

Kiinteistön Ainola (R:no 702-418-1-145) myynti

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 118

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 16 päättänyt asettaa rakennuspaikan Ainola, jolla sijaitsee purkukuntoinen hirsirakennus, myyntiin osoitteessa Ruovedentie 70, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus 702-418-1-145, yht. 2.661 m². Myynti päätettiin toteuttaa huutokaupat.com -sivustolla kiinteistökehitystyöryhmän esityksen mukaisesti.

Kohde on ollut huutokaupat.com sivustolla ajalla 14.4.2025-10.5.2025. Kohdetta katsottiin yhteensä 3.057 kertaa, ja se laitettiin seurantaan 55 kertaa.

Kohteella oli 4 eri huutajaa ja tarjouksia jätettiin yhteensä 10 kappaletta. Korkein tarjous oli 2.000 euroa.

Huutokaupan ehdoissa on varattu kunnanhallitukselle oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) hylätä tehdyn tarjouksen ja
2) asettaa kiinteistön Ainola (Rno 702-418-1-145) uudestaan myyntiin.

Käsittely

Marcus Hackman oli poissa esteellisenä (hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksen ajan.

Varapuheenjohtaja Mervi Härkönen toimi asiankäsittelyn ajan puheenjohtajana.

Anita Viljanmaa esitti, että kohde laitetaan myyntiin myös paikallislehteen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti
1) hylätä tehdyn tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi ja
2) asettaa kiinteistön Ainola (Rno 702-418-1-145) uudestaan myyntiin.

Marcus Hackman palasi saliin klo 18.02 § 117 ja § 118 käsittelyjen jälkeen.

Jakelu

Tekninen johtaja

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 179
124/02.07.00/2025

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 26.5.2025 § 118 päättänyt asettaa rakennuspaikan Ainolan, jolla sijaitsee purkukuntoinen hirsirakennus, uudelleen myyntiin osoitteessa Ruovedentie 70, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus 702-418-1-145, yht. 2.661 m². Myynti päätettiin

toteuttaa huutokaupat.com -sivustolla kiinteistökehitystyöryhmän esityksen mukaisesti.

Kohde on ollut huutokaupat.com sivustolla ajalla 9.6.2025-3.8.2025. Kohdetta katsottiin yhteensä 3.070 kertaa, ja se laitettiin seurantaan 39 kertaa.

Kohteella oli 2 eri huutajaa ja tarjouksia jätettiin yhteensä 6 kappaletta. Korkeimman tarjouksen jätti Elämänlanka-Ravintolat Oy (y-tunnus 2851612-1) kokonaishintaan 7.666 euroa.

Huutokaupan ehdoissa on varattu kunnanhallitukselle oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaassa säädettyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen kunnanhallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat myyjä ja ostaja puoliksi.

Huutokaupat.com myyntipalkkio 1,9 % lasketaan kohteen velattomasta myyntihinnasta (= korkein tarjous + mahdollinen velkaosuus), kun se myydään tai ilmoittaja on hyväksynyt korkeimman tarjouksen. Tehdyn tarjouksen mukaisesta myyntihinnasta 7.666 euroa provisio 1,9 % on 145,65 euroa.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) myydä kiinteistön Ainola (Rno 702-418-1-145) Elämänlanka-Ravintolat Oy:lle seitsemäntuhannenkuudensadankuudenkymmenenkuuden (7.666) euron hintaan ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla. Kaupanvahvistajan kuluista ostaja ja myyjä vastaava puoliksi. 2) valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kiinteistökauppaa koskevan kauppakirjan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Jakelu	Elämänlanka-Ravintolat Oy Kunnanjohtaja