

Suunnittelutalo PPG Oy
Päivi Ihamäki
Virtaintie 17, PL 85
34801 Virrat
etunimi.sukunimi@suunnittelutalo.com
044 716 5062

Tuula Wargelin-Kuningas
puh. 040 708 6504
t.wargelin.kuningas@outlook.com>
Kari Kuningas
puh. 040 725 0211

Viite: Asemakaavan muutos kiinteistö 702-411-7-70.

Ote sähköpostista 30.6.2025, osoitettu tekniselle johtajalle Walteri Martelinille sekä rakennustarkastaja Santtu Markkulalle.

”Kaavaehdotukseen kyseisen kiinteistön osalta ei reklamitavaa.”

”Sen sijaan liitteenä olevat kaavakuvat meidän kiinteistöstä 702-411-7-91 ovat virheellisiä. Kiinteistön pinta-ala on 0,7240 ha. Kuvissa osa tonttimme pinta-alasta on jätetty pois. Tonttimme raja kulkee pyykistä 40 pyykkiin 25. Paikallaan ollut pyykki 40 on jostain syystä hävinnyt? Edellytämme, että korjaatte kaavakuvissa olevan virheen. Kiitos.”

Kiitän teitä huomioistanne ja samalla haluan selventää hieman kyseisen kaavamuutoksen tekijänä tilannetta muutamien kaaviokuvien.

Ylempänä nykyinen Poukanharjun asemakaava, missä punaisella yhtenäisellä viivalla kiinteistöjen rajat.

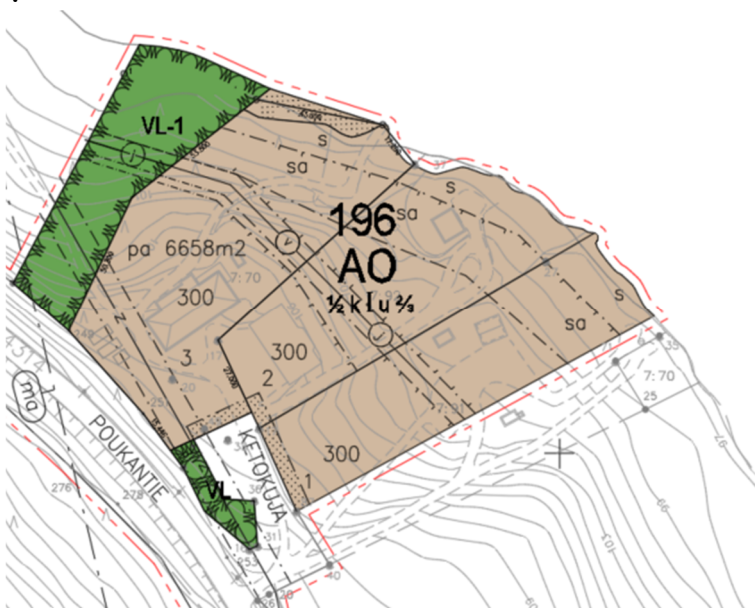
Asemakaavamuutos kohdentuu kortteliin 196 sekä Erkki Lämsän kiinteistössä merkattuun VL-1 alueeseen. Asemakaavarajat poikeavat kiinteistörajoista, tämä ei vaikuta omistamiseen.

Samoin osa teidän kiinteistöstänne on AO196- ja osa VL-1 aluetta asemakaavallisesti. Kiinteistöjen rajoihin tai tonttinne kokoon, eikä pyykkeihin ei ole tehty muutoksia.

702-411-7-70 kiinteistön tiedot päivittyvät Ruoveden Poukanniemen asemakaavakokonaisuuteen hyväksymisprosessin jälkeen.



Muutos koskien Erkki Lämsän omistamassa kiinteistössä VL ja VL-1 alueiden laajuutta. Nykyinen kaavatilanne.



Muutoksen jälkeen. Kiinteistörajat ennallaan. Nyt esitystapa pohjakartan mukainen. Raja on edelleen pyykiltä 40 pyykille 25, esitystapa katkoviiva.

Virallisissa kiinteistökartoissa pyykit edelleen olemassa. Jos ne jostain syystä siirtyvät, on kiinteistörekisterissä tiedot saatavissa. Tämä huomio ei liity tähän asemakaavamuutosaasiaan.

Virroilla 16.05.2025

Päivi Ihamäki, RA, PS, ARK1319