

Ympäristölautakunta

Aika 09.10.2025 klo 16:00 - 16:49

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 100	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 101	Myönnetyt luvat	5
§ 102	Hakemus yksityismaalla sijaitsevan luonnonmuistomerkin rauhoittamiseksi	6
§ 103	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaksperäntie 120 (LP-702-2025-00196)	8
§ 104	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Helvetinkoluntie 681 (LP-702-2025-00182)	11
§ 105	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Majatie 93 (LP-702-2025-00198)	14
§ 106	Talousarvio 2026 ympäristölautakunnan alainen toiminta	17
§ 107	Ilmoitusasiat	18
§ 108	Keskusteluasiat	19

Aika 09.10.2025 klo 16:00 - 16:49

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivunen Tapio	puheenjohtaja	
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja	
	Aminoff Anna	jäsen	
	Hackman Marcus	jäsen	
	Nurmi Jussi	khall edustaja	
	Kaisa Koro	esittelijä	vs. tekninen johtaja
	Elokankare Dani	vs. ympäristötarkastaja	
	Markkula Santtu	rakennustarkastaja	
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä	
	Silvonen Päivi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Maunu Heikki	varajäsen	Olga Suuripään varajäsen
	Mäki Markku	varajäsen	Jali Kontuniemen varajäsen
Poissa	Kontuniemi Jali		
	Suuripää Olga		
	Virtanen Johanna		
	Kuutti-Selkee Heidi		
	Toni Leppänen		
	Bister Taina		
	Haavisto Aino		

Allekirjoitukset

	Tapio Koivunen puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	99 - 108 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 10.10.2025	
	Heikki Maunu pöytäkirjantarkastaja	Marcus Hackman pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 99

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 03.10.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 100

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdot

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Olga Suuripään ja Marcus Hackmanin, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 10.10.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Maunun ja Marcus Hackmanin, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 10.10.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 101

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT_LUVAT_20250930081252451

Hakemus yksityismaalla sijaitsevan luonnonmuistomerkin rauhoittamiseksi

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 102
262/11.04.00/2025

Valmistelija/lisätiedot 2. ympäristötarkastaja Dani Elokankare, dani.elokankare@ruovesi.fi /
050 5927 782

Ruoveden kunnan ympäristövalvontaan on saapunut 27.8.2025 hakemus yksityisellä maalla sijaitsevan luonnonmuistomerkin rauhoittamiseksi (LSL 95 §). Hakemus koskee pallolatvaista mäntyä Ruoveden Lehtissaaressa kiinteistöllä Itälehtinen 702-402-1-193.

Luonnonsuojelulain 95 § sanoo luonnonmuistomerkeistä seuraavaa:

"Puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aihetta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi.

Yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta päättää alueen omistajan hakemuksesta tai suostumuksella kunta. Kunnan on huolehdittava yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin merkitsemisestä selvästi havaittavalla tavalla.

Rauhoitettua luonnonmuistomerkkiä ei saa vahingoittaa eikä turmella."

Hakemuksen käsittely Hakemuksesta tehtiin naapurikuuleminen kirjeitse sekä pyydettiin lausunto sähköverkkoyhtiö Elenialta. Lisäksi hakemuksesta kuulutettiin kunnan verkkosivuilla 29.8.2025 – 19.9.2025 välisen ajan.

Elenia Oy:lta pyydettiin lausuntoa, koska rauhoituksen kohteena olevan puun vieressä olevan tien reunassa kulkee ilmakaapeli. Heidän lausunnossaan todetaan, että kyseinen ilmajohto on AMKA-riippukierrekaapeli ja etäisyys (10 metriä) on suuri. Puun lähellä ei aiota suorittaa raivausta. Lisäksi lausunnossa todetaan, että ilmajohdosta ollaan jossain vaiheessa luopumassa ja se on tarkoitus kaivaa maahan.

Perustelut Kyseessä on yksittäinen, kookas mänty, jonka latvaan on muodostunut selvästi erottuva, tiheä "pallo" eli pallomainen latvakasvusto. Puun muoto poikkeaa merkittävästi alueen muista männyistä ja tekee siitä maisemallisesti sekä biologisesti erityisen. Pallomainen latvusto saattaa olla seurausta vanhasta latvavauriosta tai geneettisestä erityispiirteestä, mikä tekee puusta ainutlaatuisen yksilön.

Puun erikoinen muoto ja suuri koko tekevät siitä huomattavan maisemallisen maamerkin. Hakijan mukaan puu erottuu selkeästi myös järvellä veneileville. Iäkäs mänty tarjoaa elinympäristön monille eliölajeille ja hakijan mukaan puussa onkin useina vuosina pesinyt kalasääski. Vanhat ja luonnontilaiset puut ovat tärkeitä luonnon monimuotoisuudelle.

Ympäristölautakunta

§ 102

09.10.2025

Puu on osa paikallista luontohistoriaa sekä maisemaa ja sen suojelu osoittaa arvostusta ympäristöä ja luonnon erityispiirteitä kohtaan.

Toimivaltainen viranomainen

Ruoveden kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan luonnonmuistomerkin merkitsemisestä yksityismaalla päättää ympäristölautakunta.

Esittelijä

2. ympäristötarkastaja Dani Elokankare

Päätösehdotus

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää rauhoittaa kiinteistöllä 702-404-1-193 sijaitsevan pallolatvaisen männyn luonnonmuistomeriksi luonnonsuojelulain 95 §:n nojalla sekä määrätä, että luonnonmuistomerkin vahingoittaminen, kaataminen tai muu sen ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Hakija, Metsähallitus, Pirkanmaan ELY-keskus

Numero Otsikko

Liite 1 Sijainti ja kuva kohteesta

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaksperäntie 120 (LP-702-2025-00196)

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 103
267/10.03.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-427-7-152

Kiinteistön pinta-ala: 5163 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamista haetaan ranta-asetmakaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan: *Kiinteistöllä on kunnan vesijohto, sähkö ja valokuitu. Lähistöllä on vakituista asumista. Kiinteistöltä on hyvät tieyhteydet isolta valtatieltä. Vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2023 ja se on silloin jo suunniteltu ja toteutettu vakituista asumista ajatellen. Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.*

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden ranta-asetmakaava-alueella (RA). Ranta-asetmakaava on tullut voimaan 12.01.2007.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Kaksperäntiellä, Visuselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu RA- ja M-alueisiin. Visuveden palvelut ovat n. 3,6 km ja Ruoveden n. 17,5 km etäisyydellä. Lähialueilla on pysyvää asutusta. Tiestöä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistöllä on kunnallinen vesi ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomattamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2023 ja se on suunniteltu ja toteutettu jo silloin sellaiseksi, että se täyttäisi myös vakituisen asuinrakennuksen rakennusmääräykset.

Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituisen asumiseen. Visuveden palvelut ovat n. 3,6 km ja Ruoveden n. 17,5 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen veteen. Jäteveden osalta kiinteistöllä on käytössä kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisten kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täytyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-427-7-152 hakemuksen mukaisesti
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Yleissijainti Kaksperäntie 120
Liite 3	Kaavasijainti hakemukselle Kaksperäntie 120

Ruoveden kunta

Pöytäkirja

9/2025

10

Ympäristölautakunta

§ 103

09.10.2025

Oheismateriaali

Otsikko
Loma-asunto Kyronlahti
Pisteytys_Kaksiperäntie 120

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Helvetinkoluntie 681 (LP-702-2025-00182)

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 104
268/10.03.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-409-6-67

Kiinteistön pinta-ala: 6350 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamista haetaan yleiskaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan: *Poikkeamisen kohteen oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2019 ja se on jo silloin suunniteltu ja toteutettu vakituista asumista ajatellen. Kiinteistöllä on käytössä oma kaivo. Kiinteistöllä on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, jossa harmaat vedet johdetaan biopuhdistajaan. WC käytössä on polttava kuivikekäymälä, sekä lisäksi erillinen kompostoiva kuivikekäymälä. Kiinteistö on Helvetinkoluntien varrella, jota pidetään yllä ympärivuotisesti. Tien varrella on myös vakituista asumista ja lähin vakituinen asunto on 200 m päässä. Kiinteistöltä on matkaa kantielle (66) n. 7,0 km. Visuveden palvelut ovat n. 14,0 km päässä ja Ruoveden keskusta on matkaa n. 16,0 km.*

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden yleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 08.11.2016.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Helvetinkoluntien varrella. Rakennuspaikka rajautuu toiseen RA-paikkaan ja MU-alueeseen.

Visuveden palvelut ovat n. 14,0 km päässä ja Ruoveden keskusta on matkaa n. 16,0 km.

Helvetinkoluntien varrella on muita vakituiseen asuinkäyttöön osoitettuja kiinteistöjä. Tiestä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistöllä on käytössä oma kaivo ja jätevesijärjestelmä. WC:n osalta käytössä on polttava kuivikekäymälä ja erillinen kompostoiva kuivikekäymälä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2020 ja se on suunniteltu ja toteutettu jo silloin sellaiseksi, että se täyttäisi myös vakituisen asuinrakennuksen rakennusmääräykset.

Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituisen asumiseen. Visuveden palvelut ovat n. 14,0 km ja Ruoveden keskustan n. 16,0 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.

Kiinteistöllä on käytössä oma kaivo ja jätevesijärjestelmä. WC:n osalta käytössä on polttava wc, sekä erillinen kuivikekäymälä.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-409-6-67 hakemuksen mukaisesti
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ympäristölautakunta

§ 104

09.10.2025

Jakelu
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Kaavasijainti Helvetinkoluntie 681
Liite 5	Yleissijainti Helvetinkoluntie 681

Oheismateriaali

Otsikko
ASEMAPIIRROS Hautala - Maenpaa-2-2
Miika ja Pirkko- POHJA-2 kopio
KELLARIN POHJA - Hautala - Maenpaa
Pisteytys_Helvetinkoluntie 681

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Majatie 93 (LP-702-2025-00198)

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 105
269/10.03.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-427-7-172

Kiinteistön pinta-ala: 9330 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamista haetaan yleiskaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan: *Haemme lupaa muuttaa kiinteistöllä (pinta-ala 9330 m²) sijaitsevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus vakituiseksi asunnoksi. Rakennus on valmistunut vuonna 2024/2025 ja sen pinta-ala on 105 m².*

Rakennuksessa on sähkö-, kunnan vesi- ja viemäriliittymät sekä ympärivuotiseen asumiseen soveltuvat rakenteet (eristys, lämmitys, talotekniikka), energialuokka B.

Perustelut;

- *Kiinteistö sijaitsee Ruovedellä hyväksytyn edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 1*
- *Rakennus täyttää pysyvän asunnon tekniset ja terveydelliset vaatimukset eli asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta*
- *Kiinteistölle on tieyhteys ympäri vuoden, eli rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys*
- *Kunnanvesi- ja jätevesijärjestelmät ovat määräysten mukaisia eli täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten ehdot*
- *Alueella on ennestään vakituksia asuinrakennuksia.*

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden yleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 08.11.2016.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Majatiellä. Rakennuspaikka rajautuu toiseen RA-paikkaan ja M-alueeseen.

Visuveden palvelut ovat n. 2,5 km ja Ruoveden keskustan n. 18,0 km etäisyydellä.

Majatien varrella on vakituiseen asumiseen osoitettuja kiinteistöjä. Tiestöä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistöllä on käytössä vesiosuuskunnan puhdas- ja jätevesiliittymät.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2024 ja se on suunniteltu ja toteutettu jo silloin sellaiseksi, että se täyttäisi myös vakituisen asuinrakennuksen rakennusmääräykset.

Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituiseseen asumiseen. Visuveden palvelut ovat n. 2,5 km ja Ruoveden keskustan n. 18,0 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.

Kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan puhdas- ja jätevesiverkostoon.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 1.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

Ympäristölautakunta

§ 105

09.10.2025

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-427-7-172 hakemuksen mukaisesti
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Yleissijainti Majatie 93
Liite 7	Kaavasijainti Majatie 93

Oheismateriaali

Otsikko
101 ASEMAPIIRUSTUS Majatie 93
102 POHJAPIIRUSTUS Majatie 93
104 JULKISIVUT Majatie 93
103 LEIKKAUS Majatie 93
Pisteytys_Majatie 93

Talousarvio 2026 ympäristölautakunnan alainen toiminta

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 106
270/02.02.00/2025

Valmistelija/lisätiedot vs. tekninen johtaja

Talousarvion ja -suunnitelman tulee toteuttaa kuntastrategiaa ja turvata kuntatalouden tehtävien hoitamisen edellytykset. Ympäristölautakunta käsittelee toimialaansa koskevan talousarvion vuosittain.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2026 talousarvion (ulkoinen) toimintakatteeksi on arvioitu -249 942 €. Alla vertailun vuoksi esitetty sekä kuluvan vuoden 2025 talousarvioluvut että ensi vuoden 2026 talousarvioehdotus.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan ta 2026 (ulkoinen):

Toimintatuotot: 75 000 €

Toimintamenot: -324 942 €

Toimintakate: -249 942 €

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan ta 2025 (ulkoinen):

Toimintatuotot: 80 000 €

Toimintamenot: -326 345 €

Toimintakate: -246 345 €

Esittelijä Tekninen johtaja Kaisa Koro

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2026 talousarvioehdotuksen (ulkoinen) ympäristölautakunnan osalta esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Oheismateriaali

Otsikko

Ympäristölautakunnan alainen toiminta 2026 talousarvio

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 107

Talouden toteuma.

Hallinto-oikeuden päätös ympäristölautakunnan päätöksestä 17.6.2025 § 77 tehtyyn valitukseen.

Ruhalan ympäristöyhdistyksen kirjelmä 10.9.2025 – Kuntalaisaloite ympäristöluvasta Murskemäen voimaloille.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-427-4-167, ruoppausalue 1168 m², ruoppausmassa 350 m³.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-423-1-240, ruoppausalue 250,9 m², ruoppausmassa 250 m³.

Ruoppausilmoitus: 702-404-1-93, Tyynelä, 300 m³

Suomen luonnonsuojeluliiton Keski-Suomen piiri järjestää 14.10.2025 klo 15:00-18:30 seminaarin ”Jääkö luonnolle tilaa vihreässä siirtymässä. Tilaisuutta voi seurata myös etäyhteydellä. Ilmoittautuminen: <https://q.surveypal.com/Ilmoittautuminen-etaosallistujaksi-14.10.-Jaako-luonnolle-tilaa-vihreassa-siirtymassa-/0>

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Otsikko

Talouden toteuma 1-9 2025 ympäristölautakunnan alainen toiminta

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 108

Rakennusvalvontauudistus ja yhteistoimintasopimusluonnos Mänttä-Vilppulan kaupungin, Virtain kaupungin, Ruoveden ja Juupajoen kuntien yhteisestä rakennusvalvontaviranomaisesta.

Seuraavan kokouksen päivämäärän muutos. Uusi kokouspäivä on torstai 20.11.2025.

Pirkanmaan ELY-keskuksen selvityspyyntö.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Keskusteluasiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100, § 101, § 106, § 107, § 108

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruoveden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruoveden kunta, Ympäristölautakunta, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi
Puhelinnumero: 044-7871 420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 10.10.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 103, § 104, § 105

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on kuulutettu Ruoveden kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 24 pages before this page
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende