

Kunnanhallitus

Aika 16.02.2026 klo 16:00 - 20:02

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 21	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	5
§ 22	Yhteistyö- ja markkinointisopimus - Ruoveden Noitakäräjät ry	7
§ 23	Kunnanhallituksen alaisen toiminnan käyttösuunnitelma	9
§ 24	Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026	11
§ 25	Talousarviomuutos: Opetus- ja kulttuuriministeriön vuoden 2026 valtionosuudet	12
§ 26	Työsuhdepyöräedun myöntämisen lopettaminen	13
§ 27	Siivoojan toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen täyttölupa	15
§ 28	Täyttölupa-anomus liikuntapaikkamestari	16
§ 29	Honkalakoti Ry:n omistamien rivitalojen osto	19
§ 30	Visuveden osayleiskaavan luonnosvaihe	25
§ 31	Muut asiat	32

Aika 16.02.2026 klo 16:00 - 20:02

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuutti-Selkee Heidi Kivi Marko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	Poistui käsittelyn § 23 aika klo 18.43.
	Lahtinen Janne	jäsen	
	Nurmi Jussi	jäsen	
	Vauhkonen Ville	jäsen	
	Viljanmaa Anita	jäsen	
	Härkönen Mervi	kv:n pj	
	Simula Markku	kv:n I vpj	
	Havanka Pentti	kv:n II vpj	Poistui käsittelyn § 31 aika klo 20.00.
	Leppänen Toni	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Happonen Ville	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Johansson Kirsi	varajäsen	
Poissa	Rinki Paula		

Allekirjoitukset

	Heidi Kuutti-Selkee puheenjohtaja	Ville Happonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	19 - 31 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta (pvm)	
	Jussi Nurmi pöytäkirjantarkastaja	Ville Vauhkonen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 19

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 12.2.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilimen kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 20

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 142 päättänyt, että kunnanhallitus valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa kunnanhallituksen jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilöt.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Ville Vauhkonen ja Jussi Nurmen, sekä varalle Anita Viljanmaan ja Paula Rinkin
2. että pöytäkirja tarkastetaan 17.2.2026 sähköisesti Visma Sign - allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti 1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Ville Vauhkonen ja Jussi Nurmen, sekä varalle Anita Viljanmaan ja Kirsi Johanssonin
2. että pöytäkirja tarkastetaan 17.2.2026 sähköisesti Visma Sign - allekirjoituspalvelussa. Asian käsittelyn jälkeen siirryttiin käsittelemään kohtaa 30 § Visuveden osayleiskaavan luonnosvaihe.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 21

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisen ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita ja asiaryhmiä:

- I. erityislainsäädännön perusteella tehtävät päätökset, joista on säädetty erillinen muutoksenhakuoikeus esimerkiksi suoraan hallinto-oikeuteen,
- II. viranhaltijoille annetun päätösvallan nojalla siirretyt tehtävät, yleishallintoon ja henkilöstöhallintoon liittyvät ratkaisut, pois lukien vakituisen henkilöstön valintapäätökset,
- III. lain ja asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- ja toimitusmenettelyä koskevat asiat sekä
- IV. yksilöön kohdistuvat opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asiat.

Ottokelpoiset päätökset on saatettava ylemmän viranomaisen tietoon viipymättä ennen muutoksenhakuajan päättymistä. Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta ylemmän viranomaisen käsiteltäväksi.

Laillisuusvalvonnan alaiset pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset ajalta 23.1. – 12.2.2026.

Kunnanhallitus

§ 21

16.02.2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä päätökset tietoonsa saatetuiksi ja
2. ettei luettelosta ilmeneviin päätöksiin käytetä kunnanhallituksen otto-oikeutta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 7

12.01.2026

Kunnanhallitus

§ 22

16.02.2026

Yhteistyö- ja markkinointisopimus - Ruoveden Noitakäräjät ry

Kunnanhallitus 12.01.2026 § 7

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Ruoveden Noitakäräjät ry:n kanssa on neuvoteltu markkinointi- ja yhteistyösopimuksesta, joka on liitteenä.

Kyse on nelivuotisesta markkinointi- ja yhteistyösopimuksesta, jolla kunta ostaa ja saa näkyvyyttä. Kyseessä näkyvyyspaketti, jossa Ruoveden kunta esiintyy (logo, slogan, yhdessä sovittu viesti) kaikessa näkyvyydessä. Ruoveden Noitakäräjät ry on sitoutunut markkinoimaan Ruoveden kuntaa järjestämissään tapahtumissa sekä ennen tapahtumia tapahtuvissa markkinoinneissaan. Ruoveden kunta esiintyy (logo, slogan, yhdessä sovittu viesti) kaikessa näkyvyydessä.

Markkinointipakettiin kuuluu näkyvyys sivustolla, somenostoja kaikissa kanavissa (IG, FB, TikTok), näkyvyys mainonnassa, ulkomainoksissa ja itse tapahtumien aikana.

Koska kyse on useampivuotisesta sopimuksesta, käyvät osapuolet vuosittain syys-lokakuussa sopimuksen toteutumisen läpi. Tähän kuuluu muun muassa selvitys tapahtumasta ja toteutunut näkyvyys, yleisömäärät ym.

Markkinointi- ja yhteistyösopimuksen arvo kunnalle on 8.000 euroa vuosittain.

Kyse on markkinointi- ja yhteistyösopimus eli kyse ei ole avustuksesta. Sopimuksella ostetaan näkyvyyttä Ruovedelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan yhteistyö- ja markkinointisopimuksen Ruoveden kunnan ja Ruoveden Noitakäräjät Ry:n välillä ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Jakelu

Ruoveden Noitakäräjät ry / Annika Heinonen

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 22

5/00.04.02/2026

Kunnanhallitus jätti asian pöydälle tammikuun kokouksessa sillä perusteella, että Noitakäräjät ry hyväksyy sopimuksen. Heiltä on tullut ilmoitus, että sopimus on heidän osaltaan kunnossa.

Kunnanhallitus

§ 7

12.01.2026

Kunnanhallitus

§ 22

16.02.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan yhteistyö- ja markkinointisopimuksen Ruoveden kunnan ja Ruoveden Noitakäräjät Ry:n välillä ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Kunnanhallitus

§ 14

26.01.2026

Kunnanhallitus

§ 23

16.02.2026

Kunnanhallituksen alaisen toiminnan käyttösuunnitelma

Kunnanhallitus 26.01.2026 § 14

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja

Lakisääteinen talousarviositovuus koskee valtuuston hyväksymiä toiminnallisia tavoitteita sekä määrärahoja ja tuloarvioita.

Käyttösuunnitelmalla jaetaan talousarvio edelleen osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösuunnitelman hyväksyy toimitus, joka on tilivelvollinen tehtävän taloudesta. Käytännössä käyttösuunnitelmalla jaetaan talousarviossa valtuuston palvelualueitasoisesti hyväksymät määrärahat edelleen tarkemmalla tasolla kustannuspaikoittain ja tiliryhmittäin.

Käyttösuunnitelman laatiminen ei perustu lakiin vaan veloitetaan toimielimiä tekemään talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa, jonka kunnanhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 § 276 käsitellyt.

Käyttösuunnitelma kokousasian liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun.

Jakelu

Hallinnonpalvelualue

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 23
24/02.00/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Marko Kivi poistui klo 18.43.

Ruoveden kunta

Pöytäkirja

3/2026

10

Kunnanhallitus

§ 14

26.01.2026

Kunnanhallitus

§ 23

16.02.2026

Jakelu

Hallinnon palvelualue

Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 24
59/10.02.00/2026

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 15 §:n mukaan maakunnan liiton on tiedotettava alueensa kuntia vireillä olevista suunnitelmistaan ja muista kuntien alueidenkäytön suunnitteluun, rakennettuun ympäristöön ja rakentamisen ohjaukseen vaikuttavista toimenpiteistä. Tämän asetuksen mukaisesti laadittu Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026 on toimitettu kuntiin.

Kaavoituskatsauksessa esitellään Pirkanmaan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat maakunnan alueidenkäytön suunnitelmat ja muut kuntien alueiden käyttöön vaikuttavat toimenpiteet. Kaavoituskatsauksen sisältö on laadittu maakuntavaltuuston hyväksymän toimintasuunnitelman pohjalta.

Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026 liitteenä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Pirkanmaan liiton kaavoituskatsauksen 2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti asian päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Talousarviomuutos: Opetus- ja kulttuuriministeriön vuoden 2026 valtionosuudet

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 25
24/02.00/2026

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja

Opetus- ja kulttuuriministeriö (jälj. myös ministeriö) myöntää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009, jälj. rahoituslaki) 57 §:n 3 momentin ja 50 §:n 1 momentin nojalla sekä vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 16 §:n 1 momentin ja 17 §:n nojalla kunnille valtionosuutta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille rahoitusta vuodeksi 2026 mainituissa laeissa tarkoitettuja käyttökustannuksia varten.

Opetus- ja kulttuuriministeriö tarkistaa rahoituslain 50 §:n 2 ja 3 momentin nojalla vuodelle 2026 myönnetyn valtionosuuden ja rahoituksen keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman ammatillisen koulutuksen ja esi- ja perusopetuksen valtionosuutta ja rahoitusta ei kuitenkaan tarkisteta lukuun ottamatta perusopetuksen yhteydessä järjestetyn tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta.

Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnonalan vuoden 2026 valtionosuudet valtionosuudet ovat päätöksen mukaan -940.801 €. Vuoden 2026 talousarviossa varaus on -831.821 €. Muutosta talousarvioon tuli siis -108.980 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se tekee vuoden 2026 talousarvioon -108.980 euron talousarviomuutoksen tilille 5720 Opetus- ja kulttuuritoimen muut valtionosuudet.

Päätös

Kunnanhallitus päätti asian päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Työsuhdepyöräedun myöntämisen lopettaminen

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 26
54/01.02.03/2026

Valmistelija/lisätiedot Hallintojohtaja

Ruoveden kunnalla on ollut käytössä työsuhdepyöräetu, jossa työntekijän rahapalkkaa on voitu vähentää pyörän verotusarvon verran (tyypillisesti 100 €/kk). Etu on ollut työntekijälle verovapaa 1 200 euroon asti vuodessa, ja työnantajalle etu on tuonut sivukuluvähennyksiä. Työnantajalle syntyvä hallinnollinen kustannus on ollut noin 15 €/pyörä/kk.

Valtioneuvoston linjauksen ja Verohallinnon ohjeiden mukaan

työsuhdepyöräedun verovapaus poistuu 1.1.2026 alkaen seuraavasti:

- Kaikki 24.4.2025 jälkeen tehdyt sopimukset muuttuvat 1.1.2026 alkaen veronalaisiksi luontoiseduiksi koko käyvästä arvostaan.
- Ennen 24.4.2025 tehdyt sopimukset säilyvät verovapaina alkuperäisen sopimuskauden loppuun, enintään viisi vuotta käyttöönotosta.

Veromuutoksella poistuu työsuhdepyörän keskeinen kannustin sekä työntekijän että työnantajan näkökulmasta. Kyse ei ole kunnan määräysvallassa olevasta muutoksesta, vaan valtakunnallisesta verolainsäädännön kiristyksestä.

Muutoksen vaikutukset Ruoveden kunnalle

Verotuen poistuminen tarkoittaa, että:

- Edun sivukuluja pienentävä vaikutus poistuu kokonaan. (Aiempi hyöty perustui verovapaan edun vaikutuksiin.)
- Työnantajalle jää vain hallinnollinen kustannus (15 €/pyörä/kk), mutta ilman vastaavaa kompensatiota.
- Uusien etujen tarjoaminen muodostuisi kunnalle nettokustannukseksi ilman verotuksellista hyötyä työntekijöille.

Vaikutukset työntekijöihin

- Verovapauden poistuessa työntekijän kustannus nousee merkittävästi: pyörän kuukausiarvo vähennetään jatkossa nettopalkasta, ei bruttopalkasta, jolloin todellinen kustannus kasvaa.
- Työsuhdepyörän houkuttelevuus vähenee, ja edun käyttö ei enää ole taloudellisesti perusteltu henkilöstön näkökulmasta.

Ruoveden kunnassa ei ole tehty pyöräetusopimuksia 24.4.2025 jälkeen yhtään kappaletta. Ennen 24.4.2025 tehtyjä sopimuksia on 10 kpl.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Ruoveden kunta lopettaa uusien työsuhdepyöräetujen myöntämisen.
2. Voimassa olevat sopimukset saavat jatkua sopimuskauden ja verolainsäädännön siirtymäsäännösten mukaisesti.

3. Kunta ei tee muutoksia olemassa oleviin sopimuksiin, jotta verovapauden jatkuvuus voidaan turvata niiden työntekijöiden osalta, joilla sopimus on tehty ennen 24.4.2025.

Päätös

Kunnanhallitus päätti asian päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Hallintojohtaja, Hr-asiantuntija, palkka-asiantuntija

Siivoojan toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen täyttölupa

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 27
55/01.01.01/2026

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja

Ruoveden kunnan siivouspalveluissa toimiva siivoja on irtisanoutunut niin, että hänen viimeinen työpäivänsä on 15.3.2026. Paikka on tarpeen täyttää heti.

Tällä hetkellä kunnalla on vakinaisessa työsuhteessa irtisanoutuneen siivoojan lisäksi 5 kokoaikaista siivoojaa, 1 määräaikainen sekä 2 yhdistelmätyöntekijää ja siivoustyöhön osallistuva siivoustyönohjaaja. Siivoustyönohjaaja toimii siivoojien ohjaavana tiiminvetäjänä ja esihenkilönä toimii ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö. Lisäksi ruoka- ja siivouspalvelut ostavat eräisiin kohteisiin ylläpitosiivousta työpajalta.

Siivoojan valinnassa painotetaan aikaisempaa kokemusta kiinteistöjen siivoustöiden tekemisessä sekä siivoustyön ammattitutkintoa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan siivoojan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 16.3.2026 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti asian päätösehdotuksen mukaisesti.

Täyttölupa-anomus liikuntapaikkamestari

Sivistyslautakunta 11.02.2026 § 8

Valmistelija/lisätiedot

Sivistysjohtaja

Liikuntapalveluiden tavoitteena on edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä, fyysistä aktiivisuutta, liikuntaharrastuneisuutta sekä vahvistaa liikunnan kansalaistoiminnan elinvoimaisuutta paikallistasolla. Kunnan tehtävät pohjautuvat liikuntalakiin. Terveyttä edistävälle liikunnalle luodaan edellytyksiä tukemalla kansalaistoimintaa, järjestämällä liikuntaa ottaen huomioon myös kuntalaisten erityistarpeet sekä tarjoamalla liikuntapaikkoja. Ruovedellä on monipuolisia liikuntapaikkoja keskustassa ja kylissä sekä vuodenajoista riippuen moniin lajiin soveltuvia liikuntareittejä.

Ruoveden liikuntapalveluissa on vakituksessa työsuhteessa vapaa-aikaohjaaja (50 % liikunta), liikunnanohjaaja (50 %) ja kaksi liikuntapaikkojen hoitajaa. Vuonna 2021 vähennettiin säästösyistä yksi liikuntapaikkojen hoitaja. Tämän jälkeen liikuntapaikkoja on rakennettu lisää.

Liikuntapaikkojen hoitajan työtehtäviin kuuluvat keskusta-alueen urheilukeskuksen urheilukenttien (pesäpallo, tennis, yleisurheilu), kuntosalin/ulkokuntosalin, frisbeegolf- ja pumptrack-ratojen, ulkoliikuntapaikkojen, uimarantojen, reitistöjen, kylien lähiliikuntapaikkojen, Honkalan altaan sekä jäähallin hoito- ja kunnossapitotehtävät. Urheilukeskuksen osalta tehtäviin kuuluvat myös kiinteistön huolto ja pienimuotoiset korjaukset. Kilpailuissa ja turnauksissa hoidetaan valmistelutehtävät ja tarvittaessa toimitsijan tehtävät. Lisäksi tehtäväkokonaisuuteen kuuluvat liikuntapaikkojen valvonta- ja asiakaspalvelu sekä kiinteä yhteistyö perusopetuksen liikunnan opetuksen ja liikuntatapahtumien edellytysten luomisessa. Liikuntapaikkojen hoitajat huolehtivat päivittäin myös Pekkalan ja Visuveden koulujen ja ryhmäperhepäiväkotien ruokakuljetuksen. Työ sisältää säännöllistä ilta- ja viikonlopputyötä. Liikuntapaikkojen hoitoa ja kunnossapitoa ohjaa pitkälti kuluttajaturvallisuuslaki, liikuntalaki, TUKESin sekä eri lajiliittojen linjaukset, ohjeistukset sekä vaatimukset.

Toinen nykyisistä liikuntapaikkojen hoitajista on jättänyt irtisanoutumisilmoituksen. Viimeinen työpäivä on 31.8.2026 ja sitä ennen pidetään kertyneet lomapäivät, joten liikuntapaikkojen hoitaja jää pois alkukesällä. Palvelun varmistamiseksi ja edelleen kehittämiseksi on tässä tilanteessa tarkoituksenmukaista rekrytoida 1.5.2026 alkaen liikuntapaikkamestari, jonka työkuvaan kuuluu edellä mainittujen liikuntapaikkojen hoitajan työtehtävien lisäksi syvempi asiantuntemus ja osaaminen liikuntapaikkojen hoidosta, suurempi vastuu työtehtävien organisoinnista sekä liikuntapaikkojen hoidon kokonaisuudesta.

Liikuntapaikkamestarin tehtävässä edellytetään soveltuvaa alan koulutusta ja kokemusta vastaavista työtehtävistä. Hakijalta edellytetään hyviä

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 8
§ 28

11.02.2026
16.02.2026

vuorovaikutus- ja tiimityötaitoja sekä aktiivista ja kehityshakuista työskentelyotetta. Tehtävän hoitaminen vaatii tarkkuutta ja täsmällisyyttä, sujuvia IT-valmiuksia sekä valmiutta ottaa vastuuta itsenäisesti suoritettavista tehtäväkokonaisuuksista. Toistaiseksi voimassa olevan liikuntapaikkamestarin työsuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa työsuhteen alusta lähtien. Palkkaus perustuu teknisen alan työehtosopimukseen (TS). Tehtäväkohtainen palkka on 2850 €/kk. Palkkakustannus sisältyy vuoden 2026 talousarvioon.

Kunnanhallitus päättää vakinaisesti täytettävien virkojen ja toimien täyttöluvista.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Aila Luikku

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

1. hyväksyä osaltaan täyttöluvan liikuntapaikkamestarin tehtävään 1.5.2026 lukien toistaiseksi;
2. esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se myöntäisi täyttöluvan liikuntapaikkamestarin tehtävään 1.5.2026 lukien toistaiseksi.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Vapaa-aikaohjaaja

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 28
52/01.01.01/2026

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan liikuntapaikkamestarin tehtävään 1.5.2026 lukien toistaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti asian päätösehdotuksen mukaisesti.

Ville vauhkonen jätti päätökseen eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 8
§ 28

11.02.2026
16.02.2026

Pentti Havanka poistui kokouksesta käsittelyn aikana klo 18.54-18.56.

Jakelu

Honkalakoti Ry:n omistamien rivitalojen osto

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 29
58/10.03.02.02/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätöksen taustaa ja tarkoitusta

Ruoveden kunta ja Honkalakoti ry ovat käyneet neuvotteluja Honkalakoti ry:n omistamien rivitalojen ostosta ja mahdollisesta takaisinvuokrauksesta kiinteistöltä 702-418-1-435-L1 (Honkalantie 15) ja 702-418-1-503 (Honkalantie 17). Kohteissa on yhteensä 10 rivitaloa. Näissä on asuntoja 55 kappaletta. Lisäksi vielä C-talossa ns. Hyte-tila ja A-talossa vanha päiväkotitila "Käpynen" ja toisessa päässä yhteisasumista. Honkalantie 15 sijaitsee vuosien 1972 ja 1975 välisenä aikana rakennetut kolme rivitaloa. Rakennusten yhteiskerrosala on 1.460 m² ja palveluasuntojen yhteispinta-ala on 823 m², joka käsittää 16 huoneistoa. Rakennukset on perustettu betonilaatalle ja ne ovat puurunkoisia. Kattomuoto on harja ja katteena on pelti. Rakennukset on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään. Lisäksi ne on liitetty kaukolämpöverkkoon. Ilmanvaihtojärjestelmänä on koneellinen poisto. Rakennukset on täydellisesti peruskorjattu vuosina 2003–2009.

Toisena vaihtoehtona on neuvotteluissa ollut, että kunta ostaisi kiinteistöllä 702-418-1-503 (Honkalantie 17) sijaitsevat seitsemän (7) rivitaloa ja huolehtisi vuokrauksen itse. Kiinteistöllä sijaitsee vuosien 1979 ja 1986 välisenä aikana rakennetut seitsemän rivitaloa. Rakennusten yhteiskerrosala on 1.666 m² ja huoneistoala 1.160 m², joka käsittää 39 huoneistoa. Rakennukset on perustettu betonilaatalle ja ne ovat puurunkoisia. Kattomuoto on harjakatto. Rakennukset on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään ja kaukolämpöverkkoon. Tarkemmat laskelmat oheisliitteenä (ei-julkinen laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 momentti 20 kohta)

Oikeudellinen perusta

Kuntalain 1 §:n mukaan lain tarkoituksena on edistää kunnan toiminnan suunnitelmallisuutta ja taloudellista kestävyyttä. Edelleen 2 momentissa todetaan, että kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Ruoveden voimassa oleva kuntastrategia on hyväksytty 22.9.2022. Strategian visiona on Yritteliäs maaseudun kulttuuripitäjä luonnon lähteellä. Painopisteinä ovat

- yrittäjäyys ja elinkeinot
- kulttuuriperintö
- koulutusmahdollisuudet
- ilmasto
- hyvinvointi- ja terveys

Strategiassa toimintaperiaatteiksi on määritelty

Yhdessä ja avoimesti

Rohkeasti uudistuen

Pitkäjänteisesti ja vastuullisesti

Talous tasapainossa

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kuntalain 130 §:n mukaan Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.

Tarveharkinta ja käyttötarkoitus

Kaupan ja muidenkin sopimusten tekemisessä on erotettava kunnan sisäinen päätöksentekoprosessi (julkisoikeutta) ja kunnan suhde sopimuskumppaniin (yksityisoikeutta). Päätöksentekoon liittyvillä seikoilla ei välttämättä ole vaikutusta kiinteistön kauppaan.

Päätöksentekoon sovelletaan kuntalakia (410/2015) ja hallintolakia (434/2003). Kiinteistön kauppaa (sopimussuhdetta) arvioidaan yksityisoikeudellisen sääntelyn, erityisesti maakaari (540/1995), mukaan.

Kunnan päätöksenteko ei ole täysin vapaata. Kiinteistön kauppaakin tehdessään kunnan on otettava huomioon sekä päätöksenteon että itse sopimuksen lainmukaisuus. Kunnan on päätöksenteossa noudatettava laillisia menettelyjä, käytettävä harkintavaltaa sen yleisten

harkintaperiaatteiden mukaisesti ja kunkin viranomaisen toimivallan rajoissa sekä tehtävä muutoinkin lainmukaisia päätöksiä.

EU:n valtiontukisääntely ja -määräykset tulevat sovellettavaksi kuntien kiinteistönkauppoihin, joissa toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava markkinoilla toimiva taho. Kunnan toimielimen tehdessä kiinteistön luovutuspäätöstä on luotettavasti ennalta selvítettävä kaupan kohteen käypä arvo sekä EU:n valtiontukimääräysten ja -säännösten mahdollinen soveltuminen.

Taloudellinen kestävyys ja kokonaistaloudellisuus

Kiinteistön myynti- tai ostopäätöstä yrityksen kanssa tehtäessä tulee kunnassa ennalta luotettavasti selvittää kiinteistön käypä arvo, kaupan markkinaehtoisuus sekä EU:n valtiontukisäännösten ja -määräysten mahdollinen soveltuvuus. Arvonmäärityksen tulee perustua riippumattomaan arvioon tai vertailukauppoihin. Jos ja kun hankintaan sisältyy rakennuksia tulee siihen laskea elinkaarikustannukset. Näitä ovat muun muassa hankinta-, käyttö-, huolto-, ylläpito- ja suunnitelman mukaiset poisto kustannukset.

Kunta voi ennalta käyvästä hinnasta arvion saatuaan sitten tarkemmin arvioida, millaisin ehdoin kiinteistön kauppa tullaan mahdollisesti toteuttamaan ja miten tarvittaessa otetaan päätöksenteossa huomioon EU:n valtiontukisäännökset ja -määräykset. Jälkikäteen hankitut arviot kiinteistön käyvästä arvosta eivät välttämättä osoita kauppahinnan markkinaehtoisuutta.

Viranomaisen maksamia maa-alueiden ja rakennusten hankintakustannuksia voidaan pitää markkina-arvon osoittimena, paitsi jos maa-alueen ja rakennusten oston ja myynnin välillä on kulunut huomattava aika. Markkina-arvoa ei pääsääntöisesti pitäisi vahvistaa hankintakustannuksia alhaisemmaksi ainakaan kolmeen vuoteen oston jälkeen, paitsi jos riippumaton arvioija on havainnut yleisen markkinahintojen laskun kyseisillä kiinteistömarkkinoilla. (HE 268/2004 vp.)

Kunnan tulee varmistaa, että kiinteistön kauppahintaan sisältyvä tuki yritykselle määritellään läpinäkyvästi sekä myönnetään EU:n valtiontukisäännösten ja -määräysten edellyttämällä tavalla. Jos kunta laiminlyö velvollisuutensa ja jos kiinteistön kaupasta tehdään kunnallisvalitus sillä perusteella, ettei päätöksenteossa ole asianmukaisesti huomioitu valtiontukisäännösten merkitystä, päätös kumotaan menettelyvirheen vuoksi (Kuntal 90.2 §).

Valtiontuki

Kunnan tai kunnan tytäryhtiön toimiessa markkinoilla, tulee sen noudattaa Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artikloja. Kunta/tytäryhtiö ei saa määritellään esimerkiksi vuokrahintaa hyödyntää asemaansa niin, että vuokrahinta olisi merkittävästi alhaisempi, kuin yleensä markkinaehtoinen toimija pyytäisi. Mikäli pyydetty vuokra on merkittävästi alhaisempi, niin tämä voidaan tulkita kielletyksi valtiontueksi

Valtiontukea voi sisältyä mihin tahansa järjestelyyn, mikäli kaikki SEUT 107 artiklan 1 kohdassa määrätyt kriteerit täyttyvät. Kyseessä voi olla esimerkiksi liike-, teollisuus-, yritys- tai muuhun taloudelliseen toimintaan käytettävien kiinteistöjen myyminen tai ostaminen taikka muukin kunnan ja yrityksen välinen sopimus tai sopimusjärjestely, johon liittyy myös kiinteistön kauppa.

KHO 2020:9: Kaupunginvaltuusto oli ostanut eräältä yritykseltä neljä teollisuuskiinteistöä rakennuksineen. Valtuusto oli samassa yhteydessä päättänyt solmia perustettavan yhtiön D Oy:n kanssa näitä kiinteistöjä koskevan vuokrasopimuksen vajaan kahdeksi vuodeksi sekä esisopimuksen, jonka mukaan kaupunki myy kiinteistöt D Oy:lle viimeistään vuokrauden päättyessä. Omistusoikeus kiinteistöihin siirtyy yhtiölle, kun se on viiden vuoden maksuohjelman mukaisesti maksanut koko kauppahinnan.

Korkein hallinto-oikeus totesi, että asiassa oli kysymys kaupungin ja perustettavan yhtiön välisestä kiinteistökauppa- ja vuokrausjärjestelystä. Tässä kokonaisjärjestelyssä kaupunki tosiasiallisesti rahoitti D Oy:tä sen hankkiessa hallintaansa ja omistukseensa kaupunginvaltuuston päätöksessä tarkoitetut teollisuuskiinteistöt. Tässä kokonaisuudessa keskeinen arvioitava kysymys valtiontuen kannalta oli se, oliko D Oy saanut sellaista taloudellista etua, jota se ei olisi saanut tavanomaisissa kilpailuolosuhteissa ja tavanomaisilla markkinaehdoilla.

Kaupunginvaltuuston päätöksen tai muutoin asiassa saadun selvityksen perusteella ei ollut mahdollista sulkea pois sitä, että kysymys oli SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitetusta tuesta, joka väärästi tai uhkasi vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa. Kaupunginvaltuuston päätös oli syntynyt kuntalain (365/1995) 90 §:n (1375/2007) 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla virheellisessä järjestyksessä. Hallinto-oikeuden ja kaupunginvaltuuston päätökset kumottiin.

Johtopäätös

Ruoveden kunta ja Honkalakoti ry ovat käyneet neuvotteluja alussa mainituista kiinteistöistä eri vaihtoehtoilla. Yhteisenä tahtona on ollut, että järjestelyllä saataisiin Honkalakoti ry:n taloudellisesta tilannetta helpotettua niin, että sillä olisi mahdollisuus nopeammassa tahdissa tehdä seuraavia kehittämisaskeleita.

Tarkasteltujen järjestelyjen hyvänä puolena voidaan pitää sitä, että niillä saataisiin Honkalakoti ry:n taloudellista tilannetta parannettua ja samalla Honkalakoti ry resursseja saataisiin keskitettyä sen ydintehtävään varsinkin vaihtoehdossa, jossa kunta huolehtii asuntojen vuokraamisesta. Myös kunnan vuokra-asuntojen tarve ja vuokralaisten tarpeisiin vastaaminen hahmottuisi paremmin, kun asuntojen vuokraamista hoitaisi esimerkiksi Ruoveden asunnot.

Haasteina olisi taloudellinen kannattavuus, kiinteistöjen ikä sekä järjestelyn tarveharkinta.

Mikäli kunta tai kunnan tytäryhtiö ostaisi kiinteistöt tai kiinteistön, niin osto tulisi tehdä lainarahalla. Tämä nostaa heti ostoon liittyvää kustannusta, kun tulee huomioitavaksi velkarahan arvo. Tämän lisäksi tulee vielä tehtäväksi rakennuksista vuosittaiset suunnitellut poistot (maapohjasta ei tehdä). Näiden lisäksi vielä tulee maksettavaksi käyttökustannukset ja lain edellyttämä tuotto-odottama.

Mallissa, jossa kunta olisi ostanut ja Honkalakoti olisi takaisin vuokrannut rakennukset mahdollinen kunnan laskennallinen vuokra nousi niin korkeaksi, ettei tämä vaihtoehto ollut mahdollinen.

Mikäli kunta ostaisi Honkalantie 17 sijaitsevan kiinteistön sillä sijaitsevineen rivitaloineen ja hoitaisi itse asuntojen vuokrauksen, niin mallissa voitaisiin juuri olla nyt tiedossa olevilla tiedoilla taloudellisesti tasapainossa, mutta se ei kestäisi yhtään ylimääräistä. On kuitenkin huomioitava, että kyse on noin 40 -50 vuoden ikäisistä rakennuksista, jolloin yleisen kokemuksen mukaan niihin on pian odotettavissa isompia korjauksia. Kuitenkin laskennallisen 10-12 vuoden kuluttua rakennukset ovat jo 50-60 vuoden ikäisiä ja lähellä teknisen käyttöiän loppua ellei niitä sitä ennen peruskorjata.

Ruovesi on väestöltään vanheneva kunta, jossa nyt jo on noin 40 % yli 65-vuotiaita. Näissä kiinteistöissä olevat asunnot on ensisijassa tarkoitettu ikäihmisille, jonka vuoksi päätöstä ja hankintaa kunnalle voitaisiin perustella elinvoima ja asukkaiden hyvinvointikysymyksenä. Kunnan päätösten ja näin ollen hankintojen tulee täyttää kuntalain taloudellisen kestävyysvaatimukset. Päätöksen tulee olla strategisesti ja tarkoituksenmukaisesti perusteltu ja olla kokonaistaloudellisesti paras vaihtoehto.

Kuten edellä on todettu, niin taloudellisesti kiinteistöjen osto ei olisi kunnalle kestävää vaan vaihtoehdosta riippuen kunta tai kunnan tytäryhtiö joutuisi rahoittamaan muualta saamillaan tuloilla rivitaloissa asumista. Tämä ei ole kestävää talouden hoitoa.

Strategiselta kannalta voidaan katsoa, että kiinteistöjen hankinta tukisi painopisteistä hyvinvointia ja terveyttä sekä yrittäjyyttä. Toisaalta strategiassa toimintaperiaatteiksi on määritelty pitkäjänteisesti ja vastuullisesti sekä talous tasapainossa. Kunnan päätöksenteon tulee kestää tarkastelua myös myöhemmin. Tämän vuoksi tarkastelu tulee isoissa asioissa ulottaa pitkälle useiden vuosien, kuten tässä jopa 12 vuoden ajanjaksolle. Tämä osoittaa vastuullisuutta. Talous on kaiken perusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Ruoveden kunta (tai sen tytäryhtiö) ei osta Honkalakoti ry:ltä kiinteistöllä 702-418-1-435-L1 (Honkalantie 15) sijaitsevia rivitaloja ja kiinteistöä 702-418-1-503 (Honkalantie 17) ja sillä sijaitsevia rivitaloja.

Päätös

Kunnanhallitus päätti asian päätösehdotuksen mukaisesti.

Visuveden osayleiskaavan luonnosvaihe

Ympäristölautakunta 12.02.2026

Valmistelija/lisätiedot Tekninen johtaja

Taustaa

Visuveden taajama-alueen osayleiskaava on tullut vireille valtuuston 29.01.2024, 4 §:ssä hyväksymässä Ruoveden kaavoituskatsauksessa vuosille 2023–2024.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Kaavoituksen lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet, suunnittelun eteneminen ja osallistumismahdollisuudet on esitetty OAS:ssa, jota päivitetään tarvittaessa koko kaavaprosessin ajan. OAS:n sisällöstä ja riittävydestä neuvoteltiin viranomaisten kanssa 22.8.2024.

OAS oli MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Ruoveden kunnan verkkosivuilla 22.10.2024–22.11.2024 osoitteessa <https://www.ruovesi.fi/asuminen-jaymparisto/tontit-ja-rakentaminen/vireilla-olevat-kaavatkaavamuutokset>. OAS:sta saatiin yksi kaavoitukseen liittyvä mielipide, joka otetaan huomioon luonnoksesta saatavissa palautteissa.

Ruoveden kunta pyysi tarjousta Visuveden taajama-alueen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisesta maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti (1.1.2025 Alueidenkäyttölaki). Hankintail-moitus julkaistiin 28.11.2024, Julkiset hankinnat, osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Ympäristölautakunta teki 16.1.2025 Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan konsulttityön valintapäätöksen, jonka mukaan osayleiskaavatyö päätettiin tilata kokonaisedullisuuden ja arvioinnin perusteella A-insinöörit Suunnittelu Oy:ltä.

Osayleiskaavaluonnos

Ohjausryhmän ensimmäinen kokous pidettiin 14.3.2025 Visuveden nuorisoseuran talolla, jonka jälkeen käytiin maastossa. Tilaisuudessa esiteltiin kaavan lähtötiedot, laadittavat selvitykset sekä mietittiin suunnittelutyöpajan järjestelyjä.

Kaavan valmisteluvaiheessa järjestettiin kaikille avoin työpaja Visuveden nuorisoseurantalolla 24.4.2025. Työpajaan osallistui 33 henkilöä paikan päällä ja yhdeksän etäosallistujaa. Työpajassa kerättiin osallistujien

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 30

12.02.2026
16.02.2026

näkemyksiä alueen kehittämisestä kahden yleissuunnitelmavaihtoehdon avulla (VE 1 Säilyttävä ja VE 2 Tiivistävä kehittäminen). Lisäksi käsiteltävänä olivat molempiin vaihtoehtoihin liittyvät liikenteen kehittämistoimenpiteet, kävelyn, pyöräilyn yhteystarpeet ja rantareitit. Käsiteltävinä teemoina olivat asuminen, liikenne, työpaikat ja elinkeinot sekä palvelut ja matkailu. Tilaisuudesta on laadittu muistio.

Kaavatyötä varten on laadittu luontoselvitykset, liikenneselvitys, kantatien 66 liikennemeluselvitys, arkeologinen selvitys ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys. Hulevesiselvitys valmistuu kaavan ehdotusvaiheessa. Alueella ei ole havaittu merkittäviä hulevesiongelmia. Laaditut selvitykset ovat mukana kaava-aineistossa ja niitä on hyödynnetty kaava-asiakirjojen laadinnassa. Lisäksi kantatien 66 varteen kerrostalojen alueelle ja sen pohjoispuolelle Pusunvuolteen rannalle on laadittu osayleiskaavaa tarkempi yksityiskohtainen aluevarausuunnitelma.

Ohjausryhmän toinen kokous pidettiin 4.9.2025. Tilaisuudessa esiteltiin laadittuja selvityksiä. Liikenneselvityksestä keskusteltiin mm. ELY-keskuksen liikennevastuualueen edustajan sekä muiden osallistujatahojen kesken. ELY-keskukselta (elinvoimakeskus 1.1.2026 alkaen) saatiin reunaehdot kaavaluonnoksen liikenneratkaisuun maankäytön kehittämisedellytykset huomioiden.

Kaavaratkaisu ja mitoitus

Kaavassa on osoitettu asuntoalueita (A), pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) sekä pientalovaltaisia asunto- tai loma-asuntoalueita (AP/RA), jotka tukevat alueen hallittua kasvua ja monipuolista asumistarjontaa. Lisäksi on osoitettu maatilojen talouskeskuksen alueita (AM), jotka turvaavat maatalouden harjoittamisen edellytykset osana elävää maaseutua. Osa maisemallisesti arvokkaista peltoalueista (MA) on osoitettu ns. muuttuvan maankäytön alueina (MA/AP/res) niin, että ne voidaan tulevaisuudessa asemakaavoittaa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Ratkaisu mahdollistaa pitkän aikavälin kehittämisen. Lisäksi siirtolapuutarhalle/palstaviljelyalueelle (RP) on osoitettu aluevaraus rannalle, lähelle työväentaloa.

Kaava-alueen palvelurakenne muodostuu Eeliksientien ja Alastalontien varsille sijoittuvasta keskustatoimintojen alueesta (C), kantatien varren lähipalvelujen alueista (PL) sekä koulun julkisten palvelujen ja hallinnon alueesta (PY). Entisen leipomon kohdalla oleva lähipalvelujen alue on kaavamerkinnän mukaan mahdollista myöhemmin asemakaavoittaa teollisuusalueiksi, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (PL/TY). Työpaikka-alueet koostuvat teollisuus- ja varastoalueista (T) teollisuusalueista, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), sekä Niemikyläntien varren varastoalueesta (TV).

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 30

12.02.2026
16.02.2026

Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu lähivirkistysalueita (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), siirtolapuutarha- ja palstaviljelyaluetta (RP), uimapaikkoja sekä ulkoilureittejä. Äijänniemen lähivirkistysalue on osoitettu /s-merkinnällä alueeksi, jolla ympäristö säilytetään, sillä alueella on luontoarvoja ja muinaisjäännöksiä. Saaren itärannalle, TY-teollisuusalueelle on osoitettu matkailun ja virkistystyksen kehittämisvyöhyke (keltainen rasterimerkintä aluevarauksen päällä), joka mahdollistaa virkistyskäyttöön, matkailuun ja alueen vetovoiman kehittämiseen liittyviä toimintoja. Alue liittyy suoraan teollisuusalueeseen ja myös teollisuusrakennusten mahdollisiin myöhempiin käyttötarkoitusten muutoksiin. Teollisuusalueelle sahalle ja vaneritehtaalle osoitetulle matkailun ja virkistystyksen kehittämisvyöhykkeelle (keltainen vinoviivarasterimerkintä) esitettiin suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida liikenneturvallisuus, pysäköintitarpeet, alueen viihtyisyys sekä matkailu- ja virkistystoimintojen erottaminen teollisuustoiminnasta niin, että alueella oleskelu ja liikkuminen on turvallista.

Liikennejärjestelmä muodostuu suunnittelualuetta halkovasta kantatiestä, kokoojakaduista, muista asunto- ja tonttikaduista (kadut, musta viiva) sekä uusista kaduista, jotka on merkitty punaisella viivalla. Lisäksi kiinteistöjen sisäisiä yhteyksiä on osoitettu ohjeellisina ajoyhteyksinä tai uusina ohjeellisina ajoyhteyksinä (punainen katkoviiva). Erikoiskuljetuksia varten on osoitettu uusi yhteys Ylistalontieltä Visuvedentielle (Kantatie 66), jolloin reitti ohittaa nykyisen matalaksi koetun sillan alituksen. Rapatanhuantien ja Eeliksentein nykyiset liittymät poistuvat käytöstä, ja Rapatanhuantien uusi porrastettu liittymä Visuvedentielle on sijoitettu poistetun liittymän pohjoispuolelle. Rantapusuntien ja Alastalontien nelihaaraliittymä kantatieltä poistuu kokonaan. Vesiliikennettä varten on osoitettu kaavassa satama-aluetta (LS) Kaivoskannan kanavalle, venevalkama-aluetta (LV) Käpykankaantien eteläpuoleiselle rannalle ja Saukonlahteen sekä venesatama symbolimerkinnällä teollisuusalueen rannalle saaren itäosassa.

Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita kehitetään osoittamalla yhteystarpeita ja uusi alikulku kantatien 66 ali porrastetun liittymän välialueelle. Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve on osoitettu Visuveden kanavan ja Alastalontien väliselle ranta-alueelle kantatien 66 itäpuolelle sekä Pusunvuolteen sillan kohdalle Alastalontien pohjoispäästä Vuolleniementielle asti. Lisäksi on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn reittejä, ohjeellisia ulkoilureittejä ja uusia ohjeellisia ulkoilureittejä.

Lisäksi on osoitettu muita pienempiä aluevarauksia ja kohteita, luonnonympäristön, maiseman ja kulttuuriympäristön erityispiirteitä vaalivia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä (luo, pv, sm, ark, mky, pky, sk) sekä annettu yleismääräyksiä rakentamisen ohjausvaikutuksesta, jätevesien

käsittelystä ja ilmastokestävästä rakentamisesta sekä rakentamistapaa ohjaavia suunnittelumääräyksiä.

Yli puolet suunnittelualueesta on osoitettu rakentamiseen (A, AM, AP, AP/RA, C, ET, PL, PL/TY, PY, RP; T, TV, TY) yhteensä noin 65,5 %. Noin puolet suunnittelualueesta on osoitettu asuinrakentamiseen ja noin 10 % teollisuus- ja/tai varastorakentamiseen. Virkistyskäyttöön on osoitettu noin 11 % suunnittelualueesta. Maisemallisesti arvokkaiksi pelloiksi on osoitettu 17,9 % suunnittelualueesta, josta noin neljännes on osoitettu muuttuvan maankäytön alueeksi MA/AP/res.

Keskeiset vaikutukset

Kaavoitettavalla alueella on selvitetty kaavatyön alussa asemakaavoitetut, mutta vielä toteutumattomat rakennuspaikat. Alueella on 49 asemakaavoitettua, mutta rakentamatonta omakotitalojen rakennuspaikkaa (AO). Osa näistä voi olla nykyisten asuinrakennusten pihapiirejä ja puutarhoja, eikä niitä ole maanomistajien tarkoituksaan rakentaa. Lisäksi pientalojen rakennuspaikkoja (AP) on toteuttamatta yksi, rivitalojen rakennuspaikkoja (AR) seitsemän, yksi asuinkerrostalojen rakennuspaikka (AK) ja kaksi asuin- ja liikerakennusten rakennuspaikkaa (AL). Osayleiskaava laajentaa rakentamiseen tarkoitettuja aluevarauksia vain vähän suhteessa voimassa oleviin asemakaavoihin, mutta asemakaavat eivät ole vielä kaikilta osin toteutuneet. On arvioitu, että toteutumattomille, jo asemakaavoitetuille alueille voisi vielä sijoittua noin 180–360 asukasta, mikä tarkoittaisi seuraavan 25 vuoden aikana 7–14 asukasta vuosittain. Kokonaan uusia asuntoaluevarauksia osayleiskaavassa osoitetaan yhteensä noin 8,9 ha. Näille alueille voisi sijoittua yhteensä noin 230–270 asukasta. Mikäli kaavan uusien aluevarausten arvioidaan toteutuvan vuoteen 2050 mennessä, tarkoittaa se noin 9–11 henkilön sijoittumista näille alueille vuosittain. Koska kunnalla on alueella melko vähän maanomistusta, on kaavan toteuttaminen kiinni maanomistajien tavoitteista alueidensa käytön suhteen. Tästä syystä osayleiskaavassa voidaan osoittaa ns. ylimitoitusta, jotta kaavan toteuttamiselle on vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Kaavamerkinnoin ja -määräyksiin turvataan avoimien peltojen säilymistä pääosin ennallaan, mutta taajamarakenteen laajentuminen on mahdollistettu Kangas-Pusun peltojen eteläosaan. Uusien asuntoalueiden toteutuessa noin 9,2 ha peltoa muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Osayleiskaavan toteuttaminen vähentää puustoa yhteensä noin 7,3 ha.

Työpaikka- ja teollisuusalueet tukevat paikallista yritystoimintaa, erityisesti teollisuutta ja varastointia. Matkailun ja virkistykseen kehittämisvyöhyke voi synnyttää uusia liiketoimintamahdollisuuksia, kuten majoitus- ja ravintolapalveluita ja monipuolistaa kaava-alueen elinkeinorakennetta. Matkailupalvelujen kautta alue saa myös näkyvyyttä ja lisää tunnettua.

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 30

12.02.2026
16.02.2026

Uudet katu- ja tiejärjestelyt parantavat liikenneturvallisuutta ja kulkuyhteyksiä. Liikenneturvallisuutta kantatiellä parantaa Rantapusuntien ja Alastalontien nelihaaraliittymän poistaminen sekä Eeliksientien ja Rapatanhuantien liittymän porrastaminen. Kantatien pohjoisimman liittymän poistaminen keskustan kohdalla aiheuttaa osalle asukkaista muutosta liikkumistottumuksiin, kun kantatielle liitytään Riihikallionkujan tai Rapatanhuantien kautta ja kantatien liittymän porrastamisen jälkeen Pusunrinteentien kautta. Liikenteen suuntautumisessa katuverkolla tapahtuu muutoksia Rapatanhuantien ja Ranta-Pusuntien rakennuspaikoilta liikennöitäessä.

Korkeille raskaille ajoneuvoille esitetään erikoiskuljetusramppia Käpykankaantien ja kantatien välille. Tällöin raskaan liikenteen ei tarvitse kulkea koulun ohi, vaan reitti kulkisi Ylistalontieltä kantatielle ja toisinpäin.

Sekä matkailun että teollisuuden liikenne käyttävät edelleen kulkemiseen Eeliksientietä, mutta teollisuusalueelle esitetään uutta katuyhteyttä Alastalontieltä teollisuusalueen länsipuolelta, jolloin voidaan vähentää teollisuus- ja matkailuliikenteen sekoittumista. Lisäksi asutuksen ja matkailun liikenteelle tarkoitettua Äijänniementietä jatketaan uudella katuyhteydellä kohti itää ja sinne voidaan toteuttaa matkailua ja virkistystä palveleva pienehkö pysäköintialue.

Kävelyn ja pyöräilyn yhteystarpeiden toteuttaminen parantaa liikkumismahdollisuuksia ja liikenneturvallisuutta, mikä osaltaan kannustaa kävelyyn ja pyöräilyyn. Jalankulun ja pyöräilyn risteämisturvallisuutta kantatien kanssa esitetään parannettavaksi alikulkukäytävällä, jonka sijainti olisi Eeliksientien eteläpuolella. Etäisyydet työpaikkojen, palveluiden ja asumisen välillä ovat kaava-alueella lyhyitä, pisimmilläänkin vain noin 2 km.

Vesihuoltoverkkoa on laajennettava, mikäli uudet aluevaraukset toteutetaan. Laajeneminen tapahtuu asemakaavoituksen ja asemakaavojen toteutuksen tahdissa kysynnän mukaan. Verkostojen laajentamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia. Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Hulevesien käsittely on mahdollista järjestää rakennuspaikkakohtaisesti. Teollisuusalueelle on jo toteutettu hulevesiä viivyttäviä rakenteita.

Kaavassa annetaan myös yleismääräyksiä rakentamisen sopeuttamisesta maisemaan ja erityisesti rantamaisemaan. Visuveden maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön sekä selvityksessä tunnistettujen muiden paikallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ominaispiirteiden säilymistä turvataan kaavamerkinnoin ja -määräyksiin sekä rakentamistapaa ohjaavin yleismääräyksiin. Varsinainen rakennussuojelu tapahtuu asemakaavoituksella. Yleiskaava turvaa kuitenkin alueen identiteetin

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 30

12.02.2026
16.02.2026

kannalta merkittävien rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuksien säilymistä.

Kaavan eteneminen

Kaavaluonnosta tavoitellaan nähtäville helmi-maaliskuun vaihteeseen. Luonnoksen nähtävillä oloaikana järjestetään yleisötilaisuus, jossa luonnosta esitellään. Luonnosvaiheessa saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen pidetään ohjausryhmän kolmas kokous, sekä viranomaisneuvottelu keväällä 2026.

Kaavaehdotus on ajoitettu syksylle 2026 ja vahvistumisvaihe 2026 lopulle. Kaavan hyväksyminen kevät 2027

Liite 1. Kaavaluonnos (kaavakartta, merkinnät ja määräykset)

Liite 2. Kaavaselostus

Liite 3. Kulttuuriympäristöselvitys

Liite 4. Taajaman liikenneselvitys

Liite 5. Taajaman liikennemeluselvitys

Liite 6. Arkeologinen inventointi

Liite 7. Liito-orava ja viitasammakkoselvitys

Liite 8. Luontotyytit ja kasvillisuus

Liite 9. Hulevedet nykytilakartta

Liite 10. Osallistavan työpajan tulokset

Liite 11. Keskustan tarkempi aluevarausuunnitelma

Liite 12. Päivitetty osallistumis-, ja arvioimissuunnitelma OAS

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. tarkastaa ja hyväksyy Visuveden osayleiskaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitemateriaaleineen sekä päivitetyn osallistumis-, ja arvioimissuunnitelma OAS:n ja

2. esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se asettaa kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitemateriaaleineen sekä päivitetyn osallistumis-, ja arvioimissuunnitelma OAS:n nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 30
15/10.02.02/2025

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 30

12.02.2026
16.02.2026

Kokouksessa asiaa esittelemässä A-Insinöörit Oy:ltä maankäyttöpäällikkö Johanna Närhi. Läsnä myös esittelyn ajan tekninen johtaja Waltteri Martelin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se asettaa kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitemateriaaleineen sekä päivitetyn osallistumis-, ja arvioimissuunnitelma OAS:n nähtäville ajalle 19.2.2026-23.3.2026.

Päätös

Asian käsittelyn ajan paikalla tekninen johtaja Waltteri Martelin ja A-Insinöörit Oy:n Johanna Närhi asiantuntijoina klo 16.06- 16.19 ja klo 16.30-17.43 (Närhi) ja Martelin 17.44.

Välillä käsiteltiin § 31 työllisyyskatsauksen osalta klo 16.19-16.30

Kunnahallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokoustauko klo 17.46-17.57

Asian käsittelyn jälkeen palattiin 21 § Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta.

Jakelu

Muut asiat

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 31

Esittelijä

- Pirkanmaan työllisyyskatsaus joulukuu 2025
- Kotoutumistyöryhmän muistio 28.01.2026
- Ruoan hankkiminen päiväkodille 29.6.-2.8 välisenä aikana ulkopuoliselta kumppanilta
- Aluehallitus päätös 2.2.2026 § 41 Nuorisovaltuuston jäsenet ja varajäsenet 2026-2027
- Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kuulee esitetyt asiat ja merkitsee ne tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus kuuli esitetyt asiat ja merkitsi ne tiedoksi. Pentti Havanka poistui klo 20.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 24, § 25, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 22, § 23, § 26, § 27, § 28, § 29**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruoveden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruoveden kunnanhallitus, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi
Puhelinnumero: 044-7871 420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty