

VASTINE

RUOVEDEN KUNTA

RUOVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2

Ruoveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 20.12.2024–20.1.2025. Kaavaehdotuksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi kommentti. Kaavan laatijana olen tehnyt kommenttiin vastineen.

Lausunto/kommentti	Kaavan laatijan vastine
Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentti (20.12.2024): ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 18.03.2024. ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa esittämänsä näkemykset rantarakentamisen periaatteista. ELY-keskus muistuttaa, että meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Näin ollen kaavakartan määräyksistä tulisi käydä ilmi, jos yleiskaavaa tai sen osaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 72 §). Pirkanmaan ELY-keskus on aiemmassa lausunnossa pyytänyt luontoselvityksen päivittämistä. Luontoselvitys on ehdotusvaiheessa laadittu ja sen perusteella ELY-keskus toteaa, ettei sillä ole luontoarvojen osalta huomautettavaa.	Kaavanlaatija toistaa luonnosvaiheen vastineessa esittämänsä näkemykset rantarakentamisen periaatteista. Lisätään kaavakartalle yleinen määräys ”Osayleiskaavan muutos on laadittu alueidenkäyttölain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämiseen ranta-alueella.” Merkitään tiedoksi.

Turussa 12.2.2025

Nosto Consulting Oy


Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742