

VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi	Ritoniemen tilayhtymä
Y-tunnus	9057450-9
Osoite	Matkalaisenkuja 6 B, 02940 ESPOO
Yhteyshenkilö	Sakari Heinonen
Puhelin	050 537 8868
Sähköpostiosoite	sakari.heinonen@outlook.com
Vuokranmaksutili:	FI85 5403 0740 0000 98

2. VUOKRALAINEN

Nimi	Ruoveden kunta
Y-tunnus	0152842-1
Osoite	Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Yhteyshenkilö	Toni Leppänen
Puhelin	044 7871300
Sähköpostiosoite	toni.leppanen@ruovesi.fi

3. VUOKRAUSKOHDE

Alue 1: Runebergin puisto

Käyttötarkoitus: virkistyskäyttö, puistoalue

Kartta vuokra-alueesta on esitetty liitteessä 1. Sopimuksen tarkoittama vuokra-alue on Ruoveden kunnassa, Ritoniemen tilan Rno 702-418-1-899 4000 m² määräala. Kohde sijaitsee Riihitien ja Laivarannantien risteyksessä.

Alue 2: Runebergin puiston pysäköintialue

Käyttötarkoitus: pysäköintialue

Kartta vuokra-alueesta on esitetty liitteessä 2, vuokrattava alue on rajattu vihreällä viivalla. Kohde sijaitsee Laivarannantien varrella.

Alue 3: Runopolku

Käyttötarkoitus: virkistyskäyttö

Kartta vuokra-alueesta on esitetty liitteessä 3, vuokrattavat osuudet on merkitty karttaan violetilla viivalla. Vuokrauksen kohteena on Ritoniemen alueella olevat osuudet Runopolusta. Ne ovat kolmessa osassa ja pituudeltaan yhteensä noin 570 metriä ja leveydeltään 5 metriä.

Alue 4: Parantolan harjun penkkien vaatimat alueet

Käyttötarkoitus: virkistyskäyttö

Kartta vuokra-alueesta on esitetty liitteessä 4, vuokrattavien alojen sijainnit on merkitty vihreillä ympyröillä. Vuokrauksen kohteena on Ritoniemen alueella olevien penkkien vaatimat alueet. Ne ovat kolmessa osassa ja sijaitsevat Parantolan harjulla.

Vuokrasopimuksen estämättä on vuokranantaja oikeutettu myymään ja luovuttamaan vuokratuista alueista tontteja/ rakennusmaata, tie- ja muita alueita. Vuokrasopimus jää muilta osin voimaan.

Vuokranmäärää tarkistetaan seuraavan vuokranmaksun yhteydessä suhteessa myytyihin / luovutettuihin alueisiin.

4. VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus, hallinnan luovutusajankohta 26.5.2025.

Sopimuksen mukainen irtisanomisaika on sekä vuokralaisella että vuokranantajalla kummallakin 1 vuosi. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomisesta.

5. VUOKRA

Vuokra alueesta 1 on 1000 euroa vuodessa.

Vuokra alueesta 2 on 500 euroa vuodessa.

Vuokra alueesta 3 on 1000 euroa vuodessa.

Vuokra alueesta 4 on 1000 euroa vuodessa.

Vuokran eräpäivä on 1. päivä kesäkuuta. Vuokra maksetaan kokonaisuudessaan kultakin alkavalta vuodelta.

Mikäli alue tai sen osia myydään, peritty vuokra jää myyjän hyväksi, niissä tapauksissa, kun ostajana on Ruoveden kunta. Mikäli Vuokranantaja myy vuokrasopimuksessa sovittuja alueita kokonaisuudessaan kolmannelle osapuolelle, niin Vuokranantaja on velvollinen palauttamaan alueen vuokrasta sen osan, joka jää, kun vähennetään kyseisen alueen kokonaisvuokrasta Vuokranantajan omistuskuukaudet kokonaisina kuukausina kyseisenä vuokravuotena (vuokra-aika 26.5-25.5).

Ensimmäisen vuoden vuokran eräpäivä on 2 viikkoa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Viivästyskorko peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan vuosittain 1. päivä kesäkuuta viidellä prosentilla.

7. MUUTOSTYÖT

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä muutos- tai korjaustöitä vuokrakohteessa ilman vuokranantajan lupaa.

8. VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN JA VUOKRAKOHTEN LUOVUTTAMINEN TOISEN KÄYTETTÄVÄKSI

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan erikseen antamaa kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeutta.

9. MUUT EHDOT

Vuokralaisen tulee ottaa alueen käytössä huomioon mahdolliset vuokralaisen käytössä olevan paikan vieressä olevien alueiden käyttäjät, eikä vuokralainen saa omalla vuokrakohteen käytöllään aiheuttaa

kohtuutonta haittaa muiden hallinnassa olevien tilojen käytölle.

Vuokralainen vastaa alueen siisteydestä ja kulkuväylien kunnossapidosta, lumenaurauksesta ja liukkauden torjunnasta. Vuokralainen voi omalla kustannuksellaan kunnostaa alueita yhdessä sovittavalla tavalla.

Vuokralainen vastaa luvista ja toimenpiteistä, joita toiminta mahdollisesti edellyttää.

10. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensi sijassa sopimaan neuvottelemalla. Mikäli neuvotteluissa ei päädytä sopimukseen, on osapuolilla itsenäinen oikeus saattaa asiaa Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

11. YLIVOIMAINEN ESTE

Ylivoimainen este on ennalta arvaamaton tapahtuma, joka estää tai tekee kohtuuttoman vaikeaksi osapuolen sopimusvelvoitteiden täyttämisen määräajassa. Osapuolen on viipymättä ilmoitettava muille osapuolille ylivoimaisesta esteestä ja sen vaikutuksista sekä ylivoimaisen esteen päättymisestä.

12. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan maanvuokralakia (258/1966) siihen tehtyine muutoksineen. Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samanasaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen oikeutensa vuokrata alueet perustuu.

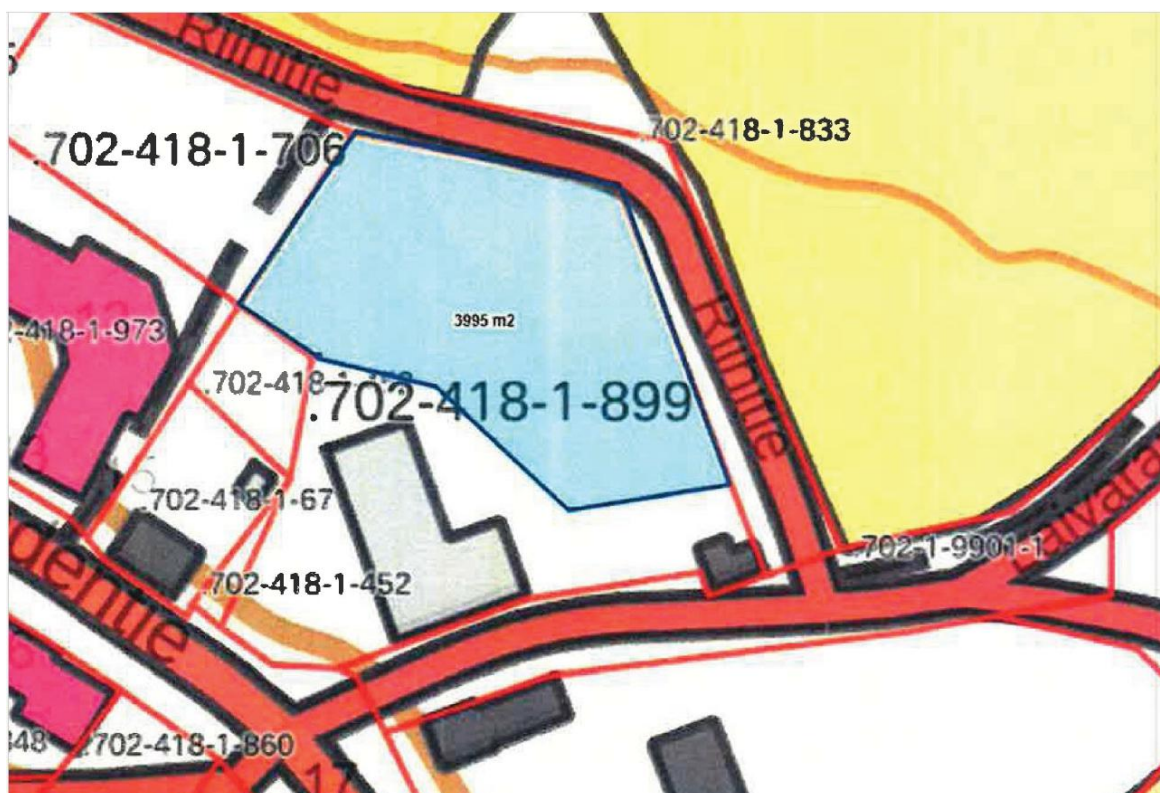
Paikka ja päiväys:

Ruovedellä xx. päivänä xxxxkuuta 2025

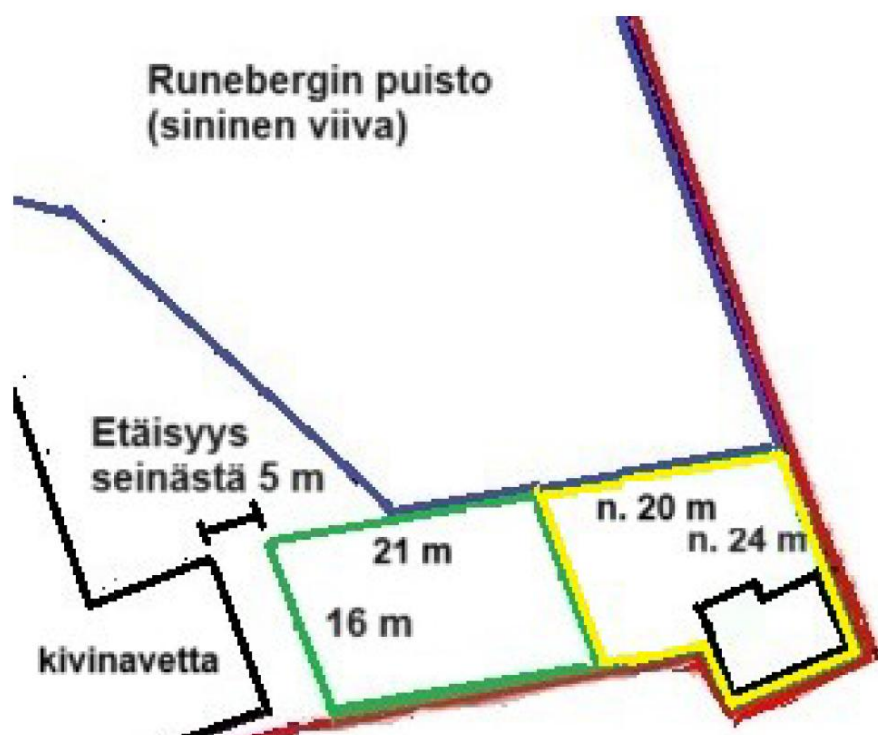
Allekirjoitukset

Vuokranantaja
Ritoniemen tilayhtymä
Sakari Heinonen

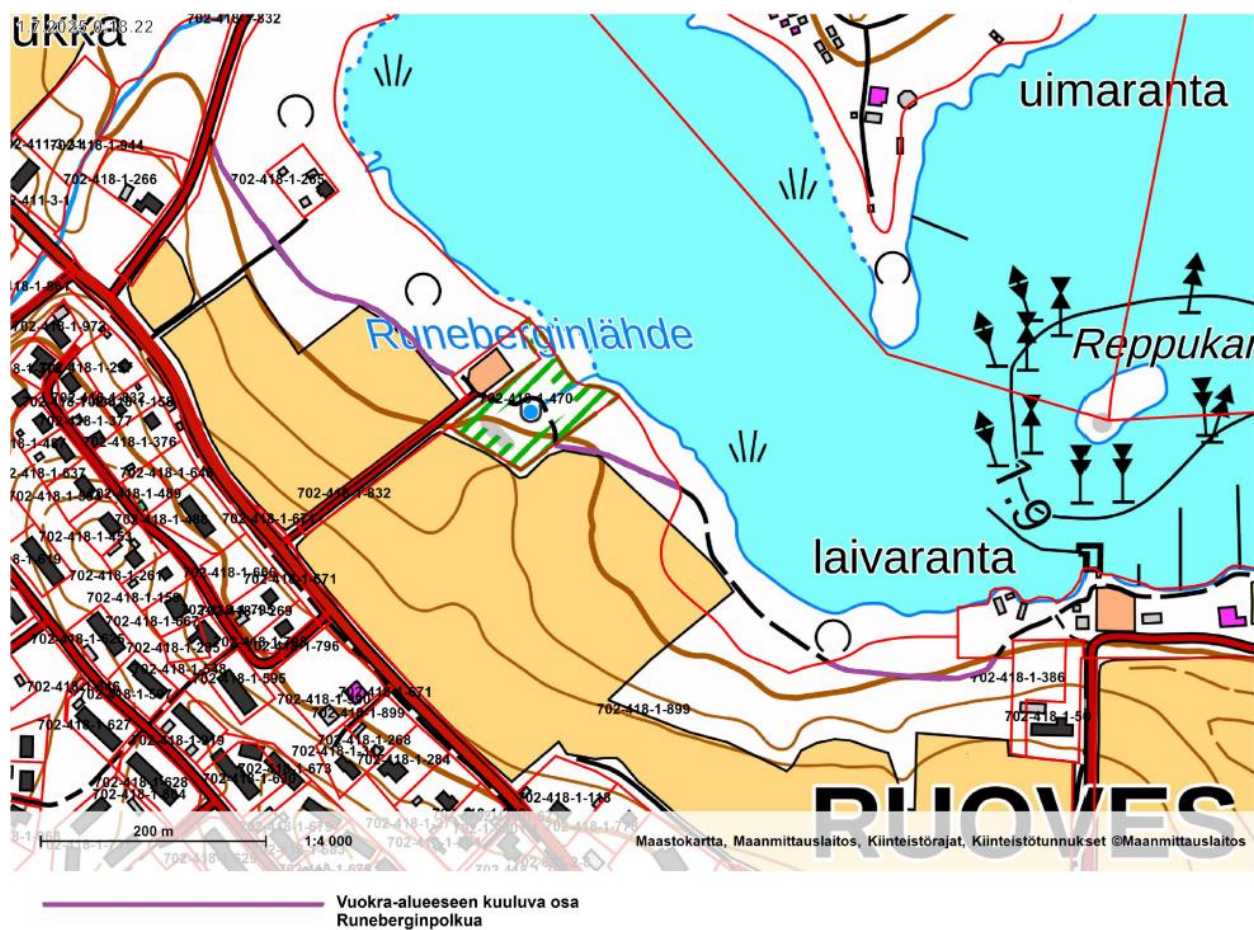
Vuokralainen
Ruoveden kunta
Toni Leppänen



Runebergin puisto



Parkkipaikka (vihreällä rajattu alue)



Runoilijan polku



Harju (penkkien paikat)