

Rakennustöiden puitesopimuksen kilpailutus

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 15
38/02.08.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Kiinteistöpäällikkö

Ruoveden kunnalla on voimassa puitesopimukset rakennustöiden osalta kesäkuulle 2026. Sopimuskausi koostui yhdestä vuodesta varsinaista sopimusta + vuoden optiokaudesta, joka on nyt meneillään.

Rakennustöiden tarve on suurta, sillä kunnan rakennuskanta on iäkästä ja korjausvelkaa on paljon. Varsinkin isommissa kokonaisuuksissa puitesopimuskumppani on parempi vaihtoehto, kuin sitoa oma rakennustyöhenkilöstö pitkäksi ajaksi isoon urakkaan.

Rakennustöiden kilpailutus toteutetaan kahden vuoden sopimuksella, ja käytettävissä on yhden vuoden optio. Arvio sopimuskauden kokonaissummaksi on 150 000 euroa. Kilpailutus tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi, sillä teknisen johtajan hankintaraja 60 000 euroa selvästi ylittyy.

Mikäli tarjouksia saadaan vain vähän, tai hinnat eivät vastaa yleistä markkinatasoa, hankinta voidaan keskeyttää.

Kilpailutuksen tulos ja puitesopimuskumppaneiden valinta tuodaan lautakuntaan päätettäväksi.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Marko Kuusisto

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennustöiden puitesopimuksen kilpailutuksen 2+1 sopimusajalla. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan laatimaan kilpailutusaineisto sekä suorittamaan kilpailutus.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Heidi Kuutti-Selkee poistui klo 17.12 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Jakelu