
Valtuusto

Aika 27.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| 86 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 87 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| 88 | Talousarvio 2025 rahoitusosan sitovuustason muuttaminen | 5 |
| 89 | Kunnallisveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026 | 7 |
| 90 | Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026 | 9 |
| 91 | Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen | 11 |
| 92 | Poukanharjun asemakaavan muutos | 14 |
| 93 | Tilintarkastusyhteisön valinta | 20 |
| 94 | Muut asiat | 22 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|-------|---------------------|------------------------------------|
| Läsnä | Härkönen Mervi | puheenjohtaja |
| | Simula Markku | kv:n I vpj |
| | Havanka Pentti | kv:n II vpj |
| | Kapli Jarmo | valtuutettu |
| | Kivi Marko | valtuutettu |
| | Koivunen Tapio | valtuutettu |
| | Kontuniemi Jali | valtuutettu |
| | Korppoo Matti | valtuutettu |
| | Kuutti-Selkee Heidi | valtuutettu |
| | Lahtinen Janne | valtuutettu |
| | Leponiemi Sanna | valtuutettu |
| | Leppänen Raimo | valtuutettu |
| | Nurmi Jussi | valtuutettu |
| | Pusa Teuvo | valtuutettu |
| | Raivio Paula | valtuutettu |
| | Rinki Paula | valtuutettu |
| | Rintanen Henna | valtuutettu |
| | Söderholm Nina | valtuutettu |
| | Vaali Tapio | valtuutettu |
| | Vauhkonen Ville | valtuutettu |
| | Viljanmaa Anita | valtuutettu |
| | Leppänen Toni | kunnanjohtaja |
| | Happonen Ville | hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä |
| | Aila Luikku | sivistysjohtaja |
| | Tanja Lahti | elinvoimapäällikkö |
| | Waltteri Martelin | tekninen johtaja |

Valtuusto

27.10.2025

86**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 27.10.2025

Ruoveden kunnan hallintosäännön 16 luvun 2 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla viisi päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (luku 16 5 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 22.10.2025.

Kuntalain § 103 mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuusto

27.10.2025

87**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Valtuusto 27.10.2025

Hallintosäännön 19 luvun 25 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällystä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valtuuston päätöksen 9.8.2021 § 35 mukaan valtuusto valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa valtuutettua pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilöt. Pöytäkirjantarkastajat voivat tarvittaessa toimia myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja on ilmoitettu pidettäväksi yleisesti nähtävänä tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulla.

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Janne Lahtisen ja Sanna Leponiemen, sekä varalle Raimo Leppäsen ja Jussi Nurmen
2. että pöytäkirja tarkastetaan 28.10.2025 sähköisesti Visma-sign allekirjoituspalvelussa..

Päätös

Kunnanhallitus § 234 20.10.2025
Valtuusto 27.10.2025

88

Talousarvio 2025 rahoitusosan sitovuustason muuttaminen

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 234

Valmistelija/lisätiedot Hallintojohtaja, controller

Valtuusto hyväksyi 2.12.2024 (§ 54) vuoden 2025 talousarvion, jonka kohdassa 3.3.4 (sivu 11) rahoituslaskelman sitovat erät on määritelty seuraavasti:

- varsinaisen toiminnan ja investointien nettokassavirta,
- pitkäaikaisten lainojen lisäys,
- rahoitustoiminnan nettokassavirta, sekä
- vaikutus maksuvalmiuteen.

Sitovuustaso oli sama myös vuoden 2024 talousarviossa. Tilintarkastaja on kuitenkin huomauttanut, että rahoitusosan sitovuustaso poikkeaa muista kunnista ja on käytännössä vaikeasti toteutettavissa.

Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista muuttaa talousarvion rahoituslaskelman sitovuustasoa. Jatkossa valtuustoon nähden sitovana eränä käytettäisiin **pitkäaikaisten lainojen muutosta bruttomääräisenä**.

Talousarviokirjan kohdassa 6 "Rahoitusosa" (sivu 53) on esitetty rahoituslaskelmat vuosille 2023–2027. Näissä on määritelty kunnan ja vesihuoltolaitoksen pitkäaikaisten lainojen vähennykseksi vuodelle 2025 muutokseksi 500 000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto muuttaa talousarvion rahoituslaskelman sitovuustasoa siten, että rahoituslaskelman valtuustoon nähden sitova erä talousarviossa 2025 on pitkäaikaisten lainojen muutos bruttomääräisenä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 27.10.2025
21/02.02.02/2025

Valmistelija/lisätiedot <lisää_virkanimike>

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 234

20.10.2025
27.10.2025

<aloita_tästä>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Valtuusto päättää muuttaa talousarvion rahoituslaskelman sitovuustasoa siten, että rahoituslaskelman valtuustoon nähden sitova erä talousarviossa 2025 on pitkäaikaisten lainojen muutos bruttomääräisenä.

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 235

20.10.2025
27.10.2025

89**Kunnallisveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 235

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2026 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Erilaisten vähennysten johdosta kuntien tuloveroprosentit (nimellinen veroaste) eivät vastaa todellista veroastetta kunnissa. Puhutaan efektiivisestä veroasteesta, joka on maksuunpannun kunnallisveron suhde ansiotuloihin. Kunnallisverotuksessa tehdään vähennyksiä veronalaisista ansiotuloista. Tulosta tehtäviä vähennyksiä ovat muun muassa matkakustannukset, tulonhankkimiskulut, ansiotulovähennys ja perusvähennys. Tulosta tehtävät vähennykset vähentämällä saadaan verotettava tulo, josta veron määrä lasketaan kunnallisveroprosentin mukaisesti. Tämän jälkeen tehdään vähennykset verosta, ja näin saadaan maksuunpantavan kunnallisveron määrä. Verosta tehtäviä vähennyksiä ovat muun muassa työtulovähennys, kotitalousvähennys sekä asuntolainan koron alijäämähyvytys.

Kunnallisverotuksessa tehtävien vähennysten määrä on riippuvainen veronmaksajan tulotasosta. Vähennykset painottuvat alemmille tulotasolle, jolloin efektiivinen veroaste on alhaisempi.

| | 2023 | 2024** | 2025** | 2026** |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Kunnallisveroprosentti | 9,36 % | 9,40 % | 9,40 % | 9,40 % |
| Efektiivinen veroaste | 6,52 % | 6,63 % | 6,98 % | |

Ruoveden kunnallisveroprosentti on kuluvana vuonna (2025) 9,40 %. Yhden kunnallisveroprosenttiyksikön tuotto on n. 735 000 euroa Ruoveden kunnallisverotuksessa perustuen Kuntaliiton veroennustekehikkoon 9/2025. Vuonna 2026 yhden kunnallisveroprosenttiyksikön tuoton arvioidaan olevan n. 774 000 euroa samaiseen ennustekehikkoon perustuen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 235

20.10.2025
27.10.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,40 %.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 27.10.2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Valtuusto vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,40 %.

Päätös

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 236

20.10.2025
27.10.2025

90**Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 236

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrittää välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 2,00-6,00 %

Nämä lainsäädännössä asetetut vaihteluvälit antavat kunnille mahdollisuuden säätää kiinteistöveroprosentteja paikallisten tarpeiden ja taloudellisten olosuhteiden mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrittää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti: rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 % maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % vakituiset asuinrakennukset 0,60 % muut asuinrakennukset 1,30 % TVL:n 22 §:n mukaiset yleishyödylliset yhteisöt 0,00 % voimalaitosten veroprosentti 3,10 % rakentamattomat rakennuspaikat 2,50 %

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 236

20.10.2025
27.10.2025

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 27.10.2025
283/02.03.01/2025

Valmistelija/lisätiedot

<lisää_virkanimike>

<aloita_tästä>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:
rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 % maapohjan yleinen
kiinteistöveroprosentti 1,30 % vakituiset asuinrakennukset 0,60 % muut
asuinrakennukset 1,30 % TVL:n 22 §:n mukaiset yleishyödylliset yhteisöt
0,00 % voimalaitosten veroprosentti 3,10 % rakentamattomat
rakennuspaikat 2,50 %

Päätös

Jakelu

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 238

20.10.2025
27.10.2025

91

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 238

Valmistelija/lisätiedot

Hallintojohtaja

Vuoden 2026 alusta lähtien kunnat eivät voi enää vuokrata sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloja hyvinvointialueille ilman yhtiöittämistä. Tämä perustuu kuntalain (410/2015) 126 §:ään, jonka mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, tehtävä on annettava osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Ruoveden kunta valmistautuu tähän muutokseen siirtämällä terveyskeskus- ja vanhainkotikiinteistön perustettavalle sote-kiinteistöyhtiölle apporttiomaisuutena. Apportti tarkoittaa muuta kuin rahasisjoitusta osakeyhtiöön, ja sen etuna on varainsiirtoverovapaus, mikäli siirto toteutetaan osakeyhtiölain ja verolainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Apporttisiirto edellyttää seuraavia toimenpiteitä:

- Kiinteistön arvon määrittäminen esimerkiksi tasearvon perusteella.
- Apporttiselvitys, jossa yksilöidään siirrettävä omaisuus ja sen taloudellinen arvo yhtiölle.
 - Tilintarkastajan lausunto vastaako siirrettävän omaisuuden arvo yhtiön luovuttamien osakkeiden arvoa
- Luovutus sopimus maakaaren mukaisessa muodossa.
- Osakeanti, jossa kunta merkitsee yhtiön osakkeita apporttiomaisuudella.
- Mahdollinen maapohjan vuokrasopimus, mikäli kunta säilyttää maaomistuksen.

Perustettava yhtiö aloittaa toimintansa 1.1.2026, ja sen tehtävänä on hallinnoida ja vuokrata sote-kiinteistöjä hyvinvointialueelle markkinaehtoisesti. Yhtiö toimii kuntalain kilpailuneutraaliteettivaatimusten mukaisesti ja mahdollistaa kiinteistöjen hallinnan eriyttämisen kunnan muusta toiminnasta.

Yhtiöittämisen edistämiseksi on tarpeen perustaa varsinainen yhtiö mahdollisimman pian, jotta käytännön toimenpiteitä voidaan alkaa toteuttaa. Yhtiölle annetaan käynnistysvaiheessa pieni alkupääoma. Valtuusto päättää tarvittaessa erillisestä isommasta pääomituksesta. Perustamisen yhteydessä yhtiölle on nimettävä hallitus ja päätettävä yhtiön nimestä.

Yhtiön nimeksi on kaavailtu Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 238

20.10.2025
27.10.2025

Henkilöstön asema yhtiöittämisessä

Molemmissa kohteissa on oma päätoiminen kiinteistöhoitaja. Heidät siirretään perustettavalle yhtiölle liikkeen luovutuksena. Henkilöstön asema on Työsopimuslain (TSL 55/2001), jonka mukaan tarkoitetussa liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhte-etuudet siirtyvät liikkeen uudelle omistajalle tai haltijalle. Ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän saatavasta, jollei muuta ole sovittu.

Kunnan on käytävä yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön kanssa ennen siirtoa. Neuvotteluissa käsitellään:

- siirron ajankohta
- siirron syyt
- vaikutukset työntekijöihin
- suunnitellut toimenpiteet

Työsopimukset siirtyvät automaattisesti yhtiölle, eikä niitä tarvitse tehdä uudelleen. Työntekijöille tulee antaa kirjallinen ilmoitus siirrosta ja sen ehdoista.

Uusi yhtiö vastaa työnantajavelvoitteista siirron jälkeen, mukaan lukien työterveyshuolto, työturvallisuus ja palkanmaksu.

Muut tukipalvelut

Kunta voi vallitsevan lain säädännön tulkinnan mukaan myydä muita tukipalveluita kuten talouspalveluita, kunhan se huomio kuntalain kilpailuneutraalisääntelyä ja siihen liittyen tarjoaa palveluita markkinaperusteisella hinnoittelulla.

Markkinaperusteinen hinnoittelu tarkoittaa, että palveluiden hinta kattaa kaikki kustannukset ja sisältää kohtuullisen katteen.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 238

20.10.2025
27.10.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää: perustaa osakeyhtiön (Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy), jonka tehtävänä on hallinnoida ja vuokrata kiinteistöjä markkinaehtoisesti. Terveyskeskus- ja vanhainkotikiinteistöt siirretään yhtiölle apportiomaisuutena. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan yhdessä elinvoimapäällikön kanssa laatimaan perustettavan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Kunnanhallitus piti kokoustaun klo 17.26-17.35 asian käsittelyn jälkeen.

Jakelu

Valtuusto 27.10.2025
282/02.07.00/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Valtuusto päättää: perustaa osakeyhtiön (Ruoveden Palvelukiinteistöt Oy), jonka tehtävänä on hallinnoida ja vuokrata kiinteistöjä markkinaehtoisesti. Terveyskeskus- ja vanhainkotikiinteistöt siirretään yhtiölle apportiomaisuutena. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan yhdessä elinvoimapäällikön kanssa laatimaan perustettavan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat.

Päätös

Jakelu

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 32 | 13.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 78 | 31.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 76 | 17.06.2025 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 23.06.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 94 | 11.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 22.09.2025 |
| Valtuusto | | 27.10.2025 |

92

Poukanharjun asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 32

Ruoveden kuntaan on saapunut asemakaavan muutoshakemus koskien Poukanharjun asemakaavaa kiinteistöllä .702-411-7-70. Kiinteistön omistaja haluaa parantaa mahdollisuuksiaan hyödyntää kiinteistön käyttöä. Esityksessä VL-1 ja AO -alueiden välistä linjausta siirretään siten, että AO-alueen osuus kiinteistöllä kasvaa. Nyt VL-1 alue on niin lähellä rakennusta, ettei esimerkiksi rakennuksen taakse ole mahdollista tehdä ajoneuvon levyistä kulkutietä.

AO-alue tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta, VL-1-alue tarkoittaa lähivirkistysaluetta.

Kiinteistöstä yli puolet on kaavoitettu VL-1-alueeksi, mikä osaltaan rajoittaa kiinteistön käyttöä. Esitetyn muutoksen jälkeen VL-1-alueen osuus kiinteistöstä on noin kolmasosa. VL-1-alueen säilyttäminen nykyisessä laajuudessa ei ole tarkoituksenmukaista eikä perusteltua, sillä kunnalla ei ole suunnitelmissa hyödyntää aluetta virkistyskäyttöön. Toisaalta VL-1 alueen muuttaminen kokonaisuudessaan AO-alueeksi ei tule kyseeseen, sillä se asettaisi muut alueen kiinteistönomistajat epätasa-arvoiseen asemaan. VL-1 alueilla kunta voi myös vaikuttaa rakennusten sijoitteluun ja varmistaa myös esimerkiksi puuston ja muun kasvillisuuden säilyvyyden alueella.

Tekninen johtaja on arvioinut, että esityksellä ei ole haitallista vaikutusta alueen muuhun käyttöön ja että esitys on perusteltu. Kaavamuutoksessa ei lisätä rakentamisoikeutta tai vaikuteta naapurikiinteistöjen käyttöön tai oikeuteen käyttää omaa kiinteistöä.

Asemakaavan muutos koskettaa VL-1 ja AO:n välisen linjauksen siirtoa yhdellä kiinteistöllä, eikä sillä ole vaikutusta muuhun alueen käyttöön eikä naapurikiinteistöihin, eikä sillä mahdollisteta rantarakentamista tai aiheuteta epäsuotuisia vaikutuksia ympäristölle, kaavamuutos voidaan toteuttaa kevyenä menettelynä, jossa luonnosvaihe jätetään pois, ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelma sekä kaavaehdotus asetetaan nähtäville samanaikaisesti.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 32 | 13.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 78 | 31.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 76 | 17.06.2025 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 23.06.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 94 | 11.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 22.09.2025 |
| Valtuusto | | 27.10.2025 |

Osallistumis- ja arvioimissuunnitelmaan sekä kaavaehdotukseen pyydetään viranomaislausunnot sekä niihin saa nähtävilläoloajan kuntalaiset jättää kommentteja. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan saatujen lausuntojen ja kommenttien perusteella ja päivitetty kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Mikäli kaavaehdotusta ei ole saatujen lausuntojen ja kommenttien perusteella muuttaa, se etenee edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoshakemuksen ja asettaa kaavaehdotuksen ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 78

Asemakaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ajalle 7.4.2025-7.5.2025.

Asemakaavaehdotus liite asiakirjoineen pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Ehdotuksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä asemakaavan muutoshakemuksen ja
2) asettaa kaavaehdotuksen sekä osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville ajalle 7.4.2025 - 7.5.2025.

Päätös Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu Tekninen johtaja
Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 76

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 32 | 13.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 78 | 31.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 76 | 17.06.2025 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 23.06.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 94 | 11.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 22.09.2025 |
| Valtuusto | | 27.10.2025 |

Asemakaavamuutos oli nähtävillä 7.4.2025 – 7.5.2025 välisen ajan. Asiassa saatiin lausunto ELY-keskukselta sekä yksi muistutus.

ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että asemakaavan muutos on vähäinen, ja että muutos voidaan toteuttaa, kun muutoksen myötä rakennusoikeutta tontilla ei muuteta ja asemakaavassa esitetyn sähkölinjan toteutuminen säilyy. Lausunnossaan ELY-keskus kuitenkin huomauttaa, että kaava-aineiston esitystavassa on puutteita ja ne tulee korjata vastaamaan 1.1.2025 voimaan astuneiden alueidenkäyttölain sekä rakentamislain vaatimuksia.

Asemakaavaehdotukseen saapunut muistutus koski kaavamuutoksen ulkopuolisiin alueisiin liittyvää epäselvyyttä koskien muun muassa kiinteistön rajoja.

Hankkeeseen ryhtyjä on saadun palautteen perusteella päivittänyt asemakaavaehdotusta sekä osallistumis-, ja arviointisuunnitelmaa. Lisäksi on laadittu koko Poukanharjun asemakaava-alueita koskeva karttaote, sekä korjattu aineistoon viitattavat lainkohdat vastamaan ajantasaista lainsäädäntöä. Muistutukseen on annettu vastine.

Aineistoon tehtyjen korjausten katsotaan olevan niin suuria, että kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

| | |
|---------------------------------|--|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Waltteri Martelin |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta tarkastaa ja hyväksyy Poukanharjun asemakaavan muutosehdotuksen sekä osallistumis-, ja arviointisuunnitelman päivitykset, ja esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa kaavaehdotuksen ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi. |
| Päätös | Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. |
| Jakelu | Kunnanhallitus |
| Kunnanhallitus 23.06.2025 § 166 | |

Asemakaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ajalle 27.6.2025-28.7.2025.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 32 | 13.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 78 | 31.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 76 | 17.06.2025 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 23.06.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 94 | 11.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 22.09.2025 |
| Valtuusto | | 27.10.2025 |

Asemakaavaehdotus liite asiakirjoineen pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Ehdotuksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

| | |
|-------------------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Toni Leppänen |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville ajalle 27.6.2025-28.7.2025. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Asian käsittelyn jälkeen kunnanhallitus siirtyi käsittelemään kokousasiaa § 164. |
| Jakelu | Tekninen johtaja Rakennustarkastaja |
| Ympäristölautakunta | 11.09.2025 § 94 |
| Valmistelija/lisätiedot | Tekninen johtaja Asemakaavamuutos oli uudelleen nähtävillä 27.6-28.7.2025 välisen ajan. Asiassa ei saatu uusia lausuntoja tai muistutuksia. ELY-keskus totesi että ”Päivitettyyn kaavakarttaan on lisätty ELY:n aikaisemmassa lausunnossaan esittämät huomiot, eikä ELY-keskuksella ole tarvetta lausua kaavasta enää.” Liite KAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET Liite KAAVASELOSTUS Liite OAS 2025 |
| Esittelijä | Tekninen johtaja Waltteri Martelin |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta hyväksyy Poukanharjun asemakaavamuutoksen, joka koskettaa kiinteistöä 702-411-7-70 ja esittää kaavan käsittelyä kunnanhallitukselle. |
| Päätös | Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. |
| Jakelu | |

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 32 | 13.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 78 | 31.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 76 | 17.06.2025 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 23.06.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 94 | 11.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 22.09.2025 |
| Valtuusto | | 27.10.2025 |

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 216

Kiinteistön omistaja on tehnyt aloitteen asemakaavan omistamalleen kiinteistölle. Kiinteistö, jota muutos koskee sijaitsee Poukanharjun asemakaava-alueella korttelissa 196, tontti 3, kiinteistö 702-411-7-70, osoite Ketokuja 6, 34600 Ruovesi.

Laadittavan asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa VL-1- alueen rajausta. Kiinteistöstä yli puolet on kaavoitettu VL-1-alueeksi, mikä osaltaan rajoittaa kiinteistön käyttöä. Esitetyn muutoksen jälkeen VL-1- alueen osuus kiinteistöstä on noin kolmasosa. VL-1-alueen säilyttäminen nykyisessä laajuudessa ei ole tarkoituksenmukaista eikä perusteltua, sillä kunnalla ei ole suunnitelmissa hyödyntää aluetta virkistyskäyttöön. Toisaalta VL-1 alueen muuttaminen kokonaisuudessaan AO-alueeksi ei tule kyseeseen, sillä se asettaisi muut alueen kiinteistönomistajat epätasa-arvoiseen asemaan. VL-1 alueilla kunta voi myös vaikuttaa rakennusten sijoitteluun ja varmistaa myös esimerkiksi puuston ja muun kasvillisuuden säilyvyyden alueella.

Asemakaavamuutos oli nähtävillä 7.4.2025 – 7.5.2025 välisen ajan. Asiassa saatiin lausunto ELY-keskukselta sekä yksi muistutus. Hankkeeseen ryhtyjä on saadun palautteen perusteella päivittänyt asemakaavaehdotusta sekä osallistumis-, ja arviointisuunnitelmaa. Lisäksi on laadittu koko Poukanharjun asemakaava-alueen koskeva karttaote, sekä korjattu aineistoon viitattavat lainkohdat vastamaan ajantasaista lainsäädäntöä. Muistutukseen on annettu vastine.

Aineistoon tehtyjen korjausten katsotaan olevan niin suuria, että kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Asemakaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli uudelleen nähtävillä ajalla 27.6.2025-28.7.2025.

ELY-keskus totesi että ”Päivitetyn kaavakartaan on lisätty ELY:n aikaisemmassa lausunnossaan esittämät huomiot, eikä ELY-keskuksella ole tarvetta lausua kaavasta enää.” Muita lausuntoja tai muistutuksia asemakaavaehdotukseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei tullut.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 32 | 13.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 78 | 31.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 76 | 17.06.2025 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 23.06.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 94 | 11.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 22.09.2025 |
| Valtuusto | | 27.10.2025 |

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kiinteisöä 702-411-7-70 koskevan asemakaavan muutoksen.

Päätös Jussi Nurmi saapui asian käsittelyn aikana klo 16.57.
Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 27.10.2025
77/10.02.03/2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy kiinteisöä 702-411-7-70 koskevan asemakaavan muutoksen.

Päätös

Jakelu

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 34 | 15.09.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 38 | 22.10.2025 |
| Valtuusto | | 27.10.2025 |

93

Tilintarkastusyhteisön valinta

Tarkltk 15.09.2025 § 34

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tehtäviin kuuluu mm. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Täten tilintarkastuksen kilpailuttaminen ja esityksen tekeminen valittavasta tilintarkastajasta ja tilintarkastusyhteisöstä kuuluvat tarkastuslautakunnan tehtäviin.

Lakisääteisen tilintarkastuksen kilpailutuksen käynnistäminen tilikausille 2025–2028

- Ruoveden kunta käynnistää lakisääteisen tilintarkastuksen kilpailutuksen tilikausille 2025–2028.
- Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä ja se sisältää optiomahdollisuuden vuosille 2029–2030.
- Kilpailutettavat palvelut kattavat kunnan ja sen taseyksiköiden tilintarkastuksen, ja sopimukseen voivat liittyä myös kunnan konserniyhtiöt erillisellä päätöksellä.
- Tilintarkastuksen kohteena ovat kunnan hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös. Tarkastuksessa arvioidaan toiminnan lainmukaisuutta, taloudellisen raportoinnin oikeellisuutta sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä.
- Tarkastuksen laajuudeksi arvioidaan yhteensä 20 päivää vuodessa.
- Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus (hinta 90 %, laatu 10 %).
- Tarjoajilta edellytetään mm. riittävää liikevaihtoa, vastuuvakuutusta ja PRH:n hyväksyntää JHT-tilintarkastuksiin.

Tarjouspyyntö liitteenä.

Tarjousten jättämiselle on varattava vähintään 30 päivää hankintailmoituksen julkaisemispäivästä Hilma-palvelussa. Tavoite on, että valtuusto päättää tilintarkastajasta 27.10.2025 kokouksessaan.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan tilintarkastuksen kilpailuttamiseen liittyvän tarjouspyyntö asiakirjan
2. valtuuttaa hallintojohtajan julkaisemaan tarjouspyynnön

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 34 | 15.09.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 38 | 22.10.2025 |
| Valtuusto | | 27.10.2025 |

<https://www.hankintailmoitukset.fi/> -sivustolla sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia
3. valtuuttaa tarkastuslautakunnan puheenjohtajan yhdessä hallintojohtajan kanssa avaamaan saadut tarjoukset.

Päätös Tarkastuslautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkltk 22.10.2025 § 38

Tilintarkastuksen tarjousten jättöaika päättyy 19.10.2025 16:00 ja puheenjohtaja ja hallintojohtaja avaavat tarjoukset 20.10.2025.

Kokouksessa esitetään tarjoukset ja tarjousvertailu. Ne toimitetaan jäsenille niiden valmistuttua ennen kokousta.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää ehdottaa valtuustolle valittavaa tilintarkastajaa vuosiksi 2025-2028 tarjousvertailun perusteella.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti puheenjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti ehdottaa valtuustolle, että se valitsee BDO Auditor Oy vuosiksi 2025-2028 Ruoveden kunnan tilintarkastusyhteisöksi.

Jakelu

Valtuusto 27.10.2025
257/02.08.00/2025

Valmistelija/lisätiedot <lisää_virkanimike>
<aloita_tästä>

Esittelijä

Päätösehdotus

Valtuusto päättää valita BDO Auditor Oy:n Ruoveden kunnan tilintarkastusyhteisöksi vuosiksi 2025-2028.

Päätös

Jakelu

Ruoveden kunta

Esityslista

6/2025

22

Valtuusto

27.10.2025

94

Muut asiat

Valtuusto 27.10.2025