

Kiinteistön R:no 702-423-1-339 (ns. vanha lastenkoti) myynti

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 279
124/02.07.00/2025

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 16 päättänyt asettaa vanhan lastenkodin myyntiin osoitteessa Lastenkodinkuja 3, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus 702-423-1-339, yht. 3.540 m². Myynti päätettiin toteuttaa huutokaupat.com -sivustolla kiinteistökehitystyöryhmän esityksen mukaisesti.

Kohde on ollut huutokaupat.com sivustolla ajalla noin kuukauden ajan, huutokaupan päättyessä lauantaina 4.10.2025. Korkeimman tarjouksen jättäjä vetäytyi 23.10.2025 tekemällään ilmoituksella ostaa kiinteistön. Kunnanhallitus oli tehnyt kaupasta päätöksen 20.10.2025 § 240. Tämän jälkeen asiassa on oltu yhteydessä toiseksi korkeimman tarjouksen tehneeseen Jarkko Vännilään, joka on käynyt tutustumassa kiinteistöön useampaan otteeseen.

Vännilä on 8.12.2025 ilmoittanut, että ostaa kiinteistön.

Huutokaupan ehdoissa on varattu kunnanhallitukselle oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaarella säädetyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen kunnanhallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat myyjä ja ostaja puoliksi.

Huutokaupat.com myyntipalkkio 1,9 % lasketaan kohteen velattomasta myyntihinnasta (= korkein tarjous + mahdollinen velkaosuus), kun se myydään tai ilmoittaja on hyväksynyt korkeimman tarjouksen. Tehdyn tarjouksen mukaisesta myyntihinnasta 6.600 euroa provisio 1,9 % on 125,40 euroa.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myydä kiinteistön Rno 702-423-1-339 Jarkko Vännilälle kuudentuhannen kuudensadan (6.600) euron hintaan ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla. Kaupanvahvistajan kuluista ostaja ja myyjä vastaava puoliksi
2. valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kiinteistökauppaa koskevan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu