

Kiinteistön 702-425-11-124 (Koulumaa) myynti

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 89
124/02.07.00/2025

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 16 päättänyt asettaa Tuuhosen leirikeskuksen myyntiin osoitteessa Tuuhoskyläntie 337, 34600 Ruovesi, (kiinteistötunnus 702-425-11-124, yht. 5,32 ha). Myynti päätettiin toteuttaa huutokaupat.com -sivustolla kiinteistökehitystyöryhmän esityksen mukaisesti.

Kohde on ollut huutokaupat.com sivustolla ajalla 21.2.2025 – 29.3.2025. Kohdetta katsottiin yhteensä 17 935 kertaa, ja se laitettiin seurantaan 293 kertaa.

Kohteella oli 18 eri huutajaa ja tarjouksia jätettiin yhteensä 237 kappaletta. Korkeimman tarjouksen jätti Piketu Oy (3332767-5) kokonaishintaan 161.000 euroa. Ilmoituksen mukaan yritys toimii tukkuliikkeenä sekä harjoittaa kiinteistösijoittamista. Tekninen johtaja on huutokaupan päättymisen jälkeen neuvotellut korkeimman tarjouksen tehneen kanssa.

Huutokaupan ehdoissa on varattu kunnanhallitukselle oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaarella säädetyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen kunnanhallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat myyjä ja ostaja puoliksi.

Huutokaupat.com myyntipalkkio 1,9 % lasketaan kohteen velattomasta myyntihinnasta (= korkein tarjous + mahdollinen velkaosuus), kun se myydään tai ilmoittaja on hyväksynyt korkeimman tarjouksen. Tehdyn tarjouksen mukaisesta myyntihinnasta 161 000 euroa provisio 1,9 % on 3.059 euroa.

Ruoveden kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat alle 500.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) myydä kiinteistön Koulumaa (Rno 702-425-11-124) Piketu Oy:lle sadankuudenkymmenenyhdentuhannen (161.000) euron hintaan ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla. Kaupanvahvistajan kuluista ostaja ja myyjä vastaava puoliksi.
2) valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kiinteistökauppaa koskevan kauppakirjan.

Päätös Kunnanhallitus päätti
1) myydä kiinteistön Koulumaa (Rno 702-425-11-124) Piketu Oy:lle sadankuudenkymmenenyhdentuhannen (161.000) euron hintaan ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla. Kaupanvahvistajan kuluista ostaja ja myyjä vastaavat puoliksi.

2) valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kiinteistökauppaa koskevan kauppakirjan.

Jakelu

Piketu Oy
Kunnanjohtaja