

Kunnan omistamien osakehuoneistojen myyntivaltuutus

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 159

193/02.07.01/2025

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § 4 momentin 12 kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee irtaimen omaisuuden myynnin, mikäli kysymys on arvopapereista tai asunto-osakkeista.

Ruoveden kunta on vuosien mittaan ostanut eri asunto- ja kiinteistöyhtiöistä yksittäisiä osakehuoneistoja (pl. Veteraanitalo, josta on kunta omistaa useita). Kunnan perustehtävään ei kuulu asunto-osakkeiden omistaminen. Kunta on viime vuosina päättänyt yksittäisten osakehuoneistojen kohdalla myydä osakehuoneiston, kun siitä on vuokralainen siirtynyt pois.

Ruoveden Asunnot Oy huolehtii kunnan omistamien osakehuoneistoista, niiden vuokrauksesta ym. Yhtiön toimitusjohtajan kanssa on neuvoteltu, että kunta antaisi yleisen luvan laittaa vapautuvat osakehuoneistot myyntiin silloin, kun asunto vapautuu vuokralaisen muuttaessa pois. Lopullinen myyntipäätös tulee aina kunnanhallituksen päätettäväksi, kun on saatu tarjous / tarjoukset.

Ruoveden kunta omistaa yhteensä 15 osakehuoneistoa kaikkiaan kahdeksassa eri asunto-osakeyhtiössä. Asunnot ovat kooltaan 1 h+kk – 4 h+k.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa Ruoveden Asunnot Oy:n / toimitusjohtajan asettamaan Ruoveden kunnan omistaman osakehuoneiston myyntiin siinä tilanteessa, kun osakehuoneistossa ei ole enää vuokralaista.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Marko Kivi poistui asian käsittelyn jälkeen klo 17.23.

Jakelu

Ruoveden Asunnot Oy