

Kiinteistön Ainola (R:no 702-418-1-145) myynti

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 118
124/02.07.00/2025

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 16 päättänyt asettaa rakennuspaikan Ainola, jolla sijaitsee purkukuntoinen hirsirakennus, myyntiin osoitteessa Ruovedentie 70, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus 702-418-1-145, yht. 2.661 m². Myynti päätettiin toteuttaa huutokaupat.com -sivustolla kiinteistökehitystyöryhmän esityksen mukaisesti.

Kohde on ollut huutokaupat.com sivustolla ajalla 14.4.2025-10.5.2025. Kohdetta katsottiin yhteensä 3.057 kertaa, ja se laitettiin seurantaan 55 kertaa.

Kohteella oli 4 eri huutajaa ja tarjouksia jätettiin yhteensä 10 kappaletta. Korkein tarjous oli 2.000 euroa.

Huutokaupan ehdoissa on varattu kunnanhallitukselle oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) hylätä tehdyn tarjouksen ja
2) asettaa kiinteistön Ainola (Rno 702-418-1-145) uudestaan myyntiin.

Käsittely

Marcus Hackman oli poissa esteellisenä (hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksen ajan.

Varapuheenjohtaja Mervi Härkönen toimi asiankäsittelyn ajan puheenjohtajana.

Anita Viljanmaa esitti, että kohde laitetaan myyntiin myös paikallislehteen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti
1) hylätä tehdyn tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi ja
2) asettaa kiinteistön Ainola (Rno 702-418-1-145) uudestaan myyntiin.

Marcus Hackman palasi saliin klo 18.02 § 117 ja § 118 käsittelyjen jälkeen.

Jakelu

Tekninen johtaja