

Kiinteistön Katajamäki (Rno 702-418-1-173) myynti

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 117

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 16 päättänyt asettaa Alvari-talon (Katajamäki, vanha paloasema) myyntiin osoitteessa Ruovedentie 70, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus 702-418-1-173, yht. 1.982 m². Myynti päätettiin toteuttaa huutokaupat.com -sivustolla kiinteistökehitystyöryhmän esityksen mukaisesti.

Kohde on ollut huutokaupat.com sivustolla ajalla 14.4.2025-10.5.2025. Kohdetta katsottiin yhteensä 4.871 kertaa, ja se laitettiin seurantaan 94 kertaa.

Kohteella oli 6 eri huutajaa ja tarjouksia jätettiin yhteensä 7 kappaletta. Korkein jätetty tarjous oli 1.600 euroa.

Huutokaupan ehdoissa on varattu kunnanhallitukselle oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hylätä tehdyn tarjouksen ja 2) asettaa kiinteistön Katajamäki (Rno 702-418-1-173) uudestaan myyntiin.
Käsittely	Marcus Hackman oli poissa esteellisenä (hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävi) asiankäsittelyn ja päätöksen ajan klo 17.48- Varapuheenjohtaja Mervi Härkönen toimi asiankäsittelyn ajan puheenjohtajana
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti: 1) hylätä tehdyn tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi ja 2) asettaa kiinteistön Katajamäki (Rno 702-418-1-173) uudestaan myyntiin.
Jakelu	Tekninen johtaja

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 178
124/02.07.00/2025

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 26.5.2025 § 117 päättänyt asettaa Alvari-talon (Katajamäki, vanha paloasema) uudelleen myyntiin osoitteessa Ruovedentie 70, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus 702-418-1-173, yht. 1.982 m². Myynti päätettiin toteuttaa huutokaupat.com -sivustolla kiinteistökehitystyöryhmän esityksen mukaisesti.

Kohde on ollut huutokaupat.com sivustolla ajalla 9.6.2025-3.8.2025. Kohdetta katsottiin yhteensä 5.024 kertaa, ja se laitettiin seurantaan 79 kertaa.

Kohteella oli 6 eri huutajaa ja tarjouksia jätettiin yhteensä 31 kappaletta. Korkeimman tarjouksen jätti Elämänlanka-Ravintolat Oy (y-tunnus 2851612-1) kokonaishintaan 16.000 euroa.

Huutokaupan ehdoissa on varattu kunnanhallitukselle oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaarella säädetyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen kunnanhallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat myyjä ja ostaja puoliksi.

Huutokaupat.com myyntipalkkio 1,9 % lasketaan kohteen velattomasta myyntihinnasta (= korkein tarjous + mahdollinen velkaosuus), kun se myydään tai ilmoittaja on hyväksynyt korkeimman tarjouksen. Tehdyn tarjouksen mukaisesta myyntihinnasta 16.000 euroa provisio 1,9 % on 304 euroa.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) myydä kiinteistön Katajamäki (Rno 702-418-1-173) Elämänlanka-Ravintolat Oy:lle kuudentoistatuhannen (16 000) euron hintaan ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla. Kaupanvahvistajan kuluista ostaja ja myyjä vastaava puoliksi. 2) valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kiinteistökauppaa koskevan kauppakirjan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Jakelu	Elämänlanka-Ravintolat Oy Kunnanjohtaja