

## Tuomitaimi Oy - myyntitarjous määräalasta 27.11.2025

Elinvoimalautakunta 26.08.2025 § 30

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja Toni Leppänen; 044 7871 300; toni.leppanen@ruovesi.fi

Tuomitaimi Oy / Olli-Pekka Tuomi on toimittanut kuntaa 11.8.2025 määräalan myyntitarjouksen.

Pirkanmaan Osuuskauppa joutuu lopettamaan polttonesteiden jakelun heidän tontillaan. Tällöin alueelle jää noin vajaan hehtaarin kokoinen kenttä hyödyntämättä. Tuomitaimi Oy tarjoaa tuon suuruista määräalaa kunnan ostettavaksi (alue karkeasti arvioiden liitteenä olevassa asemapiirustuksessa). He toivovat, että kunta hyödyntää liiketontin nykyistä paremmin ja kaavoittaa siihen lisää rakennusoikeusaluetta, jonka jälkeen voi alkaa hakemaan uutta korvaavaa liiketoimintaa. Koska paikka on turistiliikenteen kannalta paras ja näkyvin toivomme jotain sellaista matkailullista toimintaa joka hyödyttäisi sekä heitä että alueen muita yrityksiä että koko Ruovettä.

Tuomitaimi Oy esityksenä on, että saavat tontista noin kolmen vuoden vuokraa vastaavan summan (35 000 euroa). Kaupat voitaisiin tehdä sellaisella päivämäärällä, joka vastaa suurin piirtein nykyisen vuokrasuhteen päättymistä. He toivovat tarjouksen johtavan jatkoneuvotteluihin.

Kyse on kiinteistöstä 702-418-1-702 lohkaistavasta määräalasta. Tämän hetken tiedon mukaan polttoaineen jakelu on siirtymässä uuteen paikkaan vuoden 2026 aikana.

Paras ja ensisijainen ratkaisu olisi, jos kyseiselle määräalalle löytyisi yksityinen ostaja ja toimija. Tämä voidaan ottaa yhdeksi kohteeksi, kun kunta markkinoi vapaita paikkoja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta merkitsee tarjouksen tiedoksi

Päätös Elinvoimalautakunta merkitsi saadun tarjouksen tiedoksi keskustelun jälkeen.

Jakelu

Elinvoimalautakunta 04.12.2025 § 47  
147/02.07.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Tuomitaimi Oy / Olli-Pekka Tuomi on toimittanut kuntaa 27.11.2025 määräalan myyntitarjouksen.

Myyntitarjouksessa Tuomitaimi Oy tarjoaa kunnalle liiketontiltaan (Vilkinharju RN:o 1:702, kiinteistötunnus 702-418-1-702) osoitteessa Teollisuustie 2 noin 6.500 neliön kokoista määräalaa ostettavaksi. maanmittauslaitoksen sivuilta osoitteesta karttapaiikka ja on

siten epätarkka ja lähinnä suuntaa antava. Tarkempi rajausta  
vaatii tietenkin maanmittauksen paikan päällä.

Tuomitaimi Oy pyytää määräalasta 35 000 euroa.  
Tuomitaimi Oy esittää, että kunta rakentaa kyseiselle määräalalle  
purettavan bensiiniaseman tilalle arboretum puiston turistien  
houkuttelemiseksi ja ohikulkuliikenteen pysäyttäjäksi. Tällainen  
viihtyisä puistoalue sopii hyvin puutarhakeskuksen naapuriin ja  
on muutenkin vallitsevan viherhenkisyiden mukainen.

Arboretumin suunnittelussa Tuomitaimi Oy voi konsultoida tarvittaessa  
mutta muutoin luottamus kunnan viherrakentamiseen on suuri,  
tästähän ovat näytteenä upeat puistot kirjakaupan ja rantaravintolan  
ympäri.

Liitteenä tarjous karttoineen.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 26.8.2025 käsitellyt Tuomitaimi  
Oy:n edellistä tarjousta alueesta. Nyt tarjousta on täsmennetty mm.  
tarkemmalla kartalla ja määräalan pinta-alatiedolla. Lisäksi tarjouksessa on  
esitetty käyttöideaa alueelle.

Kuten aikaisemminkin paras ja ensisijainen ratkaisu on, että kyseiselle  
määräalalle löytyy yksityinen ostaja ja toimija. Alue kokonaisuudessaan on  
kehittymässä ja tämä tarjottu alue huomioidaan siinä mukana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää hallitukselle, ettei kunta osta tarjottua  
määräalaa, mutta kunta huomioi määräalan, kun kunta tarjoaa eri  
toimijoille vapaita alueita.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, ettei kunta osta  
tarjottua määräalaa, mutta kunta huomioi määräalan, kun kunta tarjoaa eri  
toimijoille vapaita alueita.

Jakelu