

## Asunto Oy Ruoveden Sahahovi osakehuoneiston myynti

Kunnanhallitus 12.01.2026 § 5  
4/02.07.01/2026

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § 4 momentin 12 kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee irtaimen omaisuuden myynnin, mikäli kysymys on arvopapereista tai asunto-osakkeista.

Ruoveden kunta on vuosien mittaan ostanut eri asunto- ja kiinteistöyhtiöistä yksittäisiä osakehuoneistoja (pl. Veteraanitalo, josta on kunta omistaa useita). Kunnan perustehtävään ei kuulu asunto-osakkeiden omistaminen. Kunta on viime vuosina päättänyt yksittäisten osakehuoneistojen kohdalla myydä osakehuoneiston, kun siitä on vuokralainen siirtynyt pois.

Ruoveden Asunnot Oy huolehtii kunnan omistamien osakehuoneistoista, niiden vuokrauksesta ym. Yhtiön toimitusjohtajan kanssa on neuvoteltu, että kunta antaisi yleisen luvan laittaa vapautuvat osakehuoneistot myyntiin silloin, kun asunto vapautuu vuokralaisen muuttaessa pois. Lopullinen myyntipäätös tulee aina kunnanhallituksen päätettäväksi, kun on saatu tarjous / tarjoukset.

Ruoveden kunta omistaa yhteensä 15 osakehuoneistoa kaikkiaan kahdeksassa eri asunto-osakeyhtiössä. Asunnot ovat kooltaan 1 h+kk - 4 h+k.

Kunnanhallitus on jo 10.10.2022 § 421 päättänyt asettaa Sointulantie 2 A 1 asunnon julkiseen myyntiin. Päätöksessä on todettu, että asunto vaatii mittavan pintaremontin. Asunto on ollut julkisessa myynnissä vuonna 2023, mutta tuolloin ei tullut hyväksyttäviä tarjouksia.

Ruoveden kunta omistaa Asunto Oy Ruoveden Sahahovi- nimisestä asunto-osakeyhtiöstä osakkeet nro 1 - 184, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa 2 A 1. Huoneisto on 4 h + k + s. Huoneisto pinta-ala on 92 m².

Osakehuoneistojen omistaminen ei kuulu kunnan perustoimintaan, jonka vuoksi vapautuvat osakehuoneistot on laitettu myyntiin välittäjälle.

Osakehuoneistosta on jätetty 28.000 euron tarjous 2.12.2025. Kyseinen huoneisto on ollut tyhjänä vuosia ja vaatii mittavan pintaremontin. Aikaisempaan myyntiaikaan verrattuna asuntoon on tullut pieniä lisävaurioita asumattomuuden vuoksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Asunto Oy Ruoveden Sahahovin osakkeet nro 1 -184, jotka oikeuttavat huoneiston A 1 hallintaan, myydään Mikko ja Sari Vartiainenille hintaan 28.000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Asunto Oy Ruoveden Sahahovin osakkeet nro 1 -184, jotka oikeuttavat huoneiston A 1 hallintaan, myydään Mikko ja Sari Vartiainenille hintaan 28.000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Jakelu

Kunnanjohtaja  
Mikko ja Sari Vartiainen