

23.5.2025

Ruoveden Kunta
Ympäristölautakunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

Tietopyyntö Rantaosayleiskaavasta 08.11.2016 § 50, sivu 39

Kaavassa ei ole huomioitu kiinteistön 702-427-6-161, lohkomista joka ollut 21.9.2015, toimitusnumero 2015-512246.Miksi?

Miksi rakennuspaikkaa ei ole merkitty kiinteistölle 702-427-6-161?

Miksi kaavamuutoksia ei ole tarkistettu lohkomisen 21.9.2015 jälkeen, lainvoima kuitenkin vasta 08.11.2016?

Kaavassa virhe? Kiinteistöstä 702-427-6-161 lohkottua kiinteistöä 702-427-6-178 ei näy Rantaosayleiskaavassa sivulla 39

Kunnan rakennustarkastaja Vesa Leinonen antanut virallisen luvan lohkomiselle 29.7.2015, maininnut myös että kiinteistöllä on ollut rakennuspaikka jo 30-luvulta. Miksi ei ole rakennuspaikkaa huomioitu kaavassa?

Maanmittauslaitoksen suorittama lohkominen 2015-512246,pöytäkirjassa kohdassa päätös:*Edellytykset rakennuspaikaksi lohkomiselle ovat olemassa*
Miksi ei ole huomioitu?

Olemme hankkineet kiinteistön 702-427-6-161, 06/2021. Kiinteistöverot vuodelta 2022 ja 2023 olivat väärin, koska verot tulivat myös naapurikiinteistöstä 702-427-6-178. Teimme oikaisupyynnön, verottajan vastaus oli että kunta antaa heille verotettavat tiedot. Tämänkin pohjalta kaavassa tai kunnan järjestelmissä virhe?

Liitteet

Ote lohkomispöytäkirjasta, kohta päätös

Rakennustarkastaja Vesa Leinosen lausunto