

Tuomitaimi Oy - myyntitarjous määräalasta

Elinvoimalautakunta 26.08.2025 § 30
147/02.07.00/2025

Valmistelija/lisätiedot Kunnanjohtaja Toni Leppänen; 044 7871 300; toni.leppanen@ruovesi.fi

Tuomitaimi Oy / Olli-Pekka Tuomi on toimittanut kuntaa 11.8.2025
määräalan myyntitarjouksen.

Pirkanmaan Osuuskauppa joutuu lopettamaan polttonesteiden jakelun heidän tontillaan. Tällöin alueelle jää noin vajaan hehtaarin kokoinen kenttä hyödyntämättä. Tuomitaimi Oy tarjoaa tuon suuruista määräalaa kunnan ostettavaksi (alue karkeasti arvioiden liitteenä olevassa asemapiirustuksessa). He toivovat, että kunta hyödyntää liiketontin nykyistä paremmin ja kaavoittaa siihen lisää rakennusoikeusaluetta, jonka jälkeen voi alkaa hakemaan uutta korvaavaa liiketoimintaa. Koska paikka on turistiliikenteen kannalta paras ja näkyvin toivomme jotain sellaista matkailullista toimintaa joka hyödyttäisi sekä heitä että alueen muita yrityksiä että koko Ruovettä.

Tuomitaimi Oy esityksenä on, että saavat tontista noin kolmen vuoden vuokraa vastaavan summan (35 000 euroa). Kaupat voitaisiin tehdä sellaisella päivämäärällä, joka vastaa suurin piirtein nykyisen vuokrasuhteen päättymistä. He toivovat tarjouksen johtavan jatkoneuvotteluihin.

Kyse on kiinteistöstä 702-418-1-702 lohkaistavasta määräalasta. Tämän hetken tiedon mukaan polttoaineen jakelu on siirtymässä uuteen paikkaan vuoden 2026 aikana.

Paras ja ensisijainen ratkaisu olisi, jos kyseiselle määräalalle löytyisi yksityinen ostaja ja toimija. Tämä voidaan ottaa yhdeksi kohteeksi, kun kunta markkinoi vapaita paikkoja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta merkitsee tarjouksen tiedoksi

Päätös Elinvoimalautakunta merkitsi saadun tarjouksen tiedoksi keskustelun jälkeen.

Jakelu