

Ympäristölautakunta

Aika 21.08.2025 klo 16:00 - 16:45

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 81	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 82	Myönnetyt luvat	5
§ 83	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	6
§ 84	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Tapiontie 142 (LP-702-2025-00173)	7
§ 85	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Tapiontie 232 (LP-702-2025-00169)	10
§ 86	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Laukintie 92 (LP-702-2025-00164)	13
§ 87	Ilmoitusasiat	16
§ 88	Keskusteluasiat	18

Aika 21.08.2025 klo 16:00 - 16:45

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivunen Tapio	puheenjohtaja	
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja	
	Aminoff Anna	jäsen	
	Hackman Marcus	jäsen	
	Kontuniemi Jali	jäsen	
	Kuutti-Selkee Heidi	khall pj	
	Nurmi Jussi	khall edustaja	
	Martelin Waltteri	tekninen johtaja	
	Elokankare Dani	vs. ympäristötarkastaja	
	Markkula Santtu	rakennustarkastaja	
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä	
	Silvonen Päivi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Haavisto Aino	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kaisa Koro	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
Poissa	Maunu Heikki	varajäsen	Olga Suuripään varajäsen
	Suuripää Olga		
	Virtanen Johanna		
	Toni Leppänen		
	Bister Taina		

Allekirjoitukset

	Tapio Koivunen puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	80 - 88 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 22.08.2025	
	Jali Kontuniemi pöytäkirjantarkastaja	Raimo Leppänen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla 15.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 21.08.2025 § 80

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 15.08.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilimen kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 21.08.2025 § 81

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdot

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Jali Kontuniemen ja Johanna Virtasen, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 22.08.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Jali Kontuniemen ja Raimo Leppäsen, sekä varalle Anna Aminoff
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 22.08.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 21.08.2025 § 82

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT_LUVAT_20250815075714687

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Ympäristölautakunta 21.08.2025 § 83

Laillisuusvalvonnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 12.06. –
14.08.2025.

Esittelijä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa,
ettei päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Ilmoitus tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta
(YSL 118 §)

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Tapiontie 142 (LP-702-2025-00173)

Ympäristölautakunta 21.08.2025 § 84
212/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-424-1-93

Kiinteistön pinta-ala: 2150 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamista haetaan ranta-asetuksen lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan: *Kiinteistömme on hyvin varustettu kaikin nykyaikaisin ominaisuuksin, mukavuuksin sekä hirren 230mm vahvuuden osalta, valmistunut 2020 ja loppukatselmoitu hyväksytysti rakennustarkastajan toimesta 29.5.2020.*

Kiinteistömme täyttää vakitukselle asunnolle asetetut vaatimukset, kuten riittävä huonekorkeus, asianmukainen ilmanvaihto, sähkö- ja tietoteknisetjärjestelmät, vedensaanti, viemärointi ja jätehuolto, lisäksi tontti on riittävän suuri ja soveltuu vakituiseen asumiseen.

Kiinteistössämme on PILP LTO:lla sekä vesikiertoinen lattialämmitys, vesi-WC ja suihku ja se on varustettu, verkkovirtatoimisin palovaroittimin.

Kiinteistömme on liitetty Tapion vesiosuuskuntaan sekä puhtaan- että jäteveden osalta ja se on osakkaana Tapion yksityistien Y2004-12657 tiekunnassa, tie on perusparannettu v. 2024 ja siinä on ympärivuotinen hoito lanauksineen, aurauksineen ja liukkauden torjunnan osalta. Kantatie 66:lta kiinteistöllemme on matkaa vain 1,4 km. Tapiontien varrella on vakituista asutusta koko sen pituuden kolmen (3) kilometrin matkalla aivan sen umpitien päähän asti.

Ruoveden keskustaan on kiinteistöltämme matkaa vain seitsemän (7) kilometriä.

Haluamme hakea ja saada kiinteistömme vakituiseen asuinkäyttöön, jotta voimme muuttaa asumaan vakituisesti Tapiontie 142.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden yleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 21.08.2017.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Tapiontiellä. Rakennuspaikka rajautuu kahteen RA-paikkaan ja M-alueeseen.

Kiinteistöltä on matkaa Ruoveden keskustaan n. 7,2 km.

Tapiontien varrella on useita vakituksessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä. Tiestä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistöllä on käytössä vesiosuuskunnan puhdas- ja jätevesiliittymät.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2020 ja se on suunniteltu ja toteutettu jo silloin sellaiseksi, että se täyttäisi myös vakituisen asuinrakennuksen rakennusmääräykset.

Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituiseseen asumiseen. Ruoveden keskustan palvelut ovat n. 7,2 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.

Kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan puhdas- ja jätevesiverkostoon.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-424-1-93 hakemuksen mukaisesti
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ympäristölautakunta

§ 84

21.08.2025

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Yleissijainti
Liite 3	Kaavasijainti

Oheismateriaali

Otsikko
Edullisuusvyöhyketarkastelu_pistetytys
5b50cd0959412f7a1158dd87_Asemapiirros Niemela Jaana
5b50cd0959412f7a1158dd8e_Niemela Heikki - Jaana pohja
5b50cd0959412f7a1158dd8a_Niemela Heikki - Jaana julkisivut ja
leikkaus

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Tapiontie 232 (LP-702-2025-00169)

Ympäristölautakunta 21.08.2025 § 85
213/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-424-1-144

Kiinteistön pinta-ala: 5300 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee talousrakennuksen (autokatosvarasto) 13 k-m² rakentamista.

Poikkeamista haetaan rakennuskohteen sijoittamisesta yleiskaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle (M-alueelle). Talousrakennus sijoittuisi kokonaan kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle.

Hakemuksen mukaan: *Rakennus tulee kaavassa olevalle maa- ja metsätalous valtaiselle alueelle.*

Rakennuksen sijoittaminen RAO-alueelle aiheuttaisi tarpeetonta haittaa eikä olisi tarkoituksenmukaista. Rakennuspaikkana ranta-alue on jyrkkä rinne, mikä vaatisi merkittävää pohja-/pengertyötä sekä mahdollisesti puuston/luonnonmukaisen kasvillisuuden raivausta. Lisäksi ranta-alue olisi ajoneuvoliikenteen, -pysäköinnin ja varastoinnin suhteen epäkäytännöllinen ja vaikea saavuttaa.

Hakemuksen ratkaisulla autokatosvarasto sijoittuu etäälle rannasta ja järveltä katsoen olemassa olevien rakennusten osittaiseen katveeseen ja sivuun. Autokatos-varaston sijainti lähellä päärakennusta kiinteistön tie- ja piha-alueella on liikenteen, pysäköinnin ja varastoinnin kannalta toiminnallisin. Osaltaan asiallinen varastointimahdollisuus selkeyttää sekä siistii piha-aluetta ja vaikutukset maa-metsätalousalueeseen ovat vähäiset. Maisema säilyy eheänä.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden yleiskaavan alueella. Kaava on tullut voimaan 21.08.2017.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Tapiontiellä. Rakennuspaikka rajautuu RAO- ja M-alueisiin.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden talousrakennuksen 13 k-m² rakentamisesta yleiskaavassa vahvistetun rakennusalueen ulkopuolelle.

Lomarakennus on jo aikanaan luvitettu yleiskaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle siten, että lomarakennus on kokonaisuudessaan M-alueen puolella. Näin ollen kulku kiinteistölle on syntynyt jo luontaisesti mökin eteläpuolelle.

Talousrakennus sijoitettaisiin M-alueelle lomarakennuksen eteläpuolelle. Sijoittamalla rakennus kyseiselle paikalle, saataisiin piha-alue säilymään yhtenäisenä ja eheänä.

Ratkaisulla saataisiin säilytettyä muun tontin mahdollisimman luonnontilaisena, kun suurta maiseman muokkausta ei tarvitse tehdä. Nyt suunnitellulta paikalta ei myöskään tarvitse poistaa puita, kun se on jo nykytilassaan avoin.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-424-1-144 hakemuksen mukaisesti

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja poikkeamislupapäätös on hyödynnettävä tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Yleissijainti
Liite 5	Kaavasijainti

Oheismateriaali

Ruoveden kunta

Pöytäkirja

7/2025

12

Ympäristölautakunta

§ 85

21.08.2025

Otsikko

ARK_Niemi_Julkkarit

ARK_Niemi_Asemapiirros

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Laukintie 92 (LP-702-2025-00164)

Ympäristölautakunta 21.08.2025 § 86
219/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-413-3-123

Kiinteistön pinta-ala: 2510 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee vapaa-ajan asunnon 92 m² rakentamista ja vanhan purkamista.

Poikkeamista haetaan rantaetäisyydestä ja rakennusoikeuden ylittämistä. Rantaosayleiskaavan mukaan rakennuksen, jonka kerrosala on 80–120 m², tulee olla vähintään 40 metrin päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rantaosayleiskaavan mukaan lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on alle 3000 m² sallitaan rakennettavaksi lomarakennus 80 m² ja rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m².

Hakemuksen mukaan: *Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan mukaisesta rakennusoikeuden ylittämistä (120 m²) ja loma-asunnon etäisyydestä (40 metriä). Suunniteltu käytettävä rakennusoikeus 138 m² ja rakennuksen etäisyys vähintään asemapiirustuksessa esitetty 28 metriä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.*

Kiinteistö on rakentunut niin, että nykyinen loma-asunto on maastonmuodot sekä muiden rakennusten sijoittuminen huomioon ottaen parhaiten loma-asunnolle soveltuvimmalla paikalla. Kiinteistön koon ja olemassa olevien piha- ja pysäköintialueiden mukaisesti on perusteltua rakentaa uusi loma-asunto purettavan loma-asunnon paikalle. Suunnittelun loma-asunnon etäisyys rakennettuun naapurikiinteistöön on riittävä sekä rakennuspaikkojen rajalle pyritään jättämään riittävä suojapuusto. Rakennusten ja rannan väli on säilytetty luonnon mukaisena ja puustoisena. Rakennuksen väritys tulee olemaan rakennuspaikalle soveltuva.

Poikkeaminen rakennusoikeuden ylittämistä on myös perusteltua. Olemassa olevan loma-asunnon (43 m²) tilat ovat riittämättömät ja uusi loma-asunto on suunniteltu perheen nykyisen ja tulevan tarpeen mukaisesti. Kiinteistölle jää myös nykyiset talousrakennukset ja rantasauna. Toinen talousrakennus siirretään yli 8 metrin päähän suunnitellusta loma-asunnosta. Ottaen huomioon kiinteistöllä olemassa olevat rakennukset voidaan rakennusoikeuden ylittämistä 18 m²:llä pitää vähäisenä.

Edellä mainittujen perusteella on perusteltua poiketa rantaosayleiskaavan etäisyydestä sekä rakennusoikeuden ylittämistä esitetyn mukaisesti.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Kaava on tullut lainvoimaiseksi 21.08.2017.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Laukintiellä, Paloveden rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu pohjoispuolella toiseen lomarakennuspaikkaan

(RA). Muuten rakennuspaikka rajautuu maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M).

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden 92 m² loma-asunnon rakentamisesta vanhan purettavan 43 m² loma-asunnon tilalle.

Loma-asunto on nykyisellä sijainnillaan rakennettu tontille tulevan pihatien etupuolelle, joka olisi myös luonnollinen paikka uudelle loma-asunnolle. Rakennuspaikka kokonaisuudessaan on n. 50 m pitkä rannasta mitattuna, joten määräysten mukaisia etäisyyksiä olisi lähtökohtaisesti hankala täyttää. Kyseiselle paikalle sijoittamalla säästyttäisiin suurilta maanmuokkauksilta ja olemassa oleva piha-alue saataisiin säilytettyä nykyisellään. Uusi loma-asunto on 12 m² suurempi kuin kaavassa sallittu ja sen myötä kokonaisrakennusoikeus ylitettäisiin 18 m² verran. Sijoittamalla uusi loma-asunto kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rannasta, jouduttaisiin pihan järjestelyt tekemään kokonaan uudelleen, eikä piha-alueen toimintoja saataisi järjestettyä enää järkevällä tavalla. Kokonaisuus huomioiden uuden loma-asunnon rakentaminen vanhan paikalle ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-413-3-123 hakemuksen mukaisesti

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta

Ympäristölautakunta

§ 86

21.08.2025

ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava
rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Yleissijainti
Liite 7	Kaavasijainti

Oheismateriaali

Otsikko
TK_Asemapiirustus_poikkeamislupa
02_TK_Pohjapiirustus_1krs
julkisivut

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 21.08.2025 § 87

Talouden toteuma.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut päätöksen (PIRELY/6709/2025) luonnonsuojelualueen perustamisesta 2,0 ha alueella kiinteistöllä Metsä-Viinikka (702-406-1-155). Metsä-Viinikan suon luonnonsuojelualue.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut päätöksen (PIRELY/5996/2025) luonnonsuojelualueen perustamisesta 2,7 ha alueella kiinteistöllä Kelohonka (702-406-1-561). Kelohongan luonnonsuojelualue.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut päätöksen (PIRELY/7010/2025) luonnonsuojelualueen perustamisesta 4,2 ha alueella kiinteistöllä Mäkinen (702-403-1-7). Liljendalin luonnonsuojelualue.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut päätöksen (PIRELY/7011/2025) luonnonsuojelualueen perustamisesta 2,2 ha alueella kiinteistöllä Hangasmäki (702-403-1-8). Hangasmäen luonnonsuojelualue.

Alueellinen jätehuoltolautakunta on antanut päätöksen (11.06.2025 § 471) jätehuollon järjestämisestä jätehuoltomääräyksistä poiketen osoitteessa Väärinmajantie 641, 35750 VÄÄRINMAJA. Jätehuolto keskeytetään 31.12.2028 saakka.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-428-6-82, ruoppausalue 353,8 m², ruoppausmassa 175 m³.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-411-2-38, ruoppausalue 491,6 m², ruoppausmassa 499 m³.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-411-2-45, niittoalue 130 m².

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-411-2-56, niittoalue 25,8 m².

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-411-2-56, ruoppausalue 35,6 m², ruoppausmassa 400 m³.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-422-2-48, niittoalue 534,4 m².

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-413-3-139, ruoppausalue 72,3 m², ruoppausmassa 10 m³.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-405-60-3, ruoppausalue 68,3 m², ruoppausmassa 200 m³.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-411-2-36, niittoalue 159,6 m².

Päätösehdotus	Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.
---------------	-----------------------------------

Päätös	Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.
--------	------------------------------------

Oheismateriaali	Otsikko Toteuma 06-2025 ympäristölautakunta
-----------------	--

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 21.08.2025 § 88

Ruhalan Tupa Oy:n ja ABC:n ympäristölupa-asiat.
Kokousaikataulu.
Rakennusvalvontauudistus.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Keskusteluasiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83, § 87, § 88

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 84, § 85, § 86

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on kuulutettu Ruoveden kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen