

Kauppakirja

Myyjä: Ruoveden kunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi
y-tunnus 0152842-1

Ostajat Tampereen saunalauttaristeilyt Oy
Työläntie 19b
39160 Julkujärvi
y-tunnus 3257121-1

Kaupan kohde:

n. 965 m²:n suuruinen määräala tilasta Matonotko RN:o 3:44
Ruoveden kunnasta (702-411-3-44)

Liitteenä on kartta kaupan kohteesta.

Kauppahinta:

Kauppahinta on tuhat yhdeksänsataakolmekymmentä euroa 00/100
(1.930,00).

Kaupan muut ehdot:

Tämän määräalan kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä
kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti kun kauppahinta on
kokonaan maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalat myydään kiinteistökiinnityksistä vapaana.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohde myydään rasitteista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tonttia kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes hallintaoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion, kauppakirjan varainsiirtoveron sekä muut lainhuudatuskustannukset.

Kunta perii erikseen vesihuoltolakiin perustuvan vesihuoltotaksan mukaiset maksut ja muut maksut.

6. Kohteeseen ja sitä koskeviin maankäyttösuunnitelmiin tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

Ostaja on tutustunut alueen maankäyttösuunnitelmiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Lisäksi ostaja on tutustunut lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen ja alueen palstoitussuunnitelmaan.

7. Johtojen ym. sijoittaminen

Kunnalla on oikeus sijoittaa määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Tontin omistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.

8. Erottamiskulut

Ostaja maksaa määräalan erottamiskulut.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Ruovedellä x. päivänä xxxxkuuta 2025

RUOVEDEN KUNTA

Toni Leppänen
kunnanjohtaja

Ville Happonen
hallintojohtaja

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään

TAMPEREEN SAUNALAUTTARISTEILYT OY

Joona Koivuaho
toimitusjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Toni Leppänen ja hallintojohtaja Ville Happonen Ruoveden kunnan puolesta myyjinä sekä Joona Koivuaho Tampereen saunalauttaristeilyt Oy:n puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyssä muodossa.

Ruovedellä xx. päivänä xxxkuuta 2025

kaupanvahvistajan tiedot

