



Ruoveden kunta
Ruovedentie 30
34600 RUOVESI

Viite: lausuntopyyntö 8.4.2025

ELY:n lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos kiinteistön 702-411-7-70 osalta, Poukanharjun asemakaava-alue, kortteli 196 (tontti 3), Ketokuja 6, Ruovesi

Ruoveden kunta on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausuntoa asemakaavan muutoksesta Poukanharjun asemakaava-alueella. Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut saatavilla olevaan aineistoon ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS

Asemakaavan muutos koskee Poukanharjun asemakaava-alueella kiinteistöä 702-411-7-70 osoitteessa Ketokuja 6. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaavassa esitettyjä aluevarauksia siten, että erillispientalojen korttelialue (AO) merkinnällä osoitettua aluetta laajennettaisiin ja lähivirkistysalue (VR) poistuisi Poukantien ja AO-alueen välistä. Asemakaavan muutos on vähäinen, ja Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että muutos voidaan toteuttaa, kun muutoksen myötä rakennusoikeutta tontilla ei muuteta ja asemakaavassa esitetyn sähkölinjan toteutuminen säilyy.

Kaavoitusmenettelyn osalta Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että vaikka asemakaavamuutos on vähäinen, tulee kaava laatia alueidenkäyttölain mukaisesti. Pirkanmaan ELY-keskukselle toimitetuissa materiaaleissa oli ote kaavakartasta, mutta mm. kaavamerkintöjen määräykset kaavakartalta puuttuivat. Nämä tulee sisällyttää kaavakartalle. Alueidenkäyttölain (AKL) 7. luku käsittelee asemakaavan laadintaa ja mm. AKL:n 57 §:ssä on säädetty asemakaavamääräysten esittämisestä ja 55 §:ssä asemakaavan esitystavasta. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että nyt nähtävillä olleesta asemakaavasta puuttui merkintä alueen sijoittumisesta pohjavesialueelle. Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Ruoveden Kirkkokankaan 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Kaavassa tulee olla merkintä pohjavesialueesta ja sitä koskettava suojelumääräys. Pirkanmaan ELY-keskus pyytää nähtäväksi päivitetyn asemakaavakartan kaavamerkintöineen.

07.05.2025

Alueidenkäyttölaki sisältää uudet säännökset, joiden mukaan yleiskaava, asemakaava, maakuntakaava, kaavamääräykset ja tonttijakosuunnitelma tulee jatkossa laatia kansallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa. Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) on astunut voimaan 11.6.2024. Asetuksen tavoitteena on edistää kaavatiedon saatavuutta ja parantaa kaavatiedon yhteentoimivuutta valtakunnallisesti. ELY-keskus kannustaa siirtymään asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Asetus sisältää kuitenkin siirtymäsäännöksen ja aiempaa kaavamääräyksiä koskevaa ympäristöministeriön asetusta voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

ALUEIDENKÄYTTÖLAKI

Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että lausuntopyynnön yhteydessä esitettyjen asiakirjojen mukaisesti asemakaavan muutos on käynnistetty tammikuussa 2025. Alueidenkäyttölain kokonaisvaltainen uudistus on parhaillaan käynnissä ja uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset ja jäljellä jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi. 1.1.2025 jälkeen käynnistyneiden kaavoitushankkeiden osalta tulee noudattaa uudistunutta lainsäädäntöä. Nyt lausunnolla olevan asemakaavan asiakirjoihin tulee korjata maankäyttö- ja rakennuslakiin viittavat tekstit ajantasalainsäädännön mukaisiksi.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Niina Kangas ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen.

Jakelu

Ruoveden kunta

Tämä asiakirja PIRELY/8292/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/8292/2022 har godkänts elektroniskt

Kangas Niina 07.05.2025 12:09

Pelkonen Pauliina 07.05.2025 12:10