

Ympäristölautakunta

Aika 17.06.2025 klo 16:00 - 18:11

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 65	Myönnetyt luvat	5
§ 66	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	6
§ 67	Ympäristölautakunnan kokouskäytännöt	7
§ 68	Ympäristölautakunnan kokousaikataulu syksy 2025	8
§ 69	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Sääsniementie 407 (LP-702-2025-00118)	9
§ 70	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Taatalankuja 15 (LP-702-2025-00072)	12
§ 71	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kotviontie 34 (LP-702-2025-00115)	14
§ 72	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Hirsikankaantie 315 (LP-702-2025-00123)	16
§ 73	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Aittolahdentie 263 (LP-702-2025-00140)	19
§ 74	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaitalantie 279 (LP-2024-00378)	22
§ 75	2. Ympäristötarkastajan määräaikaisen viran perustaminen	25
§ 76	Poukanharjun asemakaavan muutos	26
§ 77	Tietopyyntö Rantaosayleiskaavasta 08.11.2016 § 50	29
§ 78	Ilmoitusasiat	31
§ 79	Keskusteluasiat	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivunen Tapio Leppänen Raimo Hackman Marcus Kontuniemi Jali Virtanen Johanna Kuutti-Selkee Heidi Nurmi Jussi Toni Leppänen Martelin Waltteri Elokankare Dani Markkula Santtu Aaltonen Aira Maunu Heikki Karonen Eeva	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen khal pj khal edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja vs. ympäristötarkastaja rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä varajäsen varajäsen	 Olga Suuripää varajäsen Anna Aminoff varajäsen
Poissa	Aminoff Anna Suuripää Olga Bister Taina Silvonen Päivi Haavisto Aino		

Allekirjoitukset

	Tapio Koivunen puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	63 - 79	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 18.06.2025	
	Eeva Karonen pöytäkirjantarkastaja	Marcus Hackman pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla 18.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 63

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 12.06.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilimen kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 64

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdot

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Anna Aminoffin ja Marcus Hackmanin, sekä varalle Jali Kontuniemen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 18.06.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Eeva Karosen ja Marcus Hackmanin, sekä varalle Jali Kontuniemen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 18.06.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Merkittiin, että Eemeli Herranen esitteli kiinteistökartoitusprojektin tilannekatsauksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.04-16.18.

Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 65

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT_LUVAT_20250611082724831

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 66

Laillisuusvalvonnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 09.05. –
11.06.2025.

Esittelijä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa,
ettei päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Vakuuden hyväksyminen, Aminoff

Ympäristölautakunnan kokouskäytänteet

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 67
146/00.02.04/2024

Uuden käytännön mukaisesti ympäristölautakunnassa hyväksytään kokouskäytänteet kuluksi valtuustokaudeksi.

Kokouskäytänteissä määritellään muun muassa puheenjohtajan, esittelijän ja pöytäkirjanpitäjän velvoitteita sekä pöytäkirjan tarkastamiseen liittyvää ohjeistusta sekä muita kokousteknisiä asioita.

Kokouskäytänteet ovat voimassa lautakunnan kuluven toimikauden ja ne vahvistetaan toimikauden aluksi.

Kokouskäytänteisiin sitoudutaan yhteisellä päätöksellä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy valmistellut kokouskäytänteet kuluksi valtuustokaudeksi

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko
Liite 2 Kokouskäytänteet ympäristölautakunta

Ympäristölautakunnan kokousaikataulu syksy 2025

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 68
189/00.02.04/2025

Ympäristölautakunta päättää kokousajankohdat aina puoleksi vuodeksi eteenpäin kevät- ja syyskaudeksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää syyskauden 2025 kokousaikataulun kokouksessa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että kokoukset syksyllä 2025 pidetään 21.8., 11.9., 9.10., 13.11., 11.12. ja kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 16.00.

Jakelu

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Sääsniementie 407 (LP-702-2025-00118)

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 69
180/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-427-3-257

Kiinteistön pinta-ala: 4220 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamista haetaan ranta-asetmakaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan: *Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi. Poikkeamista haetaan ranta-asetmakaavan lomarakennuspaikan käyttötarkoituksesta. Kiinteistölle tulee vesijohto ja sähkö. Kiinteistöllä on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, jossa mustat vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet käsitellään jäteveden käsittelyjärjestelmässä. Kiinteistölle on hyvät tieyhteydet isolta valtatieltä. Elämäntilanteen muututtua on tarkoituksena muuttaa vapaa-ajan asunto vakituiseksi. Vapaa-ajan asunto on kaikin puolin parempi kuin nykyinen omakotitaloni, sekä olisi sijainniltaan ihanteellinen aktiviteeteille.*

Rakennuspaikka on riittävän suuri, sekä rakennus täyttää ympärivuotisen asumisen säädöksen ja näin ollen takaa asumisviihtyisyyden. Vapaa-ajan asunto on laadukkaasti toteutettu.

Vapaa-ajan asunnolle johtavaa tietä hoidetaan ympärivuotisesti.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden ranta-asetmakaavan alueella (RA). Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 10.10.2005.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Sääsniementiellä. Rakennuspaikka rajautuu kahteen RA-paikkaan ja M-alueeseen.

Kiinteistöltä on matkaa Visuvedentielle (tie 66) n. 8,5 km. Visuveden palvelut ovat n. 11,0 km päässä ja Ruoveden keskustaan on matkaa n. 24,0 km.

Sääsniementien varrella sijaitsevalla Kalamajantiellä on yksi vakituiseen asumiseen muutettu vapaa-ajan asunto n. 2,0 km päässä. Sääsniementien perällä n. 400 m päässä on myös yksi vakituiseen asumiseen muutettu vapaa-ajan asunto. Seuraavat lähimmät vakituiset asuinnot sijaitsevat Jokelantiellä, joka on n. 4,0 km päässä. Tiestöä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistölle tulee vesijohto ja kiinteistön jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella jätevesiasetuksen mukaisella jätevesijärjestelmällä. Vesivessan vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet käsitellään imeytyskentässä.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2013 ja se on suunniteltu ja toteutettu jo silloin sellaiseksi, että se täyttäisi myös vakituisen asuinrakennuksen rakennusmääräykset.

Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituiseseen asumiseen. Visuvesien palvelut ovat n. 11,0 km ja Ruoveden keskustan n. 24,0 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.

Kiinteistölle tulee vesijohto ja kiinteistöllä on määräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Järjestelmässä wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet käsitellään kiinteistöllä harmaavesisuodattimella.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinon säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-427-3-257 hakemuksen mukaisesti

Ympäristölautakunta

§ 69

17.06.2025

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Hakija
ELY-keskus

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Kaavasijainti
Liite 4	Yleissijainti

Oheismateriaali

Otsikko
Edullisuusvyöhykkeen pisteytys
Asemapiirros A4 koossa 20121011
mokki kapteeni pdf

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Taatalankuja 15 (LP-702-2025-00072)

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 70
181/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-406-1-951

Kiinteistön pinta-ala: 10 500 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee vapaa-ajan asunnon 92 m² rakentamista.

Poikkeamista haetaan rantaetäisyydestä. Rantaosayleiskaavan mukaan rakennuksen, jonka kerrosala on 80–120 m², tulee olla vähintään 40 metrin päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemuksen mukaan: *Poikkeamista haetaan rakennuksen rantaetäisyydestä. Uusi loma-asunto on tarkoitus rakentaa nykyisen mökkirakennuksen paikalle ja vanha purkaa. Nykyinen mökki on kooltaan n. 80 m² ja uusi tulisi olemaan 92 m². Rakennus tulisi sijoittumaan 22 m päähän rannasta. Kyseisellä kohdalla tontilla on näkyvää pintakallioaluetta ja massanvaihto, sekä perustamistapa tulisi yksinkertaisemmaksi, edullisemmaksi ja mahdollisimman vähäpäästöiseksi. Nykyinen rakennus on myös järveltä päin puuston suojassa, eikä se myöskään olisi helposti nähtävissä ilman suojapuustoakaan. Tästä syystä myöskään uusi rakennus ei tulisi vaikuttamaan nykytilanteeseen verrattuna järviympäristön maisemaan.*

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Kaava on tullut lainvoimaiseksi 21.08.2017.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Taatalankujalla, Kekkoslhdella.

Rakennuspaikka rajautuu pohjoispuolella toiseen lomarakennuspaikkaan (RA), itäpuolella kahteen erillispientaloalueeseen (AO) ja eteläpuolella maatilojen talouskeskusten alueeseen (AM).

Naapurien kuuleminen

Hakija ja rakennusvalvonta on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden 92 m² loma-asunnon rakentamisesta vanhan purettavan 80 m² loma-asunnon tilalle. Loma-asunto on nykyisellä sijainnillaan rakennettu kallion päälle, joka olisi myös luonnollinen perusta uudelle loma-asunnolle. Myös kyseiselle paikalle sijoittamalla säästytettäisiin suurilta maanmuokkauksilta, joita määräyksen mukaiselle etäisyydelle sijoittamalla jouduttaisiin tekemään. Uusi loma-asunto kasvattaa rakennusmassaa vanhaan verrattuna 12 m² verran, jolloin rakennusmassan osalta ei puhuta suuresta muutoksesta nykyiseen verrattuna. Sijoittamalla uusi loma-asunto kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rannasta, jouduttaisiin se myös nostamaan tontilla korkeammalla olevalle tasanteelle. Korkeammalta tasanteelta loma-asunto tulisi näkymään myös järven suuntaan enemmän, kuin nykyisellä sijainnilla oleva loma-asunto. Kokonaisuus huomioiden uuden loma-asunnon rakentaminen vanhan paikalle ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia. Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-406-1-951 hakemuksen mukaisesti
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Hakija
ELY-keskus

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Yleissijainti
Liite 6	Kaavasijainti

Oheismateriaali

Otsikko
Asemapiirros Maastokartta
Julkisivu

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kotviontie 34 (LP-702-2025-00115)

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 71
182/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-405-1-318

Kiinteistön pinta-ala: 1950 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee talousrakennuksen 10 m² rakentamista.

Poikkeamista haetaan rajaetäisyydestä. Talousrakennus sijoittuisi naapurin suostumuksella rajasta 0,3 m etäisyydelle. Määräysten mukainen etäisyys rajasta olisi 4 m.

Hakemuksen mukaan: *Rakennusoikeus ei ylitä, mutta vaja tulisi naapurin suostumuksella 0,3 m etäisyydelle rajasta. Naapurin rakennukseen etäisyys olisi yli 8 m ja omiin rakennuksiin 4 m. Varaston tarve olisi työkaluille, sekä polkupyörille. Vajan sijoitus olisi esteettisesti paras kyseisellä paikalla.*

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden asemakaava-alueen erillispientalojen korttelialueella (AO), kaava on tullut voimaan 11.10.2002.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Kotviontien varrella. Rakennuspaikka rajautuu länsi- ja itäpuolella erillispientalon rakennuspaikkaan (AO).

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Yhdeltä naapurilta suostumus rajaetäisyydestä.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden talousrakennuksen 10 m² rakentamisesta määräyksistä poiketen 0,3 m etäisyydelle naapurin rajasta.

Rakennuskohde sijoitettaisiin 0,3 m etäisyydelle itäpuolen naapurin rajasta. Naapurilta on saatu kirjallinen suostumus sijoittamiselle kyseiselle paikalle.

Kyseinen paikka olisi tontilla käytännöllisin kyseiselle rakennuskohteelle.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun

Ympäristölautakunta

§ 71

17.06.2025

ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy. Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-405-1-318 hakemuksen mukaisesti

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja poikkeamislupapäätös on hyödynnettävä tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Hakija

ELY-keskus

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 7 Yleissijainti

Liite 8 Kaavasijainti

Oheismateriaali

Otsikko

poik lupa

Antti-pulpetti-3200x3200-1 (1)

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Hirsikankaantie 315 (LP-702-2025-00123)

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 72
183/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-402-1-220

Kiinteistön pinta-ala: 2723 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee poikkeamista kaavan mukaisesta julkisivumääräyksestä. Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta julkisivumääräyksestä. Kaavamääräyksen mukaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Alueella on kaavamerkintä (RA) loma-asuntojen korttelialue. Ranta-asemakaava alue on vielä rakentamaton.

Hakemuksen mukaan:

- *Suhde muuhun rakentamiseen: Tontille on suunnitteilla myös päärakennus, johon toteutetaan kaavamääräysten mukaisesti harjakatto. Saunarakennus muodostaa pihapiirin toissijaisen, pienemmän rakennuksen, jolloin sen erillinen kattomuoto ei häiritse alueen yleisilmettä.*
- *Arkkitehtoninen ja maisemallinen soveltuvuus: Pulpettikatto tukee saunarakennuksen yksinkertaista ja kevyttä ilmettä sekä mahdollistaa matalan ja maisemaan hyvin istuvan rakennusratkaisun ranta-alueella.*
- *Tekninen ja rakenteellinen perusteltavuus: Pulpettikatto on pienessä rakennuksessa selkeä ja helposti toteutettava ratkaisu. Lisäksi katon kallistuksen ansiosta lumi putoaa rakennuksen taakse, pois sisäänkäynnin puolelta, mikä parantaa käyttöturvallisuutta ja rakennuksen käytettävyyttä talviaikaan.*
- *Vaikutus ympäristöön: Rakennus on pinta-alaltaan pieni, eikä sen kattomuoto vaikuta merkittävästi maisemakuvaan tai poikkea olennaisesti alueen rakentamisen kokonaisilmeestä.*

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden ranta-asemakaava-alueella (RA), loma-asuntojen korttelialue. Kaava on tullut voimaan 22.03.1994.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Hirsikankaantiellä, Majaselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu RA- ja M-alueisiin. Noin 80 m päässä koillisen puolella alkaa yleiskaava-alue, jolla sijaitsee 1 kpl RA-paikkoja.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit, naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse poikkeamisesta kaavan mukaisesta julkisivumääräyksestä. Sauna tulisi olemaan pulpettikattoinen harjakattoisten sijaan.

Nyt esitettynä pulpettikattoisena saunarakennuksena, saadaan se toteutettua vastaavaa harjakattoista matalampana. Huomioiden kaavan mahdollistama rantaetäisyys saunarakennukselle (10 m), on matalampana toteutettava ratkaisu maisemaan paremmin soveltuva. Rakennus ei tulisi silloin näkymään yhtä paljon järven suuntaan, kuin vastaava harjakattoinen rakennus. Vaikka tontin muut rakennukset toteutetaan kaavan mukaisesti harjakattoisena, ei saunarakennuksen kohdalla poikkeaman voi katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa alueen yleisilmeeseen. Koska kyseessä on pienehkö rakennus esimerkiksi lomarakennukseen verrattuna.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan saunarakennuksen poikkeaminen kaavan mukaisesta julkisivumääräyksestä.

Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-402-1-220 hakemuksen mukaisesti

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja poikkeamislupapäätös on hyödynnettävä tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Hakija
ELY-keskus

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 9 Yleissijainti
Liite 10 Kaavasijainti

Oheismateriaali

Otsikko
LUONNOKSET SAUNA

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Aittolahdentie 263 (LP-702-2025-00140)

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 73
188/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-425-11-182

Kiinteistön pinta-ala: 3560 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee poikkeamista kaavan mukaisesta julkisivumääräyksestä, sekä kaavassa määrätyn kerrosalan ylittämistä.

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta julkisivumääräyksestä, sekä kaavassa määrätyn kerrosalan ylittämisestä. Kaavamääräyksen mukaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kaavan mukaan kokonaiskerrosala ei saa ylittää 150 m² ja loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m².

Alueella on kaavamerkintä (RA) loma-asuntojen korttelialue.

Hakemuksen mukaan: *Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan rakennuksissa tulee olla harjakatto, sekä pientä ylitystä kaavassa määrätystä rakennusoikeudesta.*

Kaavassa määrätty katon malli on harjakatto, mutta haluaisimme tehdä loma-asunnon pulpettikattoisena. Perusteena tälle on, että suuren lasipinnan vuoksi sisätiloja kuumentava auringon lämpö estetään ulkopuolelle asennettavilla screen-verhoilla. Näitä verhoja ei voi asentaa vinoihin ikkunoihin. Lisäksi pulpettikattoisen rakennus on kustannustehokkaampi rakentaa ja katto helpompi huoltaa. Rakennusoikeuden ylityksellä saadaan yhteiset tilat riittämään toimivina rakennuksen käyttäjien ja käytön kannalta.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden ranta-asemakaava-alueella (RA), loma-asuntojen korttelialue. Kaava on tullut voimaan 31.05.2005.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Aittolahdentiellä, Syvinkisalmen rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu RA- ja M-alueisiin.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit, naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse poikkeamisesta kaavan mukaisesta julkisivumääräyksestä, sekä kaavassa määrätyn rakennusoikeuden ylityksestä. Vapaa-ajan asunto tulisi olemaan pulpettikattoinen. Vapaa-ajan asunnon kaavassa määrätty kerrosala ylitettäisiin 12 m² verran. Kaavassa suurin sallittu rakennusoikeus on 100 m² ja nyt rakennettaisiin 112 m² vapaa-ajan asunto. Autokatos-varaston ja vapaa-ajan asunnon rakentamisen myötä kokonaisrakennusoikeus ylitettäisiin 5 m² verran. Kiinteistölle on jo aiemmin rakennettu saunarakennus 28 m². Kaavassa sallittu rakennusoikeus on 150 m² ja näiden kahden (Vapaa-ajan asunto ja talousrakennus) rakentamisen jälkeen kiinteistön käytetty rakennusoikeus olisi 155 m².

Nyt esitettynä pulpettikattoisena vapaa-ajan asuntona, saadaan siihen toteutettua hakijan haluamat suuret ikkunat rannan puoleiselle seinustalle. Vastaavana harjakattoisena, tulisi rakennuksesta huomattavan paljon korkeampi, kuin nyt toteutettavana pulpettikattoisena. Vapaa-ajan asunto sijoittuisi tontilla myös n. 55 m päähän rantaviivasta, joten rannan suunnasta loma-asunto ei pulpettikattoisenakaan tulisi näkymään häiritsevästi järven suuntaan. Vaikka tontin muut rakennuksen toteutetaan kaavan mukaisesti harjakattoisena, ei vapaa-ajan asunnon kohdalla poikkeaman voi katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa alueen yleisilmeeseen. Huomioiden rakennuksen sijainti tontilla ja sen etäisyys rantaviivasta.

Rakennusoikeuden osalta ylitetään vapaa-ajan asunnon rakennusoikeus 12 m² verran ja kokonaisrakennusoikeus 5 m² verran. Tällaisen ylityksen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää lisärakentamista, sekä sitä voidaan pitää kohtuullisena kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksenä.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-425-11-182 hakemuksen mukaisesti

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Hakija

Ympäristölautakunta

§ 73

17.06.2025

ELY-keskus

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 11	Yleissijainti
Liite 12	Kaavasijainti

Oheismateriaali

Otsikko

- 1 Asemapiirustus 250604 LK Mattila
- 2 Pohjapiirustus 250604 LK Mattila -1-
- 3 Leikkaus A-A 250604 LK Mattila
- 4 Julkisivut 250604 LK Mattila

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaitalantie 279 (LP-2024-00378)

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 74
190/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-423-1-124

Kiinteistön pinta-ala: 2700 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee olemassa olevan vapaa-ajan asunnon laajentamista. Vapaa-ajan asuntoa on tarkoitus laajentaa 12 m² lisäosalla. Olemassa oleva vapaa-ajan asunto on 24 m², joten laajennuksen jälkeen se olisi 36 m².

Poikkeamista haetaan rantaviivan etäisyydestä. Yleiskaavan mukaan rakennus, jonka kerrosala on alle 80 m², tulee olla vähintään 30 m etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemuksen mukaan: *Suunniteltu lisäosa ei lähennä mökkiä suhteessa rantaan, mutta koska rakennus on RA-alueella alle 30 m päässä rannasta, pienikin laajennos vaatii poikkeusluvan.*

Tämänkaltaiselle lisätilalle on iso mökillä tarve: tämänhetkinen vessaratkaisu tontilla on vanhan mallinen ulkokuusi pihan perällä useampien portaiden ja polun päässä, ja myös jääkaappi on yläpihalla ulkovajassa, joten portaita saa sahata paljon päivän mittaan. Säilytystilat mökissä ovat myös vähäiset, joten pienikin lisätila auttaa arjessa toimimista merkittävästi.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA).

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Kaitalantiellä, Sotkanselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu ranta-asemakaavan lomarakennuspaikkaan (RA) ja Maa- ja metsätalousalueeseen (M).

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse olemassa olevan vapaa-ajan asunnon laajentamisesta 12 m² lisäosalla. Alkuperäinen rakennus on rakennettu 1948. Rakennuksen etäisyys rannasta on 18 m, joten kaavamääräyksen mukainen 30 m etäisyys ei voi täytyä. Etäisyys on varmennettu paikan päällä rakennustarkastajan toimesta erillisessä katselmuksessa. Laajennus sijoittuu rakennuksen pohjoispuolen päättyyn, länsipuolen rantaviivan suuntaisesti. Laajentaminen rakennuksen takapuolelle ei ole rakennuksen ja tontin muotojen osalta järkevää. Laajennuksen koko (12 m²) huomioiden ei laajentamista rannan suuntaisesti voida pitää merkittävänä rakennusmassaa kasvattavana muutoksena. Sijoittamalla laajennus rakennuksen päädyn puolelle, saadaan se toteutettua silloin vanhaa rakennusta kunnioittaen, sekä sopimaan olemassa olevaan maastoon paremmin.

Kokonaisuus huomioiden laajennuksen vaikutukset ovat vähäiset. Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-423-1-124 hakemuksen mukaisesti 2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Hakija ELY-keskus
Liitteet	Numero Otsikko Liite 13 Yleissijainti Liite 14 Kaavasijainti
Oheismateriaali	Otsikko 2025-05-13-pohjapiirros-hahmotelma asemakaavaluonnos-tuuliniemi-laajennos copy

Otsikko
tuuliniemi-laajennos-hahmotelma

2. Ympäristötarkastajan määräaikaisen viran perustaminen

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 75
184/01.01.00/2025

Ympäristötarkastajan tulevien pidempien poissaolojen sekä eläköitymisen vuoksi on tarpeellista perustaa määräaikainen 2. ympäristötarkastajan virka.

Ympäristötarkastaja on ilmoittautunut jäävänsä eläkkeelle 1.4.2026 alkaen. Lisäksi pidettävänä on lähes kolme kuukautta lomina, sekä muita suunniteltuja poissaoloja.

2. Ympäristötarkastajan virkaa esitetään perustettavaksi ympäristötarkastajan eläköitymispäivään saakka. Uuden vakinaisen ympäristötarkastajan viran haku avataan alkukeväästä 2026, eläköityvän ympäristötarkastajan viran täyttämiseksi.

Ylimääräisiin palkkakustannuksiin ei ole varauduttu käyttötalousmenoissa. Loppuvuodesta tehdään tarvittaessa lisämäärärahaesitys.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se perustaa 2. ympäristötarkastajan määräaikaisen viran 15.9.2025-31.3.2026 väliseksi ajaksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Dani Elokankare poistui käsittelyn ajaksi klo 17.09-17.12 (asianosaisjäävi).

Jakelu

Kunnanhallitus

Ympäristölautakunta	§ 32	13.03.2025
Kunnanhallitus	§ 78	31.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 76	17.06.2025

Poukanharjun asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 32

Ruoveden kuntaan on saapunut asemakaavan muutoshakemus koskien Poukanharjun asemakaavaa kiinteistöllä .702-411-7-70. Kiinteistön omistaja haluaa parantaa mahdollisuuksiaan hyödyntää kiinteistön käyttöä. Esityksessä VL-1 ja AO -alueiden välistä linjausta siirretään siten, että AO-alueen osuus kiinteistöllä kasvaa. Nyt VL-1 alue on niin lähellä rakennusta, ettei esimerkiksi rakennuksen taakse ole mahdollista tehdä ajoneuvon levyistä kulkutietä.

AO-alue tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta,
VL-1-alue tarkoittaa lähivirkistysaluetta.

Kiinteistöstä yli puolet on kaavoitettu VL-1-alueeksi, mikä osaltaan rajoittaa kiinteistön käyttöä. Esitetyn muutoksen jälkeen VL-1-alueen osuus kiinteistöstä on noin kolmasosa. VL-1-alueen säilyttäminen nykyisessä laajuudessa ei ole tarkoituksenmukaista eikä perusteltua, sillä kunnalla ei ole suunnitelmissa hyödyntää aluetta virkistyskäyttöön. Toisaalta VL-1 alueen muuttaminen kokonaisuudessaan AO-alueeksi ei tule kyseeseen, sillä se asettaisi muut alueen kiinteistönomistajat epätasa-arvoiseen asemaan. VL-1 alueilla kunta voi myös vaikuttaa rakennusten sijoitteluun ja varmistaa myös esimerkiksi puuston ja muun kasvillisuuden säilyvyyden alueella.

Tekninen johtaja on arvioinut, että esityksellä ei ole haitallista vaikutusta alueen muuhun käyttöön ja että esitys on perusteltu. Kaavamutoksessa ei lisätä rakentamisoikeutta tai vaikuteta naapurikiinteistöjen käyttöön tai oikeuteen käyttää omaa kiinteistöä.

Asemakaavan muutos koskettaa VL-1 ja AO:n välisen linjauksen siirtoa yhdellä kiinteistöllä, eikä sillä ole vaikutusta muuhun alueen käyttöön eikä naapurikiinteistöihin, eikä sillä mahdollisteta rantarakentamista tai aiheuteta epäsuotuisia vaikutuksia ympäristölle, kaavamuuotos voidaan toteuttaa kevyenä menettelynä, jossa luonnosvaihe jätetään pois, ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelma sekä kaavaehdotus asetetaan nähtäville samanaikaisesti.

Osallistumis- ja arvioimissuunnitelmaan sekä kaavaehdotukseen pyydetään viranomaislausunnot sekä niihin saa nähtävilläoloajan kuntalaiset jättää kommentteja. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan saatujen lausuntojen ja kommenttien perusteella ja päivitetty kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Mikäli kaavaehdotusta ei ole saatujen lausuntojen ja kommenttien perusteella muuttaa, se etenee edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Ympäristölautakunta	§ 32	13.03.2025
Kunnanhallitus	§ 78	31.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 76	17.06.2025

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoshakemuksen ja asettaa kaavaehdotuksen ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 78

Asemakaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ajalle 7.4.2025-7.5.2025.

Asemakaavaehdotus liite asiakirjoineen pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Ehdotuksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä asemakaavan muutoshakemuksen ja
2) asettaa kaavaehdotuksen sekä osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville ajalle 7.4.2025 - 7.5.2025.

Päätös Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu Tekninen johtaja
Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 76
77/10.02.03/2025

Asemakaavamuutos oli nähtävillä 7.4.2025 – 7.5.2025 välisen ajan. Asiassa saatiin lausunto ELY-keskukselta sekä yksi muistutus.

ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että asemakaavan muutos on vähäinen, ja että muutos voidaan toteuttaa, kun muutoksen myötä rakennusoikeutta tontilla ei muuteta ja asemakaavassa esitetyn sähkölinjan toteutuminen säilyy. Lausunnossaan ELY-keskus kuitenkin huomauttaa, että kaava-aineiston esitystavassa on puutteita ja ne tulee korjata vastaamaan 1.1.2025 voimaan astuneiden alueidenkäyttölain sekä rakentamislain vaatimuksia.

Asemakaavaehdotukseen saapunut muistutus koski kaavamuutoksen ulkopuolisiin alueisiin liittyvää epäselvyyttä koskien muun muassa kiinteistön rajoja.

Hankkeeseen ryhtyjä on saadun palautteen perusteella päivittänyt asemakaavaehdotusta sekä osallistumis-, ja arviointisuunnitelmaa. Lisäksi

Ympäristölautakunta	§ 32	13.03.2025
Kunnanhallitus	§ 78	31.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 76	17.06.2025

on laadittu koko Poukanharjun asemakaava-aluetta koskeva karttaote, sekä korjattu aineistoon viitattavat lainkohdat vastamaan ajantasaista lainsäädäntöä. Muistutukseen on annettu vastine.

Aineistoon tehtyjen korjausten katsotaan olevan niin suuria, että kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Ympäristölautakunta tarkastaa ja hyväksyy Poukanharjun asemakaavan muutosehdotuksen sekä osallistumis-, ja arviointisuunnitelman päivitykset, ja esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa kaavaehdotuksen ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 15	ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS KARTAT
Liite 16	ASEMAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS 702-411-7-70_LÄMSÄ
Liite 17	OAS POUKANHARJU 2025
Liite 18	ELYlausunto_PoukanharjuAKM
Liite 19	KAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET
Liite 20	KAAVASELOSTUS
Liite 21	OAS 2025
Liite 22	VASTINE kaavamuutos 702-411-7-70

Tietopyyntö Rantaosayleiskaavasta 08.11.2016 § 50

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 77
191/10.02.02/2025

Ruoveden kunnan ympäristölautakunnalle on saapunut tietopyyntö rantaosayleiskaavasta ja sillä sijaitsevan kiinteistön rakennusoikeudesta. Kyseessä on kiinteistö 702-427-6-161. Kaavassa kyseiselle kiinteistölle ja siitä lohkotulle kiinteistölle 702-427-6-178 on merkitty yksi RAO-paikka. Hyväksytty kaavakartan lehti (39) on esitetty liitteessä.

Kiinteistölle on haettu lohkomista 20.08.2015 ja se on pidetty kiinteistöllä 21.09.2015. Lohkominen on valmistunut 09.12.2015. Tilan lohkomisesta on kysytty lausuntoa Ruoveden kunnan tekniseltä osastolta 29.07.2015. Tämän lausunnon on allekirjoittanut Vesa Leinonen (v.s. rakennustarkastaja).

Toimenpidepyynnössä esitettyihin vaatimuksiin todetaan seuraavaa: Asiakirjojen perusteella kunnanhallitus on hyväksynyt rantaosayleiskaavan 04.05.2015 ja edelleen kunnanvaltuusto 25.05.2015. Kaavan hyväksymisen jälkeen siitä on jätetty valituksia hallinto-oikeudelle ja valituksia on käsitelty hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeus on antanut päätöksen asiasta 27.06.2016 ja kunnanvaltuusto on todennut kaavan lainvoimaiseksi 08.11.2016. Kaavassa ei ole siis voitu huomioida kyseistä lohkomista, joka on tullut vireille vasta sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt alkuperäisen kaavan 25.05.2015. Lohkomisasiä on laitettu vireille Maanmittauslaitokselle 20.08.2015, jolloin on jo ollut tiedossa kyseinen kaavoitusasia ja sen tilanne.

Kaavasta ei ole kiinteistön 702-427-6-161 tai 702-427-6-178 osalta jätetty kaavoitusvaiheessa muistutuksia, eikä myöskään kaavan hyväksymisen jälkeen valitusta hallinto-oikeuteen.

Kiinteistöstä 702-427-6-161 lohkottua kiinteistöä 702-427-6-178 ei näy kaavakartan lehdellä 39, koska tuota kyseistä kiinteistöä ei aiemmin esitettyjen asiakirjojen päivämäärien perusteella kaavavaiheessa vielä ollut olemassakaan.

Vesa Leinosen antaman lausunnon perusteella on kiistatonta, että kyseisellä kiinteistöllä on yksi rakennuspaikka. Kiinteistön lohkominen ei kuitenkaan tuo automaattisesti lisää rakennusoikeutta tai -paikkoja. Lohkomisen seurauksena kiinteistöjen 702-427-6-161 ja 702-427-6-178 osalta kaavaan on merkittynä siis yksi RAO-paikka. Kiinteistön lohkomisen myötä tilanteessa on kuitenkin epäselvää, että kummalla kiinteistöllä tuo kyseinen kaavan mukainen rakennusoikeus on.

Maanmittauslaitoksen suorittaman lohkomisen pöytäkirjaan on kirjattu rakennuspaikaksi, ei rakennuspaikoiksi. Tässä on siis sama tilanne kuten aiemmin on jo käyty läpi, että on epäselvää, kummalle kiinteistölle tuo kaavan mukainen rakennusoikeus on määritelty.

Ympäristölautakunta

§ 77

17.06.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. että kiinteistöllä 702-427-6-161 ja siitä lohkotulla kiinteistöllä 702-427-6-178 sijaitsee yhteensä vain yksi rakennuspaikka (RAO)
2. eikä selvitysten perusteella edellä mainituille kiinteistöille voida toista rakennuspaikkaa määritellä

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Kiinteistön 702-427-6-161 omistaja

Kiinteistön 702-427-6-178 omistaja

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 23 Tietopyyntö rantaosayleiskaavasta 8.11.2016 § 50

Liite 24 Yleissijainti

Liite 25 Kaavasijainti

Oheismateriaali

Otsikko

2_3_ALUE_MITOITUSKARTTA_tekninen tarkistus_03032015

39

RUOVESI_KAAVAEHDOTUS_ALUE3_LEHTI_39_03032015_KVhyv_25
052015 -º 31RUOVESI_KAAVAEHDOTUS_ALUE3_LEHTI_39_03032015_KVhyv_25
052015§31_KV08112016§50

RUOVESI_KAAVAEHDOTUS_ALUE3_LEHTI_39_24092013

RUOVESI_Kantatilaselvitys_LEHTI39_A3_19062012 (1)

RUOVESI_Kantatilaselvitys_LEHTI39_A3_19062012

RUOVESI_ROYK_ALUE 2 JA 3_KAAVAEHDOTUS
19062012_karttalehdet 38_40

Taulukko_Kantatilamitoitus_alue3_19062012_VARI

Tietopyyntö_liitteet

Sähköpostikeskustelut

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 78

Talouden toteuma 01-04/2025.

Hinku-kuntaan liittyen materiaalia uudelle lautakunnalle:
<https://ymparistoviisas.fi/materiaalia/>

Suomen ympäristökeskus Syke laskee vuosittain käyttöperusteisten ilmastopäästöjen määrän kaikille Suomen kunnille, maakunnille ja ELY-alueille. Päästöt lasketaan kaikille kunnille yhdenmukaisella kansainvälisiä ohjeistuksia noudattavalla laskentamenetelmällä.
Uusi osoite sivustolle on hiilineutraalisuomi.syke.fi.

Vesikasvien niittoilmoitus, kiinteistöllä 702-423-1-337 (Sammaliston kallio), niittoalue 313,1 m².

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Otsikko
Toteumavertailu 05-2025 Ympäristölautakunta

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 79

Ruhalan Tupa Oy:n ympäristölupahakemus.

Jakeluasemien tilanne kunnassa.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Keskusteluasiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 75, § 76, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on kuulutettu Ruoveden kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Valituksen muoto ja sisältö

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti.

Muussa tapauksessa valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Oikeudenkäyntimaksut:

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksut_hallinto-oikeudessa.html

Tuomioistuinmaksulaki: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi
Puhelinnumero: 044 787 1420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty