
Kunnanhallitus

Aika 20.10.2025 klo 16:00 -

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
231	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
232	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
233	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	5
234	Talousarvio 2025 rahoitusosan sitovuustason muuttaminen	7
235	Kunnallisveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	8
236	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026	10
237	Vastaus vuoden 2024 arviointikertomukseen	12
238	Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen	14
239	Lausuntopyyntö sopimusluonnoksesta / Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen	17
240	Kiinteistön R:no 702-423-1-339 myynti	22
241	Kotoutumistyöryhmän nimeäminen	24
242	Muut asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kuutti-Selkee Heidi	puheenjohtaja
	Kivi Marko	varapuheenjohtaja
	Lahtinen Janne	jäsen
	Nurmi Jussi	jäsen
	Rinki Paula	jäsen
	Vauhkonen Ville	jäsen
	Viljanmaa Anita	jäsen
	Härkönen Mervi	kv:n pj
	Simula Markku	kv:n I vpj
	Havanka Pentti	kv:n II vpj
	Leppänen Toni	kunnanjohtaja, esittelijä
	Happonen Ville	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

20.10.2025

231**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 20.10.2025

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 16.10.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

20.10.2025

232**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 20.10.2025

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 142 päättänyt, että kunnanhallitus valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa kunnanhallituksen jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilöt.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Jussi Nurmen ja Paula Rinkin, sekä varalle Ville Vauhkosen ja Anita Viljanmaan.
2. että pöytäkirja tarkastetaan 21.10.2025 sähköisesti Visma sign - allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Kunnanhallitus

20.10.2025

233**Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

Kunnanhallitus 20.10.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisen ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita ja asiaryhmiä:

- I. erityislainsäädännön perusteella tehtävät päätökset, joista on säädetty erillinen muutoksenhakuoikeus esimerkiksi suoraan hallinto-oikeuteen,
- II. viranhaltijoille annetun päätösvallan nojalla siirretyt tehtävät, yleishallintoon ja henkilöstöhallintoon liittyvät ratkaisut, pois lukien vakituisen henkilöstön valintapäätökset,
- III. lain ja asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- ja toimitusmenettelyä koskevat asiat sekä
- IV. yksilöön kohdistuvat opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asiat.

Ottokelpoiset päätökset on saatettava ylemmän viranomaisen tietoon viipymättä ennen muutoksenhakuajan päättymistä. Päätökset niissä

Kunnanhallitus

20.10.2025

asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta ylemmän viranomaisen käsiteltäväksi.

Laillisuusvalvonnan alaiset pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset ajalta 7.10. – 16.10.2025.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä päätökset tietoonsa saatetuiksi ja
2. ettei luettelosta ilmeneviin päätöksiin käytetä kunnanhallituksen otto-oikeutta.

Päätös

Kunnanhallitus

20.10.2025

234**Talousarvio 2025 rahoitusosan sitovuustason muuttaminen**

Kunnanhallitus 20.10.2025

21/02.02.02/2025

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja, controller

Valtuusto hyväksyi 2.12.2024 (§ 54) vuoden 2025 talousarvion, jonka kohdassa 3.3.4 (sivu 11) rahoituslaskelman sitovat erät on määritelty seuraavasti:

- varsinaisen toiminnan ja investointien nettokassavirta,
- pitkäaikaisten lainojen lisäys,
- rahoitustoiminnan nettokassavirta, sekä
- vaikutus maksuvalmiuteen.

Sitovuustaso oli sama myös vuoden 2024 talousarviossa. Tilintarkastaja on kuitenkin huomauttanut, että rahoitusosan sitovuustaso poikkeaa muista kunnista ja on käytännössä vaikeasti toteutettavissa.

Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista muuttaa talousarvion rahoituslaskelman sitovuustasoa. Jatkossa valtuustoon nähden sitovana eränä käytettäisiin ***pitkäaikaisten lainojen muutosta bruttomääräisenä***.

Talousarviokirjan kohdassa 6 "Rahoitusosa" (sivu 53) on esitetty rahoituslaskelmat vuosille 2023–2027. Näissä on määritelty kunnan ja vesihuoltolaitoksen pitkäaikaisten lainojen vähennykseksi vuodelle 2025 muutokseksi 500 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto muuttaa talousarvion rahoituslaskelman sitovuustasoa siten, että rahoituslaskelman valtuustoon nähden sitova erä talousarviossa 2025 on pitkäaikaisten lainojen muutos bruttomääräisenä.

Päätös

Kunnanhallitus

20.10.2025

235**Kunnallisveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 20.10.2025

283/02.03.01/2025

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2026 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Erilaisten vähennysten johdosta kuntien tuloveroprosentit (nimellinen veroaste) eivät vastaa todellista veroastetta kunnissa. Puhutaan efektiivisestä veroasteesta, joka on maksuunpannun kunnallisveron suhde ansiotuloihin. Kunnallisverotuksessa tehdään vähennyksiä veronalaisista ansiotuloista. Tulosta tehtäviä vähennyksiä ovat muun muassa matkakustannukset, tulonhankkimiskulut, ansiotulovähennys ja perusvähennys. Tulosta tehtävät vähennykset vähentämällä saadaan verotettava tulo, josta veron määrä lasketaan kunnallisveroprosentin mukaisesti. Tämän jälkeen tehdään vähennykset verosta, ja näin saadaan maksuunpantavan kunnallisveron määrä. Verosta tehtäviä vähennyksiä ovat muun muassa työtulovähennys, kotitalousvähennys sekä asuntolainan koron alijäämähyvitys.

Kunnallisverotuksessa tehtävien vähennysten määrä on riippuvainen veronmaksajan tulotasosta. Vähennykset painottuvat alemmille tulotasoille, jolloin efektiivinen veroaste on alhaisempi.

	2023	2024**	2025**	2026**
Kunnallisveroprosentti	9,36 %	9,40 %	9,40 %	9,40 %
Efektiivinen veroaste	6,52 %	6,63 %	6,98 %	

Ruoveden kunnallisveroprosentti on kuluvana vuonna (2025) 9,40 %. Yhden kunnallisveroprosenttiyksikön tuotto on n. 735 000 euroa Ruoveden kunnallisverotuksessa perustuen Kuntaliiton veroennustekehikkoon 9/2025. Vuonna 2026 yhden kunnallisveroprosenttiyksikön tuoton arvioidaan olevan n. 774 000 euroa samaiseen ennustekehikkoon perustuen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Kunnanhallitus

20.10.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,40 %.

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus

20.10.2025

236**Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 20.10.2025
283/02.03.01/2025

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrittää välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 2,00-6,00 %

Nämä lainsäädännössä asetetut vaihteluvälit antavat kunnille mahdollisuuden säätää kiinteistöveroprosentteja paikallisten tarpeiden ja taloudellisten olosuhteiden mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrittää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti: rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 % maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % vakituiset asuinrakennukset 0,60 % muut asuinrakennukset 1,30 % TVL:n 22 §:n mukaiset yleishyödylliset yhteisöt 0,00 % voimalaitosten veroprosentti 3,10 % rakentamattomat rakennuspaikat 2,50 %

Ruoveden kunta

Esityslista

18/2025

11

Kunnanhallitus

20.10.2025

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus

20.10.2025

237**Vastaus vuoden 2024 arviointikertomukseen**Kunnanhallitus 20.10.2025
163/00.01.03/2025Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Hallintojohtaja Ville Happonen

Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksessa (liitteenä) on esitetty huomioita, joihin kunnanhallitus antaa seuraavassa vastauksensa:

Konserniyhtiöille asetetaan taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet vuoden 2026 talousarviossa. Tavoitteiden määrittelyssä huomioidaan yhtiöiden toiminnan luonne, kunnan strategiset painopisteet sekä konserniohjauksen kehittämistarpeet.

Käyttöomaisuusrekisterin tarkastelu on edelleen käynnissä. Rekisterin valmistumisen arvioidaan tapahtuvan talousarviokauden 2026 aikana. Työtä koordinoidaan yhteistyössä taloushallinnon ja palvelualueiden kanssa controllerin toimiessa käytännön projektipäällikkönä.

Ruoveden kunta on päättänyt siirtyä omaan palkka- ja kirjanpito palveluiden tuottamiseen. Tätä varten kunta on käynnistänyt rekrytoinnit omien työntekijöiden palkkaamiseksi. Monetran palvelusopimus on irtisanottu päättymään 30.9.2026 johtuen hankintalain suunnitteilla olevasta muutoksesta. Tavoitteena on lisäksi parantaa palvelun laatua, vähentää virheiden korjaamiseen kuluva esihenkilöiden työaikaa ja vahvistaa kunnan mainetta työnantajana.

Osana operatiivista johtamista Ruoveden kunnassa arvioidaan säännöllisesti käytössä olevien järjestelmien, palveluiden ja sopimusten tarpeellisuutta. Tavoitteena on varmistaa, että kunnalle ei synny kustannuksia palveluista, joille ei ole todellista käyttötarvetta. Erityistä huomiota kiinnitetään ohjelmistolisensseihin ja muihin toistuvaislaskutuksiin.

Lautakunnat vastaavat käyttösuunnitelmien seurannasta itsenäisesti, ja osavuositiedot toimitetaan kirjallisina kunnanhallitukselle osana kunnan osavuositiedotusta. Kunnanhallitus edellyttää, että kaikki lautakunnat käsittelevät talouden seurantaraportit kokouksissaan dokumentoidusti. Jatkossa kunnanhallitus suositaa lautakunnille, että ne käsittelevät käyttötalouden toteuman itsenäisinä päätöspykälä, jossa asia merkitään tiedoksi ja toteumavertailu esitetään liitteenä mikäli esittelytekstistä ei se selviä.

Elinvoimalautakunnan talousarvio sisältyy hallinnon palvelualueeseen, ja sen laskujen hyväksyjät toimivat kunnanhallituksen päätöksellä. Tästä

Kunnanhallitus

20.10.2025

johtuen lautakunnan talouden seuranta toteutuu osana hallinnon palvelualueen kokonaisseurantaa kunnanhallituksessa.

Ympäristölautakunnan toimialaan kuuluvat muun muassa rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, kaavoitus ja maa-ainesasiat. Lautakunnan tehtävät ovat luonteeltaan viranomaispainotteisia ja perustuvat lainsäädäntöön. Talouden seuranta toteutetaan teknisen palvelualueen kautta teknisessä lautakunnassa. Jatkossa kunnahallitus ohjeistaa myös ympäristölautakuntaa seuraamaan käyttötalouden totumaa kausittain omien toimitojensa osalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää 1. hyväksyä selvitykset ja ottaa kantaa vastauksiin omalta osaltaan 2. esittää yhteenvedon tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Jakelu

Tarkastuslautakunta
Lautakunnat

Kunnanhallitus

20.10.2025

238**Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen**

Kunnanhallitus 20.10.2025
282/02.07.00/2025

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja

Vuoden 2026 alusta lähtien kunnat eivät voi enää vuokrata sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloja hyvinvointialueille ilman yhtiöittämistä. Tämä perustuu kuntalain (410/2015) 126 §:ään, jonka mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, tehtävä on annettava osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Ruoveden kunta valmistautuu tähän muutokseen siirtämällä terveyskeskus- ja vanhainkotikiinteistön perustettavalle sote-kiinteistöyhtiölle apportiomaisuutena. Apportti tarkoittaa muuta kuin rahasisjoitusta osakeyhtiöön, ja sen etuna on varainsiirtoverovapaus, mikäli siirto toteutetaan osakeyhtiölain ja verolainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Apporttisiirto edellyttää seuraavia toimenpiteitä:

- Kiinteistön arvon määrittäminen esimerkiksi tasearvon perusteella.
- Apporttiselvitys, jossa yksilöidään siirrettävä omaisuus ja sen taloudellinen arvo yhtiölle.
 - Tilintarkastajan lausunto vastaako siirrettävän omaisuuden arvo yhtiön luovuttamien osakkeiden arvoa
- Luovutus sopimus maakaaren mukaisessa muodossa.
- Osakeanti, jossa kunta merkitsee yhtiön osakkeita apportiomaisuudella.
- Mahdollinen maapohjan vuokrasopimus, mikäli kunta säilyttää maaomistuksen.

Perustettava yhtiö aloittaa toimintansa 1.1.2026, ja sen tehtävänä on hallinnoida ja vuokrata sote-kiinteistöjä hyvinvointialueelle markkinaehtoisesti. Yhtiö toimii kuntalain kilpailuneutraaliteettivaatimusten mukaisesti ja mahdollistaa kiinteistöjen hallinnan eriyttämisen kunnan muusta toiminnasta.

Yhtiöittämisen edistämiseksi on tarpeen perustaa varsinainen yhtiö mahdollisimman pian, jotta käytännön toimenpiteitä voidaan alkaa toteuttaa. Yhtiölle annetaan käynnistysvaiheessa pieni alkupääoma. Valtuusto päättää tarvittaessa erillisestä isommasta pääomituksesta. Perustamisen yhteydessä yhtiölle on nimettävä hallitus ja päätettävä yhtiön nimestä.

Yhtiön nimeksi on kaavailtu Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy

Kunnanhallitus

20.10.2025

Henkilöstön asema yhtiöittämisessä

Molemmissa kohteissa on oma päätoiminen kiinteistönhoitaja. Heidät siirretään perustettavalle yhtiölle liikkeen luovutuksena. Henkilöstön asema on Työsopimuslain (TSL 55/2001), jonka mukaan tarkoitetussa liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät liikkeen uudelle omistajalle tai haltijalle. Ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän saatavasta, jollei muuta ole sovittu.

Kunnan on käytävä yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön kanssa ennen siirtoa. Neuvotteluissa käsitellään:

- siirron ajankohta
- siirron syyt
- vaikutukset työntekijöihin
- suunnitellut toimenpiteet

Työsopimukset siirtyvät automaattisesti yhtiölle, eikä niitä tarvitse tehdä uudelleen. Työntekijöille tulee antaa kirjallinen ilmoitus siirrosta ja sen ehdoista.

Uusi yhtiö vastaa työnantajavelvoitteista siirron jälkeen, mukaan lukien työterveyshuolto, työturvallisuus ja palkanmaksu.

Muut tukipalvelut

Kunta voi vallitsevan lain säädännön tulkinnan mukaan myydä muita tukipalveluita kuten talouspalveluita, kunhan se huomio kuntalain kilpailuneutraliteettisääntely ja siihen liittyen tarjoaa palveluita markkinaperusteisellahinnoittelulla.

Markkinaperusteinen hinnoittelu tarkoittaa, että palveluiden hinta kattaa kaikki kustannukset ja sisältää kohtuullisen katteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Kunnanhallitus

20.10.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää: perustaa osakeyhtiön (Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy), jonka tehtävänä on hallinnoida ja vuokrata kiinteistöjä markkinaehtoisesti. Terveyskeskus- ja vanhainkotikiinteistöt siirretään yhtiölle apportiomaisuutena. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan yhdessä elinvoimapäällikön kanssa laatimaan perustettavan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat.

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus

20.10.2025

239**Lausuntopyyntö sopimusluonnoksesta / Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen**

Kunnanhallitus 20.10.2025

75/00.04.00/2025

Valmistelija/lisätiedot kunnanjohtaja

Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullinen yhteistoiminta-alue on perustettu 1.1.2009. Sopijaosapuolina sopimuksessa ovat Keuruu, Ruovesi, Virrat, Kuhmoinen, Jämsä ja Mänttä-Vilppula. Yhteistoiminta-alueen vastuukuntana toimii Keuruu.

Keuruun kaupunginhallitus pyytää ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimuksen sopijaosapuolilta lausuntoa sopimuksen luonnoksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 17.10.2025 mennessä.

Yhteistoimintasopimuksen luonnosta on päivitetty seuraavilta osin:

- Yhteistoiminta-alueen perustamiseen liittyvät asiat
- Henkilöstöasioista päättäminen
- Eläinlääkintähuollon kustannustenjako
- Vakituisten toimipisteiden määrä
- Sopimuskuntien laskuttaminen
- ICT-laitteiden hankinta
- Tulostus- ja skannausmahdollisuudesta vuokratuissa tiloissa
- Arkistoinnista ja tietopyyntöjen antamisesta

Voimassa olevan sopimuksen mukaisesti kuntakohtaiset maksuosuudet lasketaan ja laskutetaan yhteistoiminta-alueen kunnilta asukaslukujen mukaisessa suhteessa lukuun ottamatta eläinlääkintähuoltoa, jossa 25 % maksuosuudesta määräytyy kunnassa olevien maidontuotantotilojen lukumäärän perusteella ja 75 % kunnan asukasluvun perusteella.

Päivitetyyn sopimuksen mukaan kustannukset jaetaan sopimuskuntien kesken siten, että terveysvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä hallinnon toimintakate (tulot-menot) jaetaan asukaslukujen suhteessa. Asukasluvut tarkistetaan toimintavuoden ensimmäisen päivän tilanteen mukaan. Eläinlääkinnän toimintakatte (tulot-menot) jakamisessa huomioidaan palveluiden järjestämisvastuu ja eläinlääkäritarve. Eläinlääkäritarpeessa huomioidaan käynnit päivä- ja päivystysaikaan sekä kunnan resurssitarve. Liitteessä 1 on eritelty kuntien resurssitarve ja maksuosuudet. Liitteen 1 sisältöä voidaan muuttaa sopimuskuntien yhteisellä päätöksellä sopimuksen sisältöä muuttamatta.

Uudesta kustannusjaosta

Kunnanhallitus

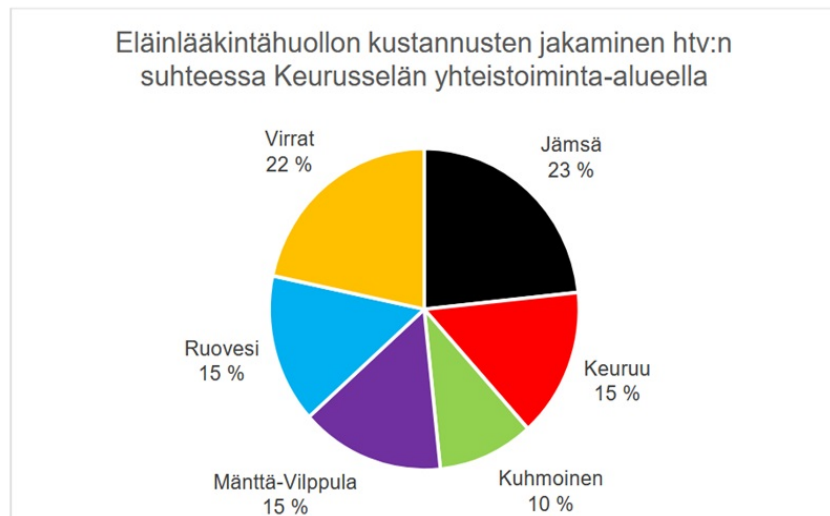
20.10.2025

Ympäristöterveyspäällikkö Rebekka Kinnunen on laatinut opinnäytetyön eläinlääkintähuollon kustannusten jakaantumisesta Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimiston yhteistoiminta-alueen kunnissa. (liitteenä)

Jokaisen kunnan tulee järjestää alueellaan peruseläinlääkäripalvelut sekä kiireellinen eläinlääkäriapu sekä eläinlääkintähuollon muita tehtäviä (Eläinlääkintähuoltolaki 16.10.2009/765, 7. §). Eläinlääkäripalvelut ja eläinlääkäriapu pystytään yhteistoiminnassa huomioimaan erityisesti sillä, että jokainen kunta maksaa toimintakatteesta (tulot-menot) vähintään tietyn prosenttiosuuden eli minimimaksun. Yhteistoiminta hyödyttää sekä pieniä että isoja kuntia. Resurssit pystytään kohdistamaan aina sinne, missä niitä tarvitaan. Yhteistyössä toiminta pystytään järjestämään pienemmillä kustannuksilla kuin yksittäisen kunnan yksistään järjestämänä. Mikäli kustannustenjako tehtäisiin resurssien mukaan minimimaksu huomioiden, tulisi ensin määritellä kunkin kunnan resurssitarve. Mikäli resurssina pidetään 6 henkilötyövuotta (jäljempänä htv) eli kuntien praktikkoeläinlääkäreiden määrää, jaetaan toimintakate 6 htv:lle. Kun resurssitarve määritetään vähintään 0,6 htv kunnittain, jokainen kunta maksaa toimintakatteesta vähintään 10 %. Koska eläinlääkintähuolto pitää sisällään eläinten terveyden valvonnan, eläinten tunnistamisen ja rekisteröinnin valvonnan, lääkityksen valvonnan, eläinten hyvinvoinnin valvonnan, sivutuotevalvonnan sekä peruseläinlääkäripalvelut ja eläinlääkäriavun kaikkina vuorokauden aikoina, voidaan resurssitarve määrittää niin, että kukin maksaa toimintakatteesta vähintään 10 %. (Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto, s.a.) Suomala ym. (2018, luku 1.3) huomioivatkin, että merkityksellistä informaatiota on tunnistettava päätöksenteon tueksi. Jämsän ja Kuhmoisten eläinlääkärit yhdessä huolehtivat kyseisten kuntien eläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavun antamisesta päiväaikaan. Kuhmoisten eläinlääkäri tekee suurimman osan eläinlääkärikäynneistään Jämsään. Kuhmoisten osuudeksi määritellään 0,6 htv ja Jämsän 1,4 htv. Virtain, Ruoveden, Mänttä-Vilppulan ja Keuruun resurssitarpeeksi jäisi loput eli 4 htv. Koska Virtain suositelmäärät ovat huomattavan suuret verrattuna muihin kolmeen kuntaan ja resurssitarve on suurempi kuin yksi eläinlääkäri, Keuruun tilastollisen aineiston perusteella Virtain resurssitarpeeksi voidaan määritellä 1,3 htv perustuen hyöty- ja pieneläinmääriin. Loput 2,7 htv jaetaan Ruoveden, Mänttä-Vilppulan ja Keuruun kesken tasan, jolloin resurssitarve on jokaisessa kunnassa keskimäärin 0,9 htv. Vaikka Ruovesi on asukasluvultaan Mänttä-Vilppulaa ja Keuruuta pienempi, Ruovesi on maatalousvaltaisempaa aluetta ja erityisesti hyötyeläinten kiireellinen apu lisää tarvetta kunnassa päivystys- ja päiväaikaan. Kun eläinlääkintähuollon toimintakate jaetaan kuuden kaupungineläinlääkäriin kesken, yhden htv:n osuus on noin 16,7 %. Mikäli kustannukset jaettaisiin edellä määriteltujen henkilötyövuosien mukaisesti, kustannukset jakautuisivat kunnittain kuvan 18 mukaisesti. (Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto s.a.; Keuruun kaupunki 2025b; Keuruun kaupunki 2025c.)

Kunnanhallitus

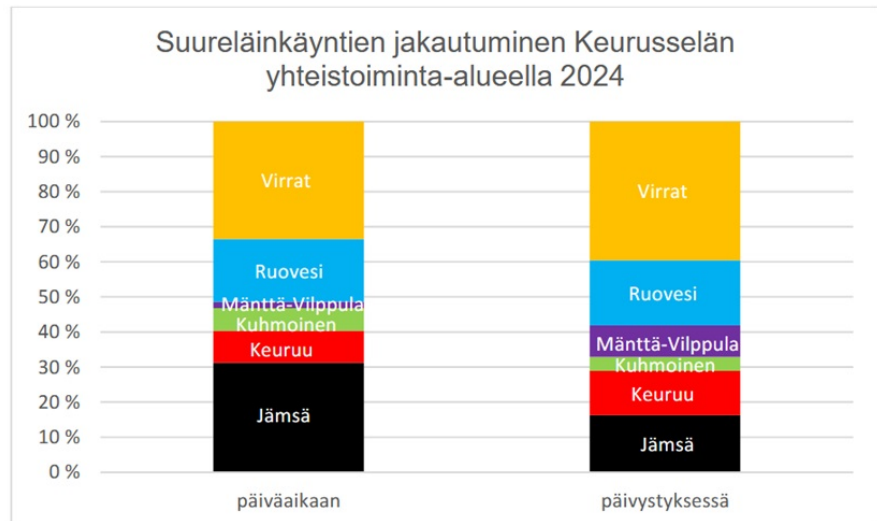
20.10.2025



Kuva 18. Eläinlääkintähuollon kustannusten jakaminen henkilötöyvuosien suhteessa Keurusselän yhteistoiminta-alueella (Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto s.a.; Keuruun kaupunki 2025b; Keuruun kaupunki 2025c)

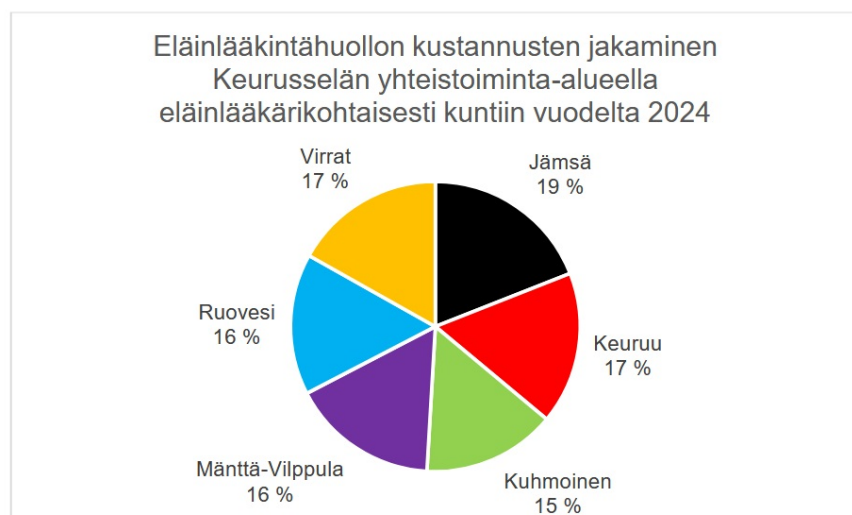
Kustannuksia jaettaessa henkilötöyvuosien suhteessa Jämsän maksuosuus olisi suurin ja Kuhmoisten pienin (Kuva 18). Jokainen kunta maksaisi noin 60 % yhden praktikkoeläinlääkärin toimintakuluista. Resurssitarpeen mukainen kustannustenjako huomioi minimikustannustason jokaiselle kunnalle eläinlääkintähuollon järjestämisestä. (Keuruun kaupunki 2025c; Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto s.a.)

Keurusselän yhteistoiminta-alueen koko on maantieteellisesti melko suuri ja etäisyydet kaukaisimpien hyötyeläinkohteiden välillä on jopa 170 km. (Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto s.a.). Virroilla on Keurusselän alueen kunnista eniten hyötyeläimiä ja erityisesti maidontuotantotiloja. Jämsässä ja Ruovedellä on lähes sama määrä maidontuotantotiloja. Hevostiloja Keurusselän alueella on 57, joista suurin osa sijaitsee Jämsässä ja Kuhmoisissa (Keuruu 2024a; Kuva 2). Keurusselän yhteistoiminta-alueella suuretäinkäynnit jakautuvat päivä- ja päivystysaikaan kuvan 13 mukaisesti. (Keuruun kaupunki 2025b)



Kuva 13. Suurelääkäyntien osuus päivystyksessä ja päiväaikaan Keurusselän yhteistoiminta-alueella 2024 (Keuruun kaupunki 2025b)

Eläinlääkärikohtaisesti kustannukset jakaessa kuntiin olisi Jämsän maksuosuus suurin ja Kuhmoisten pienin. Pieneläinpäivystyksen vähäinen käyttö vaikuttaa kunnan maksuosuuteen erityisesti Kuhmoisten, Ruoveden ja Virtain kunnissa. Eläinlääkärikohtainen kustannustenjako tekee jaosta hyvin tasaisen riippumatta kunnan asukasmäärästä tai käyntimäärästä. (Keuruun kaupunki 2025b; Kuva 14.)



Kuva 14. Eläinlääkintähuollon kustannusten jakaminen kuntiin eläinlääkärikohtaisesti Keurusselän yhteistoiminta-alueella (Keuruun kaupunki 2025b; Keuruun kaupunki 2025c)

Kunnanhallitus

20.10.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Ruoveden kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen päivittämiseen: Ruoveden kunta toteaa, että ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistyösopimuksen päivittäminen on perusteltua, koska sopimus on laadittu aiemmin vastaamaan tilannetta, jossa seudullinen yhteistyöalue on perustettu. Toimintaa on jo harjoitettu nyt yli 15 vuotta tässä kokoonpanossa, joten on perusteltua päivittää sopimus vastaamaan vakiintunutta toimintaa. Koska kyse on yhteistoimintasopimuksesta, jonka jokaisen kunnan valtuusto joutuu hyväksymään, niin Ruoveden kunta katsoo, että myös uusien kuntien liittymisen, joka tarkoittaa samalla yhteistoimintasopimukseen liittymistä, tarvitaan jokaisen kunnan hyväksyntä. Kyseessä on sopimusmuutos, jota isäntäkunta ei voi yksin päättää. Laskutuksessa pyydetään huomioimaan se, että Valtiokonttoriraportointi seuraa kuntien taloutta kvartaaleittain, joten laskutus esitetystä poiketen olisi edelleen neljä (4) kertaa vuodessa. Sopimusmuutoksessa kustannusjakoa muutetaan voimakkaasti aiemmin sovitusta. Tämä vaikuttaa muun muassa Ruoveden kunnan maksuosuuteen merkittävästi niin, että maksuosuus nousee. Kuntien tiukkenevassa taloudessa, talousarvion laadinnan lähes viime metreille, esitetyt tämän kokoluokan muutokset, eivät ole tervetulleita. Kun vielä huomioidaan se, että tämän on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026 eikä esimerkiksi 1.1.2027. Asiasta ei ole kuntien kanssa aiemmin käyty minkäänlaista neuvonpitoa vaan asia tulee täysin valmisteltuna ja annettuna. Tämä ei ole yhteistoiminnan mukaista, huolimatta siitä, että Keuruu on asiassa isäntäkunta. Yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen vaatii kaikkien sopimusosapuolien valtuustojen hyväksynnän, ennen kuin se voidaan saada täytäntöön. Ruoveden kunta katsoo, että asiassa tulee vielä tarkastella mahdolliset kustannusten jaon vaihtoehdot yhdessä ja tällä perusteella tehdä muokkaukset sopimukseen. Joka tapauksessa muutos tulee saattaa voimaan vasta 1.1.2027 ja siten, että muutos tulee voimaan vaiheittain esimerkiksi kolmen (3) vuoden siirtymäajalla.

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus

20.10.2025

240**Kiinteistön R:no 702-423-1-339 myynti**

Kunnanhallitus 20.10.2025
124/02.07.00/2025

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 16 päättänyt asettaa vanhan lastenkodin myyntiin osoitteessa Lastenkodinkuja 3, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus 702-423-1-339, yht. 3.540 m2. Myynti päätettiin toteuttaa huutokaupat.com -sivustolla kiinteistökehitystyöryhmän esityksen mukaisesti.

Kohde on ollut huutokaupat.com sivustolla ajalla noin kuukauden ajan, huutokaupan päättyessä lauantaina 4.10.2025. Korkeimman tarjouksen jätti Aki Ruuska / Oy Katrina Line Ab (y-tunnus 1105418-6) kokonaishintaan 6.800 euroa.

Huutokaupan ehdoissa on varattu kunnanhallitukselle oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaarella säädetyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen kunnanhallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat myyjä ja ostaja puoliksi.

Huutokaupat.com myyntipalkkio 1,9 % lasketaan kohteen velattomasta myyntihinnasta (= korkein tarjous + mahdollinen velkaosuus), kun se myydään tai ilmoittaja on hyväksynyt korkeimman tarjouksen. Tehdyn tarjouksen mukaisesta myyntihinnasta 6.800 euroa provisio 1,9 % on 129,20 euroa.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää 1) myydä kiinteistön Rno 702-423-1-339) Oy Katrina Line Ab:lle kuudentuhannen kahdeksansadan (6.800) euron hintaan ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla. Kaupanvahvistajan kuluista ostaja ja myyjä vastaava puoliksi 2) valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kiinteistökauppaa koskevan kauppakirjan.

Ruoveden kunta

Esityslista

18/2025

23

Kunnanhallitus

20.10.2025

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus	§ 205	08.09.2025
Sivistyslautakunta	§ 67	08.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

241**Kotoutumistyöryhmän nimeäminen**

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 205

Valmistelija/lisätiedot hallintojohtaja

Kunnanhallitus 09.09.2024/§ 140 päätti nimetä kotoutumistyöryhmään Vt.kirkkoherra Jukka Taskisen (varalla diakonissa Auli Vienola), yhdyspintapäällikkö Miia Lumion, Tapani Huhtalan, Pirjo Pajusen, Jussi Nurmen sekä hallintojohtajan ja sivistysjohtajan.

Näistä Pajunen edusti sivistyslautakuntaa ja Nurmi teknistä lautakuntaa. Kuntavaalien 2025 jälkeen toimielimien vaihduttua lautakuntien nimeämät edustajat tulee päättää uudelleen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) pyytää sivistyksen, teknisen ja hallinnon palvelualueita nimeämään edustajansa kotoutumistyöryhmään
2) pyytää Pirkanmaan hyvinvointialuetta nimeämään uuden edustajan Miia Lumion tilalle kotoutumistyöryhmään 30.9 mennessä.

Päätös Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu Pirkanmaan hyvinvointialue / Tuukka Salkoaho

Sivistyslautakunta 08.10.2025 § 67

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti sivistyksen palvelualueita pyydetään nimeämään edustajansa kotoutumistyöryhmään.

Esittelijä Sivistysjohtaja Aila Luikku

Päätösehdotus Sivistyslautakunta valitsee jäsenistään edustajan kotoutumistyöryhmään.

Päätös Ehdotettiin kotoutumistyöryhmän jäseneksi Pirjo Pajusta.
Sivistyslautakunta valitsi jäseneksi kotoutumistyöryhmään Pirjo Pajusen.

Kunnanhallitus	§ 205	08.09.2025
Sivistyslautakunta	§ 67	08.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 20.10.2025
248/04.03.01/2025

Sivistyslautakunta 08.10.2025 § 67 päätti ehdottaa Kotoutumistyöryhmän jäseneksi Pirjo Pajusta ja Tekninen lautakunta 07.10.2025 § 77 ehdottaa kotoutumistyöryhmään Hanna Kymäläinen-Rikkosta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää kotoutumistyöryhmään jäseneksi sivistyksen, teknisen ja hallinnon palvelualueiden edustajat.

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus

20.10.2025

242

Muut asiat

Kunnanhallitus 20.10.2025

Esittelijä

- Kunnanjohtajan kuulumiset

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kuulee esitetyt asiat ja merkitsee ne tiedoksi.

Päätös