

Määräalan myynti kiinteistöstä 702-411-3-44

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 90
124/02.07.00/2025

Tampereen saunalauttaristeilyt Oy / Joona Koivuaho on pyytänyt saada ostaa noin 965 m² kokoisen määräalan kiinteistöstä 702-411-3-44.

Määräala sijaitsee Mato-ojantien varrella, kaavassa suunnitellun Suopellontien kulmassa. Tonttia ei ole lohottu. Tontti on asemakaavan mukaista AO korttelialuetta eli erillispientalojen korttelialue ja tontin tehokkuusluku on 0.2. Alueelta on myyty vastaavia määräaloja hintaan 2 euroa /m².

$965 \text{ m}^2 \times 2 \text{ €/m}^2 = 1.930,00 \text{ euroa.}$

Liitteenä laadittu kauppakirja.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myydä Tampereen saunalauttaristeilyt Oy:lle noin 965 m ² :n suuruinen määräalan tilasta Matonotko RN:o 3:44 Ruoveden kunnasta (702-411-3-44), tuhannen yhdeksänsadankolmenkymmenen (1.930,00) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa lisäksi kaupanvahvistajan palkkion ja tontin lohkomiskulut sekä vastaa tontin lainhuudatuskustannuksista
Päätös	Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Jakelu	Ostaja Kunnanjohtaja