoitettu poistetun liittymän pohjoispuolelle. Rantapusuntien ja Alastalontien nelihaaraliittymä kantatieltä poistuu kokonaan. Kantatien 66 varrelle on osoitettu suojaviheralueita (EV). Historiallinen tielinjaus (Ylistalontie, Alastalontie, Riemuntie) on merkitty kaavakartalla ja huomioitu osana kulttuuriympäristöä.

Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita kehitetään osoittamalla yhteystarpeita ja uusi alikulku kantatien 66 ali porrastetun liittymän välialueelle. Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve on osoitettu Visuveden kanavan ja Alastalontien väliselle ranta-alueelle kantatien 66 itäpuolelle sekä Pusunvuolteen sillan kohdalle Alastalontien pohjoispäästä Vuolleniementielle asti. Lisäksi on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn reittejä, ohjeellisia ulkoilureittejä ja uusia ohjeellisia ulkoilureittejä.

Yhdyskuntateknisen huollon aluetta on osoitettu teollisuusalueen eteläpuolelle ja pysäköintialueita kohdemerkinnällä.

Luonto ja viherrakenne

Hulevesien hallinnan näkökulmasta olennainen pääuoma on osoitettu viheryhteystarpeena Kangaspusun peltojen reunassa ja niiden halki kulkevan ojan kohdalle.

Lisäksi kaavassa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, joilla sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Näiden alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava arvokkaiden elinympäristöjen säilyminen.

Pohjavesi ja ympäristönsuojelu

Kaava-alueella sijaitsee pohjavesialuetta, joka on osoitettu tärkeänä tai veden hankintaan soveltuvana pohjavesialueena (pv-1). Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesil 3. luku, 2 §) sekä maaperän ja pohjaveden piläämiskielto (YSL 16 § ja 17 §).

Kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Visuveden kulttuurimaisema on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (mky).

Osayleiskaavassa on osoitettu paikallisesti merkittävänä rakennettuina kulttuuriympäristöinä (pky-1) Pusunvuolteen pohjoisrannalla oleva Aimon saha -alue, johon kuuluu sahan talousrakennukset ja konttori-/asuinrakennus, sekä Visuveden saaren itärannalla sijaitseva entisen höyrysahan ja vaneritehtaan alue. Näillä alueilla asemakaavaa laadittaessa on selvítettävä alueen kulttuurihistorialliset ja rakennushistorialliset arvot ja turvattava alueen kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Uudisrakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteet.

Muinaisjäännösrekisterissä olevat ja alueelta laaditussa arkeologisessa selvityksessä todetut kiinteät muinaisjäännökset on osoitettu suojelu-/muinaismuistoalueiksi (sm-1). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto. Muut kulttuuriperintökohteet on osoitettu muiksi arkeologisiksi kohteiksi (esim. ark-12). (kts.

Taulukko 1. Arkeologiset kohteet (Lähde: Arkeologinen inventointi 2025, Heilu Oy).

Yleismääräykset

Osayleiskaavakartalla on annettu yleismääräyksiä rakentamisen ohjausvaikutuksesta, jätevesien käsittelystä ja ilmastokestävästä rakentamisesta sekä rakentamistapaa ohjaavia suunnittelumääräyksiä.

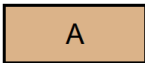
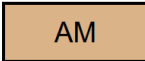
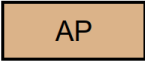
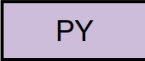
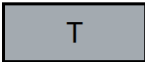
8.2 Kaavan rakenne ja mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 166 hehtaaria. Yli puolet suunnittelualueesta on osoitettu rakentamiseen (A, AM, AP, AP/RA, C, ET, PL, PL/TY, PY, RP; T, TV, TY) yhteensä noin 65,5 %. Noin puolet suunnittelualueesta on osoitettu asuinrakentamiseen ja noin 10 % teollisuus- ja/tai varastorakentamiseen. Virkistyskäyttöön on osoitettu noin 11 % suunnittelualueesta. Maisemallisesti arvokkaiksi pelloiksi on osoitettu noin 17,9 % suunnittelualueesta, josta noin neljännes on osoitettu muuttuvan maankäytön alueeksi MA/AP/res.

Taulukko 4. Mitoitustaulukko.

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Osuus %	Käyttötarkoituksen osuus yhteensä %
A	1,68	1,01 %	50,75 %
AM	6,63	4,00 %	
AP	71,77	43,31 %	
AP / RA	4,03	2,43 %	
C	3,83	2,31 %	2,31 %
ET	0,24	0,15 %	0,15 %
EV	8,71	5,26 %	5,26 %
LS	0,26	0,16 %	0,51 %
LV	0,58	0,35 %	
MA	23,60	14,24 %	17,85 %
MA / AP / res	5,98	3,61 %	
PL	1,27	0,76 %	1,25 %
PL / TY	0,81	0,49 %	
PY	1,01	0,61 %	0,61 %
RP	0,73	0,44 %	0,44 %
T	9,68	5,84 %	10,04 %
TV	0,22	0,13 %	
TY	6,75	4,07 %	
VL	16,01	9,66 %	10,84 %
VU	1,96	1,18 %	
Yhteensä	165,73	100,00 %	100,00 %

8.2.1 Merkinnot ja määräykset

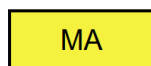
	Asuntoalue.
	Maatilojen talouskeskuksen alue.
	Pientalovaltainen asuntoalue.
	Pientalovaltainen asuntoalue tai loma-asuntoalue.
	Keskustatoimintojen alue.
	Lähipalvelujen alue.
	Lähipalvelujen alue, joka on mahdollista myöhemmin asemakaavoittaa teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Teollisuus- ja varastoalue.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Varastoalue.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
	Satama-alue.
	Venevalkama.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Suojaviheralue.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE, JOKA ON MAHDOLLISTA MYÖHEMMIN ASEMAKAAVOITTA A PIENTALOVALTAISEKSI ASUNTOALUEEKSI.



Matkailun ja virkistysen kehittämisvyöhyke.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida liikenneturvallisuus, pysäköintitarpeet, alueen viihtyisyys sekä matkailu- ja virkistystoimintojen erottaminen teollisuustoiminnasta niin, että alueella oleskelu ja liikkuminen on turvallista.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Kyläkuvallisesti arvokas alue.

Alueella tulee turvata olemassa olevan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut rakentamis- ja korjaustoimenpiteet ja muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa rakennettuun kulttuuriympäristöön ja sen ominaispiirteisiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun suhteessa muihin rakennuksiin ja katuun, rakentamisen mittakaavaan ja mittasuhteisiin sekä materiaaleihin ja värikyseen.



Lähipalvelujen alue.



Pysäköintialue.



Venesatama/venevalkama.



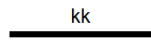
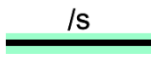
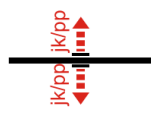
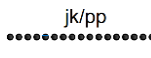
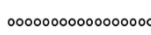
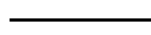
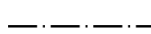
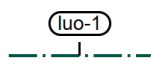
Uimapaikka.

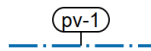
kt

Kantatie.



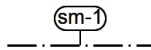
Erikoiskuljetusten uusi yhteys.

	Kokoojakatu.
	Liittymän porrastaminen.
	Historiallinen tie.
	Merkintä on osoitettu katumerkintöjen alla Ylistalontielle, Alastalontielle ja Riemuntielle.
	Katu.
	Uusi katu.
	Uusi ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen sisäinen ajoyhteys.
	Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu alikulku.
	Jalankulun ja pyöräilyn reitti.
	Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Uusi ohjeellinen ulkoilureitti.
	Viheryhteystarve.
	Yleiskaava-alueen raja.
	10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

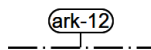
Alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (VesiL 3. luku, 2 §) sekä maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto (YSL 16 § ja 17 §).



Suojelu-/muinaismuistoalue.

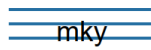
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

Numerointi viittaa arkeologiseen selvitykseen ja kaavaselostukseen.



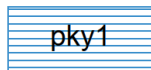
Muu arkeologinen kohde.

Numerointi viittaa arkeologiseen selvitykseen ja kaavaselostukseen.



Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön kuuluvilla tai siihen rajautuvilla alueilla on uudis- ja täydennysrakentaminen sovitettava alueen arvoihin ja rakentamistapaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja rakennusten selkeälinjaiseen massoitteeluun.



Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Asemakaavaa laadittaessa on selvitettävä alueen kulttuurihistorialliset ja rakennushistorialliset arvot ja turvattava alueen kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Uudisrakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteet.

8.2.1.1 Yleismääräykset

Rakentamisen ohjausvaikutus

Yleiskaava-alue kattaa Visuveden taajaman asemakaavoitetun alueen. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kantatien ja sen liittymien sekä kantatiehen liittyvien risteyssiltojen vaikutusalueelle sijoituvissa rakennushankkeissa ja muissa maankäytön muutoshankkeissa on pyydettävä lausunto alueelliselta ELY-keskukselta, jotta voidaan varmistua, ettei maankäytön muutokset haittaa tai estä kantatien kehittämistä.

Rakentamistapaa ohjaavat suunnittelumääräykset

Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on kantatien 66 vaikutusalueella sijoitettava ulko-oleskelualueet ja parvekkeet liikennemelulta ulkopuolelle tai suojattava ne liikennemelulta rakennuksien tai rakenteiden. Uudisrakennettaessa ulko-oleskelutilojen melutaso ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen mukaisia melutason ohjearvoja asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla eikä loma-asumiseen käytettävillä alueilla.

Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Asuinrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väriykseltään maisemaan ja ympäristöön sopeutuva.

Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, katto- ja julkisivumateriaaleihin ja väriyteen sekä sopeutumiin rantamaisemaan. Rantamaiseman luonnonmukaisuutta ei saa olennaisesti muuttaa.

Mahdollisesti pilaantuneet alueet

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on huomioitava alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus, joka tulee selvittää ennen hankkeeseen ryhtymistä historiatietojen ja tarvittaessa maaperätutkimusten avulla. Kaava-alueella on mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita saasteellisuuden alueilla ja entisten polttoainejakeluasemien alueilla. Tarvittaessa alue tulee kunnostaa viranomaisen edellyttämällä tavalla suunniteltuun käyttötarkoitukseensa soveltuvaksi.

Jätevedet

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetuksia sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä.

Ilmastokestävä rakentaminen

Alueella tulee suosia puurakentamista ja korjausrakentamista.

Alueella tulee välttää maastonmuotojen voimakasta muokkausta ja maamassojen siirtoa.

Rakennusten sijoittelussa tonteille tulee huomioida passiivisen aurinkoenergian mahdollisuudet ja jäähdytystarpeen minimointi.

Rakennusten kattokulmien ja lappeiden suuntauksessa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuudet.

Lämmitysmuotoina tulee suosia uusiutuvaa energiaa.

9 Osayleiskaavan suhde muihin suunnitelmiin

9.1 Osayleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Kaikki tavoitteet koskevat koko maata, eikä alueellisia erityistavoitteita enää ole. Tavoitteet tulee huomioida kaavoituksessa maakuntatasolla sekä kuntien yleis- ja asemakaavoituksessa. Seuraaviin taulukoihin on koottu uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä arvioitu niiden toteutumista tämän osayleiskaavan maankäyttöratkaisussa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	
Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Kestävän yhdyskuntarakenteen edistäminen ja olemassa olevan kunnallistekniikan hyödyntäminen	Kaavan tavoitteena on lisärakentamisen osoittaminen olemassa olevan infrastruktuurin yhteyteen yhdyskuntarakennetta maltillisesti laajentaen. Asumisen reservi-alueen osoittamisella (MA/AP/res) varaudutaan mahdollisiin tuleviin tarpeisiin, vaikka juuri nyt ei olisi tarvetta kaavoittaa uusia asuntoalueita.
Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen	Uusien yhteystarpeiden osoittamisella mahdollistetaan liikenneturvallisuuden parantaminen sekä mm. koulun saavutettavuus turvallisesti kävellen ja pyörällä.
Tehokas liikennejärjestelmä	
Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantaminen	Eritystä huomiota kiinnitetään kantatien 66 kehittämiseen osana maakunnallisesti merkittävää tavaraliikenteen pääväylää sekä taajaman liikenneturvallisuuden kehittämiseen. Kaavan yhteydessä on tehty liikenneselvitys.
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	
Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäiseminen	Osayleiskaavassa on huomioitu kantatien 66 liikennemelun vaikutus maankäyttöön sekä mahdollisesti pilaantuneiden maiden

	huomioon ottaminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
Sään ääri-ilmiöihin, tulviin ja ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varautuminen	Kaavan yhteydessä tehdään hulevesiselvitys (valmistuu ehdotusvaiheessa, kaava-merkinnät ja -määräykset kaavaehdotukseen). Hulevesiä johtava pääuoma osoitetaan kaavassa viheryhteystarpeen merkinnällä. Alue ei ole erityisen tulvaherkkää. Hulevesien hallinnan periaatteet: Rakennuspaikan puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla. Rankkasateisiin tulee varautua rakennuspaikalla tarvittaessa viivytys- ja imeytyspainanteilla. Hulevesien hallintatoimenpiteet tulee laatia etupainotteisesti. Ensisijainen vaikutusten lieventämiskeino on, että kunta toteuttaa esitetyt hulevesien hallintatoimet asemakaavoitetuksi suunnitelluilla alueilla ja yksityisistä rakennushankkeista vastaavat omilla kiinteistöillään. Hulevesien hallinnan suunnittelua valvoo rakennusvalvonta rakentamislupaprosessien yhteydessä.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	
Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Kulttuuriympäristön säilyttäminen	Visuveden kulttuurimaisema on maakunnallisesti merkittävä, ja sen arvot ohjaavat suunnittelua. Kaavassa annetaan rakentamista koskevia yleismääräyksiä. Kaavan yhteydessä on tehty kulttuuriympäristöselvitys ja arkeologinen selvitys.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilyminen	Osayleiskaavan maankäyttöratkaisussa on huomioitu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet laadittujen luontselvitysten pohjalta. Koska taajama on pääosin pienipiirteisesti rakennettu ja rakennuspaikat ovat pääasiassa pientalovaltaisia, toimivat rakennettujen alueiden pihapiirit ja niiden kasvillisuus osana ekologisia yhteyksiä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto	
Tavoite	Toteutuminen hankkeessa
Vähähiilisyys edistäminen, ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja elinkeinoelämän muutoskyvykkyyden tukeminen	Tavoitetta edistetään osoittamalla kaavassa pääkäyttötarkoitukseltaan mahdollisimman joustavia aluevarauksia, jotka mahdollistavat toimintojen kehittymisen, mm. tulevaisuudessa teollisuusalueella joustavat käyttötarkoitukset ja käyttötarkoitusten muutokset. Kaavassa annetaan yleismääräyksiä ilmastokestävästä rakentamisesta.

9.2 Kaavan suhde maakuntakaavaan

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ohjaa alueen rakentamista (kts. kohta 3.2.2 Maakuntakaava). Osayleiskaavaratkaisussa on pääosin huomioitu maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen aluevaraus. Maakuntakaavan merkintä mahdollistaa alueen käytön asuamiseen, kauppaan ja palveluihin, työpaikkoihin sekä muihin taajamatoimintoihin. Lisäksi merkintä sisältää pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet ja paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet. Merkintä sisältää myös paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Maakuntakaavassa osoitettu voimalinjan yhteystarve päättyy uudelle sähköasemalle kaava-alueen pohjoispuolella, joten osayleiskaavaratkaisulla ei ole vaikutusta sen toteuttamiseen. Virrat ja Ruoveden yhdistävän siirtoviemärin yhteystarpeen sijainnista ei ole tiedossa yksityiskohtaisempaa suunnitelmaa, mutta osayleiskaavaa laadittaessa oletuksena on, että sen linjaus noudattaa tie- ja katuverkkoa sekä muita yleisiä alueita.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksiä on sovellettu yleiskaavassa seuraavasti:

- Taajamarakenteen eheyttämisen ja toimivuuden turvaaminen: Yleiskaava tukee taajaman toimivaa rakennetta sijoittamalla uudet asuinalueet, palvelut ja työpaikat siten, että palvelut ovat helposti saavutettavissa kävellen, pyöräillen tai joukkoliikenteellä. Kaava mahdollistaa eri käyttötarkoitusten toteuttamisen lähekkäin. Alueelle ei tavoitella vähittäiskaupan suuryksiköitä (kokoraja maakuntakaavassa 3 000 k-m²).
- Kulttuuriympäristön ja maiseman huomioiminen: Yleiskaava huomioi Visuvesen maakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman sekä paikallisesti merkittävät rakennukset ja sahateollisuuden alueet siten, että uudisrakentaminen sopeutuu alueen ominaispiirteisiin ja rakennushistorialliseen kerroksellisuuteen.
- Luontoarvot ja virkistys: Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet, ranta-alueet ja ulkoilureitit säilytetään.

- Pohjavesi: Kaava noudattaa maakuntakaavan pohjavesialuumerkintöjä ja suunnittelumääräyksiä siten, että vedenhankinnan kannalta tärkeät alueet säilyvät koskemattomina ja rakentaminen sovitetaan pohjaveden suojelemiseen. Pohjavesialueella on jo nykytilanteessa paljon rakennuspaikkoja.
- Liikenne- ja tekniset verkostot: Kaava mahdollistaa maakuntakaavan osoittaman kantatien 66 kehittämisen ja varautuu sen parantamistoimenpiteisiin.

Kaava tukee maakuntakaavan tavoitteita elinvoimaisesta ja kestävästä taajamatoimintojen kehittämisestä, mutta tarkentaa maankäyttöä, liikennejärjestelyjä, virkistysalueiden käyttöä sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Kaavatyön aikana laadituissa selvityksissä on tunnistettu alueelle identiteettiä luovat rakennukset ja rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet sekä luontoselvityksissä paikalliset luontoarvot. Lisäksi on laadittu arkeologinen selvitys, jonka perusteella arkeologinen kulttuuriperintö on huomioitu kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä.

10 Osayleiskaavan vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin kokonaisuuksiin:

- ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

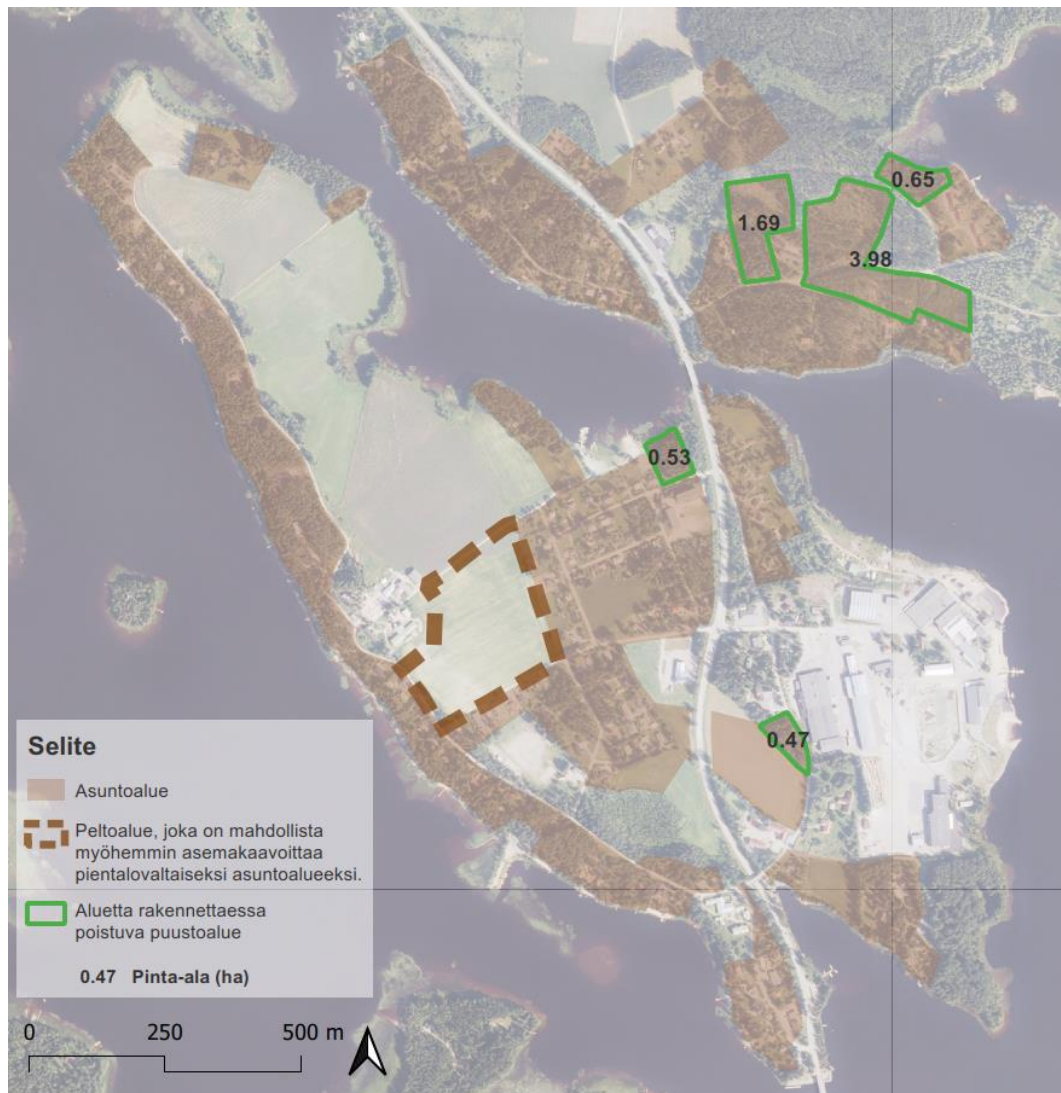
Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittaviin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin sekä kaavan mahdollistamien, ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointi kohdistetaan niihin vaikutuksiin, jotka ovat merkittäviä. Merkittävyyttä arvioitaessa keskeisiä tekijöitä ovat vaikutusten ominaisuudet, kaava-alueen nykytila ja herkkyys.

Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan vaikutusten arviointi on tehty osana kaavan suunnitteluprosessia. Vaikutusten arvioinnissa korostuvat uusien rakentamisalueiden osoittamisen vaikutukset maisemaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön, luontoarvoihin, arkeologiseen kulttuuriperintöön sekä liikenteen järjestämiseen. Kaavaratkaisun mahdollistama uuden rakentamisen määrä voidaan sopeuttaa olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja luonnonoloihin.

Vaikutusarviointia täydennetään ja sen painotuksia tarkennetaan kaavatyön aikana saatua palautteeseen peilaten.

10.1 Vaikutukset luonnonoloihin

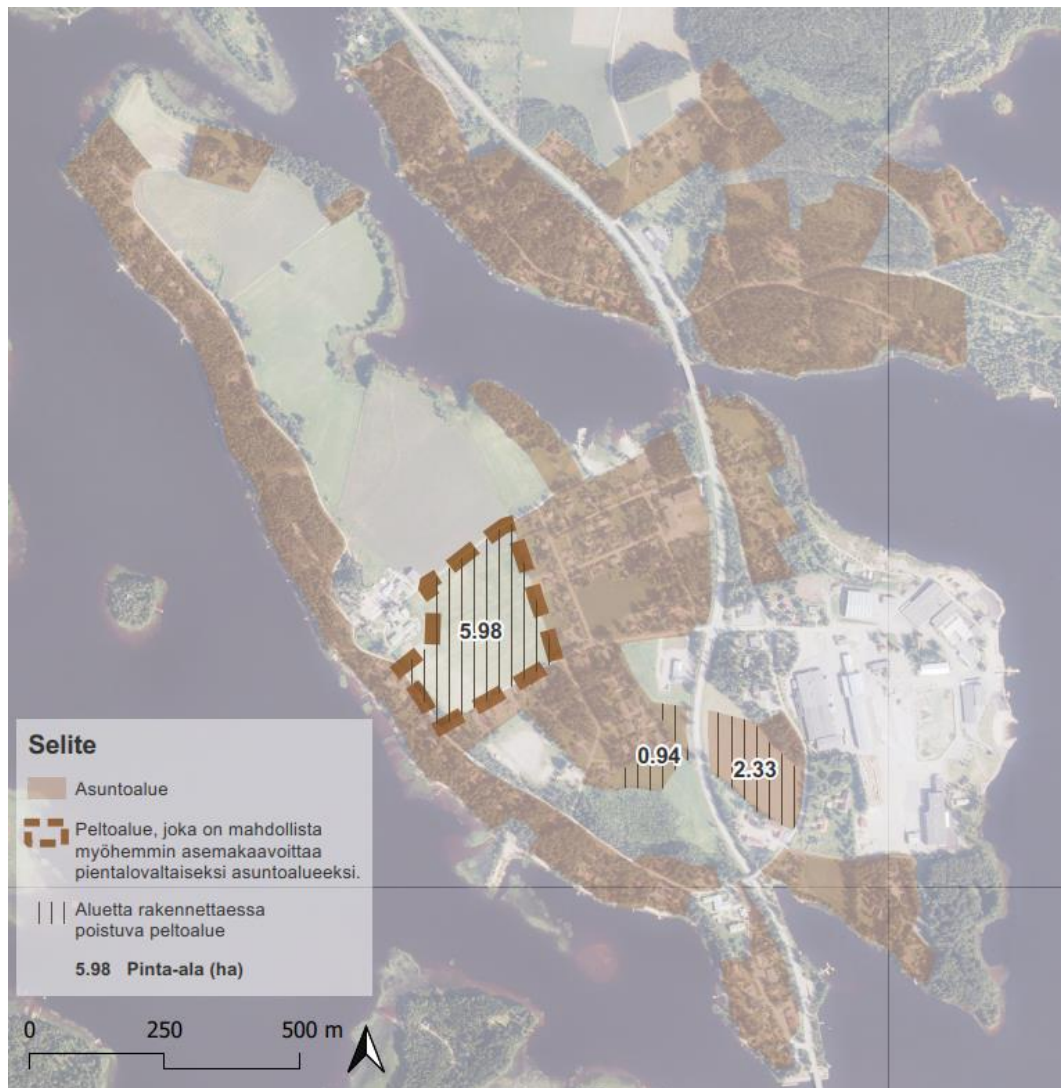
Kaavamerkinnöin ja -määräyksin turvataan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet Äijänniemessä ja pururadan alueella. Kaava-alueella on varsin vähän luonnontilaista ympäristöä. Vuolleniementien ympäristössä osayleiskaavassa on osoitettu asuntoalueita voimassa olevan asemakaavan mukaan. Asemakaavat eivät ole kaikilta osin vielä toteutuneet. Osayleiskaavan toteuttaminen vähentää puustoa yhteensä noin 7,3 ha alueelta.



Kuva 33. Alueet, joilta puustoa mahdollisesti poistuu osayleiskaavaa toteutettaessa (tarkentuu asemakaavoituksella).

10.2 Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristön ja muinaisjäännöksiin

Kaavamerkinnöin ja -määräyksin turvataan avoimien peltojen säilymistä pääosin ennallaan, mutta taajamarakenteen laajentuminen on mahdollistettu Kangas-Pusun peltojen eteläosaan. Uusien asuntoalueiden toteutuessa noin 9,2 ha peltoa muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Kaavassa annetaan myös yleismääräyksiä rakentamisen sopeuttamisesta maisemaan ja erityisesti rantamaisemaan, mikä osaltaan edesauttaa maisema-arvojen vaalimista.



Kuva 34. Alueet joilla viljelypinta-ala pienentyy, jos osayleiskaavassa osoitetut asuntoalueet toteutetaan (tarkentuu asemakaavoituksella).

Visuvesen maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön sekä selvityksessä tunnistettujen muiden paikallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ominaispiirteiden säilymistä turvataan kaavamerkinnöin ja -määräyksiin sekä rakentamistapaa ohjaavin yleismääräyksiin. Varsinainen rakennussuojelu tapahtuu asemakaavoituksella. Yleiskaava turvaa kuitenkin alueen identiteetin kannalta merkittävien rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuksien säilymistä.

Rakennetun ympäristön muutosherkkyttä on arvioitu laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä. Selvityksen perusteella kaavassa on osoitettu kyläkuvallisesti tärkeitä alueita. Kokonaisuutena ajatellen Visuvesen rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymiselle olennaista on rakentamisen mittakaavan säilyminen pienipiirteisenä teollisuusaluetta ja joitakin maatalouden rakennuksia lukuun ottamatta. Rakennuskanta on matalaa, pääasiassa puolitoista- tai yksikerroksista. Poikkeuksen tästä korkeusmaailmasta tekevät 1970-luvun kerrostalokortteli kantatien ja Rantapusuntien risteyksessä (ajalle tyypilliseen

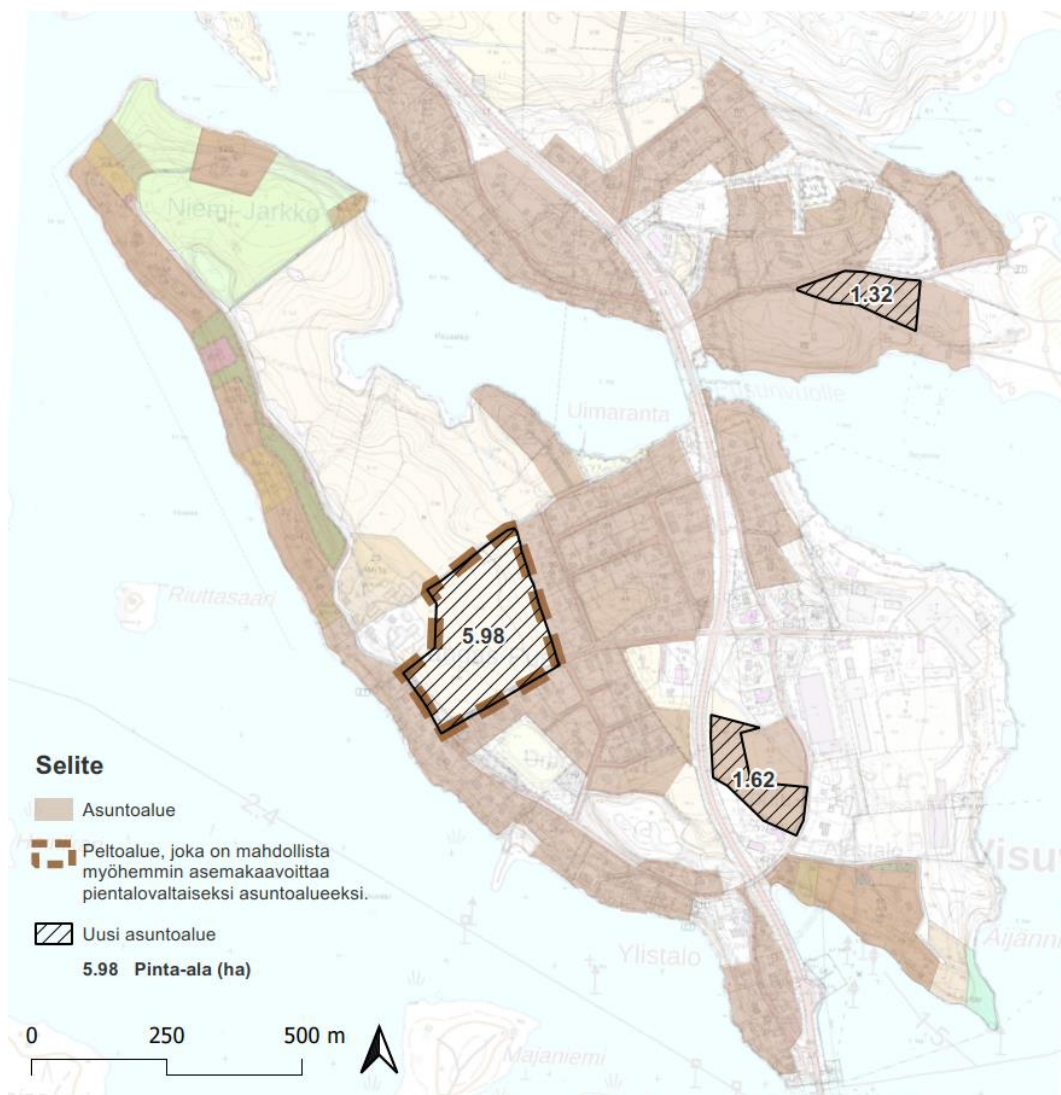
tapaan maanpäällinen kellari ja kolme kerrosta) sekä muutamat kaksikerroksiset asuinliikerakennukset. Kantatien varsi kestää varsin hyvin muutoksia.

Luonnonmaisemassa rakennusten värityksen tulee olla murrettu ja maisemaan sopeutuva. Taajamarakenteen sisään rakennettaessa värityksen tulee olla viereisiin rakennuksiin sopiva (erityisesti tummuus- tai vaaleusaste, värin sävyn ei tarvitse olla sama). Talousrakennukset voivat olla päärakennuksen kanssa eri väriä, mikä korostaa päärakennuksen asemaa pihapiirissä. Uudet rakennukset eivät saisi liikaa korostua katunäkymissä tai vesistömaisemissa, vaan niiden tulisi sopeutua osaksi nykyistä rakennuskantaa ja maisemakuvaa.

Osayleiskaavassa osoitetuin kaavamerkinnoin ja -määräyksin osaltaan turvataan muinaisjäännösten ja muiden arkeologisen kulttuuriperinnön kohteiden säilymistä ja niiden huomiointia jatkosuunnittelussa.

10.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön

Kaava tukee hallittua yhdyskuntarakenteen kasvua pientaloalueiden ja loma-asuntoalueiden toteutuessa. Osoitetut palvelu- ja työpaikka-alueet mahdollistavat monipuolisen maankäytön ja työpaikkojen sijoittumisen lähelle asutusta. Kokonaan uutta asumisen aluetta on osoitettu yhteensä noin 8,9 ha, mikä tarkoittaa yhteensä noin 230–270 asukasta. Mikäli kaavan uusien aluevarausten arvioidaan toteutuvan vuoteen 2050 mennessä, tarkoittaa se noin 9–11 henkilön sijoittumista näille alueille vuosittain. Asukasmäärän arvioinnissa aluevarauksista 75 % on laskettu korttelialueiksi, tonttikokona on käytetty 1000 m² ja asukasmääränä 3,5–4 asukasta/rakennuspaikka.



Kuva 35. Osayleiskaavan mahdollistamat kokonaan uudet, asemakaavoitettavat asuntoalueet. Valtaosa osayleiskaavassa osoitetuista asuntoalueista on jo asemakaavoitettu, vaikka kaikkia ei ole toteutettu. Pusunvuolteen pohjoispuolella kokonaan uudeksi ei ole laskettu alueita, joilla on erityisiä kulttuuriperintöarvoja, jotka rajoittavat alueen hyödyntämistä rakentamiseen.

Alueella on melko paljon asemakaavoitettuja, mutta vielä rakentamattomia, asumisen rakennuspaikkoja (49 kpl AO, 1 kpl AP, 7 kpl AR, 1 kpl AK ja 2 kpl AL). Osayleiskaavalla ei ole vaikutusta näiden toteuttamiseen/toteutumiseen. Voidaan kuitenkin arvioida, että asemakaavassa osoitetuille, vielä toteutumattomille, rakennuspaikoille voisi sijoittua noin 180–360 asukasta (arvioitu, että 50–100 % toteutuu). Tämä tarkoittaisi noin 7–14 asukkaan sijoittumista jo asemakaavoitetuille asuinrakennuspaikoille vuosittain, mikäli alueet toteutuisivat seuraavan 25 vuoden aikana. Osa näistä voi olla nykyisten asuinrakennusten pihapiirejä ja puutarhoja, eikä niitä ole maanomistajien tarkoitukseen myydä tai rakentaa. Kaava-alueella on vain vähän kunnan maanomistusta, joten kaavan toteutuminen on kiinni yksityisten maanomistajien tavoitteista maa-alueidensa suhteen. Kaavaratkaisu mahdollistaa vaihtoehtoisia toteutusmahdollisuuksia.

Kantatien liittymän porrastaminen aiheuttaa vaikutuksia kantatien länsipuolella olevien asuntoalueiden aluevarauksiin. Katualueiden ja korttelialueiden rajat tarkentuvat yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla.

Lähivirkistysalueita on osoitettu rannoille ja nykyisten virkistyspalveluiden kohdalle. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta virkistysalueiden määrään. Virkistyskäyttö suuntautuu maa-alueiden lisäksi vesille. Asuinalueilla rakennuspaikat ovat suuria ja piha-alueita käytetään myös virkistäytymiseen, mikä näkyy mm. pihojen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa. Myös matkailualueet mahdollistavat virkistyskäytön ja matkailupalvelujen kehittämisen, mikä tukee yhdyskunnan elinvoimaisuutta.

10.4 Vaikutukset talouteen

Kaava tukee asuntorakentamisen kehitystä, mikä voi lisätä kiinteistöjen arvoa ja kunnan verotuloja. Mikäli alueelle sijoittuu uusia asukkaita, edesauttaa se osaltaan koulupalvelujen säilymistä Visuvedellä. Uusien alueiden toteutuksesta aiheutuu kunnalle kaavoituskuuluja, infrastruktuurin suunnittelun ja rakentamisen sekä kunnossapidon kustannuksia.

Teollisuus- ja varastoalueet edistävät yritystoimintaa ja mahdollistavat yhteisöverotulojen kasvun.

10.5 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavassa osoitetaan vain vähän uusia asuntoalueita tai uutta teollisuusaluetta. Olemassa olevia alueita voidaan myös täydennysrakentaa. Liikennemäärien arvioidaan kasvavan maltillisesti. Kantatien liikenteen kasvua on arvioitu valtakunnallisen liikenne-ennusteen (Traficomin tutkimuksia ja selvityksiä 6/2022) perusteella. Kantatien 66 keskimääräisen vuorokausiliikenteen (KVL) ennustetaan kasvavan noin 25 % vuoteen 2040 mennessä (KVL 2030 ajon./vrk) ja noin 31 % vuoteen 2050 mennessä (KVL 2180 ajon./vrk). Katuverkon liikennemääriä on arvioitu Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa (Suomen ympäristö 27/2008) -julkaisun perusteella. Katuverkon liikennemäärät ovat matkatuotoslaskelman mukaan suhteellisen vähäisiä, vaihteluväli on noin 20–115 ajon./vrk. Katuverkolla liikennemäärien lisääntyminen on vähäistä.

Uudet katu- ja tiejärjestelyt parantavat liikenneturvallisuutta ja kulkuyhteyksiä. Liikenneturvallisuutta kantatiellä parantaa Rantapusuntien ja Alastalontien nelihaaraliittymän poistaminen sekä Eeliksientien ja Rapatanhuantien liittymän porrastaminen. Kantatien pohjoisimman liittymän poistaminen keskustan kohdalla aiheuttaa osalle asukkaista muutosta liikkumistottumuksiin, kun kantatielle liitytään Riihikallionkujan tai Rapatanhuantien kautta ja kantatien liittymän porrastamisen jälkeen Pusunrinteentien kautta. Liikenteen suuntautumisessa katuverkolla tapahtuu muutoksia Rapatanhuantien ja Ranta-Pusuntien rakennuspaikoilta liikennöitäessä.

Korkeille raskaille ajoneuvoille esitetään erikoiskuljetusramppia Käpykankaantien ja kantatien välille. Tällöin raskaan liikenteen ei tarvitse kulkea koulun ohi, vaan reitti kulkisi Ylistalontieltä kantatielle ja toisinpäin.

Sekä matkailun että teollisuuden liikenne käyttävät edelleen kulkemiseen Eeliksentieta, mutta teollisuusalueelle esitetään uutta katuyhteyttä Alastalontieltä teollisuusalueen länsipuolelta, jolloin voidaan vähentää teollisuus- ja matkailuliikenteen sekoittumista. Lisäksi asutuksen ja matkailun liikenteelle tarkoitettua Äijänniementietä jatketaan uudella katuyhteydellä kohti itää ja sinne voidaan toteuttaa matkailua ja virkistystä palveleva pienehkö pysäköintialue.

Kävelyn ja pyöräilyn yhteystarpeiden toteuttaminen parantaa liikkumismahdollisuuksia ja liikenneturvallisuutta, mikä osaltaan kannustaa kävelyyn ja pyöräilyyn. Jalankulun ja pyöräilyn risteämisturvallisuutta kantatien kanssa esitetään parannettavaksi alikulkukäytävällä, jonka sijainti olisi Eeliksentiän eteläpuolella. Etäisyydet työpaikkojen, palveluiden ja asumisen välillä ovat kaava-alueella lyhyitä, pisimmilläänkin vain noin 2 km.

Kantatie 66:n suojaviheralueet voivat hillitä liikenteen aiheuttamia maisema- ja meluhaittoja. Yleiskaavassa on annettu yleismääräys kantatien liikennemelun huomioimisesta rakentamisessa melulle herkkiä toimintoja suunniteltaessa.

10.6 Vaikutukset teknisiin verkostoihin

Vesihuoltoverkkoa on laajennettava, mikäli uudet aluevaraukset toteutetaan. Laajeneminen tapahtuu asemakaavoituksen ja asemakaavojen toteutuksen tahdissa kysynnän mukaan. Verkostojen laajentamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia.

Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Hulevesien käsittely on mahdollista järjestää rakennuspaikkakohtaisesti. Teollisuusalueelle on jo toteutettu hulevesiä viivytäviä rakenteita.

10.7 Vaikutukset elinkeinoihin ja palveluihin

Työpaikka- ja teollisuusalueet tukevat paikallista yritystoimintaa, erityisesti teollisuutta ja varastointia. Matkailun ja virkistuksen kehittämisvyöhyke voi synnyttää uusia liiketoimintamahdollisuuksia, kuten majoitus- ja ravintolapalveluita ja monipuolistaa kaava-alueen elinkeinorakennetta. Matkailupalvelujen kautta alue saa myös näkyvyyttä ja lisää tunnettuutta.

10.8 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Käyttötarkoituksiltaan monipuolinen yhdyskuntarakenne edistää erilaisten toimintojen ja työpaikkojen saavutettavuutta kävellen ja pyörällä, millä on ihmisten hyvinvointia edistäviä vaikutuksia.

Lähivirkistysalueet, ulkoilureitit ja ranta-alueet parantavat/tukevat vapaa-ajan toiminnan mahdollisuuksia ja alueen viihtyisyyttä. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta virkistyskäyttöön, mutta alueella on jo nykytilanteessa asukasmäärään ja alueen kokoon nähden monipuolisesti erilaisia virkistysmahdollisuuksia.

Pusunvuolteen etelärannalle luonnosteltujen asuntokorttelien suunnitelmassa on otettu huomioon asuntojen ulko-oleskelutilojen suojaaminen liikennemelulta rakennuksin.

Rakentaminen voidaan toteuttaa normaalein rakentein, eikä rakenteiden tai ikkunoiden ääneneristävyydelle ole tarve asettaa normaalia suurempia vaatimuksia.

Kaavassa on annettu yleismääräyksiä rakentamistavan ohjaamiseksi, jotta uudis- ja täydennysrakentaminen sopeutuisi olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan, mikä osaltaan edistää elinympäristön viihtyisyyttä. Lisäksi elinympäristön terveellisyyteen ja turvallisuuteen on kiinnitetty huomiota liikennemelun ja mahdollisesti pilaantuneiden alueiden osalta.

11 Osayleiskaavan toteuttaminen

Osayleiskaavan toteuttaminen tapahtuu vaiheittain kunnan maapolitiikan, kunnallistekniikan kehittämisen ja asemakaavoituksen kautta.

Aluevarausosayleiskaava määrittelee toteutuksen reunaehdot ja rakentamisen pääperiaatteet ja aluevaraukset osoittavat alueiden pääkäyttötarkoituksen. Alueilla voi olla tai niille voidaan toteuttaa yksittäisiä muita käyttötarkoituksia. Kaavamerkintä ei muuta rakennuksen käyttötarkoitusta, vaan käyttötarkoituksen muutosta haetaan tarvittaessa rakentamisluvalla. Yksityiskohtaisemmassa asemakaavoituksessa osoitetaan yksityiskohtaisemmin rakentamisalueiden sijainti ja rakennusoikeuden määrä.

Pohjavesialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen ja pohjaveden korkeustason säilyttämiseen. Jätevesien kiinteistökohtaisessa käsittelyssä ja maalämpöjärjestelmien rakentamisessa on rajoituksia. Pohjaveden suojelunäkökohdat tulevat esille kuntien ja alueellisten viranomaisten myöntäessä erilaisia lupia pohjavesialueille sijoitettaville toiminnoille.

Kaavan toteuttaminen tapahtuu yhteistyössä maanomistajien, kuntalaisten ja viranomaisten kanssa. Osayleiskaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun se on hyväksytty kunnanvaltuustossa ja saanut lainvoiman kuulutuksella.

Tampereella

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Johanna Närhi, projektipäällikkö, arkkitehti YKS 490

Seda Suman Buruk, suunnittelija, kaupunkisuunnittelija MSc. YKS 728

Jenni Oksanen, vanhempi erikoissuunnittelija, DI YKS 616