

3.3 TEKINEN PALVELUALUE

TOIMINNAN KUVAUS

Teknisen palvelualueen tehtävänä on huolehtia ja hallinnoida teknisen lautakunnan alaisuudessa kunnan kiinteistöistä, yhdyskuntatekniikasta, kunnan maa-alueista ja metsistä, ympäristölautakunnan alaisuudessa rakennusvalvonnasta ja ympäristön-suojelusta, sekä vesihuoltolaitoksen toiminnan osalta siten, että elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan ja kuntalaisilla on terveellinen, turvallinen, virikkeellinen ja viihtyisä elinympäristö.

Ruoveden kunta on vuonna 2022 liittynyt HINKU-kuntien joukkoon ja samalla sitoutunut HINKU-tavoitteiden mukaisesti solmimaan Energiaviraston kanssa kuntien energiatehokkuussopimuksen (KETS). Energiatehokkuussopimuksessa Ruovesi sitoutuu vähentämään omaa energiankäyttöään sopimustavoitteiden mukaisesti. Kuntasektorilla energiatehokkuustavoitteisiin pyritään yleisesti toimilla, joita saavutetaan tyypillisesti rakennuksiin sekä kunnostus- ja huoltotöihin liittyvillä järkevillä ja energiaa säästävillä toimenpiteillä ja valinnoilla. Nämä toimet, ja niiden toteuttaminen, ovat osa teknisen toimen päivittäisiä työtehtäviä.

Teknisten palvelujen tuottamisessa ja ylläpitämisessä kuntalaisille pyritään kestävän kehityksen mukaisiin, tasa-arvoisesti kuntalaisten hyvinvointiin kohdistuviin sekä taloudellisesti edullisiin ja kestäviin sekä energiatehokkaisiin ratkaisuihin.

TOIMINNAN KEHITTÄMINEN JA PAINOPISTEET

Teknisen palvelualueen toiminnan painopisteenä on tarjota kunnan omille toimintoille terveelliset, turvalliset ja toimivat tilat. Yksityisillä markkinoilla tapahtuva vuokraustoiminta pyritään siirtämään myöhemmin perustettavalle yhtiölle.

Kiinteistöjen määrää pyritään vähentämään vajaakäytön kiinteistöjä myymällä ja erittäin huonokuntoiset purkamalla. Tavoitteena on tiivistää kunnan toimintoja siten, että nykykiinteistöissä ei olisi tyhjiä tiloja, tai että ne saataisi täytettyä nopeasti.

Kiinteistöjen ja muiden toimintojen energiatehokkuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Tavoitteena on kunnan toimintojen energiankulutuksen vähentäminen perusparantamalla kunnan omia kohteita nykyaikaisilla ja energiatehokkailla ratkaisuilla. Uusissa kalusto-, ja muissa hankinnoissa kiinnitetään huomiota hiilijalanjälkeen sekä energiatehokkuuteen.

Hiilineutraaliuden saavuttamiseen aiheuttaa haasteita pitkät etäisyydet, kunnan iäkkäs kiinteistökanta sekä yleinen kustannustason nousu ja kunnan kiristynyt taloustilanne.

TALOUS

TEKNINEN PALVELUALUE YHTEENSÄ (ilman vesihuoltolaitosta)						
	TP 2024	TA 2025 + muutos	TA 2026	Muutos %	TS 2027	TS 2028
Toimintatulot	3 083 014	2 970 088	1 702 970	-43 %	1 720 000	1 737 200
Toimintamenot	-3 695 772	-3 820 182	-3 090 408	-19 %	-3 201 663	-3 313 721
Toimintakate	-612 758	-850 094	-1 387 438	63 %	-1 481 663	-1 576 521

VALUUSTOON NÄHDEN SITOVAT TAVOITTEET

Strateginen painopiste	Palvelualueen tavoite 2026	Mittari	Toteuma
Yrittäjyys ja elinkeinot	Hankinnoissa sekä kaikessa toiminnassa hyödynnetään parhaan mukaan paikallisten yritysten tarjontaa	-	
Kulttuuriperintö	Pidetään huolta kunnan omistuksessa olevista museo- ja kulttuuri-kohteista	-	
Koulutusmahdollisuudet	Henkilöstön osaamisen jatkuva ylläpito	-	
Ilmasto	Kaikessa toiminnassa huomioidaan energia- ja ympäristönäkökulmat	-	
Hyvinvointi ja terveys	Huomioidaan ja optimoidaan työ-määrä sekä käytössä olevat henki-löstöresurssit	-	

Teknisen palvelualueen vastuuhenkilönä toimii tekninen johtaja Waltteri Martelin.

3.3.1 TEKNINEN HALLINTO

TOIMINNAN KUVAUS

Yksikköä johtaa tekninen johtaja. Tulosalueidensa päällikköinä toimivat kiinteistö-päällikkö sekä yhdyskuntatekniikan päällikkö, joka johtavat myös kunnan vesihuol-tolaitosta.

Tekninen osasto huolehtii kaikista Ruoveden kunnan omistamien kiinteistöjen hal-linnasta ja kiinteistönhoidosta. Tämän lisäksi teknisen osaston vastuulla ovat kunnan omistamat liikenneväylät, yleiset alueet sekä maa-, vesistö- ja metsäalueet.

TALOUS

TEKNINEN HALLINTO						
	TP 2024	TA 2025 + muutos	TA 2026	Muutos %	TS 2027	TS 2028
Toimintatulot	157 165	72 732	6 000	-92 %	6 060	6 121
Toimintamenot	-420 917	-451 243	-331 469	-27 %	-343 402	-355 421
Toimintakate	-263 752	-378 511	-325 469	-14 %	-337 342	-349 300

TOIMINNAN TAVOITTEET

Strateginen painopiste	Toiminnallinen tavoite 2026	Mittari	Toteuma
Yrittäjyys ja elinkeinot	Kiinnitetään toiminnassa huomiota yrittäjyyden ja elinkeinojen toimintaedellytyksiin	-	
Koulutusmahdollisuudet	Tarjotaan henkilöstölle monipuolisesti koulutus-, ja kouluttautumismahdollisuuksia	Toteutuneet koulutukset / kpl	
Hyvinvointi ja terveys	Henkilöstön hyvinvoinnin ylläpito aktiivisen esihenkilötyön myötä	Henkilöstön kehityskeskustelut / järjestetty	

3.3.2 KIIINTEISTÖT

TOIMINNAN KUVAUS

Kunnan kiinteistöihin kuuluu sisään ja ulos vuokrattuja kiinteistöjä ja huoneistoja, mukaan lukien teollisuus-, ja asuinkiinteistöjä, kunnan lämpölaitokset sekä yleishyödylliset kiinteistöt.

Kiinteistöjen kunto pidetään lainsäädännön vaatimassa tarkoituksen mukaisessa kunnossa. Tavoite on, että näiden rakennusten korjausvelka ei enää kasvaisi. Rakennusten vanhenevaa talotekniikkaa pyritään ennakolta uusimaan ja sähköisen huoltokirjan käyttöä pyritään näissä kiinteistöissä tehostamaan. Tavoite on, että näiden kiinteistöjen tulot kattavat kiinteistöjen pidosta syntyvät kulut.

Suunnitelmakauden aikana vuoden 2026 alusta kunnat ovat velvollisia yhtiöittämään sote-kiinteistönsä, jos ne toimivat kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin niiden tulot ja menot eivät enää näy palvelualueen käyttötaloudessa.

Kunta omistaa kaksi lämpölaitosta.

Visuveden lämpölaitos on rakennettu alun perin neljän kerrostalon lämmöntarvetta varten. Nykyisellään lämpölaitos lämmittää vain yhtä kerrostaloa. Voimalan laajennukseen on valmistunut 2023 varavoimakattila, joka toimii öljyllä.

Ruhalan lämpölaitos tuottaa lämmön vanhainkodille, Ruhalakodille sekä osalle lähi-alueen asuinkiinteistöjä.

Yleishyödyllisillä kiinteistöillä tarkoitetaan kohteita, joiden kustannuksia ei saada vuokratuloilla (sisäiset tai ulkoiset) katettua, vaan rakennusten ylläpito on jouduttu rahoittamaan verovaroin. Yleishyödyllisten kiinteistöjen määrää on vähennetty kiinteistöjä myymällä.

Tähän yksikköön kuuluvat

1. Viljamakasiini
2. Kivimakasiini
3. Pyynikkilä
4. Kotiseutumuseo

TALOUS

KIINTEISTÖT						
	TP 2024	TA 2025 + muutos	TA 2026	Muutos %	TS 2027	TS 2028
Toimintatulot	2 677 333	2 636 856	1 483 970	-44 %	1 498 810	1 513 798
Toimintamenot	-2 315 852	-2 241 609	-1 632 915	-27 %	-1 691 700	-1 750 909
Toimintakate	361 481	395 247	-148 945	-27 %	-192 890	-237 112

TOIMINNAN TAVOITTEET

Strateginen painopiste	Toiminnallinen tavoite 2026	Mittari	Toteuma
Yrittäjyys ja elinkeinot	Hankinnoissa sekä kaikessa toiminnassa hyödynnetään parhaan mukaan paikallisten yritysten tarjontaa. Kunnassa jo toimiville ja sinne tuleville yrityksille näkökulmat ja tarpeet huomioidaan tehtäessä toimitila- ja tilaratkaisuja kunnan omistamissa toimitiloissa	Tarjouspyynnöt ruovesiläisille yrityksille / kpl Teollisuushallien vuokrausaste / % vuositasonalla	
Kulttuuriperintö	Huolehditaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksista.	Korjaustoimenpiteet / kpl	
Ilmasto	Hankinnoissa sekä kaikessa toiminnassa huomioidaan energia- ja ympäristönäkökulmat.	Energiansäästötoimenpiteet / kpl	

	Lämmityksessä suositaan uusiutuvia energiamuotoja.	-	
	Ensisijaisesti korjataan ja kunnostetaan nykyistä kalustoa ja kiinteistöjä, uudishankinnat ja -rakentaminen ovat toissijainen vaihtoehto.	-	

3.3.3 LIIKENNEVÄYLÄT JA YLEISET ALUEET

TOIMINNAN KUVAUS

Katujen hoitomäärätavoitteena on kunnossapitostandardien mukainen hoito. Tavoite on, että kaavatiet ja kevyen liikenteen väylät pidetään tyydyttävässä kunnossa myös talviaikana. Tienkäyttäjien turvallinen liikkuminen pyritään aina turvaamaan.

Yleisiin alueisiin luetaan puistot, leikkipaikat, venesatamat, torit sekä muut yleiseen käyttöomaisuuteen kuuluvat alueet. Yleisten alueiden viihtyisyyttä pyritään parantamaan. Vanhoja kohteita uusitaan lain puitteissa. Leikkipaikat pidetään turvallisuusmääräysten edellyttämällä tasolla.

TALOUS

LIIKENNEVÄYLÄT JA YLEISET ALUEET						
	TP 2024	TA 2025 + muutos	TA 2026	Muutos %	TS 2027	TS 2028
Toimintatulot	44 828	60 500	38 000	-37 %	38 380	38 764
Toimintamenot	-523 894	-602 830	-564 029	-6 %	-584 334	-604 786
Toimintakate	-479 066	-542 330	-526 029	-3 %	-545 954	-566 022

TOIMINNAN TAVOITTEET

Strateginen painopiste	Toiminnallinen tavoite 2026	Mittari	Toteuma
Yrittäjyys ja elinkeinot	Hankinnoissa sekä kaikessa toiminnassa hyödynnetään parhaan mukaan paikallisten yritysten tarjontaa.	Tarjouspyynnöt ruovesiläisille yrityksille / kpl	
Ilmasto	Puistojen ja yleisten alueiden ylläpito osana kasvillisuuden monimuotoisuutta. Hankinnoissa sekä kaikessa toiminnassa huomioidaan energia- ja ympäristönäkökulmat.	- Energiansäästötoimenpiteet / kpl	

Hyvinvointi ja terveys	Yleisten alueiden ylläpidolla ja kehittämisellä lisätään hyvinvointia ja yleistä viihtyvyyttä.	-	
	Liikenneväylät ovat turvallisia ja esteettömiä.	Liikenneturvallisuus-toimenpiteet / kpl	

3.3.4 YKSITYISTIET

TOIMINNAN KUVAUS

Vuonna 2025 Ruoveden kunnassa oli 235 tiekuntaa joista 118 kuului avustuksien piiriin. Kilometreinä avustuksen piirissä oli 338 kilometriä. Vuonna 2025 kilometrikohmainen kunnossapitoavustus oli keskimäärin 546 €/km. Kunnossapitoavustusten myöntämisestä, ehdoista ja käytön valvonnasta vastaa tekninen lautakunta.

TALOUS

YKSITYISTIET						
	TP 2024	TA 2025 + muutos	TA 2026	Muutos %	TS 2027	TS 2028
Toimintatulot						
Toimintamenot	-187 786	-160 000	-190 000	19 %	-196 840	-203 729
Toimintakate	-187 786	-160 000	-190 000	19 %	-196 840	-203 729

TOIMINNAN TAVOITTEET

Strateginen painopiste	Toiminnallinen tavoite 2026	Mittari	Toteuma
Yrittäjyys ja elinkeinot	Yksityistieavustuksissa huomioidaan tasapuolisuus ja tarve	Avustusten jakomäärä / euroa	

3.3.5 MAA- JA METSÄTILAT

TOIMINNAN KUVAUS

Ruoveden kunnalla on 23 metsätilaa, joiden yhteispinta-ala on 1 240 ha. Metsät ovat osa kunnan luontoympäristöä sekä myös omaisuus, josta kunta saa myyntituottoa. Metsien hoidosta vastaa tekninen osasto.

TALOUS

MAA- JA METSÄTILAT						
	TP 2024	TA 2025 + muutos	TA 2026	Muutos %	TS 2027	TS 2028
Toimintatulot	82 731	120 000	100 000	-17 %	101 000	102 010
Toimintamenot	-23 016	-34 323	-34 990	2 %	-36 250	-37 518
Toimintakate	59 715	85 677	65 010	-24 %	64 750	64 492

TOIMINNAN TAVOITTEET

Strateginen painopiste	Toiminnallinen tavoite 2026	Mittari	Toteuma
Kulttuuriperintö	Noudatetaan metsänhoitosuunnitelmaa ja hyvää metsänhoitotapaa, joka huomioi myös metsien virkistyskäytön.	-	
Ilmasto	Huomioidaan jatkuvapitteinen metsänkasvatus. Kunnan omistamaa metsää hoidetaan tehokkaasti ympäristövaikutukset huomioiden.	-	