

Kiinteistöjen 702-427-1-193, 702-427-1-191 ja 702-427-1-192 osto

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 99

Kiinteistöjen 702-427-1-193, 702-427-1-191 ja 702-427-1-192 ostamisesta kunnalle on käyty neuvotteluja omistajan Alatar Oy:n / Kauko Korven kanssa.

Kiinteistöt sijaitsevat Visuvedellä. Pusunranta (R:no 702-427-1-193) on noin 5.186 m² suuruinen rantaan rajoittuva kiinteistö. Tämä sijaitsee Rantapusuntiellä.

Rinnepusu I on noin 1247 m² suuruinen. Kiinteistö sijaitsee Rantapusuntien ja Pusunrinteentien kulmassa. Rinnepusu II noin 1146 m² suuruinen ja sijaitsee Pusunrinteentien ja Janaspussintien kulmassa.

Kiinteistön ostaminen on perusteltua muun muassa laadinnassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan sekä Visuveden jatkokehittämisen vuoksi.

Käydyssä neuvottelussa on hinnaksi sovittu 48.000 euroa.

Liitteenä kartta kaupan kohteista.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) ostaa Alatar Oy:ltä kiinteistöt 702-427-1-193, 702-427-1-191 ja 702-427-1-192 yhteensä neljäkymmenen kahdeksantuhannen (48.000) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla 2) valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan 3) kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta
Päätös	Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Jakelu	Alatar Oy:n / Kauko Korpi

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 109
147/02.07.00/2025

Kokouksen jälkeen havaittiin, että päätökseen on tullut olennainen kirjoitusvirhe, jonka vuoksi päätös tulee korjata.

Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessä oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava virhe. Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheuttanut asianosaisen omasta menettelystä.

Kunnanhallituksen 5.5.2025 päätökseen oli tullut kirjoitusvirhe myyjäyhtiön nimeen. Myyvänä yhtiönä on mainittu Alatar Oy, kun oikea yhtiö on Alajar Oy (3303526-9).

Lainhuudon saamiseksi korjaus on ehdoton.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) ostaa Alajar Oy:ltä kiinteistöt 702-427-1-193, 702-427-1-191 ja 702-427-1-192 yhteensä neljänkymmenen kahdeksantuhannen (48.000) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla 2) valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan 3) kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta
Päätös	Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Jakelu	