

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Honkalakoti ry (Y-tunnus 0205835-3) Honkalantie 7, 34600 Ruovesi Yhteyshenkilö
Vuokralainen	Ruoveden kunta (Y-tunnus 0152842-1) Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi Yhteyshenkilö
Sopimuksen tarkoitus	Tällä sopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joilla Ruoveden kunta vuokraa Honkalakoti Ry:ltä allasosaston saunoineen käyttöönsä. Sopimus on jatkoa ajalle 1.8.2024-31.7.2025 tehdylle sopimukselle. Sopimus on määräaikainen, jonka kuluessa on tarkoitus neuvotella allasosaston jatkosta.
Kohde	Noin 320 m ² suuruinen allasosasto Honkalakoti ry:n omistamasta rakennuksesta osoitteessa Honkalantie 7, Ruovesi.
Vuokra-aika	Sopimus on määräaikainen ja kestää 12 kuukautta. Vuokra-aika alkaa 1.8.2025 päättyen 31.7.2026. Sopimusosapuolet käyvät vuokrasopimusneuvottelut jatkosopimuksesta 28.2.2026 menneessä allasosaston korjauksen tarpeen ja kustannusten selvittyä.
Vuokran määrä	Allasosaston perusvuokra on 3.495,09 euroa kuukaudessa. Tähän lisätään 2017-2018 toteutetun allasosaston saneerauksen pääomavuokra 537,44 euroa kuukaudessa. Vuokra yhteensä kuukaudessa on 4.032,53 euroa. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokran maksaminen	Vuokra maksetaan kuukausittain kunkin kuun 5. päivään mennessä vuokranantajan tilille FI10 5403 0740 0008 66. Eräpäivän jälkeen maksamattomalle vuokralle maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko.
Vuokran tarkistaminen	Vuokraa ei tarkisteta määräaikaisen sopimuksen voimassa ollessa.
Muut kustannukset	Vuokalainen vastaa vuokran lisäksi seuraavista kustannuksista - vesi, - jätevesi - lämmitys - sähkö - allaskemikaalit huolehtien myös hankinnasta Ruoveden kunta vastaa allastoiminnan uinninvalvonnasta. Ruoveden kunnan tehtävänä on vastata allasosaston käyttöön liittyvistä laitos- ja huoltomiespalveluista sisältäen myös allasveteen liittyvät toiminnot.
Muut ehdot	Ruoveden kunnalla on oikeus asentaa veden lämpötilan tarkkailua varten mittari sekä mittarit lämmön ja sähkön mittaamista varten. Veden lämpötila pyritään pitämään välillä + 26 – 28 astetta.
Muutostyöt	Vuokralainen ei saa tehdä tiloissa muutostöitä ilman vuokranantajan lupaa.
Tilojen luovuttaminen vuokrasopimuksen päätyttyä	Tilat luovutetaan takaisin vuokranantajalle vuokrasopimuksen päätyttyä siinä kunnossa kuin ne olivat vuokrasopimuksen alkaessa.
Vuokraoikeuden siirtäminen	Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää sopimusta kolmannelle eikä luovuttaa osaksikaan tilojen hallintaa.
Erimielisyyksien ratkaisu	Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensi sijassa sopimaan neuvottelemalla. Mikäli neuvotteluissa ei päädytä sopimukseen, on osapuolilla itsenäinen oikeus saattaa asiaa Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
Ylivoimainen este	Ylivoimainen este on ennalta arvaamaton tapahtuma, joka estää tai tekee kohtuuttoman vaikeaksi osapuolen sopimusvelvoitteiden täyttämisen määräajassa. Osapuolen on viipymättä ilmoitettava muille osapuolille ylivoimaisesta esteestä ja sen vaikutuksista sekä ylivoimaisen esteen päättymisestä.

Sopimuksen irtisanominen

Jos jompikumpi sopijaosapuoli rikkoo tätä sopimusta eikä kehotuksesta huolimatta korjaa tilannetta, voidaan se irtisanoa määräajasta huolimatta päättymään kuukauden irtisanomisajalla.

Sovellettava lainsäädäntö

Niiltä osin kuin asiaa ei ole tässä sopimuksessa sovittu, asiassa noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

SOPIMUS ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI.

HONKALAKOTI RY

RUOVEDEN KUNTA

Ruovedellä

Ruovedellä

Marjut Grönlund
toiminnanjohtaja

Toni Leppänen
kunnanjohtaja