

Vesihuoltolaitoksen liittymäasiakkaiden vuokralaiset

Tekninen lautakunta 19.08.2025 § 56
199/10.03.01.02/2025

Vuokrakiinteistöjen laskutus

Vuokralla olevien kiinteistöjen vesilaskut on asiakkaan ilmoituksella osoitettu vuokralaiselle. Käytänne on aiheuttanut vesihuoltolaitokselle ongelmia maksamattomien vesilaskujen muodossa pitkällä aikavälillä. Maksamattomien vesilaskujen perääminen on vaikeaa vuokralaisen muutettua pois.

Vuokrausajat ovat usein melko lyhyitä, joten maksajatietoja joudutaan päivittämään usein. Tietojen ja muutosten toimittamisessa vesihuoltolaitokselle voi olla viivettä, mikä johtaa epäselvyyksiin.

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.11 mukaan asiakas on velvollinen hoitamaan sopimuksensa mukaiset maksu- tai muut velvoitteet. Asiakkaalla tarkoitetaan kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen sopijapuoli.

Yhdyskuntatekniikan päällikön 26.11.2024 tekemän viranhaltijapäätöksen mukaisesti tavasta laskuttaa vuokralaisia on luovuttu, eikä uusissa tapauksissa laskuja ole enää osoitettu vuokralaiselle. Vesihuoltolaitos on kuitenkin arvioinut, että tätä vanhemmat laskutussopimukset vuokralaisten kanssa aiheuttavat edelleen epäselvyyksiä ja näkee tarpeelliseksi, että kaikkien vuokralaisten vesilaskutus on lopetettava ja siirrettävä laskutus kiinteistöjen omistajille yhtenäisesti.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kaisa Koro

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kaikki kolmannelle osapuolelle ohjatut vesilaskut siirretään kiinteistöjen omistajille. Kiinteistön omistaja sopii itse suoraan vuokralaisen kanssa vesimaksuihin liittyvistä käytänteistä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Raimo Louhio saapui klo 16.13 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Jakelu