

Vesi- ja viemäriosuuskuntien verkostojen haltuunoton periaatteet

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 17
42/10.03.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta on 27.09.2022 § 44 päättänyt Kautun vesiosuuskunnan viemäriverkoston liittämistä osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen verkostoa. Tuolloin tarkoitus on ollut liittää viemäriverkosto osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta ja puhtaan veden verkosto osaksi Osuuskunta Vesijakoa. Vuoden 2025 aikana tehtyjen selvitysten perusteella tilanne on kuitenkin muuttunut ja osapuolten yhteinen tahtotila on liittää sekä puhdasvesi- että viemäriverkostot osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta.

Vuoden 2022 päätöstä ei ole pantu täytäntöön, minkä vuoksi tehtyä päätöstä on arvioitu uudelleen ja esitetään vanhan päätöksen kumoamista sekä uusien periaatteiden hyväksymistä. Myös Mustajärven viemäriosuuskunta on osoittanut halukkuutensa luovuttaa verkosto Ruoveden vesihuoltolaitokselle, minkä vuoksi on tarpeen määritellä yleiset periaatteet verkostojen haltuunottamiseksi.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 27.09.2022 § 44 on päätetty, ettei osuuskunnalta siirtyviltä kunnan vesihuoltolaitokseen liitettäviltä asiakkailta peritä liittymismaksuja. Perusteluja tälle ei ole esitetty, eikä päätöstä voida pitää järkevänä muun muassa seuraavista syistä:

1. Kunnalle siirtyy verkosto, joka ei ole uudenveroinen ja vaatii myös tulevaisuudessa investointeja sekä kunnossapitoa.
2. Uusien sopimusten laadinnasta, tiedonsiirrosta ja muusta selvitystyöstä aiheutuu kunnalle merkittävä hallinnollinen työ.
3. Yleisesti noussut kustannustaso sekä kunnan taloudellinen vastuu edellyttävät liittymismaksun perimistä tilanteessa, jossa verkoston haltuunotossa myös tulevaisuuden investointitarpeet sekä toiminnan riskit siirtyvät vesihuoltolaitoksen kannettavaksi.

Uusien periaatteiden mukaisesti osakkaiden kiinteistöjen ulkopuolella sijaitseva vesiosuuskunnan verkosto ostetaan nimelliseen hintaan. Kiinteistökohtaiset viemäripumppaamot sekä muu kiinteistön sisälle jäävä putkisto ja muu tekniikka jää kiinteistönomistajan vastuulle.

Verkoston mukana siirtyy korjausvelka sekä hoito- ja ylläpitovastuu. Tekninen päivystys on laajennettava verkoston alueelle. Lisäksi vastuu mahdollisista verkoston piilevistä virheistä ja mahdolliset rakennusaikaiset virheet siirtyvät vesihuoltolaitoksen vastuulle.

Uudet periaatteet koskettavat jatkossa kaikkia vesiosuuskuntia, jotka osoittavat halukkuutensa luopua verkoston ylläpidosta ja luovuttaa verkosto kunnan ylläpidettäväksi. Vesihuoltolaitoksella on kuitenkin tapauskohtaisesti kokonaisarvioon perustuen oikeus kieltäytyä ottamasta verkostoa haltuun.

Mahdollinen liittyjäkohtainen liittymismaksu ratkaistaan osuuskuntakohtaisesti erikseen määrättävän hinnan mukaisesti. Maksun on oltava kohtuullinen ja perustuttava verkoston nykytilan kuntoon, kartoitustiedon kattavuuteen sekä siirrosta aiheutuvan hallinnollisen työn määrään ja muihin huomioon otettaviin seikkoihin.

Se sijaitseeko osuuskunnan verkosto Ruoveden kunnan valtuuston

vahvistamalla toiminta-alueella, ratkaisee, onko nykyisten osuuskunnan asiakkaiden liittyttävä Ruoveden kunnan vesihuoltolaitokseen verkoston haltuunoton jälkeen.

1. Mikäli ei sijaitse, liittyjällä ei ole velvollisuutta liittyä verkostoon ja niin halutessaan verkosto voidaan kiinteistön osalta sulkea. Toisin sanoen kiinteistökohtainen venttiili suljetaan eikä vettä toimiteta tai viemärivettä vastaanoteta. Halutessaan liittyjä voi myöhemmin liittyä nyt määrätyillä liittymishinnoilla, joihin tehdään vuosittain indeksitarkistus.
2. Mikäli verkosto sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, on liittyjän liittyttävä teknisen lautakunnan osuuskuntakohtaisesti vahvistamalla liittymismaksulla, jonka maksamiseen voidaan tarvittaessa laatia maksusuunnitelma.

Osuuskunnan verkoston laajentumisen jälkeen alueelle rakennettavan uuden liittymän tapauksessa sovelletaan vesihuoltolaitoksen määäämiä tavanomaisia uuden liittymän liittymismaksuja.

Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen säännöt, ohjeet ja hinnastot koskevat sellaisenaan myös osuuskunnasta siirtyviä asiakkaita kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa tehtävän uuden liittymissopimuksen teosta alkaen.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. kumoaa 27.09.2022 § 44 tekemänsä päätöksen kohdat 1–7 koskien osuuskunnan verkoston liittämistä osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta.
2. päättää uudet verkostojen haltuunoton periaatteet.
3. käynnistää selvityksen Kautun vesiosuuskunnan sekä Mustajärven viemäriosuuskunnan liittämiseksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitokseen uusien periaatteiden mukaisesti.

Lopullisen päätöksen osuuskunnan liittämisestä vesihuoltolaitokseen sekä osuuskuntakohtaisesta liittymishinnasta tekee tekninen lautakunta erikseen.

Käsittely

Keskustelun jälkeen lautakunta piti teknisen tauon klo 18.10-18.24, jonka aikana yhdyskuntatekniikan päällikkö laati uuden muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

1. kumoaa 27.09.2022 § 44 tekemänsä päätöksen kohdat 1–7 koskien osuuskunnan verkoston liittämistä osaksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitosta.
2. päättää uudet verkostojen haltuunoton periaatteet.
 - Osuuskunnalta siirtyviltä asiakkailta peritään teknisen lautakunnan osuuskuntakohtaisesti vahvistama liittymismaksu.
 - Osuuskunnan verkosto ostetaan nimelliseen hintaan. Kiinteistön sisälle jäävä verkosto ja muu tekniikka jäävät kiinteistönomistajan omaisuudeksi ja vastuulle.

- Liittymispakon ratkaisee se, sijaitseeko kiinteistö valtuuston vahvistamalla vesihuollon toiminta-alueella.
- Osuuskunnan verkoston laajentumisen jälkeen alueelle rakennettavan uuden liittymän tapauksessa sovelletaan vesihuoltolaitoksen määräämiä tavanomaisia uuden liittymän liittymismaksuja.
- Ruoveden kunnan vesihuoltolaitoksen säännöt, ohjeet ja hinnastot koskevat sellaisenaan myös osuuskunnasta siirtyviä asiakkaita kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa tehtävän uuden liittymissopimuksen teosta alkaen.
- Uudet periaatteet koskettavat jatkossa kaikkia vesiosuuskuntia, jotka osoittavat halukkuutensa luopua verkoston ylläpidosta ja luovuttaa verkosto kunnan ylläpidettäväksi. Vesihuoltolaitoksella on kuitenkin tapauskohtaisesti kokonaisarvioon perustuen oikeus kieltäytyä ottamasta verkostoa haltuun.

3. käynnistää selvityksen Kautun vesiosuuskunnan sekä Mustajärven viemäriosuuskunnan liittämiseksi Ruoveden kunnan vesihuoltolaitokseen uusien periaatteiden mukaisesti.

Lopullisen päätöksen osuuskunnan liittamisestä vesihuoltolaitokseen sekä osuuskuntakohtaisesta liittymishinnasta tekee tekninen lautakunta erikseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Jakelu