

Kiinteistön Katajamäki (Rno 702-418-1-173) myynti

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 117
124/02.07.00/2025

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 16 päättänyt asettaa Alvari-talon (Katajamäki, vanha paloasema) myyntiin osoitteessa Ruovedentie 70, 34600 Ruovesi, kiinteistötunnus 702-418-1-173, yht. 1.982 m². Myynti päätettiin toteuttaa huutokaupat.com -sivustolla kiinteistökehitystyöryhmän esityksen mukaisesti.

Kohde on ollut huutokaupat.com sivustolla ajalla 14.4.2025-10.5.2025. Kohdetta katsottiin yhteensä 4.871 kertaa, ja se laitettiin seurantaan 94 kertaa.

Kohteella oli 6 eri huutajaa ja tarjouksia jätettiin yhteensä 7 kappaletta. Korkein jätetty tarjous oli 1.600 euroa.

Huutokaupan ehdoissa on varattu kunnanhallitukselle oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hylätä tehdyn tarjouksen ja 2) asettaa kiinteistön Katajamäki (Rno 702-418-1-173) uudestaan myyntiin.
Käsittely	Marcus Hackman oli poissa esteellisenä (hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävi) asiankäsittelyn ja päätöksen ajan klo 17.48- Varapuheenjohtaja Mervi Härkönen toimi asiankäsittelyn ajan puheenjohtajana
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti: 1) hylätä tehdyn tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi ja 2) asettaa kiinteistön Katajamäki (Rno 702-418-1-173) uudestaan myyntiin.
Jakelu	Tekninen johtaja