

Kiinteistön R:no 702-423-1-339 myynti

Kunnanhallitus 20.10.2025
124/02.07.00/2025

Valmistelija/lisätiedot

Kunnanjohtaja

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 16 päättänyt asettaa vanhan lastenkodin myyntiin osoitteessa Lastenkodinkuja 3, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus 702-423-1-339, yht. 3.540 m². Myynti päätettiin toteuttaa huutokaupat.com -sivustolla kiinteistökehitystyöryhmän esityksen mukaisesti.

Kohde on ollut huutokaupat.com sivustolla ajalla noin kuukauden ajan, huutokaupan päättyessä lauantaina 4.10.2025. Korkeimman tarjouksen jätti Aki Ruuska / Oy Katrina Line Ab (y-tunnus 1105418-6) kokonaishintaan 6.800 euroa.

Huutokaupan ehdoissa on varattu kunnanhallitukselle oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaassa säädetyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen kunnanhallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat myyjä ja ostaja puoliksi.

Huutokaupat.com myyntipalkkio 1,9 % lasketaan kohteen velattomasta myyntihinnasta (= korkein tarjous + mahdollinen velkaosuus), kun se myydään tai ilmoittaja on hyväksynyt korkeimman tarjouksen. Tehdyn tarjouksen mukaisesta myyntihinnasta 6.800 euroa provisio 1,9 % on 129,20 euroa.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää 1) myydä kiinteistön Rno 702-423-1-339) Oy Katrina Line Ab:lle kuudentuhannen kahdeksansadan (6.800) euron hintaan ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla. Kaupanvahvistajan kuluista ostaja ja myyjä vastaava puoliksi 2) valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kiinteistökauppaa koskevan kauppakirjan.

Päätös

Jakelu