

## Valtuustoaloite kunnan asuntopoliittinen rooli ja vastuu - Työryhmän perustaminen

Tekninen lautakunta 09.12.2025 § 96

Valmistelija/lisätiedot vs. tekninen johtaja

Kunnanvaltuutetut Anita Viljanmaa, Raimo Leppänen, Jussi Nurmi, Nina Söderholm ja Paula Raivio ovat jättäneet valtuutettujen aloitteen 27.10.2025 pidetyssä kunnanvaltuuston kokouksessa. Aloitteessa esitetään, että Ruoveden kunnan tulisi aloittaa asuntopoliittisen ohjelman laatiminen.

Aloitteessa esitetään, että asuntopoliittinen ohjelma on tarkempi ja käytännönläheisempi suunnitelma, johon valtuusto voi jatkossa perustaa asuntopoliittikkaan liittyviä päätöksiään ja asettaa konkreettisia tavoitteita ja toimenpiteitä asumiseen liittyviin asioihin, kuten tonttien tarjontaan ja asuntokannan kehittämiseen. Asuntopoliittinen ohjelma voi olla osa kuntastrategiaa.

Esitän, että asuntopoliittisen ohjelman luomiseen perustetaan monialainen työryhmä, johon kuuluisivat kunnanjohtaja, tekninen johtaja, elinvoimapäällikkö, kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntatekniikan päällikkö sekä Ruoveden Asunnot Oy:n toimitusjohtaja, kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen, elinvoimalautakunnan että teknisen lautakunnan puheenjohtajat. Työryhmä kutsuu kokouksiin tai pyytää lausuntoja tarvittaessa myös muiden sidosryhmien edustajilta esimerkiksi yrittäjiltä, lukiolta, sosiaalitoimelta tai vanhusten ja vammaisten asumista järjestäviltä tahoilta.

Työryhmän toiminnan tavoitteena on valmistella kuntastrategian tavoitteiden toteutumista tukeva asuntopoliittinen ohjelma. Asuntopoliittinen ohjelma sijoittuu tietojohdamisen termein taktiselle tasolle eli se kytkee strategian käytännön toteutukseen ja ohjaa resurssien kohdentamista ylimmän tason strategian mukaisesti. Toisaalta taas se johtaa ja mahdollistaa tehokkaan toiminnan operatiivisella tasolla.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle esittelytekstin mukaisen työryhmän perustamista asuntopoliittisen ohjelman luomista varten.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 285  
298/10.03.02.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Sen lisäksi, että työryhmä selvittää ja laatii asuntopoliittista ohjelmaa, on sen hyvä samassa yhteydessä tarkastella maankäyttöä, jolloin saadaan kokonaisuus tarkasteltuna.

Asunto- ja maapoliittinen ohjelma on kunnan strategia, joka määrittelee, miten kunta käyttää maa-alueitaan ja edistää kohtuuhintaista asumista ja elinkeinoelämää. Tavoitteet tukevat yhdyskuntarakennetta ja kuntastrategian toteutumista, yhdistäen maankäytön, asumisen ja talouden. Ohjelma ohjaa kunnan maanhankintaa, kaavoitusta ja tonttitarjontaa, ja se vastaa myös ilmastotavoitteisiin ja luonnon monimuotoisuuteen liittyviin haasteisiin.

### **Ohjelman keskeiset elementit:**

Maankäytön ohjaus: Linjaukset siitä, miten kunnan maita käytetään asuin-, yritys- ja muuhun tarpeeseen.

Asumisen edistäminen: Kohtuuhintaisten tonttien ja asuntojen tarjonnan turvaaminen sekä erilaisten asumismuotojen tukeminen.

Kuntatalouden tasapaino: Maapolitiikan keinojen hyödyntäminen kuntatalouden tukemiseksi.

Strateginen suunnittelu: Yhteys kuntastrategiaan, yleiskaavoitukseen, elinkeino- ja ilmastopolitiikkaan.

Yhdenvertaisuus: Kohtuuhintaisten ja saavutettavien ratkaisujen varmistaminen kaikille.

### **Miksi ohjelma on tärkeä:**

Antaa selkeät tavoitteet ja toimintaperiaatteet kaikille osapuolille (maanomistajat, rakentajat, asukkaat).

Varmistaa, että maankäyttö ja asuminen palvelevat kuntalaisten etua ja kuntastrategiaa pitkällä aikavälillä.

Mahdollistaa joustavan reagoimisen muuttuviin tarpeisiin, kuten ilmastomuutokseen tai väestönkasvuun

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) perustaa asunto- ja maapoliittisen ohjelman laatimista varten työryhmän
- 2) nimeää työryhmään jäseniksi kunnanvaltuuston puheenjohtajan, kunnanhallituksen puheenjohtajan, elinvoimalautakunnan puheenjohtajan sekä teknisen lautakunnan puheenjohtajan. Näiden lisäksi työryhmään jäseniksi nimitetään kunnanjohtaja, tekninen johtaja, elinvoimapäällikkö, kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntatekniikan päällikkö sekä Ruoveden Asunnot Oy:n toimitusjohtaja
- 3) että työryhmän puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja
- 4) että työryhmä valitsee sihteerin keskuudestaan
- 5) työryhmällä on oikeus kutsua tarpeelliseksi katsomiaan sidosryhmän edustajia kuultavaksi sekä pyytää tarvittavia lausuntoja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuustoaloite todetaan loppu käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen keskustelun jälkeen.

