

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 20.10.2025
283/02.03.01/2025

Valmistelija/lisätiedot Hallintojohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrittää välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 2,00-6,00 %

Nämä lainsäädännössä asetetut vaihteluvälit antavat kunnille mahdollisuuden säätää kiinteistöveroprosentteja paikallisten tarpeiden ja taloudellisten olosuhteiden mukaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrittää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti: rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 % maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % vakituiset asuinrakennukset 0,60 % muut asuinrakennukset 1,30 % TVL:n 22 §:n mukaiset yleishyödylliset yhteisöt 0,00 % voimalaitosten veroprosentti 3,10 % rakentamattomat rakennuspaikat 2,50 %

Päätös

Jakelu