

Sote-kiinteistöjen vuokrasopimukset

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 283
282/02.07.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja

Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy:tä, jolle hyvinvointialueelle vuokrattavat kiinteistöt tullaan siirtämään, on vielä perustamisvaiheessa. Kunta on neuvotellut Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa vuokrasopimukset lähiasiointipisteestä (terveyskeskus), Kotirannasta sekä yhteiskoulusta.

Näiden osalta yhteiskoulun tiloja ei tarvitse yhtiöittää ja ne jäävät siis edelleen kunnan vuokrattaviksi tiloiksi. Sen sijaan lähiasiointipiste (terveyskeskus) ja Kotiranta myöhemmin siirretään perustettavan yhtiön lukuun vuokrattavaksi.

Kunta ja hyvinvointialue on käynyt yhteensä seitsemän neuvottelua. Niissä on keskusteltu vuokrauksen kestosta, vuokran määrästä sekä lähinnä lähiasiointipisteen (terveyskeskus) osalta hyvinvointialueen tilatarpeesta. Tämän lisäksi neuvotteluissa on käyty läpi kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS), jotka vaikuttavat vuokran määrittelyyn.

Kotirannan osalta vuokrasopimus on määräaikainen, alkaen 1.1.2026 ja päättyen 31.12.2030. Sopimus jatkuu määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Vuokrasopimus on irtisanottavissa yhden (1) vuoden irtisanomisajalla aikaisintaan 31.12.2029. Vuokra kuukaudessa (sis. pääoma- ja ylläpitovuokran) on yhteensä 23.438,36 euroa

Lähiasiointipisteen (terveyskeskus) vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva yhden (1) vuoden irtisanomisajalla. Vuokra kuukaudessa (sis. pääoma- ja ylläpitovuokran) on yhteensä 48.687,88 euroa.

Yhtenäiskoulun vuokrasopimus on myös toistaiseksi voimassa oleva kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokra kuukaudessa (sis. pääoma- ja ylläpitovuokran että siivouksen) on yhteensä 1.808,91 euroa.

Vuokria korotetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Ennen yhtiön perustamista on tarpeellista saada vuokrasopimukset allekirjoitettua. Sopimus tullaan siirtämään yhtiölle heti sen tultua perustetuksi. Näin on myös neuvotteluissa hyvinvointialueen kanssa sovittu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat vuokrasopimukset Ruoveden kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välillä kohteista Kotiranta, Lähiasiointipiste (terveyskeskus) ja Yhteiskoulu
- 2) Valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vuokrasopimuksiin mahdolliset teknisen korjaukset ja allekirjoittamaan vuokrasopimukset
- 3) Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy:n tultua perustetuksi siirtää nyt hyväksyttävät sopimuksen yhtiölle

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen keskustelun jälkeen.

